

# TABLE DES MATIÈRES

## CHAPITRE 1 ⇒ LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

|     |                                                                                                                                                           |       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.1 | Retenir un choix d'aménagement territorial facilitant le développement socio-économique de la collectivité .....                                          | 1 - 2 |
| 1.2 | Accroître la participation des instances locales et régionales aux définitions des orientations relatives à la gestion de nos ressources naturelles ..... | 1 - 3 |
| 1.3 | S'assurer que les interventions faites sur le territoire respectent les principes que sous-tend le développement durable .....                            | 1 - 4 |
| 1.4 | Promouvoir l'accroissement de l'efficacité des structures dispensant les services à la population .....                                                   | 1 - 4 |

## CHAPITRE 2 ⇒ L'ORGANISATION SPATIALE

|       |                                            |        |
|-------|--------------------------------------------|--------|
| 2.1   | Problématiques et objectifs généraux ..... | 2 - 1  |
| 2.2   | La hiérarchie régionale .....              | 2 - 2  |
|       | Le centre régional .....                   | 2 - 2  |
|       | Les sous-centres régionaux .....           | 2 - 2  |
|       | Les centres locaux .....                   | 2 - 3  |
| 2.2.1 | Les objectifs spécifiques .....            | 2 - 4  |
| 2.3   | Les pôles d'activité .....                 | 2 - 5  |
| 2.3.1 | Les pôles forestiers .....                 | 2 - 7  |
| 2.3.2 | Les pôles récréatifs .....                 | 2 - 7  |
| 2.3.3 | Les pôles agricoles .....                  | 2 - 10 |
| 2.3.4 | L'activité industrielle .....              | 2 - 11 |
| 2.3.5 | Les objectifs spécifiques .....            | 2 - 13 |
| 2.4   | Les voies de communication .....           | 2 - 13 |

## CHAPITRE 3 ⇒ LES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE

|           |                                                                |       |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-------|
| 3.1       | Problématiques et objectifs généraux .....                     | 3 - 1 |
| 3.2       | Les grandes affectations .....                                 | 3 - 2 |
| 3.2.1     | Urbaine centrale .....                                         | 3 - 2 |
| 3.2.2     | Urbaine extensive .....                                        | 3 - 3 |
| 3.2.3     | Péri-Urbaine .....                                             | 3 - 3 |
| 3.2.4     | Agricole .....                                                 | 3 - 4 |
| 3.2.4.1   | L'affectation Agricole prioritaire .....                       | 3 - 6 |
| 3.2.4.2   | L'affectation Agricole de maintien .....                       | 3 - 7 |
| 3.2.4.3   | Problématique applicable aux deux affectations agricoles ..... | 3 - 8 |
| 3.2.4.3.1 | Le droit de produire .....                                     | 3 - 8 |

|        |                                  |                                                                                                                                                                                     |        |
|--------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|        | 3.2.4.3.2                        | Les secteurs déstructurés.....                                                                                                                                                      | 3 - 9  |
|        | 3.2.4.3.3                        | Recours au zonage de production et au plan d'implantation et d'intégration architectural (PIIA).....                                                                                | 3 - 11 |
|        | 3.2.4.4                          | Dispositions applicables aux activités non agricoles permises dans les affectations « Agricole prioritaire » et « Agricole de maintien ».....                                       | 3 - 11 |
|        | 3.2.4.4.1                        | Dispositions applicables aux bâtiments résidentiels comportant un maximum de trois logements permis dans les affectations « Agricole prioritaire » et « Agricole de maintien »..... | 3 - 12 |
|        | 3.2.4.4.2                        | Dispositions applicables à certaines activités non agricole permises dans l'affectation « Agricole de maintien ».....                                                               | 3 - 13 |
|        | 3.2.4.5                          | Les usages non agricoles protégés par droits acquis en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.....                                              | 3 - 16 |
| 3.2.5  | Récréative.....                  |                                                                                                                                                                                     | 3 - 30 |
|        | 3.2.5.0                          | Conservation-Récréation .....                                                                                                                                                       | 3 - 31 |
| 3.2.6  | Rurale .....                     |                                                                                                                                                                                     | 3 - 31 |
| 3.2.7  | Salubrité publique .....         |                                                                                                                                                                                     | 3 - 32 |
| 3.2.8  | Industrielle .....               |                                                                                                                                                                                     | 3 - 33 |
| 3.2.9  | Forestière de production .....   |                                                                                                                                                                                     | 3 - 35 |
| 3.2.10 | Forestière et Récréative.....    |                                                                                                                                                                                     | 3 - 35 |
| 3.2.11 | Forestière et Faunique.....      |                                                                                                                                                                                     | 3 - 36 |
| 3.2.12 | Conservation.....                |                                                                                                                                                                                     | 3 - 36 |
| 3.3    | La grille de compatibilité ..... |                                                                                                                                                                                     | 3 - 37 |
|        | 3.3.1                            | La conformité entre le schéma d'aménagement et les plans et règlements municipaux.....                                                                                              | 3 - 37 |
|        | 3.3.1.1                          | Comptabilité .....                                                                                                                                                                  | 3 - 37 |
|        | 3.3.1.2                          | Incompatibilité.....                                                                                                                                                                | 3 - 38 |
|        | 3.3.1.3                          | Activités et usages complémentaires .....                                                                                                                                           | 3 - 38 |
|        | 3.3.1.4                          | Équipements non assujettis à la grille de compatibilité .....                                                                                                                       | 3 - 39 |
|        | 3.3.2                            | Tableau 1 : La grille de compatibilité.....                                                                                                                                         | 3 - 40 |
| 3.4    | Description des activités .....  |                                                                                                                                                                                     | 3 - 42 |

## **CHAPITRE 4 ⇒ LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION**

|       |                                                           |       |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------|
| 4.1   | Problématiques et objectifs.....                          | 4 - 1 |
| 4.1.1 | Les commerces de détail « grande surface » .....          | 4 - 3 |
| 4.2   | La délimitation des périmètres d'urbanisation.....        | 4 - 4 |
| 4.2.1 | Le périmètre d'urbanisation Mont-/Des Ruisseaux .....     | 4 - 5 |
| 4.2.2 | Le périmètre d'urbanisation L'Annonciation/Marchand ..... | 4 - 7 |

## **CHAPITRE 5 ⇒ LES TERRITOIRES DE CONTRAINTES**

|         |                                                                                                                                         |       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 5.1     | Problématiques et objectifs.....                                                                                                        | 5 - 1 |
| 5.2     | Les contraintes naturelles.....                                                                                                         | 5 - 1 |
| 5.2.1   | Les zones exposées aux inondations .....                                                                                                | 5 - 1 |
| 5.2.1.0 | Études complémentaires.....                                                                                                             | 5 - 4 |
| 5.2.2   | Les zones soumises à des mouvements de sol.....                                                                                         | 5 - 4 |
| 5.3     | Les contraintes anthropiques.....                                                                                                       | 5 - 5 |
| 5.3.1   | Les lieux d'enfouissement sanitaire, les dépôts en tranchée et les lieux de traitement des boues de fosses septiques par lagunage ..... | 5 - 5 |
| 5.3.2   | Les carrières et sablières.....                                                                                                         | 5 - 6 |
| 5.3.3   | Les postes de transformation électrique .....                                                                                           | 5 - 6 |
| 5.3.4   | Les contraintes liées au risque.....                                                                                                    | 5 - 8 |

## **CHAPITRE 6 ⇒ LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT**

|     |                                                                |       |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------|
| 6.1 | Problématiques et objectifs.....                               | 6 - 1 |
| 6.2 | L'identification.....                                          | 6 - 2 |
|     | Les sites d'intérêt historique, culturel et archéologique..... | 6 - 2 |
|     | Les sites d'intérêt esthétique .....                           | 6 - 4 |
|     | Les sites d'intérêt écologique.....                            | 6 - 4 |

## **CHAPITRE 7 ⇒ L'ORGANISATION DU TRANSPORT TERRESTRE**

|         |                                                                                              |        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 7.1     | Problématiques et objectifs.....                                                             | 7 - 1  |
| 7.2     | Description des infrastructures et des équipements importants.....                           | 7 - 1  |
| 7.2.1   | Le réseau routier à la charge du ministère des Transports.....                               | 7 - 1  |
| 7.2.2   | Le réseau routier local .....                                                                | 7 - 5  |
| 7.2.3   | Les chemins d'accès aux ressources .....                                                     | 7 - 6  |
| 7.2.4   | Le parc linéaire le P'tit train du Nord, section Antoine-Labelle .....                       | 7 - 8  |
| 7.2.5   | Le transport adapté.....                                                                     | 7 - 9  |
| 7.2.6   | Les autres modes de transport des personnes .....                                            | 7 - 9  |
| 7.2.7   | Les objectifs spécifiques .....                                                              | 7 - 10 |
| 7.3     | Les axes routiers à développer.....                                                          | 7 - 11 |
| 7.4     | Les améliorations nécessaires aux infrastructures et équipements de transport terrestre..... | 7 - 11 |
| 7.4.1   | La route 117.....                                                                            | 7 - 11 |
| 7.4.1.0 | Le plan d'aménagement du corridor routier, section Marchand-L'Annonciation .....             | 7 - 15 |
| 7.4.2   | La route 309.....                                                                            | 7 - 18 |
| 7.4.3   | Le réseau collecteur.....                                                                    | 7 - 18 |
| 7.4.4   | Chemin d'accès aux personnes à la charge du ministère des Transports du Québec .....         | 7 - 20 |
| 7.5     | Le transport lourd.....                                                                      | 7 - 20 |
| 7.6     | Les voies de circulation générant les contraintes majeures.....                              | 7 - 24 |

|       |                                              |        |
|-------|----------------------------------------------|--------|
| 7.7   | La gestion des corridors routiers.....       | 7 - 26 |
| 7.8   | La circulation des véhicules hors-route..... | 7 - 29 |
| 7.8.1 | Les sentiers urbains.....                    | 7 - 29 |
| 7.8.2 | La permanence des sentiers.....              | 7 - 32 |
| 7.9   | Le parc linéaire .....                       | 7 - 34 |

## **CHAPITRE 8 ⇒ LES ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES IMPORTANTS**

|          |                                                                            |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 8.1      | Problématiques et objectifs.....                                           | 8 - 1  |
| 8.2      | Les équipements et infrastructures importants de caractère municipal ..... | 8 - 1  |
| 8.2.1    | Les réseaux d'aqueduc et d'égout .....                                     | 8 - 1  |
| 8.2.2    | La gestion des matières résiduelles .....                                  | 8 - 3  |
| 8.2.2.1  | La gestion des déchets solides .....                                       | 8 - 3  |
| 8.2.2.2  | La gestion des déchets dangereux .....                                     | 8 - 6  |
| 8.2.2.3  | La gestion des boues usées .....                                           | 8 - 7  |
| 8.2.3    | La protection des biens et des personnes .....                             | 8 - 12 |
| 8.2.3.1  | La protection incendie .....                                               | 8 - 12 |
| 8.2.3.2  | La protection civile .....                                                 | 8 - 14 |
| 8.2.4    | Les loisirs.....                                                           | 8 - 15 |
| 8.2.4.1  | Le loisir sportif.....                                                     | 8 - 15 |
| 8.2.4.2  | Le loisir de plein air .....                                               | 8 - 16 |
| 8.2.5    | La culture .....                                                           | 8 - 18 |
| 8.2.6    | Le tourisme .....                                                          | 8 - 21 |
| 8.2.7    | L'habitat .....                                                            | 8 - 22 |
| 8.2.7.1  | Logement locatif.....                                                      | 8 - 22 |
| 8.2.7.2  | Logement adapté .....                                                      | 8 - 23 |
| 8.2.7.3  | Le maintien à domicile .....                                               | 8 - 24 |
| 8.2.8    | Les services de garde.....                                                 | 8 - 24 |
| 8.2.9    | Le transport aérien.....                                                   | 8 - 25 |
| 8.2.10   | Les limites administratives municipales .....                              | 8 - 26 |
| 8.2.10.1 | Les territoires municipaux décrits par contenance .....                    | 8 - 27 |
| 8.2.10.2 | L'annexion de vastes secteurs de terres publiques.....                     | 8 - 28 |
| 8.2.11   | Bilan des équipements et infrastructures de caractère intermunicipal ..... | 8 - 31 |
| 8.3      | Les équipements et infrastructures de caractère gouvernemental .....       | 8 - 34 |
| 8.3.1    | L'administration régionale .....                                           | 8 - 34 |
| 8.3.1.1  | La décentralisation.....                                                   | 8 - 34 |
| 8.3.2    | La santé et les services sociaux .....                                     | 8 - 36 |
| 8.3.2.1  | Le secteur hospitalier .....                                               | 8 - 37 |
| 8.3.2.2  | Le centre d'accueil .....                                                  | 8 - 38 |
| 8.3.2.3  | Le centre local des services communautaires (C.L.S.C.).....                | 8 - 40 |
| 8.3.2.4  | Les organismes communautaires .....                                        | 8 - 40 |
| 8.3.2.5  | Les services sociaux.....                                                  | 8 - 41 |
| 8.3.3    | Les équipements et services éducatifs .....                                | 8 - 41 |
| 8.3.3.1  | Le secteur primaire .....                                                  | 8 - 42 |
| 8.3.3.2  | Le secteur secondaire.....                                                 | 8 - 43 |
| 8.3.3.3  | Le secteur collégial .....                                                 | 8 - 44 |
| 8.3.3.4  | Le secteur universitaire .....                                             | 8 - 44 |

|         |                                                                           |        |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| 8.3.4   | La protection des biens et des personnes .....                            | 8 - 44 |
| 8.3.5   | Les institutions carcérales.....                                          | 8 - 45 |
| 8.3.6   | La forêt Mousseau .....                                                   | 8 - 45 |
| 8.3.7   | Bilan des équipements et infrastructures de caractère gouvernemental..... | 8 - 47 |
| 8.4     | Les réseaux majeurs de distribution d'énergie et de communication.....    | 8 - 49 |
| 8.4.1   | Réseaux majeurs d'électricité .....                                       | 8 - 50 |
| 8.4.2   | Les communications .....                                                  | 8 - 50 |
| 8.4.2.1 | La téléphonie .....                                                       | 8 - 51 |
| 8.4.2.2 | Le service postal .....                                                   | 8 - 51 |

## **CHAPITRE 9 ⇒ LA GESTION DES RESSOURCES NATURELLES**

|           |                                                                                        |        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 9.1       | Problématiques et objectifs.....                                                       | 9 - 1  |
| 9.2       | La gestion des terres publiques .....                                                  | 9 - 2  |
| 9.2.1     | La gestion de la villégiature.....                                                     | 9 - 2  |
| 9.2.1.1   | Le plan régional de développement de la villégiature .....                             | 9 - 3  |
| 9.2.1.1.1 | Le territoire de gestion 1 .....                                                       | 9 - 3  |
| 9.2.1.1.2 | Les territoires de gestion 2 et 3.....                                                 | 9 - 9  |
| 9.2.1.2   | Le développement du réservoir Baskatong.....                                           | 9 - 10 |
| 9.2.1.3   | Le développement du réservoir Kiamika .....                                            | 9 - 12 |
| 9.2.1.4   | L'occupation provisoire des terres publiques .....                                     | 9 - 13 |
| 9.2.1.5   | Les modalités de développement de la villégiature.....                                 | 9 - 14 |
| 9.2.2     | La gestion des lots intramunicipaux libres de droit.....                               | 9 - 17 |
| 9.2.2.1   | L'harmonisation du Plan de gestion multiresources au schéma<br>d'aménagement .....     | 9 - 18 |
| 9.3       | La gestion des ressources forestières .....                                            | 9 - 20 |
| 9.3.1     | Les ressources forestières en terres publiques.....                                    | 9 - 20 |
| 9.3.1.1   | Le concept de forêt habitée.....                                                       | 9 - 20 |
| 9.3.1.2   | La gestion des attributions forestières (C.A.A.F.).....                                | 9 - 22 |
| 9.3.2     | La forêt privée.....                                                                   | 9 - 24 |
| 9.3.2.1   | Le plan de protection et de mise en valeur de la forêt privée des<br>Laurentides ..... | 9 - 25 |
| 9.3.2.2   | Le droit de produire .....                                                             | 9 - 26 |
| 9.3.2.3   | Le reboisement .....                                                                   | 9 - 27 |
| 9.3.2.4   | La reconnaissance du potentiel acéricole .....                                         | 9 - 27 |
| 9.3.2.5   | La protection des habitats fauniques.....                                              | 9 - 29 |
| 9.3.2.6   | Les objectifs de production des propriétaires.....                                     | 9 - 30 |
| 9.3.2.7   | La protection des ressources .....                                                     | 9 - 30 |
| 9.3.2.8   | Les pouvoirs habilitants.....                                                          | 9 - 34 |
| 9.3.2.8.1 | Le pouvoir de zoner .....                                                              | 9 - 35 |
| 9.3.2.8.2 | La protection des habitats fauniques .....                                             | 9 - 35 |
| 9.4       | L'énergie.....                                                                         | 9 - 36 |
| 9.5       | La ressource faunique sur les terres publiques .....                                   | 9 - 38 |
| 9.5.1     | Les réserves fauniques.....                                                            | 9 - 38 |

|         |                                                                                          |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 9.5.2   | Les zones d'exploitation contrôlée et les pourvoiries concessionnaires.....              | 9 - 39 |
| 9.5.3   | La gestion de la ressource faunique en territoire libre .....                            | 9 - 40 |
| 9.5.3.1 | L'aire faunique communautaire .....                                                      | 9 - 40 |
| 9.5.3.2 | Les petits lacs aménagés.....                                                            | 9 - 41 |
| 9.6     | La ressource hydrique .....                                                              | 9 - 43 |
| 9.6.1   | La protection de la ressource hydrique .....                                             | 9 - 43 |
| 9.6.1.1 | L'approvisionnement .....                                                                | 9 - 44 |
| 9.6.1.2 | L'épuration des eaux usées .....                                                         | 9 - 45 |
| 9.6.1.3 | La juridiction relative à la protection de l'eau.....                                    | 9 - 46 |
| 9.6.2   | La mise en valeur de la ressource hydrique.....                                          | 9 - 48 |
| 9.6.2.1 | La navigation de plaisance.....                                                          | 9 - 48 |
| 9.6.2.2 | La classification des rivières .....                                                     | 9 - 49 |
| 9.6.2.3 | La régularisation des eaux.....                                                          | 9 - 50 |
| 9.7     | Les projets d'exploitation des ressources soumis aux évaluations environnementales ..... | 9 - 50 |

## **CHAPITRE 10 ⇒ LE DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE**

|          |                                                                                                                                                                                              |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 10.1     | Normes régissant le lotissement.....                                                                                                                                                         | 10 - 1  |
| 10.1.1   | Lotissement à l'intérieur des périmètres d'urbanisation .....                                                                                                                                | 10 - 1  |
| 10.1.2   | Lotissement hors des périmètres d'urbanisation .....                                                                                                                                         | 10 - 2  |
| 10.1.3   | Dispositions spécifiques au lotissement dans les zones exposées aux inondations.....                                                                                                         | 10 - 3  |
| 10.1.4   | Dispositions spécifiques au lotissement pour une activité « Résidentielle » située dans la partie de l'affectation « Rurale » comprise dans une aire d'hivernation du cerf de Virginie ..... | 10 - 4  |
| 10.1.5   | Dispositions spécifiques au lotissement pour une résidence de quatre logements et plus située dans une affectation « Récréative ».....                                                       | 10 - 5  |
| 10.1.6   | Dispositions spécifiques au lotissement des terrains adjacents à la route 117 hors des périmètres d'urbanisation .....                                                                       | 10 - 5  |
| 10.1.7   | Dispositions particulières au lotissement .....                                                                                                                                              | 10 - 6  |
| 10.2     | Normes régissant la protection des rives et du littoral des lacs et des cours d'eau .....                                                                                                    | 10 - 8  |
| 10.2.1   | Définitions .....                                                                                                                                                                            | 10 - 9  |
| 10.2.2   | Le certificat d'autorisation .....                                                                                                                                                           | 10 - 12 |
| 10.2.3   | Les rives et le littoral .....                                                                                                                                                               | 10 - 12 |
| 10.2.3.1 | Les lacs et cours d'eau assujettis .....                                                                                                                                                     | 10 - 12 |
| 10.2.3.2 | Les mesures relatives aux rives .....                                                                                                                                                        | 10 - 12 |
| 10.2.3.3 | Les mesures relatives au littoral.....                                                                                                                                                       | 10 - 15 |
| 10.3     | Normes visant la construction dans les zones exposées aux inondations.....                                                                                                                   | 10 - 16 |
| 10.3.1   | Définitions .....                                                                                                                                                                            | 10 - 20 |
| 10.3.2   | Disposition applicable dans la zone de grand courant (0-20 ans) .....                                                                                                                        | 10 - 21 |
| 10.3.3   | Dispositions applicables dans la zone de faible courant (20-100 ans) .....                                                                                                                   | 10 - 21 |
| 10.3.4   | Exceptions à la politique relative aux zones exposées aux inondations .....                                                                                                                  | 10 - 23 |
| 10.3.5   | Construction, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation .....                                                                                                                         | 10 - 27 |
| 10.4     | Dispositions particulières dans les zones soumises à des mouvements de sol.....                                                                                                              | 10 - 27 |
| 10.5     | Dispositions relatives à l'implantation des maisons mobiles .....                                                                                                                            | 10 - 28 |
| 10.5.1   | Lotissement .....                                                                                                                                                                            | 10 - 28 |
| 10.5.2   | Normes d'implantation pour les maisons mobiles .....                                                                                                                                         | 10 - 29 |
| 10.6     | Dispositions relatives à l'implantation des roulottes.....                                                                                                                                   | 10 - 29 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 10.6.1      | Option A.....                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 - 29 |
| 10.6.2      | Option B.....                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 - 29 |
| 10.6.3      | Option C.....                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 - 30 |
| 10.6.4      | Combinaison d'option .....                                                                                                                                                                                                                                       | 10 - 31 |
| 10.7        | Le règlement régissant les conditions d'émission de permis et de certificats .....                                                                                                                                                                               | 10 - 31 |
| 10.7.1      | Conditions minimales pour l'émission d'un permis de construction dans les affectations « Urbaine centrale » et « Urbaine extensive ».....                                                                                                                        | 10 - 32 |
| 10.7.2      | Conditions minimales pour l'émission d'un permis de construction dans l'affectation « Péri-Urbaine ».....                                                                                                                                                        | 10 - 33 |
| 10.7.3      | Conditions minimales pour l'émission d'un permis de construction sur l'ensemble du territoire à l'exception des affectations « Urbaine centrale », « Urbaine extensive » et « Péri-Urbaine ».....                                                                | 10 - 34 |
| 10.7.4      | Dispositions particulières à l'émission d'un permis de construction pour une activité « Résidentielle » située dans la partie de l'affectation « Rurale » comprise dans une aire d'hivernation du cerf de Virginie .....                                         | 10 - 35 |
| 10.7.5      | Disposition particulière à l'émission d'un permis de construction pour une activité « Industrie légère » ou une activité « Commerce extensif », située dans la partie de l'affectation « Rurale » comprise dans une aire d'hivernation du cerf de Virginie ..... | 10 - 35 |
| 10.7.6      | Disposition particulière à l'émission d'un permis de construction pour une activité « Industrie lourde » ou « Récréation intensive » située dans la partie de l'affectation « Rurale » comprise dans une aire d'hivernation du cerf de Virginie .....            | 10 - 36 |
| 10.7.7      | Disposition particulière à l'émission d'un permis de construction pour un usage principal dont l'accès se fera directement à partir d'un chemin appartenant au réseau supérieur .....                                                                            | 10 - 36 |
| 10.7.8      | Dispositions d'exception aux conditions minimales d'émission des permis de construction .....                                                                                                                                                                    | 10 - 36 |
| 10.7.8.1    | Construction à des fins agricoles .....                                                                                                                                                                                                                          | 10 - 37 |
| 10.7.8.2    | Territoire non subdivisé au cadastre originaire.....                                                                                                                                                                                                             | 10 - 37 |
| 10.7.8.3    | La construction sur une île.....                                                                                                                                                                                                                                 | 10 - 37 |
| 10.7.8.4    | La construction à des fins de refuge .....                                                                                                                                                                                                                       | 10 - 37 |
| 10.7.8.5    | La construction à des fins de pourvoies concessionnaires et/ou à des fins de piégeage.....                                                                                                                                                                       | 10 - 37 |
| 10.7.8.6    | La construction à des fins de pourvoirie concessionnaire .....                                                                                                                                                                                                   | 10 - 38 |
| 10.7.8.7    | La construction de camps forestiers sur les terres du domaine public .....                                                                                                                                                                                       | 10 - 38 |
| 10.7.8.8    | La construction d'un abri forestier sur une terre du domaine privé.....                                                                                                                                                                                          | 10 - 39 |
| 10.7.8.9    | La construction dans la zone agricole désignée .....                                                                                                                                                                                                             | 10 - 40 |
| 10.7.8.10   | Projet intégré d'habitation .....                                                                                                                                                                                                                                | 10 - 40 |
| 10.7.8.10.1 | Complexé hôtelier en co-propriété.....                                                                                                                                                                                                                           | 1 - 41  |
| 10.7.8.10.2 | Projet intégré commercial .....                                                                                                                                                                                                                                  | 10 - 42 |
| 10.7.8.11   | La construction sur un terrain enclavé par le parc linéaire « Le P'tit train du Nord », section Antoine-Labelle .....                                                                                                                                            | 10 - 43 |
| 10.7.8.12   | Autres exceptions .....                                                                                                                                                                                                                                          | 10 - 44 |
| 10.7.9      | Condition minimale pour l'émission d'un permis de lotissement dans les affectations « Urbaine centrale », « Urbaine extensive » et « Récréative ».....                                                                                                           | 10 - 44 |
| 10.7.10     | Conditions minimales pour l'émission d'un permis de lotissement dans l'affectation « Péri-Urbaine ».....                                                                                                                                                         | 10 - 44 |
| 10.7.11     | Condition particulière à l'émission de certains permis de lotissement.....                                                                                                                                                                                       | 10 - 44 |

|            |                                                                                                                                                  |         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 10.7.12    | Conditions particulières à l'émission d'un certificat de changement d'usage principal .....                                                      | 10 - 45 |
| 10.8       | Normes générales visant la protection des éléments d'intérêt régionaux cités au schéma d'aménagement .....                                       | 10 - 45 |
| 10.8.1     | Les ponts couverts, les arrondissements patrimoniaux dans le milieu bâti et les sites patrimoniaux (sites ponctuels) .....                       | 10 - 46 |
| 10.8.2     | Les sites archéologiques .....                                                                                                                   | 10 - 46 |
| 10.8.3     | Les site d'intérêt esthétiques .....                                                                                                             | 10 - 46 |
| 10.8.3.1   | Terre publique .....                                                                                                                             | 10 - 47 |
| 10.8.3.2   | Terre privée .....                                                                                                                               | 10 - 47 |
| 10.8.4     | Les frayères .....                                                                                                                               | 10 - 47 |
| 10.8.4.1   | Terre publique .....                                                                                                                             | 10 - 47 |
| 10.8.4.2   | Terre privée .....                                                                                                                               | 10 - 47 |
| 10.8.4.2.1 | Installation d'un ponceau .....                                                                                                                  | 10 - 48 |
| 10.8.4.2.2 | Construction d'un pont .....                                                                                                                     | 10 - 49 |
| 10.8.5     | Les héronnières .....                                                                                                                            | 10 - 49 |
| 10.8.6     | Iles d'intérêt .....                                                                                                                             | 10 - 49 |
| 10.8.7     | Les tourbières .....                                                                                                                             | 10 - 49 |
| 10.9       | La protection des puits de captage d'eau souterraine.....                                                                                        | 10 - 50 |
| 10.10      | Les contraintes anthropiques.....                                                                                                                | 10 - 50 |
| 10.10.1    | Lieu d'enfouissement technique.....                                                                                                              | 10 - 50 |
| 10.10.2    | Dépôt en tranchée .....                                                                                                                          | 10 - 51 |
| 10.10.3    | Lieu de traitement des boues de fosses septiques par lagunage .....                                                                              | 10 - 51 |
| 10.10.4    | Poste de transformation.....                                                                                                                     | 10 - 52 |
| 10.10.5    | La route 309.....                                                                                                                                | 10 - 52 |
| 10.10.6    | La route 117.....                                                                                                                                | 10 - 52 |
| 10.11      | Les distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole.....                                                             | 10 - 53 |
| 10.11.1    | Définitions .....                                                                                                                                | 10 - 54 |
| 10.11.2    | Les distances séparatrices relatives aux installations d'élevage.....                                                                            | 10 - 55 |
| 10.11.3    | Les distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage ..... | 10 - 61 |
| 10.11.4    | Les distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme .....                                                                     | 10 - 62 |
| 10.11.5    | La réciprocité .....                                                                                                                             | 10 - 63 |
| 10.11.6    | Les droits acquis .....                                                                                                                          | 10 - 64 |
| 10.11.6.1  | Reconstruction, à la suite d'un sinistre, d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par des droits acquis .....                                | 10 - 64 |
| 10.11.7    | Les recours au zonage de productions agricoles.....                                                                                              | 10 - 64 |
| 10.11.8    | L'utilisation des plans d'intégration et d'implantation architecturale en zone agricole ..                                                       | 10 - 66 |
| 10.12      | Les corridors routiers .....                                                                                                                     | 10 - 66 |
| 10.13      | Le parc linéaire .....                                                                                                                           | 10 - 67 |
| 10.14      | L'abattage d'arbres sur les terres du domaine privé .....                                                                                        | 10 - 68 |
| 10.14.1    | Portée de la réglementation .....                                                                                                                | 10 - 68 |
| 10.14.2    | Définitions .....                                                                                                                                | 10 - 68 |
| 10.14.3    | Le certificat d'autorisation relatif à l'abattage d'arbres .....                                                                                 | 10 - 72 |
| 10.14.3.1  | Obligation du certificat d'autorisation relatif à l'abattage d'arbres.....                                                                       | 10 - 72 |
| 10.14.4    | Dispositions générales applicables à l'abattage d'arbres.....                                                                                    | 10 - 72 |

|             |                                                                                              |         |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 10.14.4.1   | Peuplements A.....                                                                           | 10 - 72 |
| 10.14.4.2   | Peuplements B.....                                                                           | 10 - 73 |
| 10.14.4.3   | Peuplements C.....                                                                           | 10 - 73 |
| 10.14.4.4   | Intervention dans une plantation .....                                                       | 10 - 74 |
| 10.14.5     | Dispositions particulières aux aires d'hivernation du cerf de Virginie .....                 | 10 - 74 |
| 10.14.6     | Dispositions particulières applicables au corridor routier .....                             | 10 - 75 |
| 10.14.6.1   | Bande de protection visuelle .....                                                           | 10 - 75 |
| 10.14.6.2   | Aire d'empilement.....                                                                       | 10 - 75 |
| 10.14.7     | Dispositions particulières concernant la protection des cours d'eau et des lacs .....        | 10 - 76 |
| 10.14.8     | Dispositions concernant la protection des lacs servant de prise d'eau potable publique ..... | 10 - 77 |
| 10.14.8.1   | Prélèvement admissible .....                                                                 | 10 - 78 |
| 10.14.8.2   | Période des travaux .....                                                                    | 10 - 78 |
| 10.14.9     | Dispositions d'exception .....                                                               | 10 - 78 |
| 10.14.9.1   | Aménagement de terrain.....                                                                  | 10 - 78 |
| 10.14.9.2   | Peuplement endommagé .....                                                                   | 10 - 78 |
| 10.14.9.2.1 | Peuplement endommagé par le feu ou le vent.....                                              | 10 - 79 |
| 10.14.9.2.2 | Peuplement affecté par les insectes .....                                                    | 10 - 79 |
| 10.14.9.2.3 | Coupe finale.....                                                                            | 10 - 79 |
| 10.14.9.2.4 | Coupe préjardinatoire.....                                                                   | 10 - 80 |
| 10.14.9.2.5 | Coupe partielle dans un peuplement C avec une prédominance de peupliers.....                 | 10 - 80 |
| 10.14.10    | Les droits acquis .....                                                                      | 10 - 81 |
| 10.14.11    | Récurrence des travaux d'abattage d'arbres.....                                              | 10 - 81 |
| 10.15       | Complexe hôtelier en copropriété .....                                                       | 10 - 81 |

## **LISTE DES TABLEAUX**

|              |                                                                                                                                    |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tableau 1    | La grille de compatibilité-----                                                                                                    | 3-40  |
| Tableau 2    | Les réseaux d'aqueduc situés dans les périmètres d'urbanisation-----                                                               | 8-2   |
| Tableau 3    | Équipements de gestion des matières résiduelles-----                                                                               | 8-11  |
| Tableau 4    | Les services incendie -----                                                                                                        | 8-13  |
| Tableau 5    | Limites municipales problématiques -----                                                                                           | 8-29  |
| Tableau 6    | Bilan des équipements et infrastructures de caractère municipal -----                                                              | 8-31  |
| Tableau 7    | Bilan des équipements et infrastructures importants de caractère gouvernemental-----                                               | 8-47  |
| Tableau 8    | Bilan des réseaux majeurs de distribution d'énergie et de communication -----                                                      | 8-52  |
| Tableau 9    | Potentiels de villégiature -----                                                                                                   | 9-7   |
| Tableau 10   | Lotissement à l'intérieur des périmètres d'urbanisation -----                                                                      | 10-2  |
| Tableau 11   | Lotissement hors des périmètres d'urbanisation-----                                                                                | 10-3  |
| Tableau 12   | Cotes altimétriques des zones exposées aux inondations -----                                                                       | 10-17 |
| Tableau 13   | Nombre d'unités animales (paramètre A)-----                                                                                        | 10-57 |
| Tableau 14   | Distances de base (paramètre B)-----                                                                                               | 10-58 |
| Tableau 15   | Charge d'odeur par animal (paramètre C)-----                                                                                       | 10-59 |
| Tableau 16   | Type de fumier (paramètre D) -----                                                                                                 | 10-60 |
| Tableau 17   | Type de projets (paramètre E)-----                                                                                                 | 10-60 |
| Tableau 18   | Facteur d'atténuation (paramètre F) -----                                                                                          | 10-61 |
| Tableau 18.1 | Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage----- | 10-62 |
| Tableau 19   | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme-----                                                            | 10-63 |
| Tableau 20   | Normes de distances pour l'extension maximale du zonage de production -----                                                        | 10-61 |

## LISTE DES CARTES

### Les périmètres urbains:

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| • Mont-Laurier/Des Ruisseaux (services d'aqueduc et d'égout) -----        | 4-10 |
| • Mont-Laurier/Des Ruisseaux (potentiel, contrainte et utilisation) ----- | 4-11 |
| • L'Annonciation/Marchand (services d'aqueduc et d'égout)-----            | 4-12 |
| • L'Annonciation/Marchand (potentiel, contrainte et utilisation) -----    | 4-13 |
| • Chute-Saint-Philippe -----                                              | 4-14 |
| • Chute-Saint-Philippe (Val-Viger) -----                                  | 4-15 |
| • Des Ruisseaux/Mont-Laurier-----                                         | 4-16 |
| • Des Ruisseaux (Saint-Jean-sur-le-Lac) -----                             | 4-17 |
| • Des Ruisseaux (Val-Limoges) -----                                       | 4-18 |
| • Ferme-Neuve -----                                                       | 4-19 |
| • Kiamika -----                                                           | 4-20 |
| • Lac-des-Écorces -----                                                   | 4-21 |
| • Lac-du-Cerf -----                                                       | 4-22 |
| • Nominingue-----                                                         | 4-23 |
| • Lac-Saguay-----                                                         | 4-24 |
| • Lac-Saint-Paul -----                                                    | 4-25 |
| • La Macaza -----                                                         | 4-26 |
| • L'Annonciation-Marchand-----                                            | 4-27 |
| • L'Ascension-----                                                        | 4-28 |
| • Mont-Saint-Michel-----                                                  | 4-29 |
| • Notre-Dame-de-Pontmain -----                                            | 4-30 |
| • Notre-Dame-du-Laus-----                                                 | 4-31 |
| • Saint-Aimé-du-Lac-des-Iles -----                                        | 4-32 |
| • Sainte-Anne-du-Lac -----                                                | 4-33 |
| • Sainte-Véronique-----                                                   | 4-34 |
| • Val-Barrette-----                                                       | 4-35 |

## **LES TERRITOIRES D'INTÉRÊT**

|                                                                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| • Les ponts jumeaux de Ferme-Rouge, sur la rivière du Lièvre (Saint-Aimé-du-Lac-des-Iles) -----                      | 6-11 |
| • Le pont Gareau à proximité de l'ancienne ferme forestière Tapani sur la rivière du Lièvre (T.N.M.) -----           | 6-12 |
| • Le pont Armand-Lachaine, sur la rivière Kiamika (Chute-Saint-Philippe)-----                                        | 6-13 |
| • Le pont de la Macaza sur la rivière Macaza (La Macaza) -----                                                       | 6-14 |
| • Place de l'Église (Notre-Dame-du-Laus)-----                                                                        | 6-15 |
| • Ensemble institutionnel de Kiamika (Kiamika)-----                                                                  | 6-16 |
| • Arrondissement de la décharge du lac des Écorces (Beaux-Rivages)-----                                              | 6-17 |
| • Arrondissement du Rapide de l'Orignal (Mont-Laurier)-----                                                          | 6-18 |
| • Place du village de Lac-Saint-Paul (Lac-Saint-Paul)-----                                                           | 6-19 |
| • Centre villageois de L'Annonciation (L'Annonciation)-----                                                          | 6-20 |
| • Arrondissement de l'église de Ferme-Neuve et la Maison Lafontaine « La Concerne » (Ferme-Neuve) -----              | 6-21 |
| • Gare de Mont-Laurier (Mont-Laurier) -----                                                                          | 6-22 |
| • Gare de L'Annonciation (L'Annonciation) -----                                                                      | 6-23 |
| • Barrage des Cèdres (Notre-Dame-du-Laus) -----                                                                      | 6-24 |
| • Provincialat des Soeurs de Sainte-Croix Gare de Lac-Nominingue et Gare de Bellerive Station (Lac-Nominingue) ----- | 6-25 |
| • Secteur du Windigo (Ferme-Neuve) -----                                                                             | 6-26 |
| • Cavernes du lac Bailey (Notre-Dame-du-Laus) -----                                                                  | 6-27 |
| • Arrondissement du lac Violon (Lac-Nominingue) -----                                                                | 6-28 |
| • Mont Bondy (Lac-Nominingue) -----                                                                                  | 6-29 |
| • Rapide des Cèdres (Mont-Saint-Michel) -----                                                                        | 6-30 |
| • Secteur du Lac-du-Cerf (Lac-du-Cerf)-----                                                                          | 6-31 |
| • Arrondissement naturel et écologique du Camping municipal de Sainte-Véronique (Sainte-Véronique) -----             | 6-32 |
| • Arrondissement du Rapide des Italiens (Marchand et La Macaza) -----                                                | 6-33 |
| • Arrondissement du « crique » Rough (Notre-Dame-de-Pontmain)-----                                                   | 6-34 |
| • Tourbière de Lac-Saguay (Lac-Saguay) -----                                                                         | 6-35 |
| • Parc Écologique du Renouveau (Nominingue)-----                                                                     | 6-36 |

## **CARTES:**

|                                                                             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| Plan d'aménagement du corridor routier (PACR) L'Annonciation/Marchand ..... | 7-17 |
| Réseaux de camionnage du M.T.Q. ....                                        | 7-23 |
| Forêt d'enseignement et de recherche Mousseau .....                         | 8-46 |
| Plan régional de développement de la villégiature .....                     | 9-19 |

## **Secteurs agricoles déstructurés**

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Des Ruisseaux.....               | 3-18 |
| Ferme-Neuve .....                | 3-20 |
| Ferme-Neuve/Lac-Saint-Paul.....  | 3-21 |
| Lac-du-Cerf .....                | 3-22 |
| Mont-Laurier.....                | 3-24 |
| Notre-Dame-de-Pontmain .....     | 3-26 |
| Notre-Dame-du-Laus.....          | 3-27 |
| Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles ..... | 3-29 |

## **ANNEXES CARTOGRAPHIQUES:**

|                                                                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| L'organisation spatiale.....                                                                                        | Annexe 1 |
| Les grandes affectations du territoire .....                                                                        | Annexe 2 |
| Les éléments d'intérêt .....                                                                                        | Annexe 3 |
| Le réseau routier .....                                                                                             | Annexe 4 |
| Réseau de voies cyclables .....                                                                                     | Annexe 5 |
| Les limites municipales problématiques.....                                                                         | Annexe 6 |
| Les zones exposées aux inondations.....                                                                             | Annexe 7 |
| • Rivière du Lièvre (secteur Notre-Dame-du-Laus).....                                                               | (1)      |
| • Rivière du Lièvre (secteurs Mont-Laurier, Des Ruisseaux, Kiamika, Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles et Lac-du-Cerf)..... | (2)      |
| • Mont-Laurier(3)                                                                                                   |          |
| • Rivière du Lièvre (secteurs Mont-Laurier, Des Ruisseaux et Ferme-Neuve) .....                                     | (4)      |
| • Rivière du Lièvre (secteur Ferme-Neuve) .....                                                                     | (5)      |
| • Rivière du Lièvre (secteurs Ferme-Neuve et Mont-Saint-Michel).....                                                | (6)      |
| • Rivière Kiamika (secteurs Beaux-Rivages et Lac-des-Écorces) .....                                                 | (7)      |
| • Rivière Kiamika (secteur Chute-Saint-Philippe) .....                                                              | (8)      |
| • Rivière du Lièvre (secteur L'Annonciation et Marchand).....                                                       | (9)      |
| • Rivière Rouge (secteur L'Ascension) .....                                                                         | (10)     |
| • Rivière Rouge (secteurs L'Ascension et Marchand) .....                                                            | (11)     |
| • Rivière Macaza (secteur La Macaza) .....                                                                          | (12)     |