

PAR COURRIEL

Québec, le 16 septembre 2026

Monsieur Carlo Fleury
Porte-parole
Ville de Sorel-Tracy
carlo.fleury@ville.sorel-tracy.qc.ca

**Objet : Projet de construction et d'exploitation d'un nouveau terminal
portuaire à Sorel-Tracy – Questions complémentaires – DQ2**

Monsieur,

En référence au dossier présentement à l'étude, la commission chargée de l'examen du projet précité désire obtenir des renseignements complémentaires.

Veuillez trouver, annexées à la présente, des questions dont nous souhaitons grandement recevoir les réponses d'ici le **18 septembre à 12 h** prochain compte tenu de l'échéancier dont dispose la commission pour ses travaux.

Afin de faciliter le suivi et le repérage de l'information, bien vouloir reprendre le libellé de chaque question avant d'y ajouter votre réponse.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à cette demande et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Rachel Sebareme
Coordonnatrice du secrétariat de la commission

p. j.

c.c. : M. Jean-Martin Proulx

Projet de construction et d'exploitation d'un nouveau terminal portuaire à Sorel-Tracy – Questions complémentaires – DQ2

1. La Ville a-t-elle accordé des financements directs au projet sous forme de subventions ou de prêts ?
2. Le bail emphytéotique cédé à QSL International Ltée sur les terrains est-il à titre gratuit ou payant ? S'il est à titre payant, le loyer représente-t-il la juste valeur locative du terrain ou un tarif préférentiel a-t-il été consenti à QSL?
3. Quels seraient la nature et le montant approximatif des retombées financières directes pour la Ville de Sorel-Tracy, une fois le projet en exploitation? Ces retombées peuvent découler, par exemple, des revenus locatifs ou de la fiscalité municipale.
4. Lors de la séance publique tenue le 8 septembre, le porte-parole de la Ville de Sorel-Tracy a indiqué que la Ville avait déjà rencontré des représentants citoyens du secteur visé par le projet.
 - a. Existe-t-il un comité citoyen, une association de résidents ou toute autre forme d'organisation officielle représentant les citoyens résidant à proximité du secteur Saint-Laurent de la zone industrialo-portuaire de Sorel-Tracy, avec lequel la Ville entretient des communications ou mène des consultations régulières?
 - b. Dans l'affirmative, quelle est la nature de ce groupe et de quelle façon ses représentants sont-ils désignés?