Étude d'impact sur l'environnement déposée au ministre de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs

Volume 3 - Documentation complémentaire et études de référence (Partie 1)

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien



Numéro de dossier :
3211-12-253

Nom de l'Initiateur :
Parc éolien de la Haute-Chaudière S.E.C.

Nom du projet :
Projet de parc éolien de la Haute-Chaudière

Lieu de réalisation :
Frontenac, Audet et Lac-Mégantic dans la MRC du Granit

Consultant principal de l'EIE :
Stratégie PEG Inc. (« PEG »)

PEG

Date : 21 décembre 2023

1. Index du volume 3 – Documentation complémentaire et études de référence

1.1. Partie 1

Annexe C : Outils d'information et de consultation utilisés dans le cadre du développement du Projet

Annexe D : Rapport d'évaluation environnementale de phase 1

1.2. Partie 2

Annexe E : Inventaire des milieux humides et hydriques

Partie A

Partie B

Partie C

Partie D

1.3. Partie 3

Annexe F : Inventaire de l'avifaune – Parc éolien de la Haute-Chaudière

Annexe G : Inventaire des chiroptères – Parc éolien de la Haute-Chaudière

Annexe H : Inventaires archéologiques

Annexe H1 – Étude de potentiel archéologique

Annexe H2 – Inventaires archéologiques des zones de chevauchement

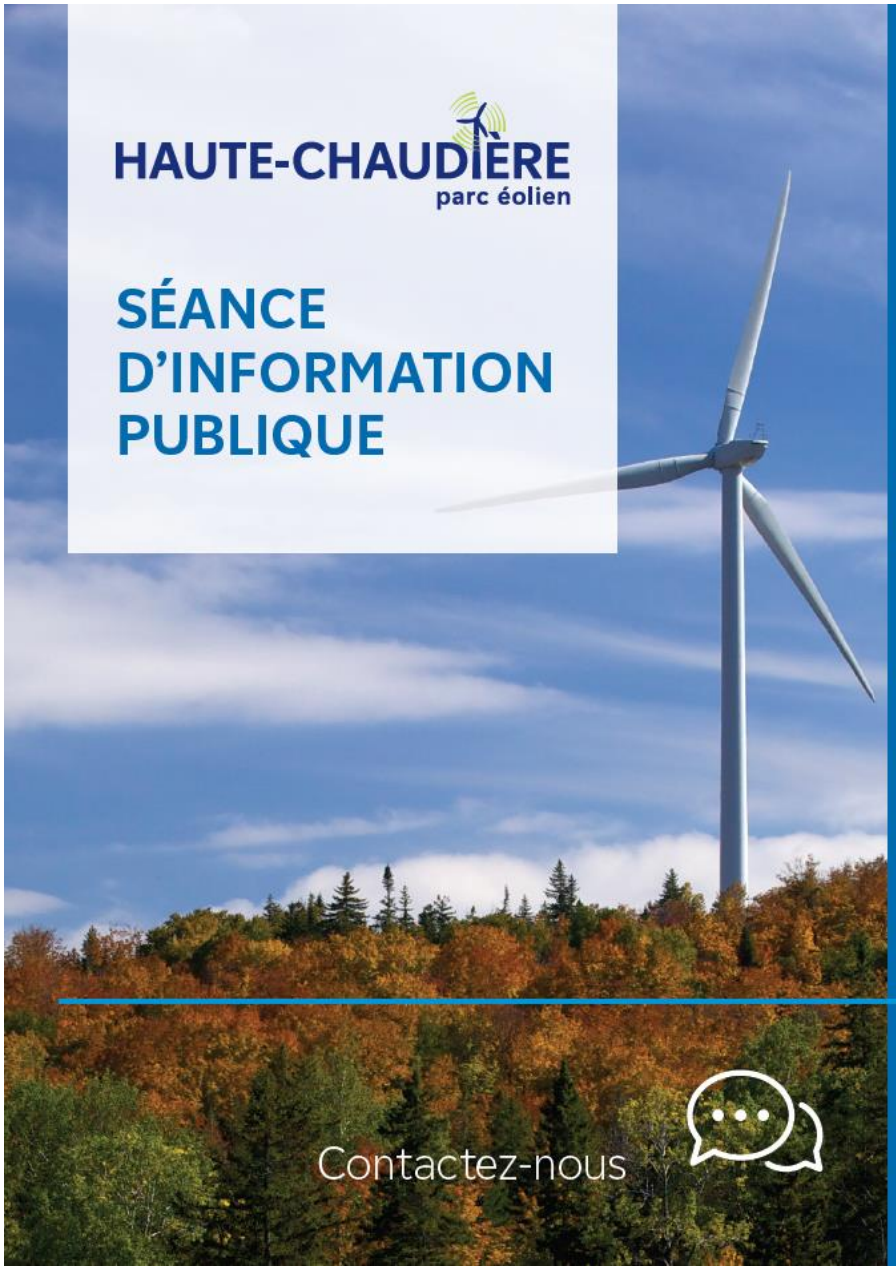
Annexe I : Caractérisation de l'environnement sonore initial

Annexe J : Plan de préparation et d'intervention d'urgence de EDF

Annexe C – Outils d'information et de consultation utilisés dans le cadre du développement du Projet



C1 – Avis public – Invitations aux séances d’information publique du 19 mai 2022 et du 15 juin 2023 dans la ville de Lac-Mégantic et la municipalité de Frontenac



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

SÉANCE D'INFORMATION PUBLIQUE

Développement EDF Renouvelables Inc. vous invite à une séance publique de type « portes ouvertes » afin de vous fournir des informations clés sur le projet de parc éolien situé dans les municipalités de Frontenac et Audet. Ce projet est proposé dans le cadre des appels d'offres d'Hydro-Québec (A/O 2021-01; A/O 2021-02) qui visent à faire l'acquisition d'approvisionnements en électricité renouvelable pour répondre aux besoins énergétiques croissants de la province et aider concrètement à sculpter l'avenir d'un Québec plus vert.

Le 19 mai 2022

De 15h à 20h

SALLE BESTAR DU
CENTRE SPORTIF MÉGANTIC

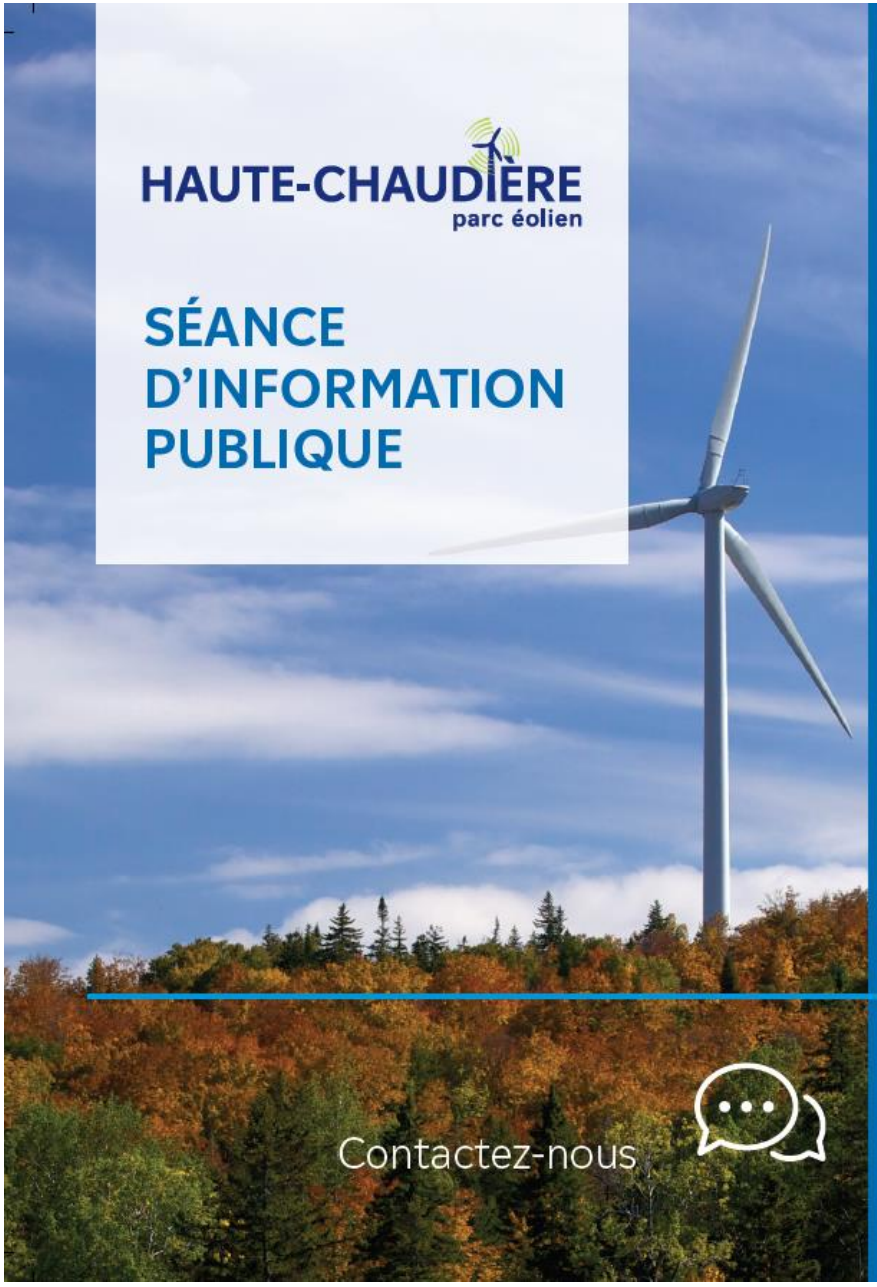
5400 RUE PAPINEAU
LAC-MÉGANTIC, QC G6B 0B9

Contactez-nous

Jérôme Dagenais ou Madalina Udroiu
1-844-576-1139
CA-quebeceolien@edf-re.com

www.edf-re.com/fr/project/projet-eolien-de-la-haute-chaudiere/

EDF renouvelables



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

SÉANCE D'INFORMATION PUBLIQUE

Développement EDF Renouvelables Inc. vous invite à une séance publique de type « portes ouvertes » afin de vous fournir des informations clés sur le développement du projet d'énergie éolienne de la Haute-Chaudière de 120 MW qui a été retenu par Hydro-Québec dans le cadre de l'appel d'offres A/O 2021-01 lancé en décembre 2021.

La population est invitée à se présenter le 15 juin prochain entre 16h00 et 20h00 à la salle communautaire de la municipalité de Frontenac. Des experts seront sur place pour répondre aux questions du public qui sera libre de circuler et consulter les panneaux d'informations prévus à cet effet.

Le 15 juin 2023

De 16h à 20h

SALLE COMMUNAUTAIRE

2430 RUE ST-JEAN
FRONTENAC, QC G6B 2S1

Contactez-nous

Jérôme Dagenais ou Madalina Udroiu
1-800-289-0171
CA-quebeceolien@edf-re.com

www.edf-re.com/fr/project/projet-eolien-de-la-haute-chaudiere/

EDF renouvelables

C2 – Panneaux d’information présentés lors de la séance d’information publique du 19 mai 2022 dans la ville de Lac-Mégantic


eDF
renouvelables
Bienvenue
Séance d'information publique
Projet éolien de la Haute-Chaudière

NOTRE BUT

Construire un avenir énergétique net zéro avec l'électricité et des solutions et services innovants, pour aider à sauver la planète et favoriser le bien-être et le développement économique.

NOTRE MISSION

Fournir des solutions renouvelables pour mener la transition vers un avenir énergétique durable.

NOS VALEURS FONDAMENTALES

- Sécurité
- Bon sens
- Responsabilité
- Transparence
- Travail d'équipe
- Respect
- Passion



EDF Renouvelables Amérique du Nord est un producteur d'électricité et un fournisseur de services indépendant, leader sur le marché, avec 35 ans d'expérience. La société fournit de l'énergie à l'échelle du réseau : projets éoliens (sur terre et en mer), solaires photovoltaïques et de stockage, solutions distribuées (solaire, solaire et stockage), recharge des véhicules électriques et gestion de l'énergie, et optimisation des actifs (compétences techniques, opérationnelles et commerciales pour maximiser la performance des projets de production).

Déclaration de notre entreprise sur la diversité, l'équité et l'inclusion

Nous nous engageons en faveur de la diversité et voulons faire en sorte que chacun de nos employés ait un sentiment d'appartenance total au sein de notre organisation. Ils sont habilités à exprimer leurs opinions et à contribuer à notre succès. Tous ont la responsabilité de créer et de maintenir un environnement inclusif.

La diversité, l'équité et l'inclusion font partie intégrante de notre culture et de nos valeurs fondamentales. Notre dévouement inébranlable à cet égard nous rend plus innovants et créatifs, ce qui nous aide à mieux servir nos clients et nos communautés.

EDF renouvelables

Créer de la valeur de l'origination à l'exploitation

EDF Renouvelables est un partenaire de confiance tout au long de la durée de vie du parc éolien

Prospection	Analyse complète, identification et évaluation du potentiel de futurs sites pour répondre aux besoins de nos clients.
Développement	Évaluation des ressources, obtention des permis, conception du projet, obtention des droits d'interconnexion et de sélection de la technologie à utiliser.
Transaction	Conclusion du contrat d'achat d'électricité et du financement.
Construction	Mise en œuvre de tous les aspects du système, de la conception, de l'installation et de la construction du projet pour assurer sa qualité optimale.
Optimisation des actifs	Gestion, suivi et entretien des actifs pour assurer un rendement rentable et optimal de l'installation.

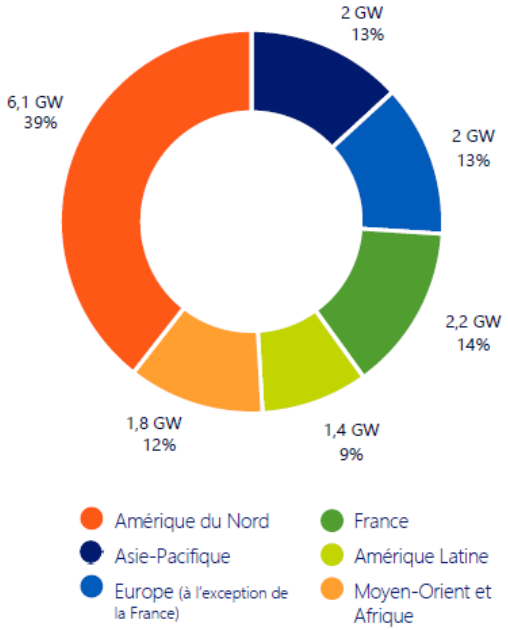
EDF renouvelables

EDF Renouvelables à l'échelle mondiale

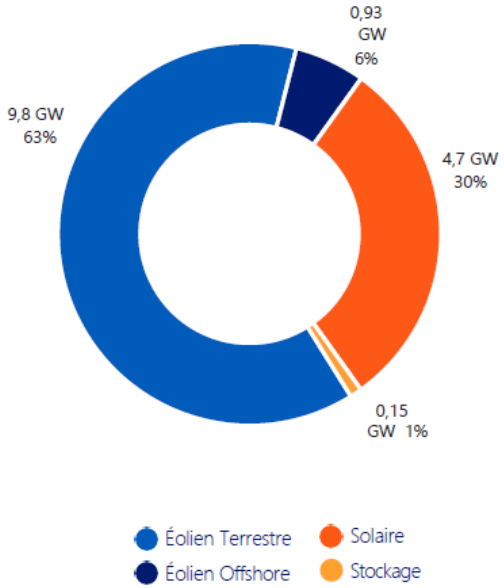
15,6 GW

à partir de décembre 2021

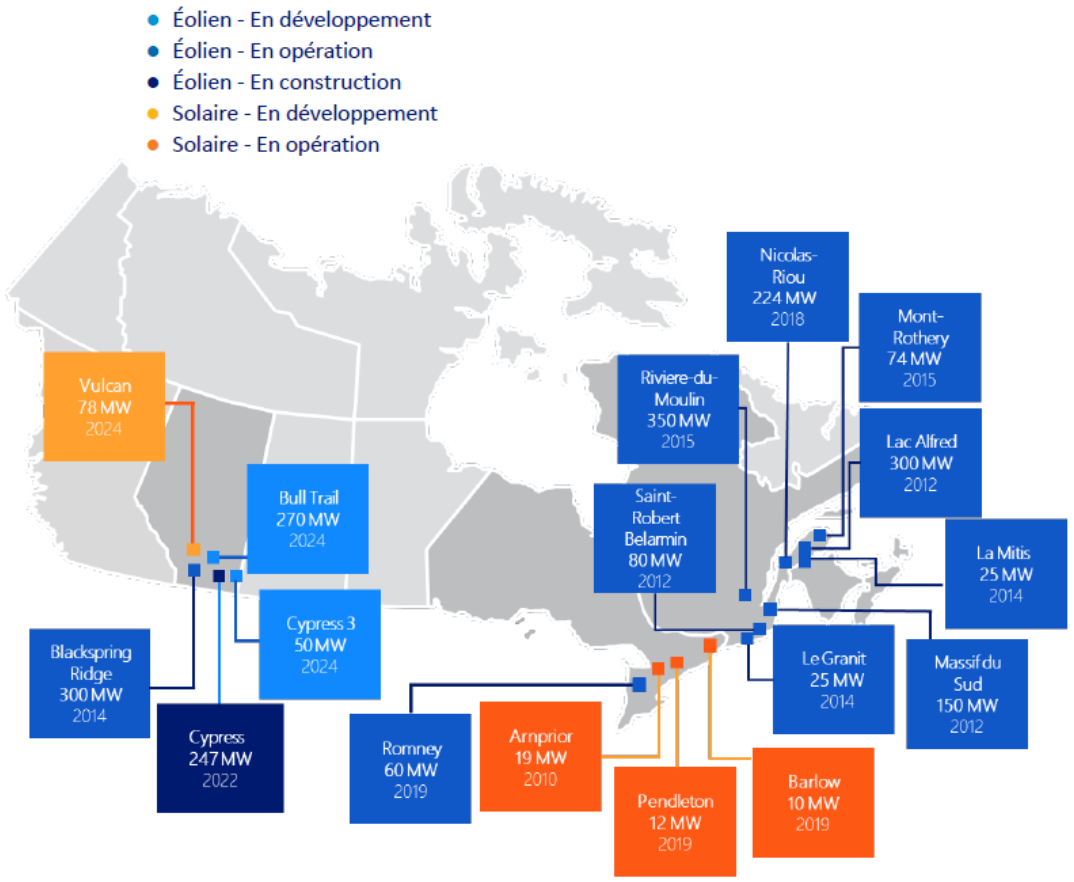
Région



Technologie



EDF Renouvelables au Canada



2 274+ MW

Mis en service, en construction ou sous contrat

Présence au pays

- Bureaux à Montréal, Toronto et Calgary
- **170+** employés à travers le Canada

Portfolio canadien

- **1 629 MW** en opération (10 projets éoliens / 3 solaires)
- **247 MW** en construction (2 projets éoliens)
- **2 165 MW** en projets éoliens, solaires et de stockage en développement

Opération & Maintenance

- **1 573 MW** éolien
- **457 MW** solaire

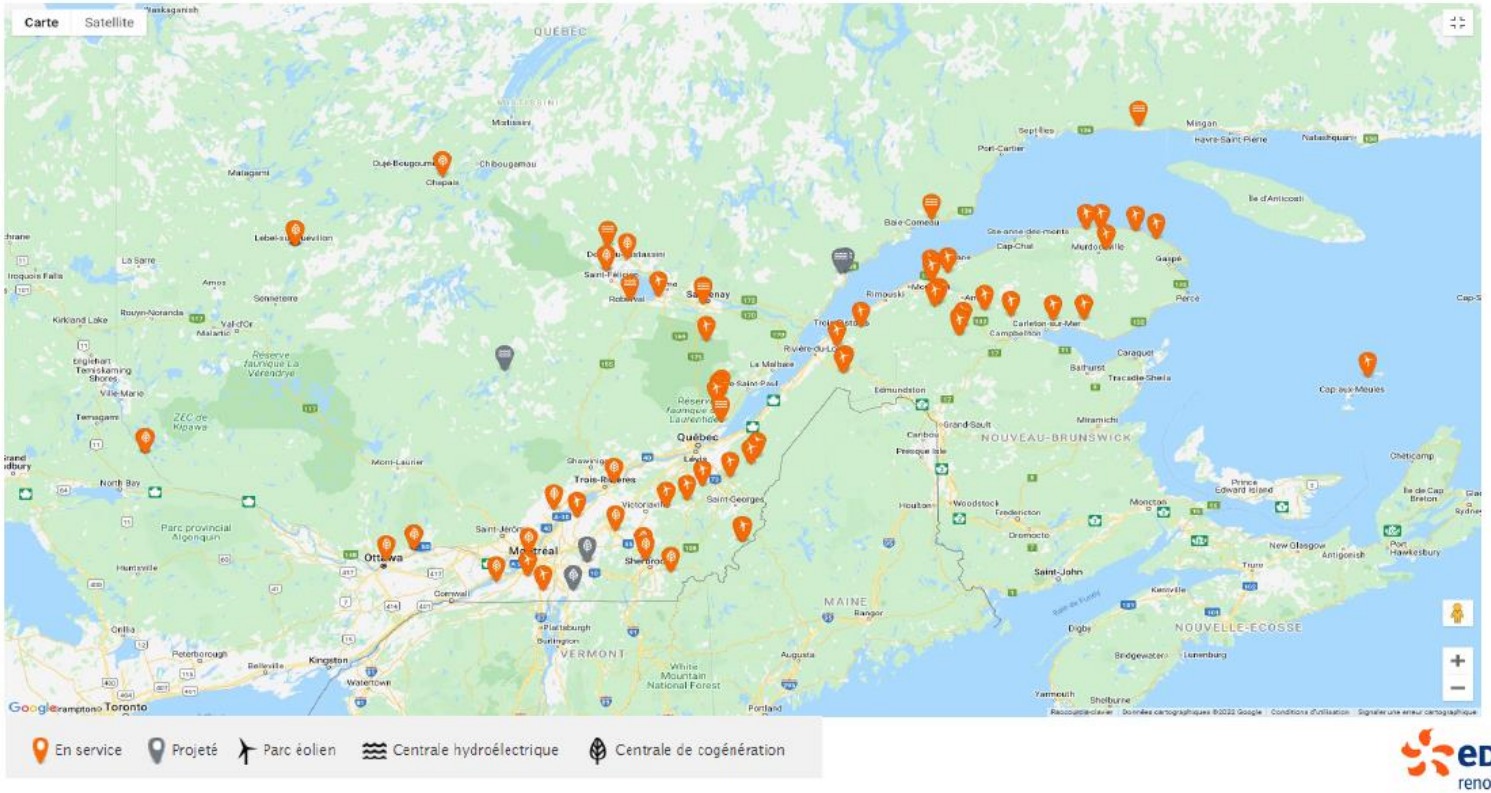
Le portfolio en chiffres

- **$5,2 milliard** investi au Canada
- **3 000 emplois** en pointe de période de construction
- **475 000** maisons approvisionnées en électricité par l'éolien et le solaire

EDF renouvelables

L'énergie éolienne au Québec

- Le Québec compte 3 885,3 MW de puissance installée sur son territoire et intégrée au réseau d'Hydro-Québec.
- Une énergie propre, fiable, abordable, et complémentaire avec l'hydroélectricité.
- Coût de revient plus bas ou concurrentiel avec toute autre source d'énergie nouvellement installée.
- Participation des municipalités au niveau décisionnel.



EDF renouvelables

Contexte québécois des nouveaux besoins en électricité

- Québec s'est doté de politiques agressives en termes de réduction d'émission des gaz à effet de serre:
  - 37,5 % de réduction par rapport au niveau d'émission de 1990 en 2030 (présentement 9% plus bas)
  - 80 à 95% de réduction par rapport au niveau d'émission de 1990 en 2050
  - Ces cibles seront atteintes principalement par le biais de l'efficacité énergétique et de l'électrification du secteur des transports et de l'industrie

- Hydro-Québec (HQ) a récemment lancé deux processus d'appels d'offres:
  - 300 MW – Énergie éolienne
  - 480 MW – Renouvelables (énergie garantie)
    - Correspond à 1,200 MW d'énergie éolienne
  - Date de soumission : 21 juillet 2022

- Plan stratégique 2022-2026 d'Hydro-Québec:
- Accroître sa propre capacité de production de 5 000 MW, dont plus de la moitié, **soit 3 000 MW proviendra de parcs éoliens**.
  - Les surplus énergétiques seront chose du passé très bientôt

- Le gouvernement du Québec a aussi annoncé le 20 avril dernier son intention de lancer des appels d'offres pour 1 000 MW d'énergie éolienne et 1 300 MW d'énergie renouvelable.





EDF renouvelables

Parc éolien de la Haute-Chaudière

- Capacité potentielle allant jusqu'à 125 MW
  - 17 à 28 éoliennes, selon le modèle sélectionné
- Emplacement des éoliennes : Audet et Frontenac
- Raccordement du projet : Lac-Mégantic
- 3 tours météorologiques de 60m installées au cours du développement de ce projet, depuis 2012.
- Résultats encourageants suite à l'étude exploratoire d'Hydro-Québec pour un projet de 125 MW.
  - Nous pensons que c'est la taille idéale pour le projet en vue des appels d'offres préalablement discutés.
  - Limitation au niveau de la disponibilité sur le réseau d'HQ au-delà de ce volume
- Carte de contraintes du site complétée
  - Visite de site en novembre 2021.
  - Secteur boisé avec faible densité de population avoisinante.
  - Chemins forestiers existants dans l'aire de projet.
- Très bonne connaissance des considérations environnementales de la région

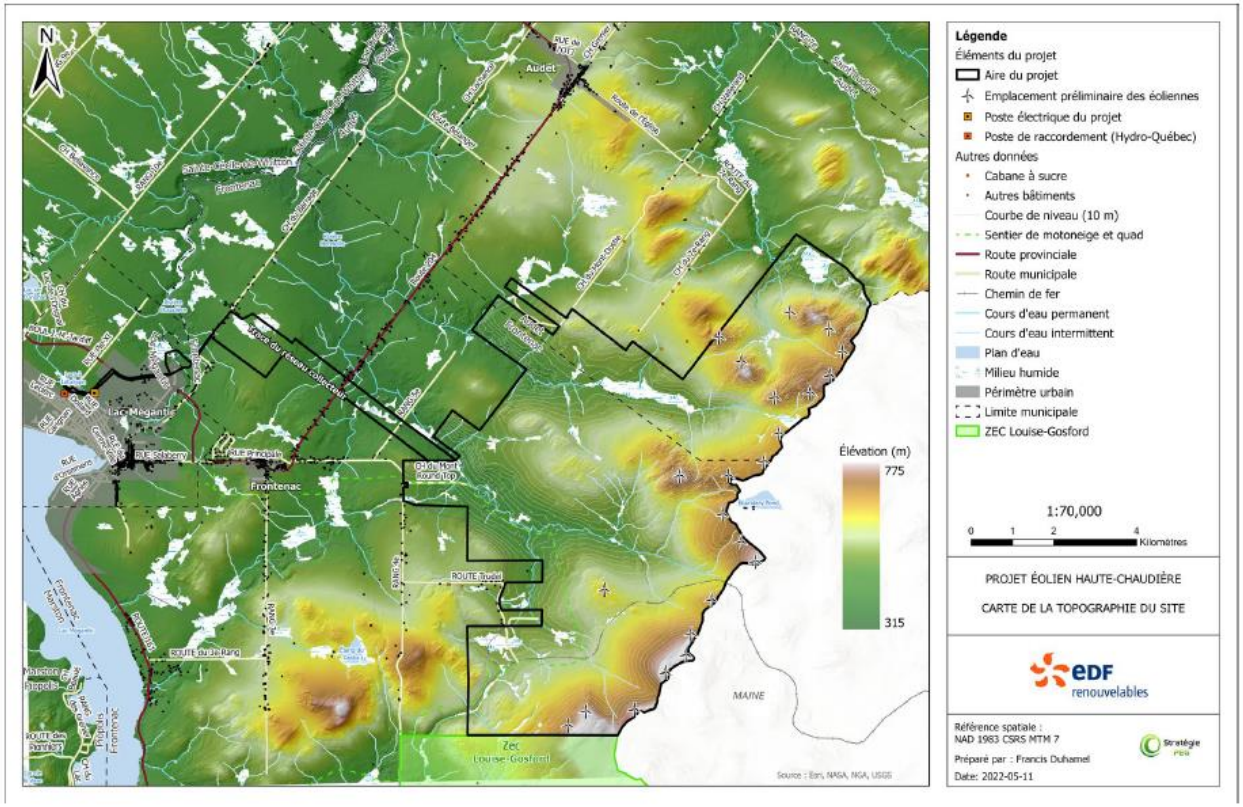




EDF renouvelables

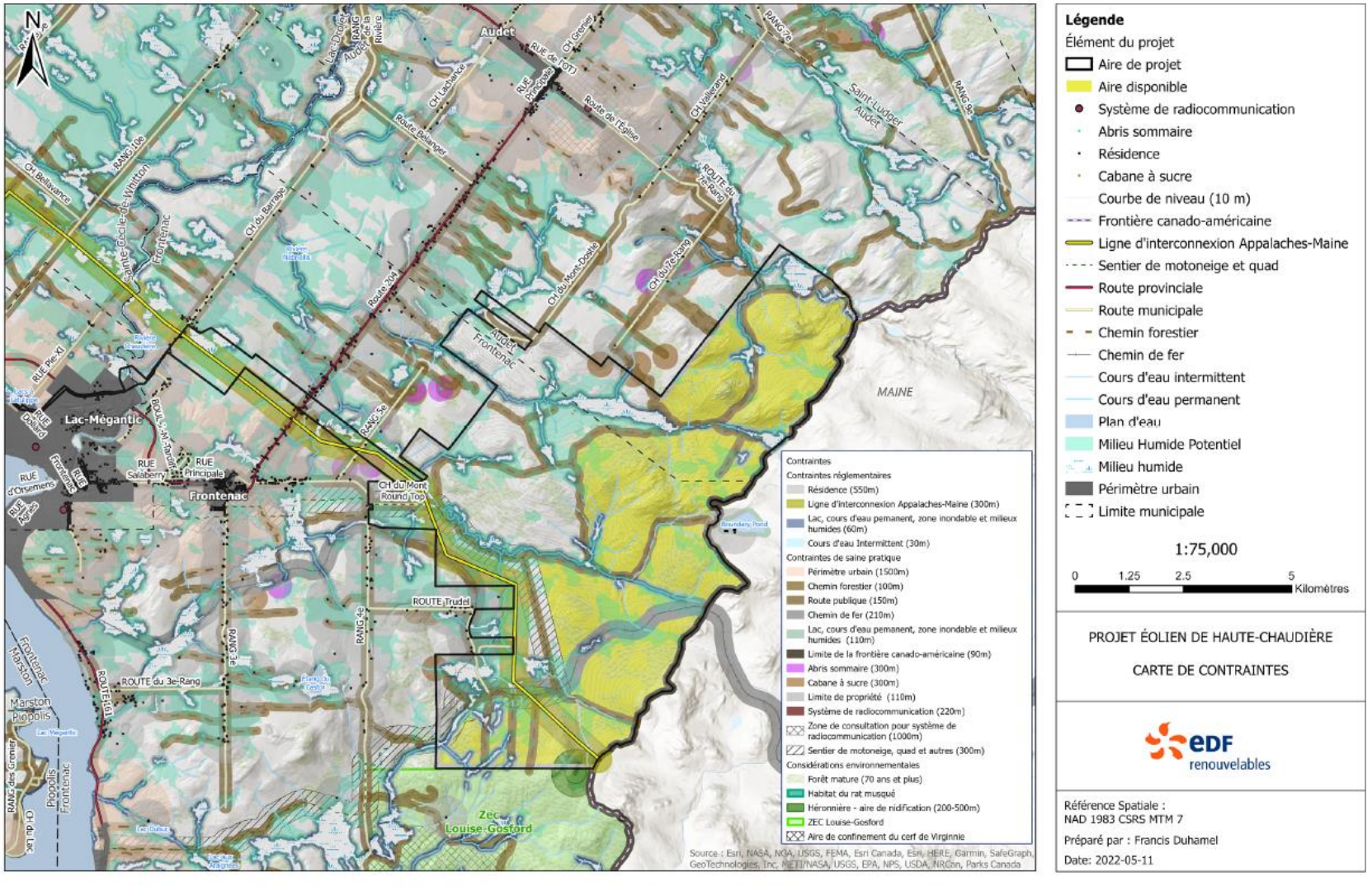
Emplacement de choix pour la production de l'énergie éolienne

- Connexion directe à un poste électrique local (Lac-Mégantic)
- Forte ressource éolienne
- Participation de la communauté locale
- Intégration en harmonie avec les activités d'exploitation forestière existantes



EDF renouvelables

Carte de contraintes



Plan d'implantation du site

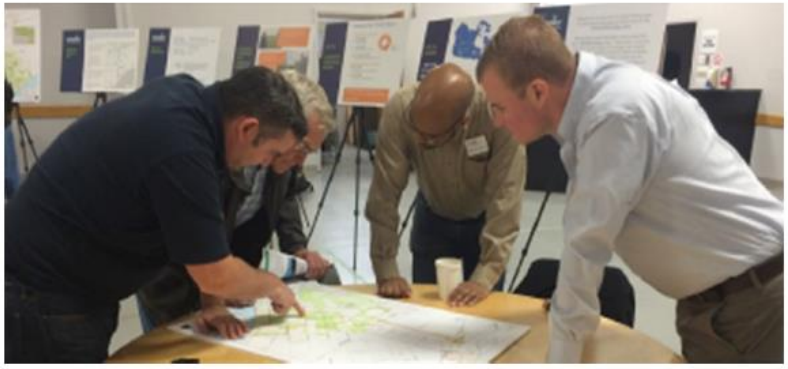


Processus de consultation

- EDF Renouvelables reconnaît l'importance de favoriser la consultation et l'implication des membres des communautés locales visées par ce projet.
- Des séances d'information publiques se poursuivront tout au long de la réalisation du projet.
- Si vous avez des questions, des commentaires ou un intérêt quelconque pour le Projet, n'hésitez pas à contacter l'équipe de développement du projet éolien de la Haute-Chaudière à tout moment :

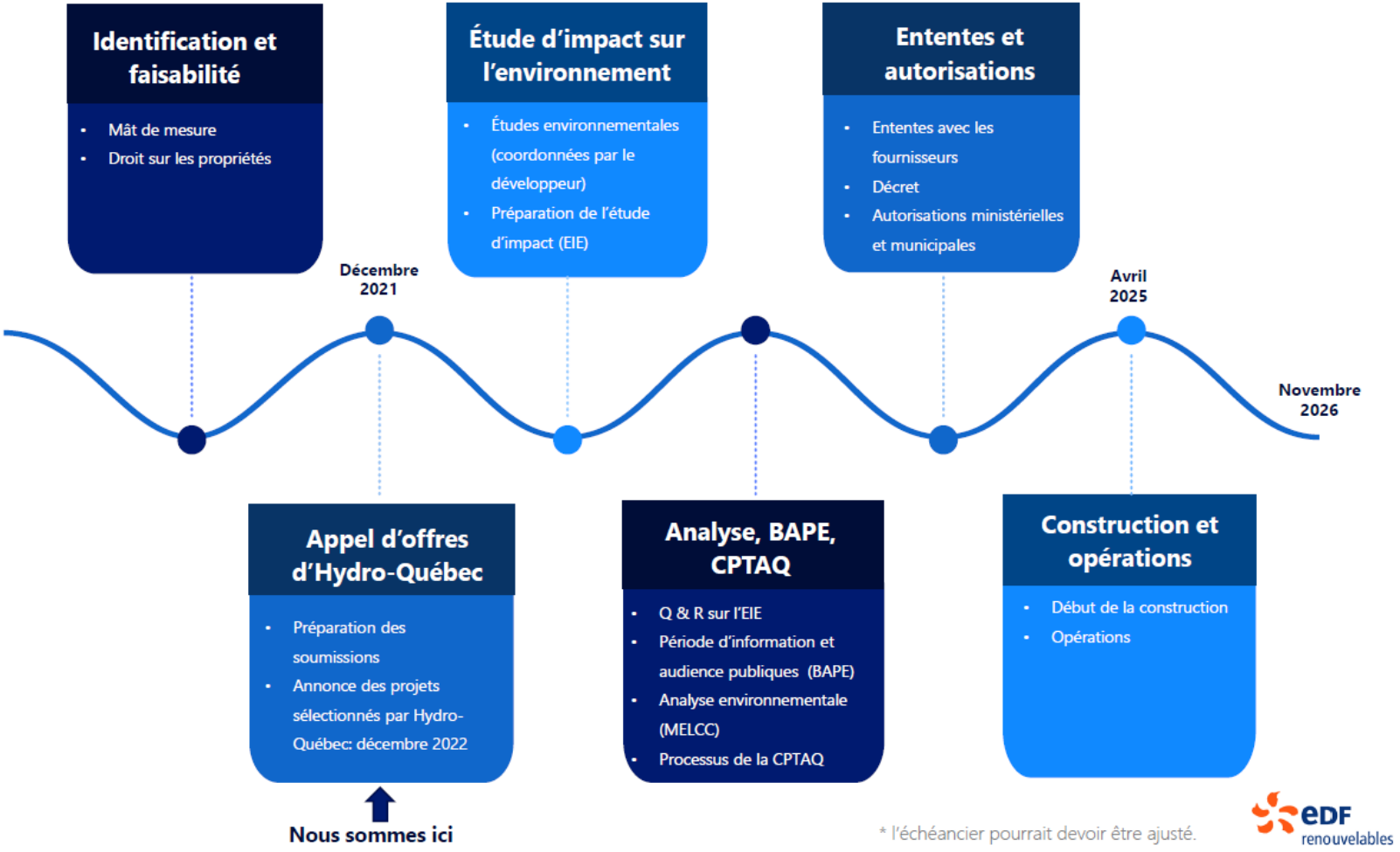
Jérôme Dagenais ou Madalina Udroiu
Téléphone : 844-576-1139
Courriel : CA-quebeceolien@edf-re.com
Site web du projet : https://www.edf-re.com/fr/project/projet-eolien-de-la-haute-chaudiere/





EDF renouvelables

Échéancier prévu pour le projet*



* l'échéancier pourrait devoir être ajusté.

EDF renouvelables

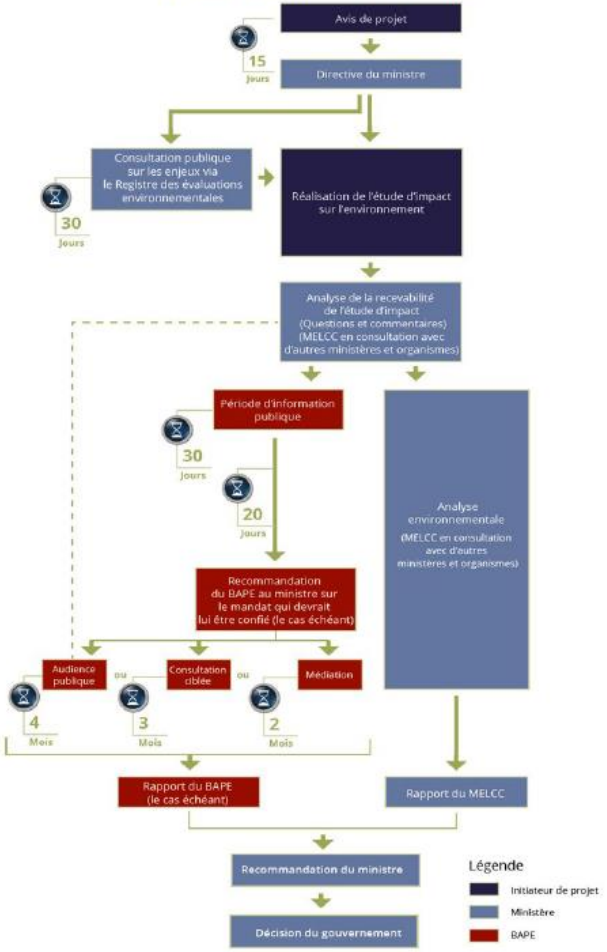
Processus environnemental

En tant que développeur de parcs éoliens, EDF Renouvelables est assujetti au Règlement relatif à l'évaluation et l'examen des impacts sur l'environnement de certains projets (RÉEIE) et doit suivre la procédure d'évaluation environnementale pour le projet de parc éolien de la Haute-Chaudière.

EDF Renouvelables compte déposer un avis de projet où il avisera le ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques de son intention de réaliser un projet de parc éolien sur le site identifié.



Sommaire de la procédure d'évaluation environnementale



Le tableau du sommaire de la procédure d'évaluation environnementale est tiré du site du Ministère de l'environnement : L'évaluation environnementale au Québec méridional (gouv.qc.ca), mai 2022.

Faune avienne et chiroptères

Les emplacements sélectionnés pour les projets éoliens ont généralement peu d'impacts sur les populations locales de la faune avienne et des chiroptères.

- EDF Renouvelables prévoit entreprendre toutes les études techniques requises afin de mesurer les risques potentiels et de mettre en oeuvre les mesures d'atténuation nécessaires pour veiller au développement durable.
- Les impacts potentiels liés aux oiseaux et aux chiroptères seront pris en compte lors du processus de positionnement des éoliennes.
- Lorsque la phase de construction du projet sera complétée, un programme de suivi environnemental de la fauve avienne et des chiroptères sera mis en place.



Faune avienne
Une série d'inventaires afin de documenter les oiseaux est en cours :

- Inventaire des oiseaux migrateurs et nicheurs, incluant les oiseaux de proie
- Inventaires basés sur le protocole du MRN (2008) et du SCF (2007)
- Les plans d'inventaire sont revus par le MFFP avant la réalisation des études sur le terrain



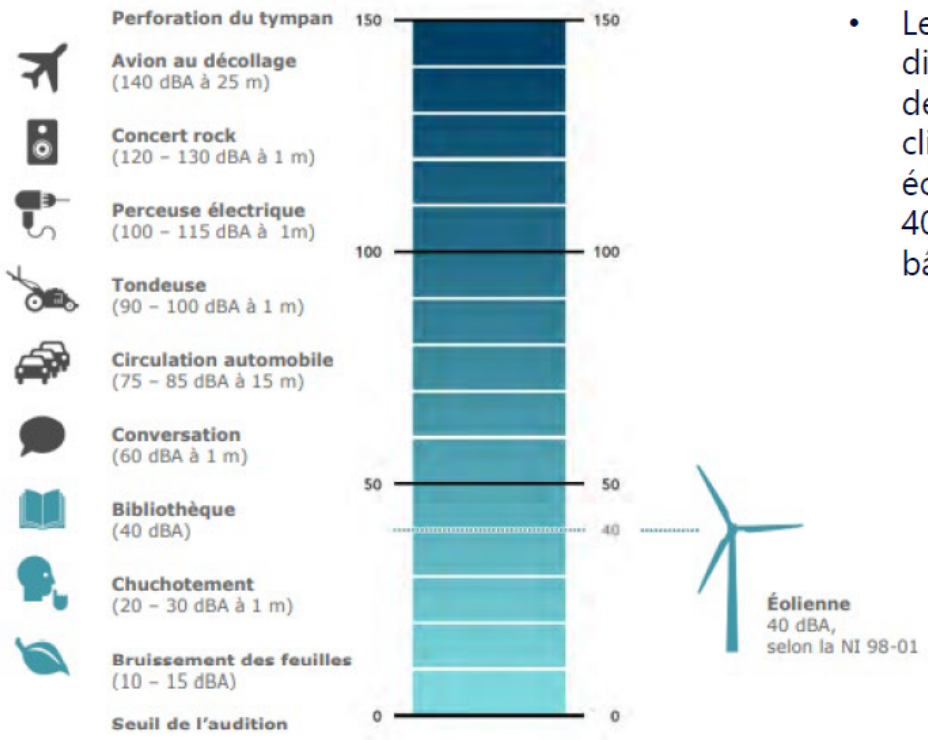
Chiroptères
Une série d'inventaires afin de documenter les chauves-souris est en cours :

- Inventaires basés sur le protocole du MRN (2008)
- Inventaire acoustique fixe, enregistrement nocturne des cris
- Les plans d'inventaire sont revus par le MFFP avant la réalisation des études sur le terrain

EDF renouvelables

Environnement sonore

Tableau de décibels (dBA) de sons connus



Autres informations clés

- Les émissions sonores s'atténuent avec la distance et le ministère de l'environnement et de la lutte contre les changements climatiques (MELCC) a établi que les projets éoliens ne peuvent pas dépasser le seuil de 40 décibels (dBA) à l'extérieur de tout bâtiment résidentiel en milieu rural.
    - Des simulations sonores sont menées lors des projets éoliens, en utilisant des paramètres prudents, notamment :
        - L'émission sonore maximale des éoliennes.
        - Aucune atténuation du bruit par les arbres et autres obstacles.
        - L'humidité et la température favorisant la propagation du bruit.
        - Maisons toujours sous le vent de toutes les éoliennes.

EDF renouvelables

Bénéfices à la communauté locale

- **Versements annuels à la collectivité locale qui accueille le projet**
  - 5,700$/MW installés pour la durée de vie du projet, indexé annuellement selon le taux correspondant à la variation de l'indice moyen d'ensemble pour le Québec, des prix à la consommation;
  - Pour l'ensemble du projet, cela représente des versements annuels de 712 500$ (1ère année) , + de 21M$ sur la durée de vie du projet (30 ans);
  - Nombre de MW respectifs installés sur les municipalités d'Audet et de Frontenac est en cours d'évaluation. Ce chiffre dépend de plusieurs facteurs et deviendra de plus en plus précis au cours des prochains mois si le projet est retenu.
- **Partenariat communautaire**
  - 50% des revenus du projet généré par la vente d'électricité à Hydro-Québec pour l'entité communautaire participant au projet
- **Emplois de construction**
  - Plus de 150 emplois de construction pour atteindre la mise en service prévue
- **Opération et maintenance**
  - 4-5 emplois à temps plein au sein de la communauté pour assurer le bon fonctionnement du projet, en synergie avec les parcs éoliens existants dans la région (SRB et du Granit)



L'environnement que je choisis...

FRONTENAC

Audet



EDF renouvelables

Bénéfices à la communauté locale

Investissement local

Investissements significatifs dans la communauté durant les phases de développement, de construction et d'opération du projet.

Retombées directes

Le projet permettra la création de plusieurs nouveaux emplois locaux. Ces emplois inclus notamment:

- Arpentage
- Génie civile
- Travaux mécaniques
- Travaux d'électricité
- Construction des routes
- Transport de la marchandise
- Activités de terrassement
- Entretien de la flotte de véhicules sur site
- Entretien des routes
- Déneigement
- Autres services connexes

Retombées indirectes

- Augmentation des dépenses en biens et services pendant les phases de construction et d'exploitation.
- Hébergement – au moins 6 hôtels
- Restauration – au moins 20 restaurants
- Magasins de fournitures et services d'accueil - magasins de détail, fournisseurs d'électricité, sanitaires, réparation de camions, fournitures de sécurité, électricité et plomberie, entrepreneurs, magasins de meubles, entreprises d'excavation, stations-service, toilettes portables, sanitaires, déneigement, etc.















Description des infrastructures du projet

- Caractéristiques des éoliennes*
  - 17 à 28 éoliennes
  - Pales : 77 à 83 mètres
  - Hauteur de la nacelle : 110 à 119 mètres
  - Diamètre du rotor : 155 à 165 mètres
  - Puissance nominale : 4,5 à 6,2 mégawatts par éolienne

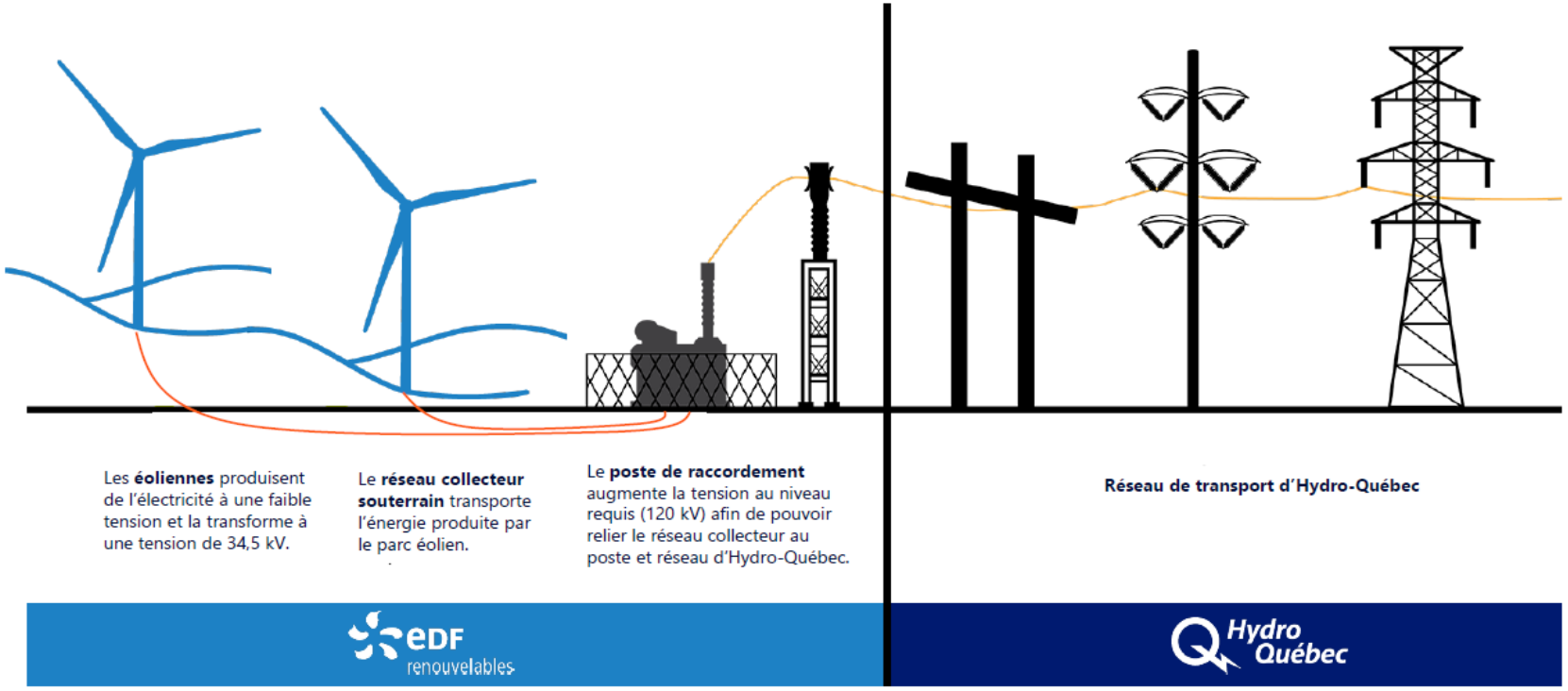
  * Dimensions sujettes à changement selon les modèles d'éoliennes disponibles

- Chemins d'accès
- Aire de construction temporaire
- Réseau collecteur et sous-station du projet
- Bâtiment de service pour l'exploitation et l'entretien
- Mâts de mesure permanents
  - 1 à 2 mâts seront installés durant la construction du projet au fil des années



EDF renouvelables

Configuration schématique d'un parc éolien



Les **éoliennes** produisent de l'électricité à une faible tension et la transforme à une tension de 34,5 kV.

Le **réseau collecteur souterrain** transporte l'énergie produite par le parc éolien.

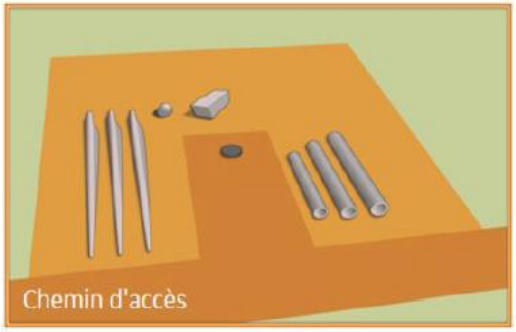
Le **poste de raccordement** augmente la tension au niveau requis (120 kV) afin de pouvoir relier le réseau collecteur au poste et réseau d'Hydro-Québec.

Réseau de transport d'Hydro-Québec

Adapté de : Affaires municipales et Régions, Québec

Chemin d'accès et zone d'entreposage

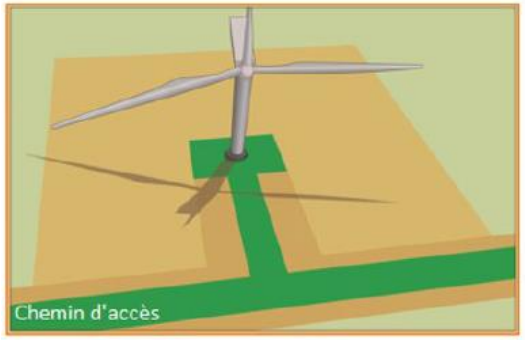
❖ **Phase de construction – 2,5 acres par éolienne** (1 hectare par éolienne)



Une zone temporaire d'entreposage d'environ 100 mètres par 100 mètres sera aménagée à l'emplacement de chaque éolienne afin de livrer toutes les pièces requises à l'assemblage de l'éolienne.



❖ **Phase d'exploitation – environ 0,11 acres par éolienne** (0,05 hectares par éolienne)



Après la phase de construction, la largeur des chemins d'accès et la superficie de la zone temporaire d'entreposage seront réduits pour limiter les impacts sur l'environnement.



EDF renouvelables

Construction de la fondation d'une éolienne et du réseau collecteur

Les éoliennes seront installées au-dessous des fondations en béton armé qui seront enfouies dans le sol



L'excavation des fondations est d'un diamètre d'environ 25 mètres.



La pose de l'acier d'armature comprend entre 50 et 70 tonnes de barres d'armature.



Une quantité d'environ 400 à 800 mètres cube de béton est nécessaire pour la fondation de chaque éolienne.

Le réseau collecteur sera composé de câbles souterrains ou de lignes aériennes et d'une sous-station.
Les lignes électriques seront enfouies à une profondeur ayant pour but de ne pas affecter les pratiques agricoles habituelles.



Enfouissement du réseau collecteur.



Sous-station reliant le projet à une ligne de transport électrique.

EDF renouvelables

Assemblage d'une éolienne



Transport des composantes d'une éolienne

Une moyenne de 22 camions sont nécessaires au transport et à la livraison de l'ensemble des composantes d'une éolienne.



Installation de la nacelle

Le poids de la nacelle est d'environ 60 tonnes.



Assemblage des pales

Les pales sont fixées au moyeu sur la nacelle à partir du sol ou soulevées une à la fois par une grue pour être fixées sur le moyeu.



Assemblage de la tour de l'éolienne.

La tour est assemblée par section et peut comporter jusqu'à 6 sections.

EDF renouvelables

Bâtiment de service et mâts de mesure

- Un bâtiment de service pour l'exploitation et la maintenance sera construit ou loué afin de permettre aux opérateurs du parc éolien d'entreposer les pièces de rechange des éoliennes ainsi que le matériel d'entretien.

- La vitesse et la direction du vent, la température et l'humidité seront mesurés par des mâts de mesure. Des autorisations seront demandées pour quelques emplacements de mâts et EDF Renouvelables installera jusqu'à deux mâts de mesure permanents afin de mesurer la puissance et la direction des vents lors de la phase d'exploitation du parc éolien.





EDF renouvelables

Démantèlement et remise en état du site

- L'exploitation du parc éolien sera d'une durée pouvant aller jusqu'à 30 ans.
- À la fin de la durée de vie prévue du projet, EDF Renouvelables évaluera si le projet doit être démantelé ou s'il peut être opéré pour quelques années additionnelles.
- Démantèlement :
  - Le projet est mis hors tension. Les éoliennes et toute autre infrastructure en surface seront retirées et la remise des terrains à leur état d'origine.
  - De la machinerie de construction sera utilisée afin de retirer toutes les infrastructures.
  - Les infrastructures souterraines tels que le système de lignes électriques seront enlevées pour tout ce qui est au-dessous de 1 mètre, ou à une profondeur convenue au moment du démantèlement.
  - Le démantèlement et la remise en état des terrains et chemins d'accès seront complétés en fonction des meilleures pratiques de l'industrie de l'éolien.
- Les déchets et les débris générés pendant les activités de démantèlement seront ramassés et transportés dans un lieu autorisé.





EDF renouvelables

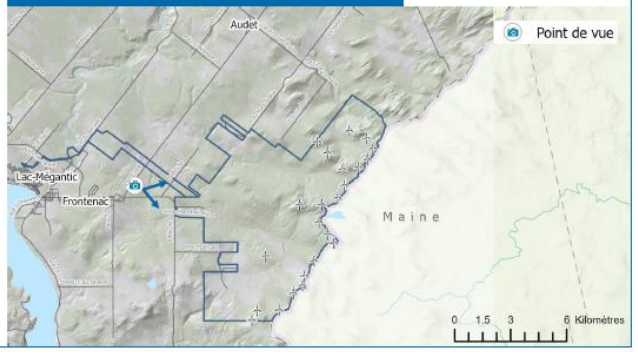
SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE



PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 1 :

Route 204, entre Frontenac et Audet

PRÉLIMINAIRE

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées:
X: 358 254 m
Y: 5 048 848 m
Direction : 99°
Date : 2 mai 2022, 14h32

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes :
Tour : 117 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23

Distance de l'éolienne la plus rapprochée : 7 934 m

Distance de l'éolienne la plus éloignée : 12 886 m

Nombre d'éoliennes visibles de ce point de vue : 20

Préparé pour :

EDF renouvelables

Préparé par :

Stratégie PEG

Date: **7 mai 2022**

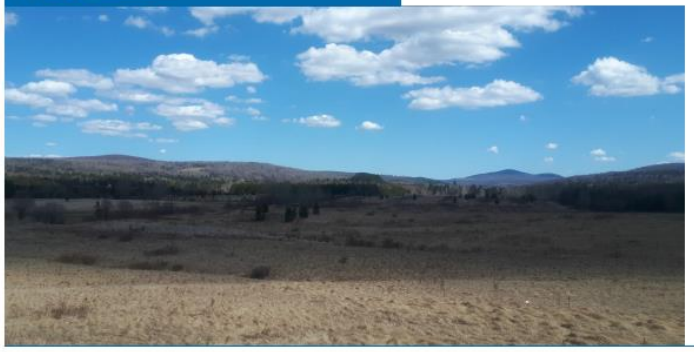
Auteur : Francis Duhamel

Ref : SIM01_HCH_220507

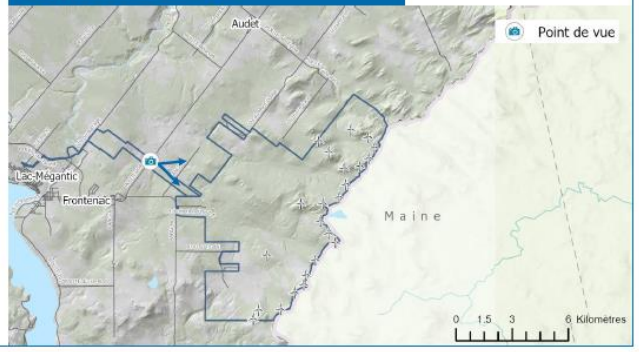
SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE



PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 2 :

Route 204, entre Frontenac et Audet

PRÉLIMINAIRE

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées:
X: 359 035 m
Y: 5 050 074 m
Direction : 120°
Date : 2 mai 2022, 14h23

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes :
Tour : 117 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23

Distance de l'éolienne la plus rapprochée : 8 347 m

Distance de l'éolienne la plus éloignée : 12 101 m

Nombre d'éoliennes visibles de ce point de vue : 12

Préparé pour :

EDF renouvelables

Préparé par :

Stratégie PEG

Date: **10 mai 2022**

Auteur : Francis Duhamel

Ref : SIM02_HCH_220507

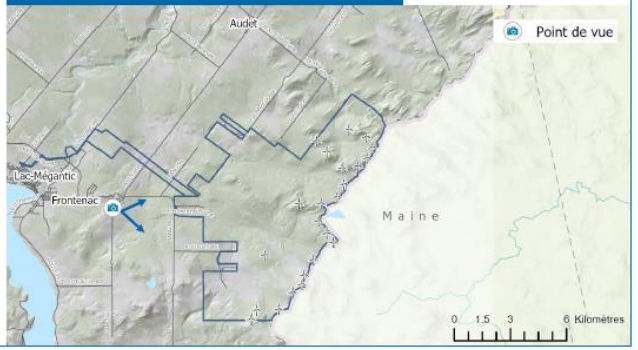
SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE



PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 3 :

Coin 3e Rang/Rue du Soleil-Levant, Frontenac

PRÉLIMINAIRE

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées:
X: 357 096 m
Y: 5 047 662 m
Direction : 90°
Date : 2 mai 2022, 14h40

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes :
Tour : 117 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23

Distance de l'éolienne la plus rapprochée : 9 416 m

Distance de l'éolienne la plus éloignée : 14 202 m

Nombre d'éoliennes visibles de ce point de vue : 21

Préparé pour :

EDF renouvelables

Préparé par :

Stratégie PEG

Date: **7 mai 2022**

Auteur : Francis Duhamel

Ref : SIM03_HCH_220507

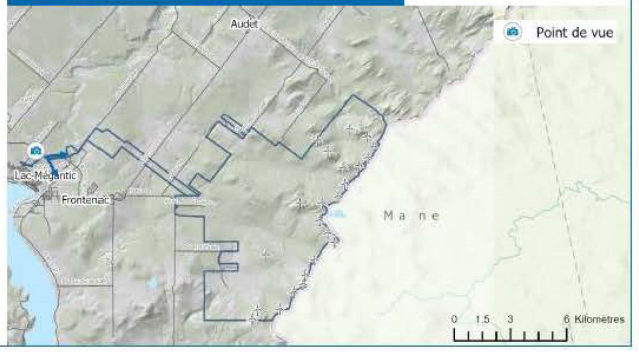
SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE



PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 1 :

Route 161/Rang 11, Lac-Mégantic

PRÉLIMINAIRE

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées:
X: 353 019m
Y: 5 050 701 m
Direction : 148°
Date : 2 mai 2022, 14h50

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes :
Tour : 117 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23

Distance de l'éolienne la plus rapprochée : 14 288 m

Distance de l'éolienne la plus éloignée : 18 094 m

Nombre d'éoliennes visibles de ce point de vue : 11

Préparé pour :

EDF renouvelables

Préparé par :

Stratégie PEG

Date: **10 mai 2022**
Auteur: Francis Duhamel
Ref : SIM04_HCH_220507

C3 – Panneaux d’information présentés lors de la séance d’information publique du 15 juin 2023 dans la municipalité de Frontenac


eDF
renouvelables
MRC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DU GRANIT
Bienvenue à la
séance d'information publique
HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Vue d'ensemble

EDF Renouvelables Amérique du Nord est un développeur, propriétaire et opérateur de projets proposant des solutions alignées avec les besoins de ses clients...

En tant que développeur, propriétaire et opérateur de l'un des plus grands portefeuilles d'énergie renouvelable et du deuxième plus grand portefeuille de projets sur le continent, EDF Renouvebles est présent dans tous les marchés d'Amérique du Nord.

Grâce à notre tradition d'innovation et à notre expérience approfondie dans le développement et l'exploitation d'actifs d'énergie renouvelable, nous proposons une gamme complète de solutions pour l'optimisation des actifs à l'échelle du réseau et de la distribution.

Nos capacités exceptionnelles et notre expérience nous permettent de nous appuyer sur nos experts internes, offrant ainsi une efficacité maximale et une supervision des projets énergétiques de toute taille sur l'entièreté de la chaine de valeur.

...en misant sur les capacités, la force financière et l'empreinte mondiale de l'entreprise afin d'assurer une contribution concrète au profit de notre avenir énergétique.



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

NOTRE BUT

Construire un avenir énergétique net zéro avec l'électricité et des solutions et services innovants, pour aider à sauver la planète et favoriser le bien-être et le développement économique.

NOTRE MISSION

Fournir des solutions renouvelables pour mener la transition vers un avenir énergétique durable.

NOS VALEURS FONDAMENTALES

- Sécurité
- Bon sens
- Responsabilité
- Transparence
- Travail d'équipe
- Respect
- Passion

Déclaration de notre entreprise sur la diversité, l'équité et l'inclusion

Nous nous engageons en faveur de la diversité et voulons faire en sorte que chacun de nos employés ait un sentiment d'appartenance total au sein de notre organisation. Ils sont habilités à exprimer leurs opinions et à contribuer à notre succès. Tous ont la responsabilité de créer et de maintenir un environnement inclusif.

La diversité, l'équité et l'inclusion font partie intégrante de notre culture et de nos valeurs fondamentales. Notre dévouement inébranlable à cet égard nous rend plus innovants et créatifs, ce qui nous aide à mieux servir nos clients et nos communautés.

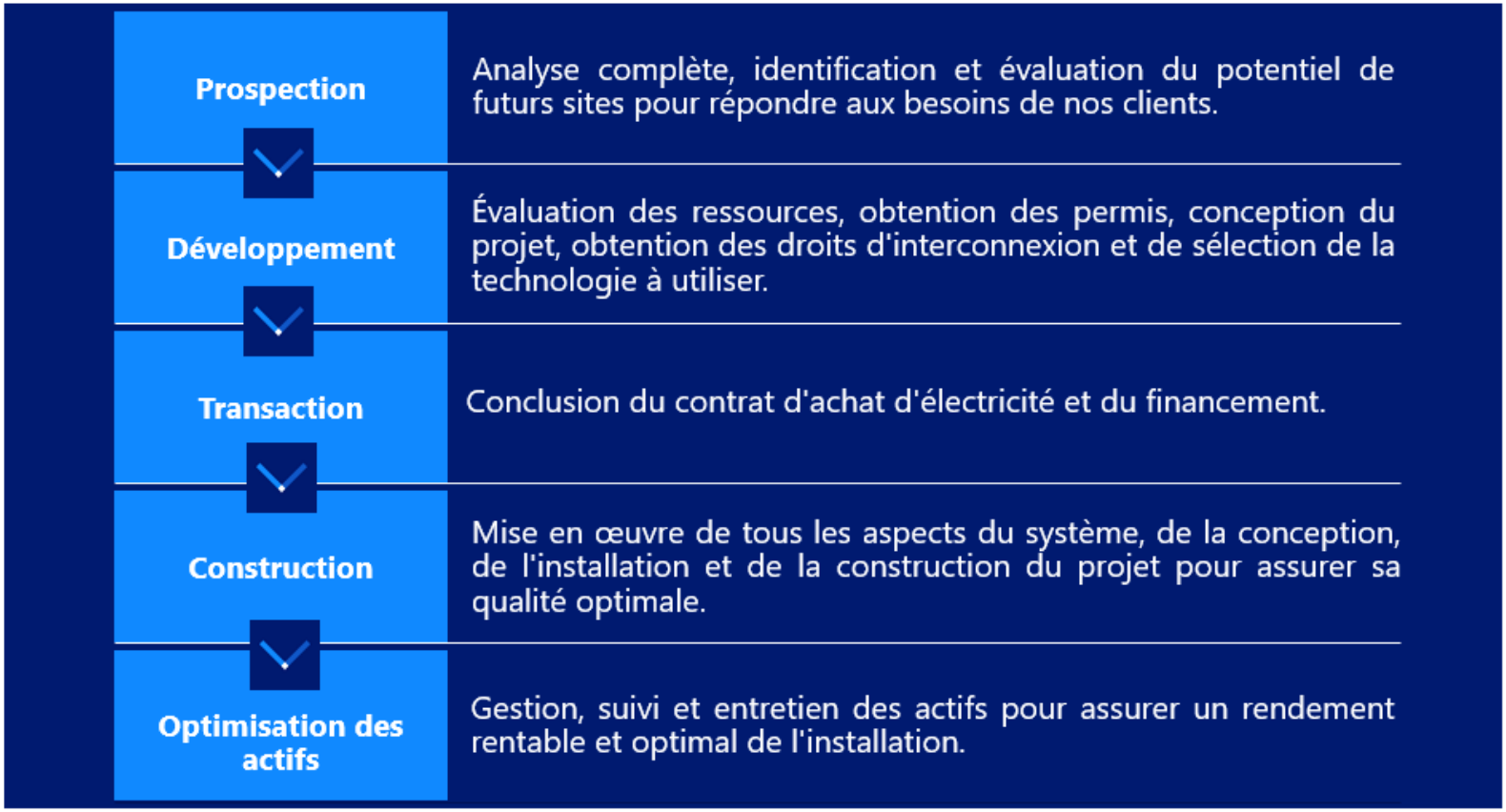
EDF renouvelables



HAUTE-CHAUDIÈRE parc éolien

Créer de la valeur de l'origination à l'exploitation

EDF Renouvelables est un partenaire de confiance tout au long de la durée de vie du parc éolien



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Capacité et empreinte mondiale

EDF Renouvelables Amérique du Nord

est une filiale d'EDF Renouvelables, la filiale du groupe EDF dédiée aux énergies renouvelables.

Groupe EDF

Un leader mondial dans la production d'électricité sans carbone.

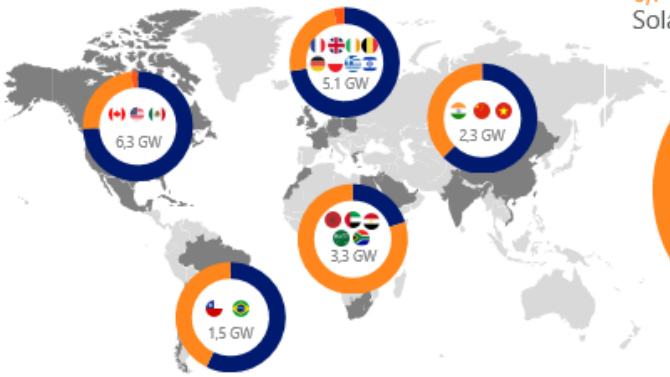
Constructeur, propriétaire et exploitant de lignes de distribution et de transmission, de centrales électriques et de toutes les infrastructures et systèmes de distribution associés.

Opérateur d'un réseau mondial de clients et de partenaires dans tous les secteurs d'activité. secteur d'activité imaginable.

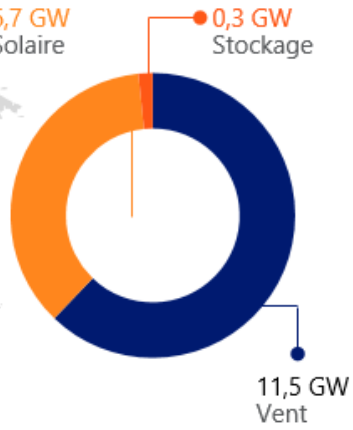
Un acteur international clé de la transition énergétique.

Capacité mondiale d'EDF en matière d'énergies renouvelables

Capacité propre / installée : 18,5 GW brut



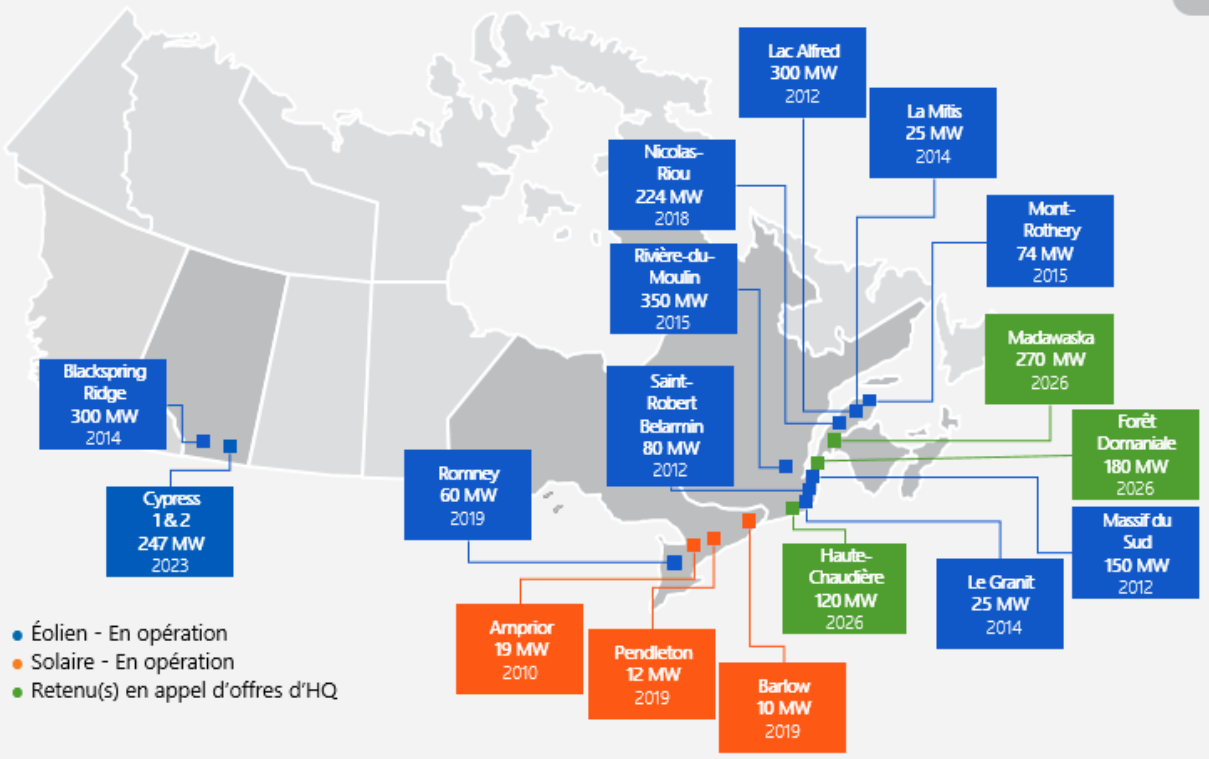
Capacité par technologie



NOUS SOMMES TOUT CE QUI EST ÉNERGIE

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

EDF Renouvelables au Canada



2,446 MW
Mis en service, en construction ou sous contrat

Présence au pays

- Bureaux à Montréal, Toronto et Calgary
- **170+** employés à travers le Canada

Portfolio canadien

- **1 876 MW** en opération (12 éoliens / 3 solaires)
- **570 MW** retenus en A/O d'Hydro-Québec en 2023
- **+ de 2000 MW** en éolien, solaire et stockage en développement

Opération & Maintenance

- **1 573 MW** éolien
- **457 MW** solaire

Le portfolio en chiffres

- **$5,2 milliard** investi au Canada
- **3 000 emplois** en pointe de période de construction
- **475 000** maisons approvisionnées en électricité par l'éolien et le solaire

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

L'énergie éolienne au Québec

- L'éolien en opération ne génère aucun gaz à effet de serre.
- Une énergie propre, fiable, abordable, et complémentaire avec l'hydroélectricité.
- Coût de revient plus bas ou concurrentiel avec toute autre source d'énergie nouvellement installée.
- Le Québec compte présentement 3 885,3 MW de puissance installée sur son territoire et intégrée au réseau de transport et de distribution d'électricité d'Hydro-Québec. La puissance installée est appelée à fortement croître au courant des prochaines années
- Retombées directes et indirectes multiples pour les municipalités et la population locale.



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Contexte québécois des nouveaux besoins en électricité





CIBLES DU QUÉBEC

- -37,5% par rapport aux niveaux d'émission de 1990 d'ici 2030
- Carboneutre d'ici 2050
- Se traduit par une augmentation de la demande de plus de 25 TWh dans la prochaine décennie et 100 TWh d'ici 2050



PLAN STRATÉGIQUE D'HYDRO-QUÉBEC

- Demande d'électricité au QC est à la hausse
- HQ anticipe une croissance sur l'horizon 2023-2032 de 25 TWh par année, soit environ 4 000 MW en puissance, une moyenne de 1,3% par année



APPEL D'OFFRES

- HQ a lancé en 2021 pour l'achat d'énergie renouvelable (2021-01)
- EDF et la MRC du Granit ont déposé une soumission en juillet 2022 pour un projet d'une taille de 120 MW.
- **L'offre a été retenue par Hydro-Québec en mars 2023**



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Parc éolien de la Haute-Chaudière

- Capacité installée de 120 MW représentant 20 éoliennes situées sur le territoire des municipalités d'Audet et Frontenac
  - Les éoliennes seront situées principalement le long de la frontière sur une grande propriété privée en exploitation forestière.

- Le raccordement du projet se fera à Lac-Mégantic, au poste électrique situé sur la rue Pie XI.
  - Un nouveau poste électrique sera construit près du poste existant
  - Des ententes avec les propriétaires privés sont en vigueur pour le passage du réseau collecteur souterrain

- Un bâtiment de service prévu à l'entrée du secteur forestier où les éoliennes se trouveront

- Étude d'impact sur l'environnement en cours de préparation

- Mise en service prévue à la fin de 2026.

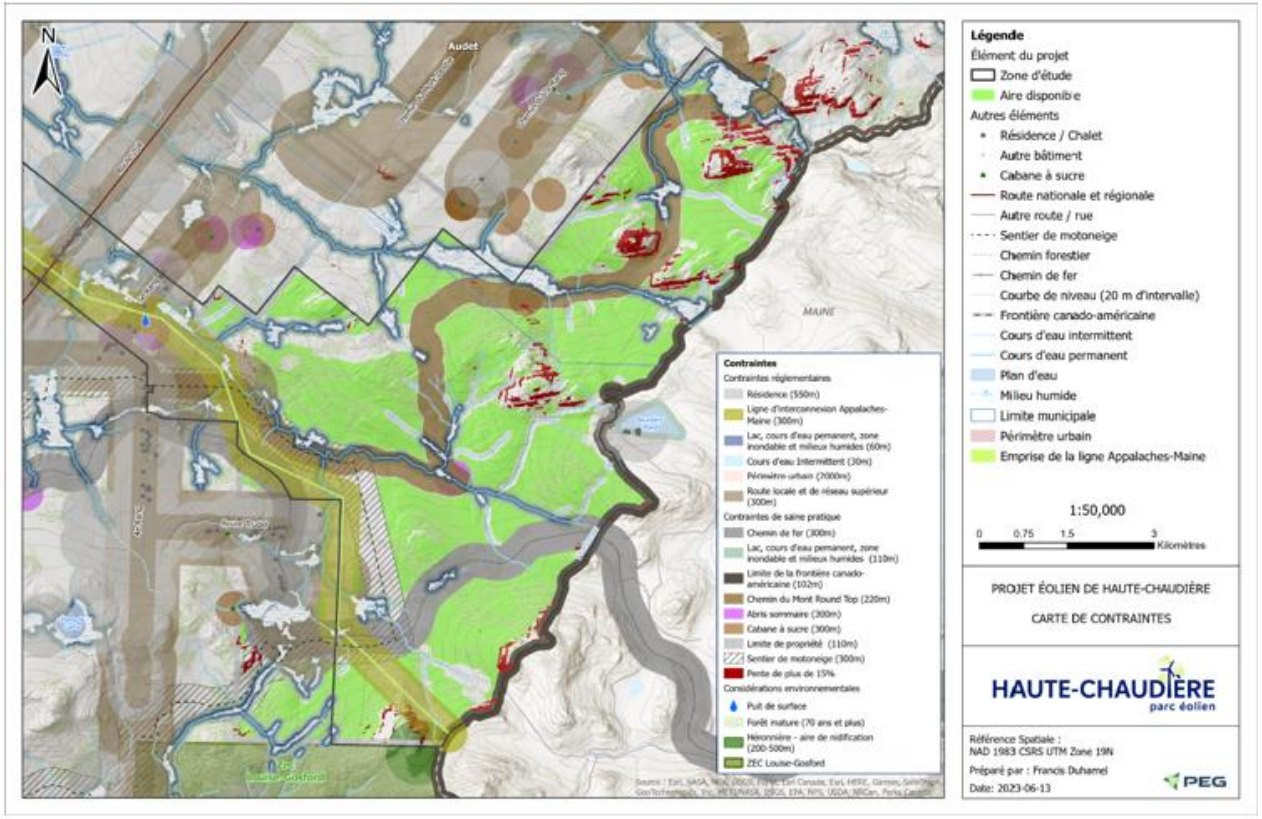




HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Emplacement de choix pour la production d'énergie éolienne

- Connexion directe à un poste électrique local (Lac-Mégantic)
- Forte ressource éolienne
- Participation de la communauté locale dans le projet
- Intégration en harmonie avec les activités d'exploitation forestière existantes



HAUTE-CHAUDIÈRE parc éolien

Processus de consultation

- EDF Renouvelables reconnaît l'importance de favoriser la consultation et l'implication des membres des communautés locales visées par ce projet.
- Des séances d'information publiques se poursuivront tout au long de la réalisation du projet.
- Un comité de liaison sera créé prochainement et sera composé d'intervenants du milieu d'accueil
- Si vous avez des questions, des commentaires ou un intérêt quelconque pour le projet, n'hésitez pas à contacter l'équipe de développement du projet éolien de la Haute-Chaudière à tout moment :

  Jérôme Dagenais ou Madalina Udroiu
  Téléphone : 800.289.0171
  Courriel : CA-quebeceolien@edf-re.com
  Site web du projet : www.projeteolien-hautechaudiere.com







HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Processus environnemental

Le projet est assujetti au Règlement relatif à l'évaluation et l'examen des impacts sur l'environnement de certains projets (RÉEIE) et doit suivre la procédure d'évaluation environnementale.

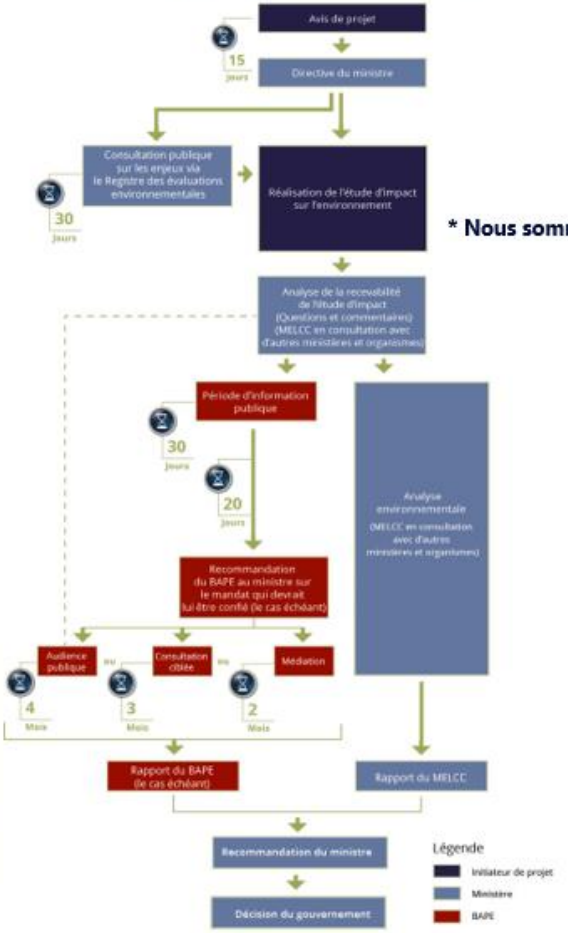
EDF Renouvelables a déposé un avis de projet en décembre 2022 et une directive a été émise par le MELCCFP en février 2023.

Peu de commenataires ont été reçus lors de la consultation publique sur les enjeux du MELCCFP.

Plusieurs études sont en cours actuellement et un dépôt de l'étude d'impact sur l'environnement est prévu à l'automne 2023.



Sommaire de la procédure d'évaluation environnementale



Le tableau du sommaire de la procédure d'évaluation environnementale est tiré du site du Ministère de l'environnement : L'évaluation environnementale au Québec méridional (gouv.qc.ca), juin 2023.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Oiseaux et chauves-souris

Les projets éoliens au Québec ont généralement peu d'impacts sur les oiseaux et chauves-souris, mais un programme d'inventaire rigoureux a été établi afin de :

- Documenter l'utilisation du secteur par les oiseaux et les chauves-souris dans la zone du projet. Les méthodologies d'inventaire ont été élaborées en fonction des protocoles de référence en vigueur.
- Évaluer les risques potentiels sur les oiseaux et les chauves-souris et efforts d'optimisation des infrastructures du projet pour minimiser les impacts potentiels.
- Proposer un programme de suivi environnemental et si nécessaire, considérer des mesures d'atténuation pour veiller au maintien de la biodiversité.



Oiseaux
Une série d'inventaires a eu lieu en 2022

- Présence de 2 nids de Pygargue à tête blanche à l'intérieur de 20km de l'implacement potentiel des éoliennes.
- Suivis télémétriques en cours, mené par le MELCCFP.

Chauves-souris
Des stations d'enregistrement ont été installés à l'été et automne 2022

- Inventaires basés sur le protocole du MRN (2008)
- Ils ont permis de confirmer la présence de la grande chauve-souris brune, la chauve-souris cendrée, chauve-souris argentée, ainsi que quelques chauves-souris rousses et espèces de myotis.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Milieux humides et hydriques

Plusieurs inventaires sont réalisés cet été sur le site aux emplacements prévus des infrastructures du projet afin d'être en mesure de poursuivre les efforts d'optimisation du projet.

- Milieux humides
- Flore en situation précaire
- Espèces végétales exotiques envahissantes
- Cours d'eau et habitat du poisson
- Salamandres de ruisseaux en situation précaire





Source de la photo: Charles G. Summers, Jr.

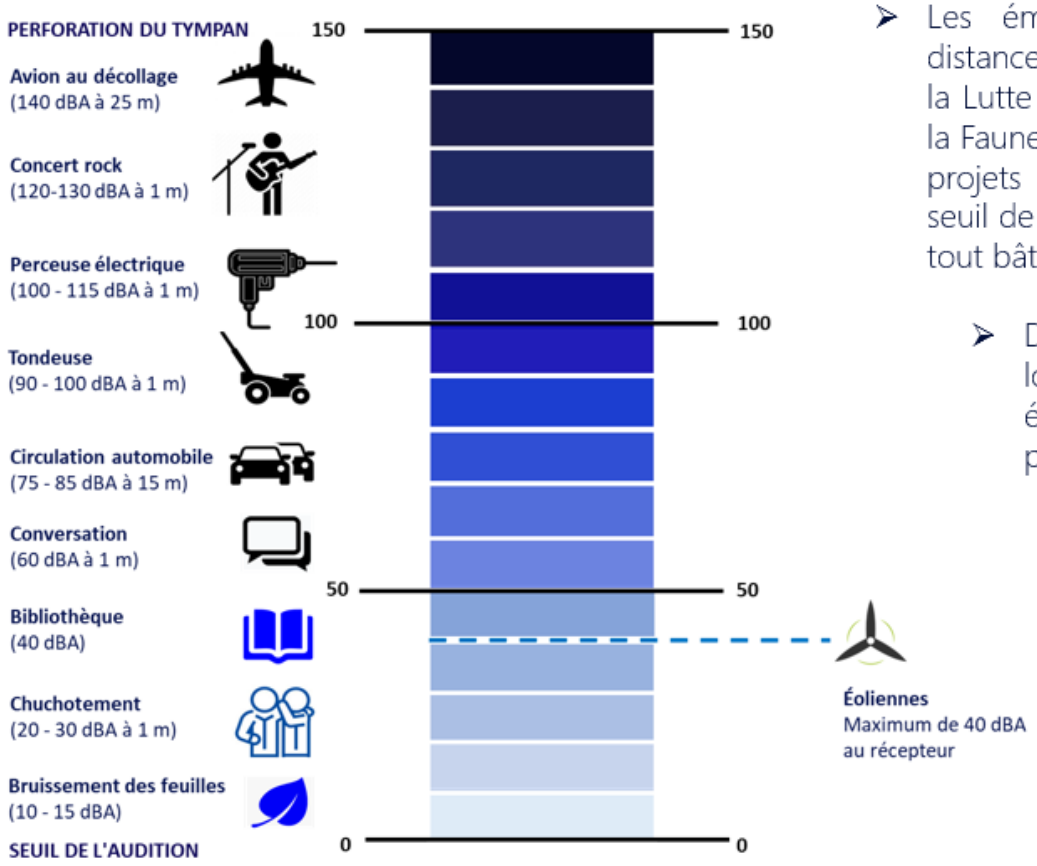




HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Environnement sonore

Tableau de décibels (dBA) de sons connus



Autres informations clés

- Les émissions sonores s'atténuent avec la distance et le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) a établi que les projets éoliens ne peuvent pas dépasser le seuil de 40 décibels (dBA) la nuit à l'extérieur de tout bâtiment résidentiel en milieu rural.
  - Des simulations sonores sont menées lors de la planification des projets éoliens, en utilisant des paramètres prudents :
    - L'émission sonore maximale des éoliennes.
    - Aucune atténuation du bruit par les arbres et autres obstacles.
    - L'humidité et la température favorisant la propagation du bruit.
    - Maisons toujours sous le vent de toutes les éoliennes.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Retombées pour la communauté locale

- **Versements annuels à la collectivité locale qui accueille le projet**
  - 3,500$/MW installés pour la durée de vie du projet, indexé annuellement;
  - 50,000$ pour la sous-station du projet, indexé annuellement, pour la durée de vie du projet;
  - Pour l'ensemble du projet, cela représente des versements annuels de 470 000$ (1ère année) , + de 19M$ sur la durée de vie du projet (30 ans);
  - Selon la configuration actuellement considérée :
    - 12 éoliennes (72 MW) à Frontenac*
    - 8 éoliennes (48 MW) à Audet*
    - *Ces données sont préliminaires et pourraient changer selon les résultats des différentes analyses présentement en cours.

- **Emplois de construction**
  - Plus de 150 emplois de construction pour atteindre la mise en service prévue

- **Opération et maintenance**
  - 4-5 emplois à temps plein au sein de la communauté pour assurer le bon fonctionnement du projet, en synergie avec les parcs éoliens existants dans la région (SRB et du Granit)



MRC DU GRANIT — MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ

Lac-Mégantic

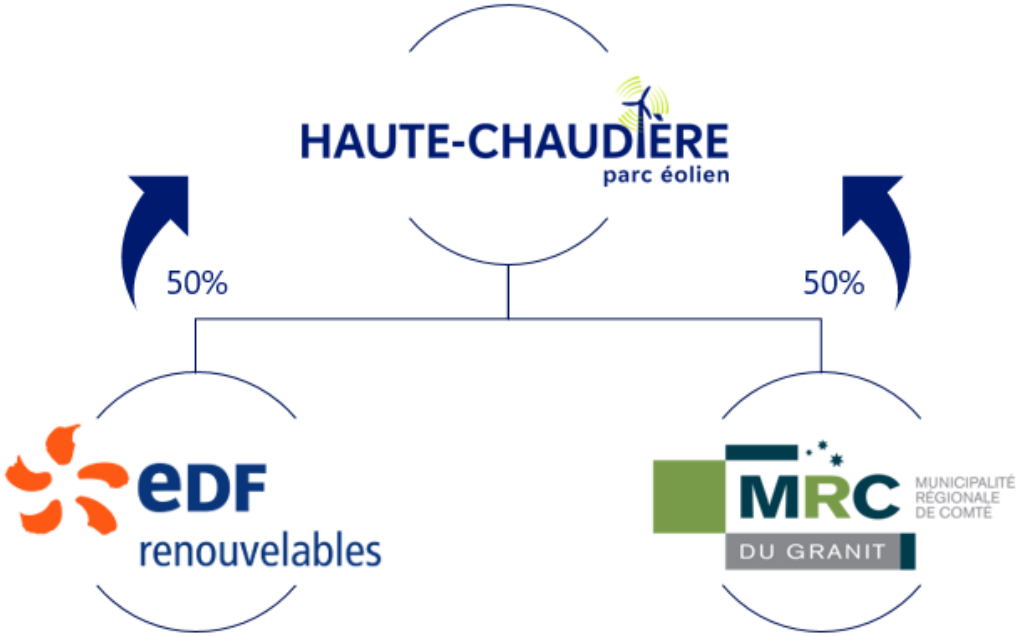
L'environnement que je choisis... FRONTENAC

Audet

HAUTE-CHAUDIÈRE parc éolien

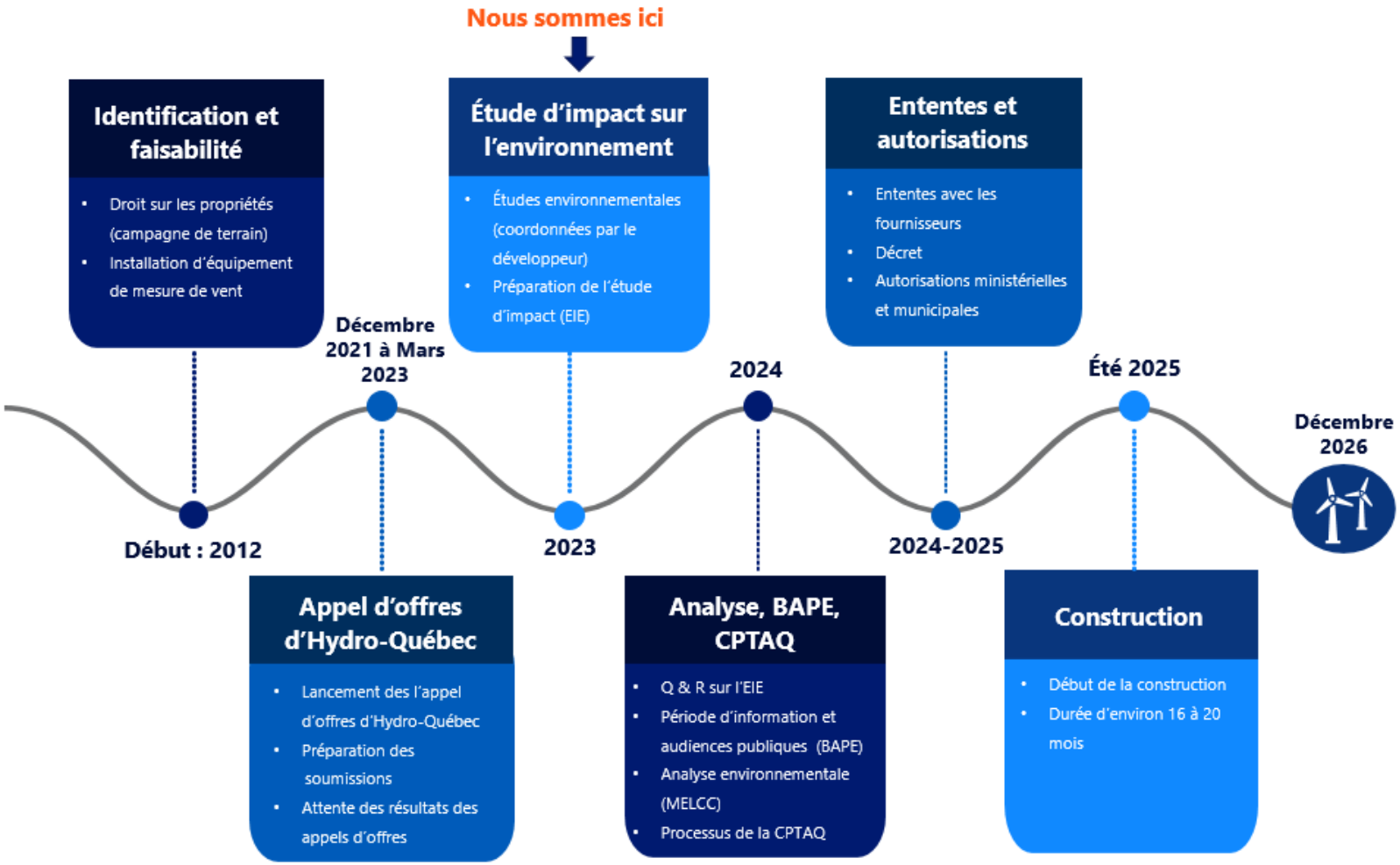
Partenariat communautaire avec la MRC

- En ligne avec les exigences de l'appel d'offres d'Hydro-Québec, le projet a été déposé dans l'optique d'être développé et opéré en partenariat avec la MRC du Granit.
- EDF et la MRC ont déjà un autre partenariat à succès à leur actif à travers le parc éolien communautaire du Granit à Saint-Robert-Bellarmin en opération depuis 2014.



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Échéancier prévu pour le projet*



* L'échéancier pourrait devoir être ajusté.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Description des infrastructures du projet

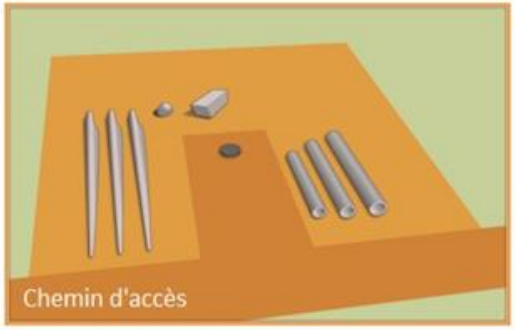
- Caractéristiques des éoliennes considérées (20)
  - Modèle de l'éolienne: Vestas V162
  - Longueur des pales : 81 mètres
  - Hauteur de la nacelle : 119 à 125 mètres
  - Puissance nominale : 6,0 mégawatts par éolienne
  - Système de dégivrage
  - Aire de construction temporaire : 125 m x 125 m (1,56 ha)
- Chemins d'accès dont la surface de roulement variera de 6 à 12 m et l'emprise de 20 à 25 m, avec quelques courbes où une largeur supérieure sera requise.
- Réseau collecteur souterrain : Quelques alternatives du tracé sont considérées et présentées sur les cartes du projet.
- Poste électrique (34,5 kV/ 120kV)
- Bâtiment de service pour l'exploitation et l'entretien
- Mâts de mesure permanents
  - 1 à 2 mâts seront installés durant la construction du projet au fil des années



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Chemin d'accès et zone d'entreposage

- **Phase de construction** – 1,56 hectare par éolienne



Une zone temporaire d'entreposage d'environ 125 mètres par 125 mètres sera aménagée à l'emplacement de chaque éolienne afin de livrer toutes les pièces requises à l'assemblage de l'éolienne.



- **Phase d'exploitation**

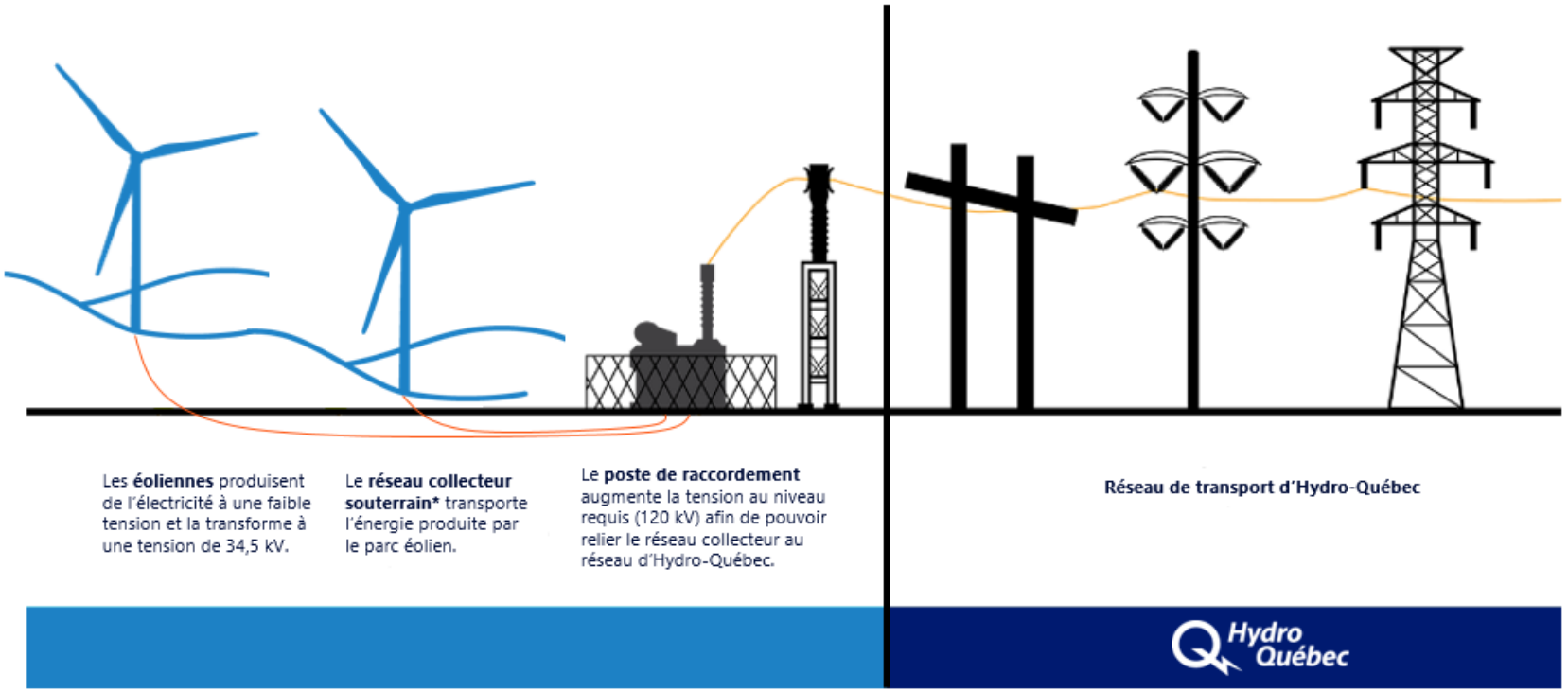


Après la phase de construction, les superficies non nécessaires à la phase d'opération sont réaménagées.



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Configuration schématique d'un parc éolien



Les **éoliennes** produisent de l'électricité à une faible tension et la transforme à une tension de 34,5 kV.

Le **réseau collecteur souterrain*** transporte l'énergie produite par le parc éolien.

Le **poste de raccordement** augmente la tension au niveau requis (120 kV) afin de pouvoir relier le réseau collecteur au réseau d'Hydro-Québec.

Réseau de transport d'Hydro-Québec

Hydro Québec

Adapté de : Affaires municipales et Régions, Québec

*Certaines sections du réseau collecteur pourraient être construites de façon aérienne en raison de contraintes topographiques (ex.: rivière, etc.).

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Construction de la fondation d'une éolienne et du réseau collecteur

Les éoliennes seront installées au-dessous des fondations en béton armé qui seront enfouies dans le sol



La pose de l'acier d'armature comprend entre 50 et 70 tonnes de barres d'armature.



L'excavation des fondations est d'un diamètre d'environ 25 mètres. Une quantité d'environ 400 à 800 mètres cube de béton est nécessaire pour la fondation de chaque éolienne.

Le réseau collecteur sera composé de câbles souterrains et/ou de lignes aériennes et d'une sous-station.
Les lignes électriques seront enfouies à une profondeur ayant pour but de ne pas affecter les pratiques agricoles habituelles.



Enfouissement du réseau collecteur.



Poste électrique du projet

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Assemblage d'une éolienne



Transport des composantes d'une éolienne

Une moyenne de 22 camions sont nécessaires au transport et à la livraison de l'ensemble des composantes d'une éolienne.



Installation de la nacelle

Le poids de la nacelle est d'environ 60 tonnes.



Assemblage des pales

Les pales sont fixées au moyeu sur la nacelle à partir du sol ou soulevées une à la fois par une grue pour être fixées sur le moyeu.



Assemblage de la tour de l'éolienne.

La tour est assemblée par section et peut comporter jusqu'à 6 sections.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Bâtiment de service et mâts de mesure

- Un bâtiment de service pour l'exploitation et la maintenance sera construit ou loué afin de permettre aux opérateurs du parc éolien d'entreposer les pièces de rechange des éoliennes ainsi que le matériel d'entretien.

- La vitesse et la direction du vent, la température et l'humidité seront mesurés par des mâts de mesure. Des autorisations seront demandées pour quelques emplacements de mâts et EDF Renouvelables installera jusqu'à deux mâts de mesure permanents afin de mesurer la puissance et la direction des vents lors de la phase d'exploitation du parc éolien.





HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Démantèlement et remise en état du site

- L'exploitation du parc éolien sera d'une durée d'au moins 30 ans.

- À la fin de la durée de vie prévue du projet, EDF Renouvelables évaluera si le projet doit être démantelé ou s'il peut être opéré pour quelques années additionnelles.

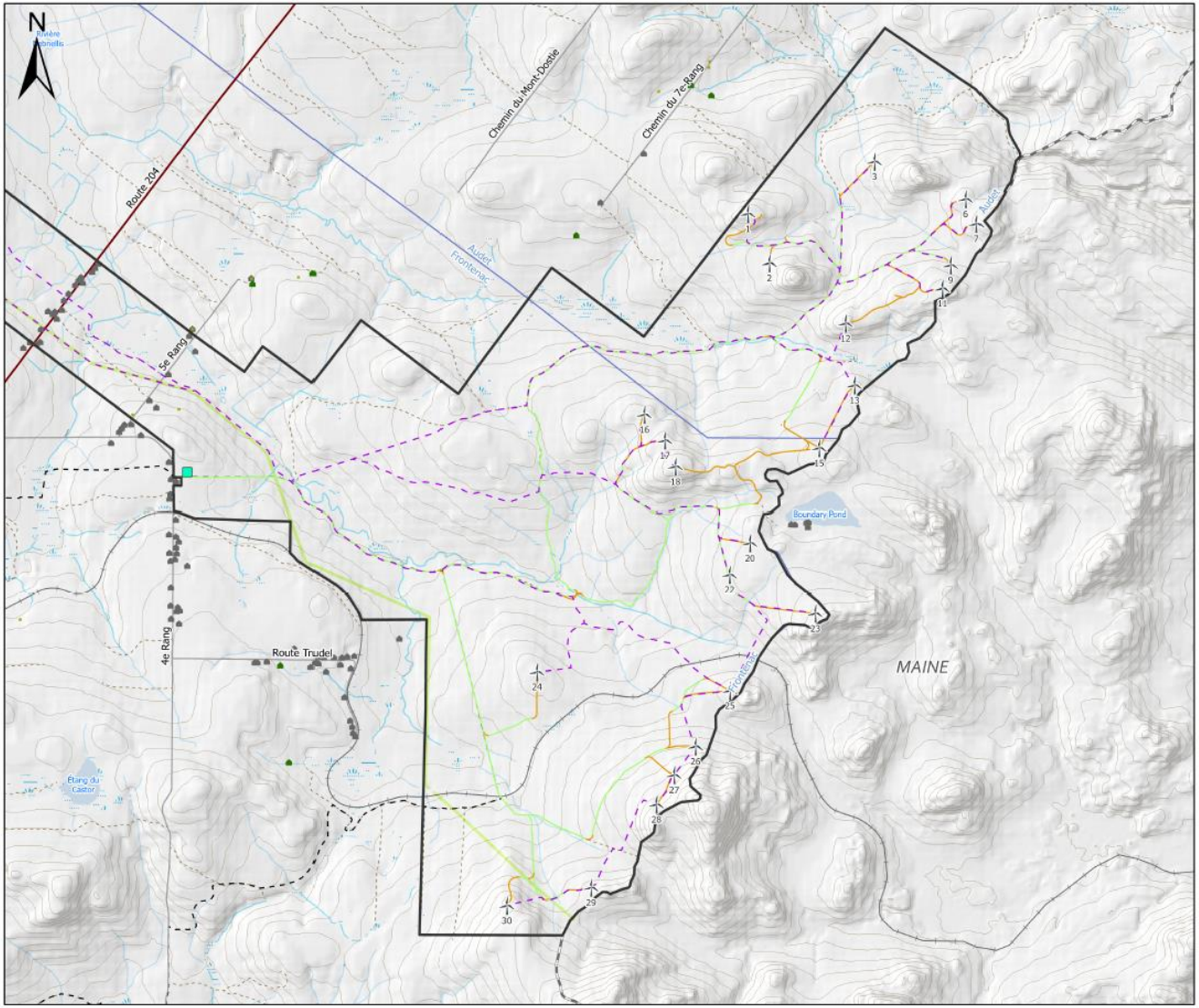
- Démantèlement :
  - Le projet est mis hors tension. Les éoliennes et toute autre infrastructure en surface seront retirées et une remise en état des différents sites est effectuée.
  - De la machinerie de construction sera utilisée afin de retirer toutes les infrastructures visée par le démantèlement.
  - Les infrastructures souterraines seront enlevées pour tout ce qui est à 1 mètre de profondeur ou moins, ou à une profondeur convenue au moment du démantèlement.
  - Le démantèlement et la remise en état des terrains et chemins d'accès seront complétés en fonction des meilleures pratiques de l'industrie.

- Les déchets et les débris générés pendant les activités de démantèlement seront ramassés et transportés dans un lieu autorisé.





HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien



Légende

Éléments du projet

- Zone d'étude
- Configuration des éoliennes (20 + 3 alternatives)
- Bâtiment de service
- Chemin existant à améliorer
- Nouveau chemin
- Réseau collecteur

Autres éléments

- Résidence / Chalet
- Autre bâtiment
- Cabane à sucre
- Route nationale et régionale
- Autre route / rue
- Sentier de motoneige
- Chemin forestier
- Chemin de fer
- Courbe de niveau (20 m d'intervalle)
- Frontière canado-américaine
- Cours d'eau intermittent
- Cours d'eau permanent
- Plan d'eau
- Milieu humide
- Limite municipale
- Emprise de la ligne Appalaches-Maine

0 0.5 1 2 3 Kilomètres

PROJET ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE

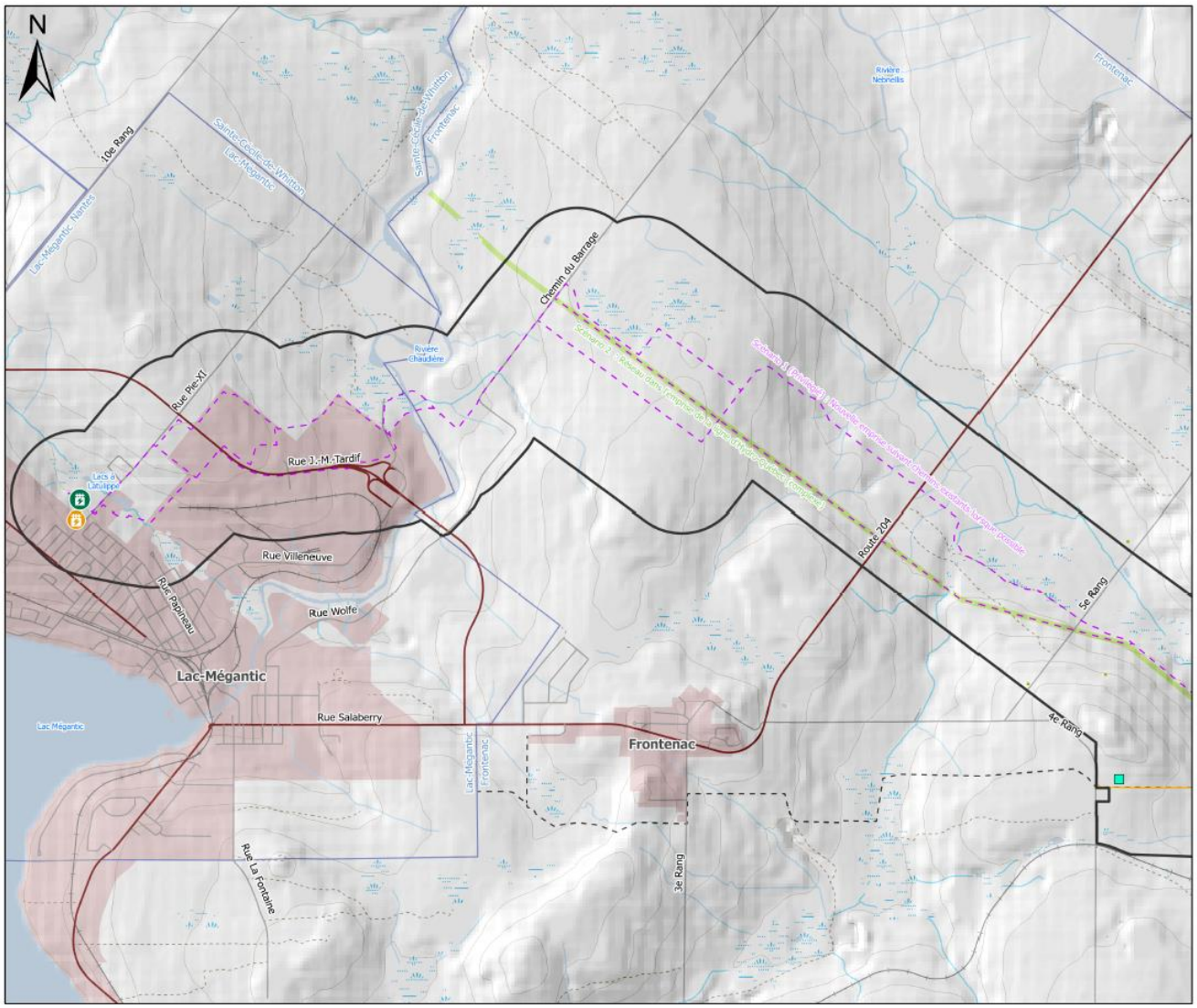
CARTE 1A - LOCALISATION DU PROJET
- SECTION EST -

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Référence Spatiale :
PCS: NAD 1983 CSRS MTM 7

Préparé par : Victor Lisembart

Date: 2023-06-12



Légende

Éléments du projet

- Zone d'étude
- Poste électrique du projet
- Poste de raccordement d'Hydro-Québec
- Bâtiment de service
- Chemin d'accès
- Réseau collecteur (majoritairement souterrain)

Autres éléments

- Autre bâtiment
- Route nationale et régionale
- Autre route / rue
- Sentier de motoneige
- Chemin forestier
- Chemin de fer
- Courbe de niveau (20 m d'intervalle)
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Plan d'eau
- Périmètre urbain
- Milieu humide
- Limite municipale
- Emprise de la ligne Appalaches-Maine

0 0.3 0.6 1.2 1.8 Kilomètres

PROJET ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE

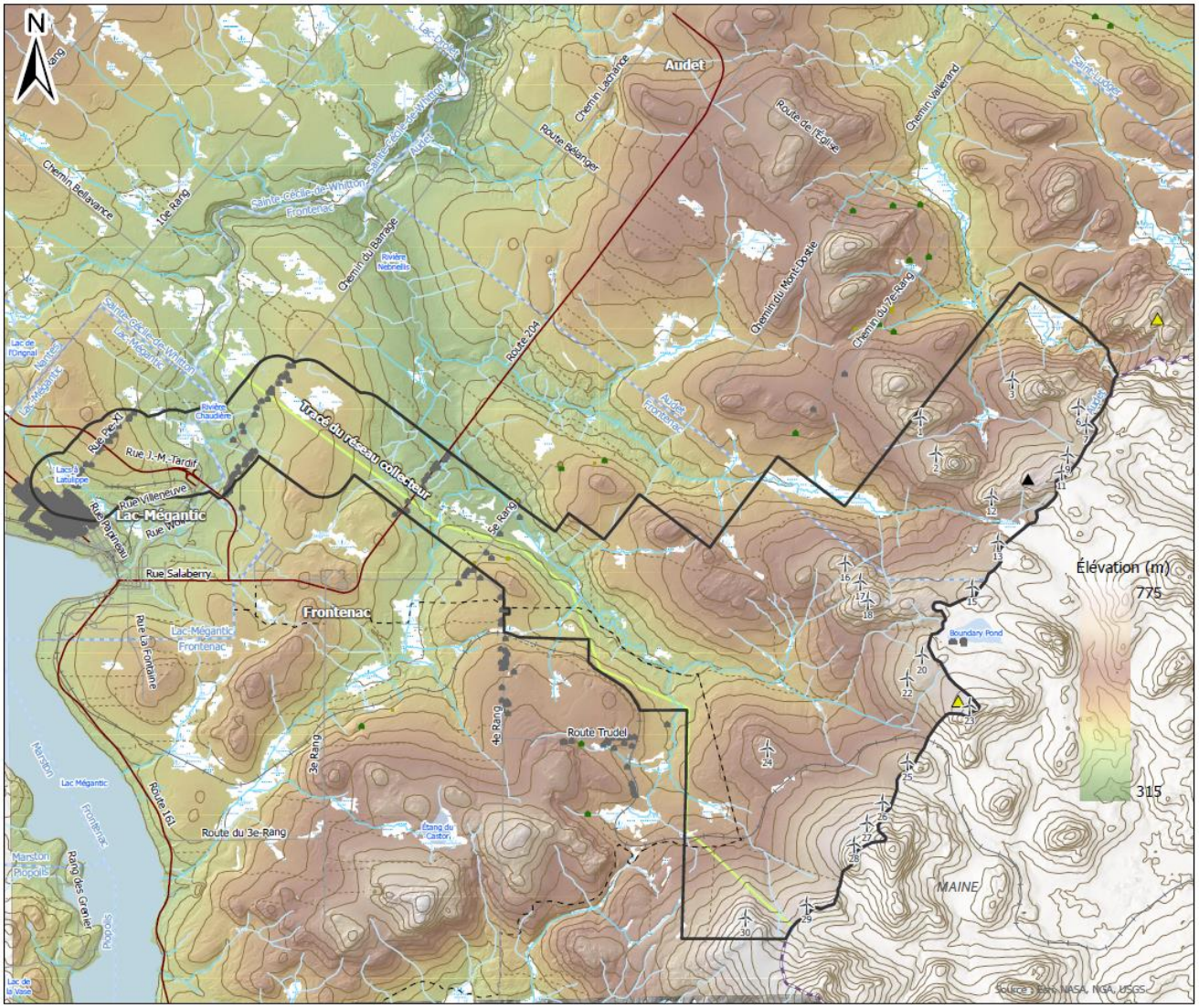
CARTE 1B - LOCALISATION DU PROJET
- SECTION OUEST -

HAUTE-CHAUDIÈRE parc éolien

Référence Spatiale :
PCS: NAD 1983 CSRS MTM 7

Préparé par : Victor Lisembart

Date: 2023-06-12



Légende

Éléments du projet

- Zone d'étude
- Configuration des éoliennes (20 + 3 alternatives)

Mât météorologique

- Actif
- Démantelé

Autres éléments

- Milieu humide
- Résidence / Chalet
- Autre bâtiment
- Cabane à sucre
- Route nationale et régionale
- Autre route / rue
- Sentier de motoneige
- Chemin forestier
- Chemin de fer
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Courbe de niveau (20 m d'intervalle)
- Plan d'eau
- Milieu humide
- Limite municipale
- Emprise de la ligne Appalaches-Maine

1:70,000

0 1 2 4 Kilomètres

PROJET ÉOLIEN HAUTE-CHAUDIÈRE

CARTE DE LA TOPOGRAPHIE DU SITE

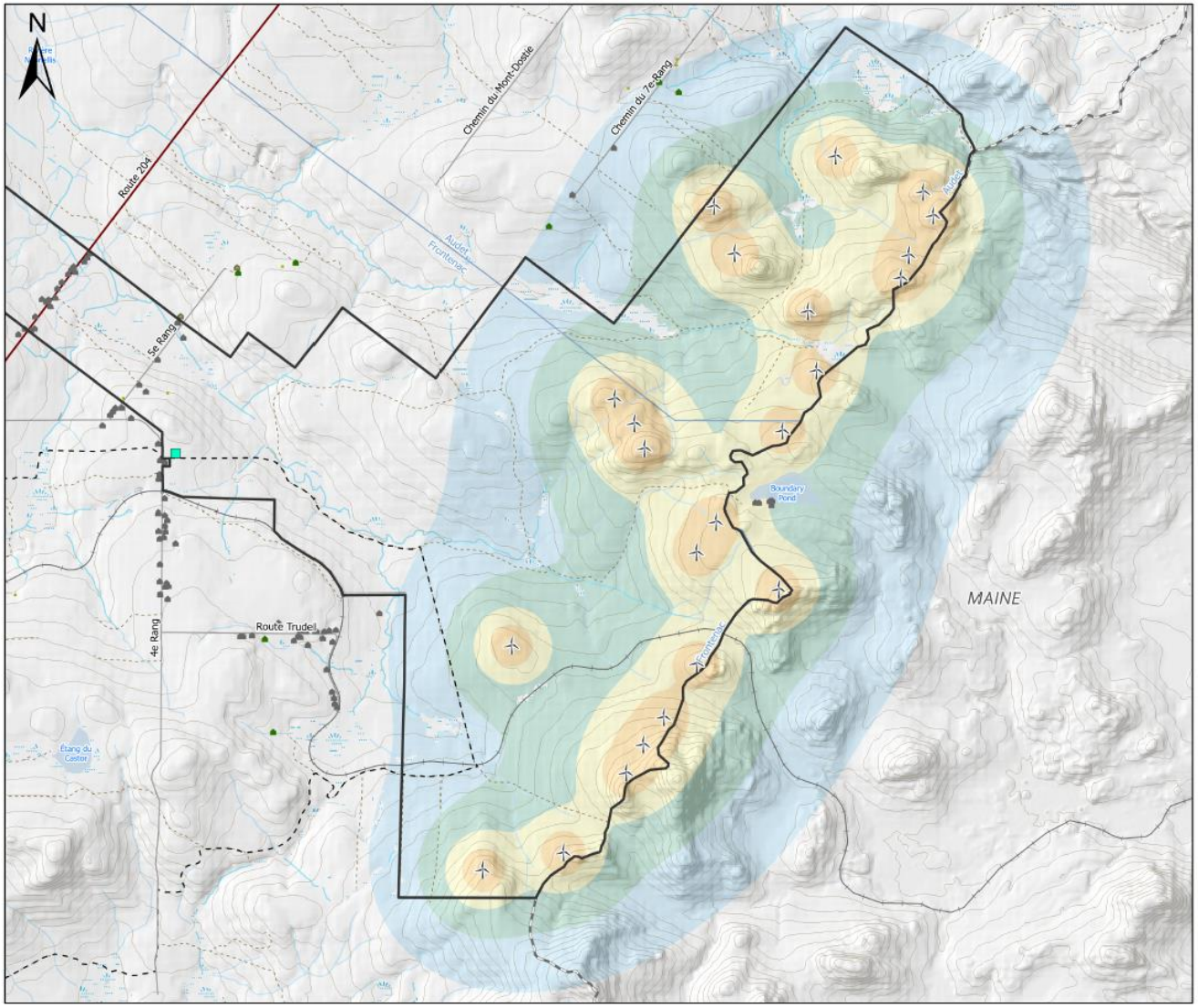
HAUTE-CHAUDIÈRE parc éolien

Référence spatiale :
NAD 1983 CSRS MTM 7

Préparé par : Francis Duhamel

Date: 2023-06-12

PEG



Légende

Éléments du projet

- Zone d'étude
- Configuration des éoliennes (20 + 3 alternatives)
- Bâtiment de service

Autres éléments

- Résidence / Chalet
- Autre bâtiment
- Cabane à sucre
- Route nationale et régionale
- Autre route / rue
- Sentier de motoneige
- Chemin forestier
- Chemin de fer
- Courbe de niveau (20 m d'intervalle)
- Frontière canado-américaine
- Cours d'eau intermittent
- Cours d'eau permanent
- Plan d'eau
- Milieu humide
- Limite municipale

Niveaux sonores attendus (Incluant une incertitude de 3 dBA)

- 30 à 35 dBA
- 35 à 40 dBA
- 40 à 45 dBA
- 45 et plus

0 0,5 1 2 3 Kilomètres

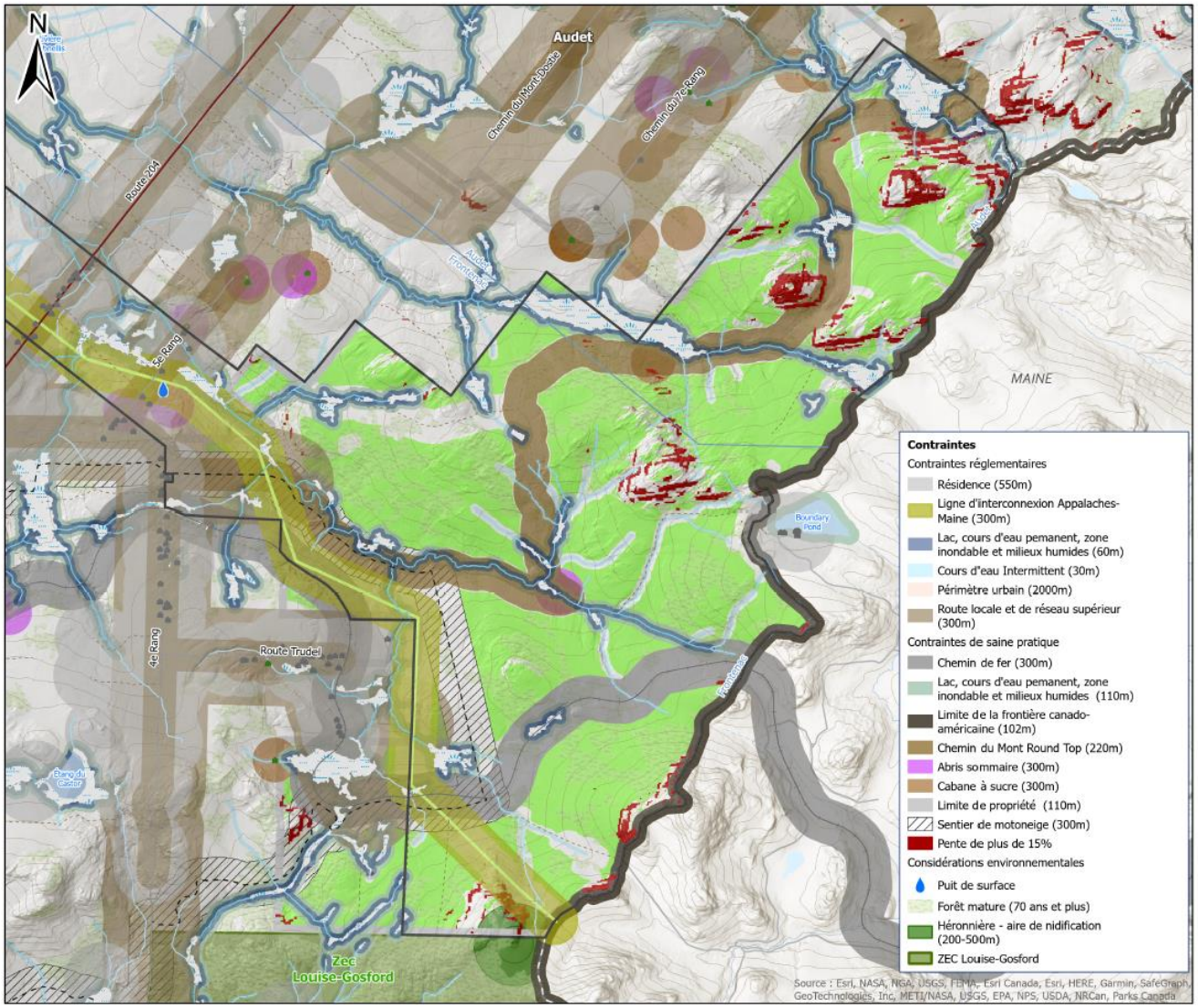
PROJET ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE - NIVEAUX SONORES - (INCLUANT 3 dBA D'INCERTITUDE)

HAUTE-CHAUDIÈRE parc éolien

Référence Spatiale :
PCS: NAD 1983 CSRS MTM 7

Préparé par : Victor Lisembart

Date: 2023-06-12



Légende

Élément du projet
- Zone d'étude
- Aire disponible

Autres éléments
- Résidence / Chalet
- Autre bâtiment
- Cabane à sucre
- Route nationale et régionale
- Autre route / rue
- Sentier de motoneige
- Chemin forestier
- Chemin de fer
- Courbe de niveau (20 m d'intervalle)
- Frontière canado-américaine
- Cours d'eau intermittent
- Cours d'eau permanent
- Plan d'eau
- Milieu humide
- Limite municipale
- Périmètre urbain
- Emprise de la ligne Appalaches-Maine

1:50,000

0 0.75 1.5 3 Kilomètres

PROJET ÉOLIEN DE HAUTE-CHAUDIÈRE

CARTE DE CONTRAINTES

HAUTE-CHAUDIÈRE parc éolien

Référence Spatiale :
NAD 1983 CSRS UTM Zone 19N

Préparé par : Francis Duhamel

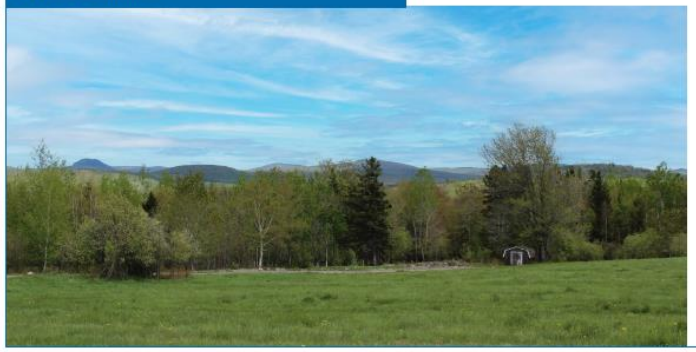
Date: 2023-06-13

PEG

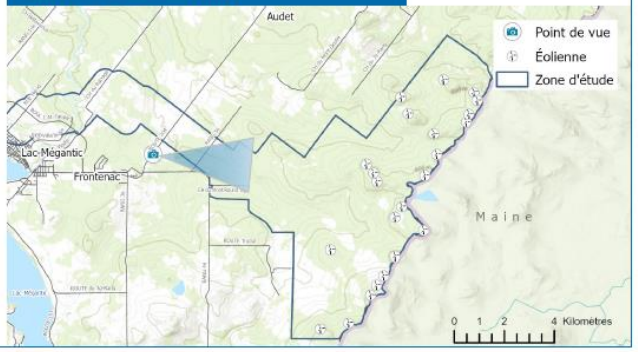
SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE



PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 1 :

Route 204, nord-est de Frontenac

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées: X : 358 163 m
Y : 5 048 960 m

Direction : 96°
26 mai 2023, 13h50

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes: Tour : 125 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23
Distance de l'éolienne la plus rapprochée : 8 517 m
Distance de l'éolienne la plus éloignée : 13 105 m
Nombre d'éoliennes visibles
sur cette simulation : 13

Préparé pour :

EDF renouvelables

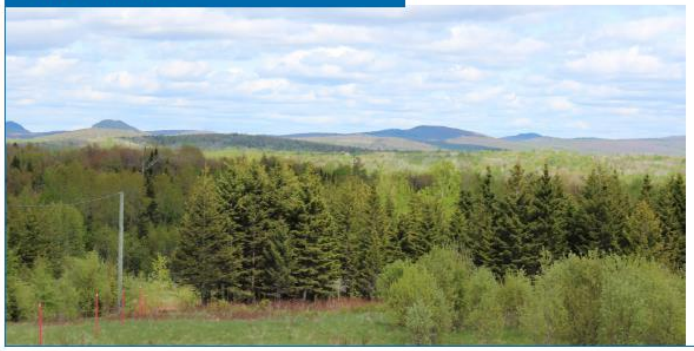
Préparé par :

PEG

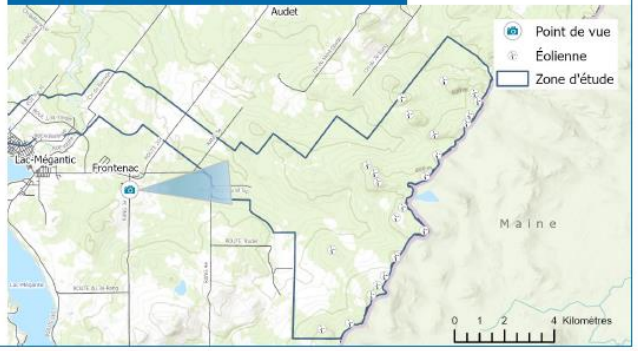
SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE



PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 2 :

3e Rang, sud de Frontenac

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées: X : 357 098 m
Y : 5 047 623 m

Direction : 85°
26 mai 2023, 13h56

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes: Tour : 125 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23

Distance de l'éolienne
la plus rapprochée : 9 588 m

Distance de l'éolienne
la plus éloignée : 14 396 m

Nombre d'éoliennes visibles
sur cette simulation : 13

Préparé pour :

EDF renouvelables

Préparé par :

PEG

SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE

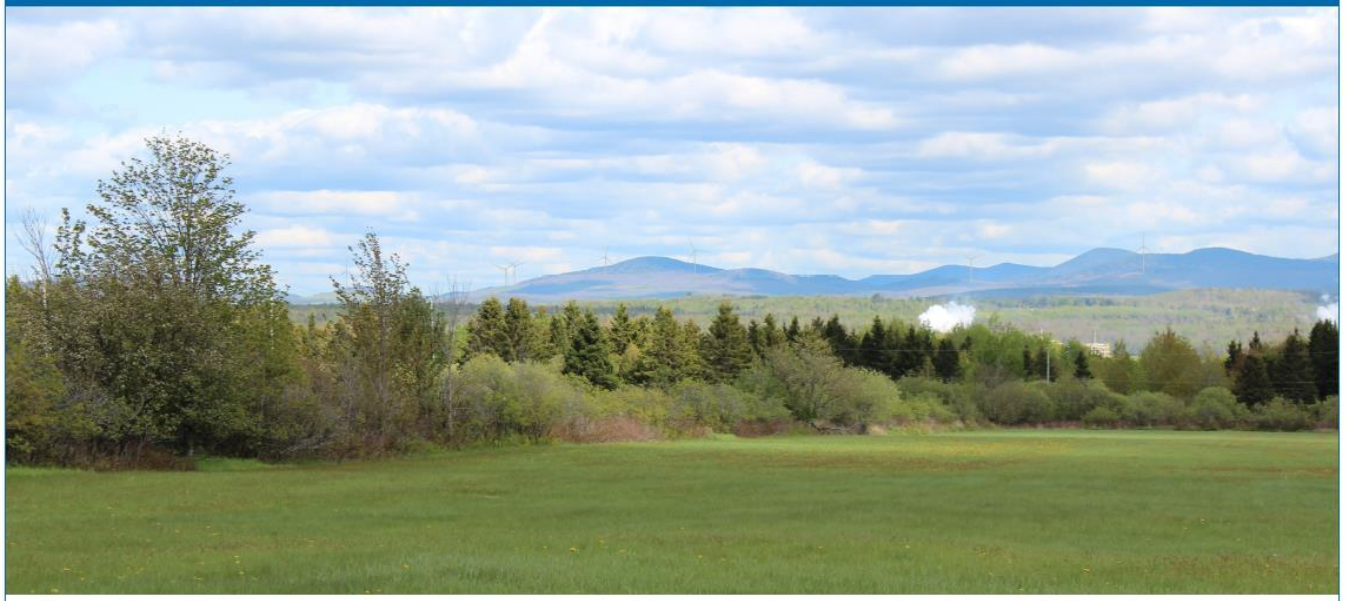
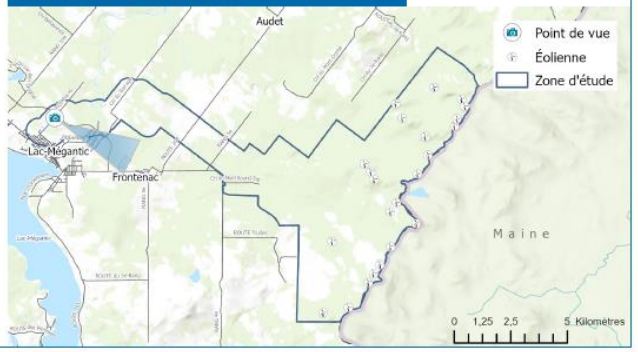


PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 3 :

Rue Pie-XI / Près de la route 161

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées: X : 353 009 m
Y : 5 050 677 m

Direction : 117°

26 mai 2023, 14h48

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes: Tour : 125 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23

Distance de l'éolienne
la plus rapprochée : 13 424 m

Distance de l'éolienne
la plus éloignée : 16 644 m

Nombre d'éoliennes visibles
sur cette simulation : 7

Préparé pour :

EDF renouvelables

Préparé par :

PEG

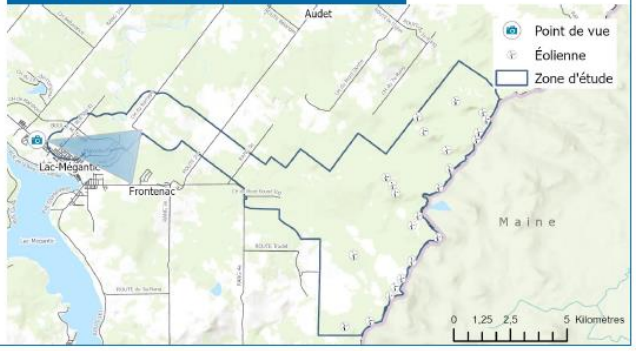
SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE



PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 4 :

Rue Laval, près du Maxi à Lac-Mégantic

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées: X : 351 223 m
Y : 5 050 326 m

Direction : 103°

26 mai 2023, 14h50

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes: Tour : 125 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23

Distance de l'éolienne
la plus rapprochée : 14 927 m

Distance de l'éolienne
la plus éloignée : 19 907 m

Nombre d'éoliennes visibles
sur cette simulation : 19

Préparé pour :

EDF renouvelables

Préparé par :

PEG

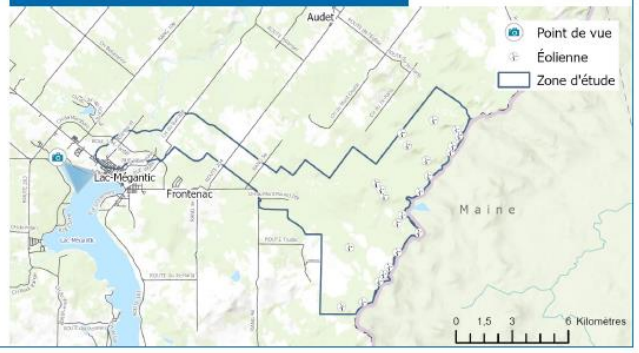
SIMULATION VISUELLE - PARC ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE



PHOTO ORIGINALE



CARTE DE LOCALISATION



HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

Simulation 5 :

Plage Baie des Sables

Paramètres techniques

Photographie

Coordonnées: X : 349 618 m
Y : 5 050 042 m

Direction : 124°
26 mai 2023, 14h59

Description du parc éolien simulé

Hauteur des éoliennes: Tour : 125 m
Pale : 81 m

Nombre total d'éoliennes : 23

Distance de l'éolienne
la plus rapprochée : 16 342 m

Distance de l'éolienne
la plus éloignée : 18 659 m

Nombre d'éoliennes visibles
sur cette simulation : 1

Préparé pour :

EDF renouvelables

Préparé par :

PEG

C4 – Formulaires de commentaires reçus à l'issue de la séance d'information publique du 19 mai 2022 dans la ville de Lac-Mégantic

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☑ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Parce que la ligne risque de passer à quelques mètres de notre maison et de traverser notre ligne de puisage d'eau potable.

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☒ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   On sait maintenant qu'elle passera assurément à quelques mètres de notre maison et traversera notre ligne de puisage d'eau potable.

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :
   Terrain "mouilleux" et moins stable entre notre maison et la rivière

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☐ Totalement en accord
   - ☐ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

   Oui et non. Oui → pour les éoliennes
   Non → impact sur notre vie dû à la proximité de la ligne vs notre maison

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☒ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Vu que ça passe pas loin de chez-nous, ça nous intéressait de savoir vraiment où elles iraient.

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   ☒ Oui ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   Vous avez de belles cartes pour bien les situer.

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   ☒ Totalement en accord ☐ En accord ☐ En désaccord ☐ Totalement en désaccord
   ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☐ Avis envoyé par la poste
   - ☑ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☑ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?

   par curiosité

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☑ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?

   emplacement retombées, impacts visuels et environnemental, fonctionnement de l'appel d'offre.

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

   non

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☑ Totalement en accord
   - ☐ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☑ Annonce dans le journal
   - ☐ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   DEVRIAOSICE — PAS - OPINION

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☑ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   SANS - COMMENTAIRE

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :
   NON

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?
   NON

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☑ Totalement en accord
   - ☐ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☑ Annonce dans le journal
   - ☐ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Curiosité

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   ☑ Oui ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   Visuel on sur Terrain

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?
   non

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☐ Totalement en accord
   - ☑ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☒ Annonce dans le journal
   - ☐ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   pour en savoir d'avantage sur le projet

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☒ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   emplacement, impact environnemental,

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   cours d'eau, oiseaux, végétation, marais, impact
   avoir la certitude que les terrains seront remis en état après la durée de vie

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☐ Totalement en accord
   - ☒ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☑ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : Par la poste

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Intérêt marqué pour un aussi beau projet

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   ☑ Oui ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   BCP de précision inhérentes sur ce sujet

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   La protection de l'environnement et de la faune et (des lacs et rivière)

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   ☑ Totalement en accord ☐ En accord ☐ En désaccord ☐ Totalement en désaccord
   ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☒ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Pour avoir des informations

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   ☒ Oui ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   Beaucoup plus de précisions

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   La question pour les lacs et les rivières
   aussi ne pas détruire les animaux

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   ☒ Totalement en accord ☐ En accord ☐ En désaccord ☐ Totalement en désaccord
   ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

DEMANDE DE SUIVI PAR L'ÉQUIPE DE PROJET

Si vous souhaitez être ajoutés à la liste de diffusion du projet afin de recevoir les mises à jour du projet, veuillez nous transmettre vos coordonnées ci-dessous.

Avez-vous une question sur le projet à laquelle vous aimeriez obtenir une réponse ou avez-vous besoin de renseignements supplémentaires? Si oui, veuillez compléter le formulaire suivant et nous communiquerons avec vous dans les plus brefs délais pour répondre à vos questions ou vos demandes de renseignements.

Veuillez indiquer vos questions ou vos demandes de renseignements ci-dessous :

Très bien fait Au revoir.

[redacted]

L'information sera recueillie et utilisée pour aider le projet de la Haute-Chaudière à satisfaire aux exigences applicables en matière d'autorisation environnementale. L'information contenue dans ce formulaire sera conservée dans un dossier pour être utilisée au cours de nos études et pourra être incluse dans la documentation du projet. Tous les commentaires feront partie du dossier public.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☒ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Pour être informé du projet qui se déroulera à proximité de notre résidence

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☒ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   Intérêt pour les éoliennes
   Proximité de notre propriété

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   Impact sur la faune
   Impact sonore et visuel.

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?
   NON

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☐ Totalement en accord
   - ☒ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

DEMANDE DE SUIVI PAR L'ÉQUIPE DE PROJET

Si vous souhaitez être ajoutés à la liste de diffusion du projet afin de recevoir les mises à jour du projet, veuillez nous transmettre vos coordonnées ci-dessous.

Avez-vous une question sur le projet à laquelle vous aimeriez obtenir une réponse ou avez-vous besoin de renseignements supplémentaires? Si oui, veuillez compléter le formulaire suivant et nous communiquerons avec vous dans les plus brefs délais pour répondre à vos questions ou vos demandes de renseignements.

Veuillez indiquer vos questions ou vos demandes de renseignements ci-dessous :

Suivi du projet

[redacted]

L'information sera recueillie et utilisée pour aider le projet de la Haute-Chaudière à satisfaire aux exigences applicables en matière d'autorisation environnementale. L'information contenue dans ce formulaire sera conservée dans un dossier pour être utilisée au cours de nos études et pourra être incluse dans la documentation du projet. Tous les commentaires feront partie du dossier public.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☐ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☑ Autre : Réseau Sociaux

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Avoir des information sur le déroulement du projet

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☑ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   X

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   utiliser les voie existante

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :
   X

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?
   oui Nous pouvons fournir des Matériaux granulaire

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☑ Totalement en accord
   - ☐ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☒ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   POUR VOIR LES LIEUX OU LES ÉOLIENNES SERONT ÉRIGER

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   ☒ Oui ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   LES CARTES NOUS DONNE LE LIEUX EXACTE

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   LA MIGRATION DES OISEAUX DES PAPILLONS

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   ☐ Totalement en accord ☒ En accord ☐ En désaccord ☐ Totalement en désaccord
   ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☐ Avis envoyé par la poste
   - ☒ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?

   Question de curiosité

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☒ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☐ Totalement en accord
   - ☒ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

C5 – Formulaires de commentaires reçus à l'issue de la séance d'information publique du 15 juin 2023 dans la municipalité de Frontenac

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☒ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Pour avoir des renseignements supplémentaires

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☒ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   A savoir le nombre d'éoliennes ~~du projet~~ à Audit.

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   La protection de l'eau, potable et la faune.

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :
   Aucune tout est beau. mais j'aime le projet

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?
   Je ne suis pas en santé mais j'appuie le projet

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☒ Totalement en accord
   - ☐ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☑ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Je veux savoir, connaître ce projet futur

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☑ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   La puissance future en TW H dans le futur

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   La protection des rapaces diurnes et la faune

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?
   Je suis retraité

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☑ Totalement en accord
   - ☐ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   ☐ Annonce dans le journal ☐ Avis envoyé par la poste
   ☐ Bouche à oreille ☐ Site internet du projet
   ☒ Autre : par la municipalité

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   Pour avoir de l'information concernant le projet

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   ☑ Oui ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   très bien expliquer par les panneaux et les cartes. Ainsi que le personnel vient vers vous et répond à vos questions

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   - Impact des chemins sur les milieux humides
   - Impact sur les populations d'oiseaux et de chauve-souris

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   ☒ Totalement en accord ☐ En accord ☐ En désaccord ☐ Totalement en désaccord
   ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☐ Annonce dans le journal
   - ☒ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   POUR ÊTRE AU COURANT

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   ☒ Oui ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   SI IL Y A DES RÉPONSES AUX NIVEAU DES TAXES OU AUTRES

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?
   OU PASSÉ LE SERVICE POUR LES CONSTRUCTIONS (SERVICE PERMANENT)

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :
   LES VENTS

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?
   NON

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   ☐ Totalement en accord ☐ En accord ☐ En désaccord ☐ Totalement en désaccord
   ☒ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

FORMULAIRE DE COMMENTAIRES

Vos commentaires sont les bienvenus et permettent à l'équipe de projet de déterminer les sujets les plus importants pour la communauté et d'en tenir compte dans le cadre de nos études et de nos prochaines activités de consultation.

1. Comment avez-vous entendu parler de la séance d'information publique d'aujourd'hui?
   - ☑ Annonce dans le journal
   - ☑ Avis envoyé par la poste
   - ☐ Bouche à oreille
   - ☐ Site internet du projet
   - ☐ Autre : _____

2. Pour quelle raison avez-vous décidé d'assister à cette séance d'information ?
   la ligne collectrice passe perpendiculairement à notre ligne de puisage d'eau potable.

3. Est-ce que cette séance publique a répondu à vos besoins en matière d'information?
   - ☑ Oui
   - ☐ Non

   Pourriez-vous nous donner des précisions à ce sujet ?
   Je sais mieux à qui communiquer à propos de nos préoccupations face à notre puits.

4. Selon vous, quelles sont les questions clés qui doivent être abordées dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale?

5. Avez-vous des informations à propos de l'environnement local que nous devrions tenir compte ? Si oui, veuillez nous en faire part ci-dessous :
   faune abondante

6. Est-ce que vous ou votre employeur offrez des services qui pourraient être utiles lors de la construction ou de l'exploitation du parc éolien?
   NON

7. Êtes-vous en faveur du projet de parc éolien de la Haute-Chaudière, tel qu'il est proposé actuellement?
   - ☐ Totalement en accord
   - ☑ En accord
   - ☐ En désaccord
   - ☐ Totalement en désaccord
   - ☐ Sans opinion

Merci d'avoir pris le temps de remplir ce formulaire. L'équipe de projet tiendra compte de vos commentaires en complétant ses études.

Annexe D – Rapport d'évaluation environnementale de phase 1









ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE 1

Projet éolien de la Haute-Chaudière

Préparée pour : Stratégie PEG

Décembre 2023
Réf. : 230262-PH1

GROUPE GÉOS

Drummondville – Lévis - Montréal
Québec – Saguenay
groupegeos.ca / 1-844-979-GÉOS (4367)

DOCUMENT CONFIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE 1

PROJET ÉOLIEN DE LA HAUTE-CHAUDIÈRE

Rapport final
Préparé pour :

Stratégie PEG

Réf. : 230262-PH1

Décembre 2023

Rédigé par :

Quentin Thierry, B.Sc., ing. PRT
Chargé de projet

Approuvé par :

Pascal Crevier, géo., EESA
Directeur de projet

REGISTRE DES ÉMISSIONS ET RÉVISIONS DU RAPPORT	
DATE	**VERSION**
14 novembre 2023	Préliminaire
6 décembre 2023	Finale
13 décembre 2023	Finale – Réduite

ÉQUIPE DE PROJET

GÉOS

Directeur de projet	Pascal Crevier
Chargé de projet	Quentin Thierry
Recherche	Quentin Thierry
Visites de site	Julien Lachance
	Marie-Ève Dion
	Alexis Quirion
	Francis Girard
	Louis-Pierre Chabot
	Fanny Bestien
	William Faillant
	Marie-Pierre Laprise
	Alice Bourcier
	Tania Bouchard
	Alison Moisan
Dessin	Laurie Racine
	Jessica Racine
Rédaction	Quentin Thierry
	Pascal Crevier

TABLE DES MATIÈRES

1 Portée du mandat et objectifs 1
2 Méthodologie 3
3 Informations générales du site 4
3.1 Zonage municipal 5
3.2 Topographie générale 5
3.3 Écoulement de l'eau de surface 6
3.4 Écoulement de l'eau souterraine 6
3.5 Vulnérabilité de l'eau souterraine 7
3.6 Cours d'eau à proximité 7
3.7 Puits d'eau à proximité 7
3.8 Contexte géologique 7
3.9 Contexte écologique et demande au CDPNQ 8
4 Historique du site 9
4.1 Rapports antérieurs 9
4.2 Registre foncier 11
4.3 Plans d'assurance incendie 13
4.4 Photographies aériennes 13
4.5 Requêtes et demandes d'accès à l'information 21
4.5.1 MEQ 21
4.5.2 Villes de Lac-Mégantic et de Frontenac 21
4.6 Répertoires et banques de données consultées 21
4.6.1 Répertoires du MEQ 21
4.6.1.1 Répertoire des terrains contaminés 21
4.6.1.2 Répertoire des dépôts de sols et des résidus industriels 21
4.6.1.3 Lieu d'enfouissement sanitaire (LES) et lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés et en exploitation 21
4.6.1.4 Liste des centres régionaux de traitement de sols contaminés autorisés au Québec pour usage public 22
4.6.1.5 Lieux commerciaux d'enfouissement sécuritaire de sols contaminés conformes au Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés 22

4.6.1.6 Liste des titulaires de permis concernant la gestion et le transport de matières dangereuses 22
4.6.2 Régie du bâtiment du Québec 22
4.6.3 Inventaire des sites contaminés fédéraux 22
5 Visite du site 23
5.1 Description générale du site 23
5.2 Indices de contamination et déversements 24
5.3 Zones de transbordement et entreposage extérieur 24
5.4 Zone de remblai 25
5.5 Rejets des eaux usées 26
5.6 Rejets à l'atmosphère 26
5.7 Systèmes de chauffage 27
5.8 Produits et équipements pétroliers 28
5.9 Matières dangereuses 29
5.10 Produits chimiques 29
5.11 Matières résiduelles non dangereuses 29
5.12 Matières nécessitant une attention spéciale 29
5.13 Utilisation des terrains adjacents 31
6 Synthèse 33
7 Conclusion et recommandations 34

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 Divisions du site à l'étude 1
Tableau 2 Sommaire des informations du site 4
Tableau 3 Historique des principaux propriétaires des lots pertinents 11
Tableau 4 Historique des principaux propriétaires des lots pertinents 12
Tableau 5 Observations des images satellites et photographies aériennes consultées 14
Tableau 6 Observations des images satellites et photographies aériennes consultées 18
Tableau 7 Observations des images satellites et photographies aériennes consultées 20
Tableau 8 Mode(s) de chauffage de la station de traitement des eaux (#10) 27
Tableau 9 Mode(s) de chauffage du bâtiment de l'érablière (#30) 28
Tableau 10 Matières nécessitant une attention spéciale 30
Tableau 11 Activités exercées sur les terrains voisins 31
Tableau 12 Activités exercées sur les terrains voisins 32
Tableau 13 Activités exercées sur les terrains voisins 32

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE A FIGURES
ANNEXE B RÔLES D'ÉVALUATION, ZONAGE
ANNEXE C REGISTRE FONCIER
ANNEXE D RAPPORTS ANTÉRIEURS (EXTRAITS SEULEMENT)
ANNEXE E REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
ANNEXE F LISTE DE PROPRIÉTAIRES FOURNIE PAR LE CLIENT
ANNEXE G RÉFÉRENCES
ANNEXE H PORTÉE ET LIMITATIONS

LISTE DES ACRONYMES

BTEX :	Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylènes (o,m,p)
CDPNQ :	Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec
COSEPAC :	Comité sur la situation des espèces en péril au Canada
COV :	Composés organiques volatils
Guide d'intervention :	Guide d'intervention des sols et de réhabilitation des terrains contaminés du MEQ
HAP :	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
HAM :	Hydrocarbures aromatiques monocycliques
HP C_{10}-C_{50} :	Hydrocarbures pétroliers C_{10}-C_{50}
HGM :	Huiles et graisses minérales
LQE :	Loi sur la qualité de l'environnement
MEQ :	Ministère de l'Environnement du Québec ou toute autre appellation courante et antérieure
Politique :	Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés
RBQ :	Régie du bâtiment du Québec
RESC :	Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés
RES :	Critère de « Résurgence dans les eaux de surface »
RESIE :	Critère de « Résurgence dans les eaux de surface et d'infiltration dans les égouts »
RPRT :	Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains
SACO :	Substances réfrigérantes appauvrissant la couche d'ozone
SCTC :	Secrétariat du Conseil du trésor du Canada
SGBIO :	Système géomatique de l'information sur la biodiversité
SIGÉOM :	Système d'information géominière du Québec
SIH :	Système d'information hydrogéologique (MEQ)

1 PORTÉE DU MANDAT ET OBJECTIFS

Dans le cadre du projet de développement éolien de la Haute-Chaudière, M. Michaël Roberge, représentant de la compagnie Stratégie PEG, a mandaté Groupe GÉOS (GÉOS) pour la réalisation d'une évaluation environnementale de site Phase 1 (EES1) sur plusieurs propriétés situées dans les municipalités d'Audet et Frontenac et dans la ville de Lac-Mégantic. Le site correspond à différents tracés de conduites souterraines ou trajets aériens pour des lignes de distribution électriques reliant le poste Mégantic d'Hydro-Québec dans la ville du même nom aux éoliennes qui seront installées dans un secteur forestier. Le site correspond actuellement à environ 33,5 km de chemins existants et 18,9 km de chemins à construire. L'Annexe A présente les plans du site. Il est à noter que le site à l'étude ne concerne que les tracés potentiels, bien que des secteurs ont été définis comme des zones à l'étude afin de couvrir tous les tracés potentiels.

Compte tenu de l'importante étendue du site, afin d'améliorer la lecture et la compréhension des sections de cette étude, le site a été segmenté selon trois principaux secteurs, eux-mêmes divisés en sous-secteurs. Ces divisions sont présentées à l'Annexe A décrites dans le Tableau 1 suivant :

Tableau 1 Divisions du site à l'étude

Secteurs	Sous-secteurs	Description
Lac-Mégantic (ville) (secteur ouest)	Sud-ouest	Au sud du croisement entre le Rang 11 et le boulevard Jean-Marie-Tardif (route 161), entre ce dernier et la rue Papineau au sud. Secteur comprenant un poste de transformation d'Hydro-Québec, une partie du Rang 11, une zone vacante au nord-est du garage municipal, au nord-ouest d'un quartier industriel, et un secteur boisé à l'est du Rang 11.
	Centre-ouest	À l'est du croisement entre le Rang 11 et le boulevard Jean-Marie-Tardif, correspondant à des segments du boulevard et à des terrains agricoles et forestiers jusqu'à la limite avec le terrain de Billots Select à l'est (4799 rue Boulet).
	Centre-est	En périphérie du boulevard Jean-Marie-Tardif, jusqu'à l'ouest de la rivière Chaudière, incluant des terrains aménagés à vocation commerciale ou industrielle utilisés par les compagnies Bois Lambert, Tafisa Canada et Billots Select Mégantic, le tracé d'une ancienne voie ferrée, des sentiers et terrains forestiers et une station municipale de traitement des eaux.
	Nord-est	Au nord-est de la rivière Chaudière, comprenant un sentier et une partie du Chemin du Barrage.

Frontenac (ville) (secteur central)	Nord-ouest	Entre le chemin du Barrage et la route 204, composés essentiellement de terrains boisés et de chemins de passage.
	Sud-est	Entre la route 204 et le début du chemin du Mont Round Top, composé essentiellement de chemins forestiers, de la route du 5e Rang et d'une zone d'entreposage de cordes de bois.
Forestier (secteur est)	Nord-est	Chemins forestiers et emplacement des éoliennes compris entre le croisement 4e Rang / Chemin du Mont Round Top et la frontière canado-américaine à l'est.
	Ouest	
	Est	
	Sud	

Les numéros « # » indiqués dans les sections du rapport font référence à des points de repère notés sur les plans de l'Annexe A.

Cette EES1 est destinée à procurer au client un avis professionnel permettant d'évaluer les risques d'atteinte à la qualité environnementale du site. L'objectif de l'EES1 est de déterminer ce risque et, le cas échéant, le type et la localisation des contaminants potentiels sur le site. Aucun prélèvement ou échantillonnage n'est prévu dans le cadre d'une EES1, car celle-ci est une étape préalable à toute visite supplémentaire des lieux. De plus, elle peut, en cas de litige, aider à établir une défense applicable à l'obligation de prudence et de diligence.

L'EES1 comprend la recherche et l'analyse de tous documents et informations disponibles, touchant de près ou de loin le site, une visite de terrain ainsi qu'une ou des entrevues réalisées avec des personnes disponibles connaissant bien l'historique de la propriété.

Les sections suivantes présentent la méthodologie employée ainsi que les résultats obtenus qui ont mené aux conclusions et recommandations.

2 MÉTHODOLOGIE

Sans toutefois s'y limiter, la méthodologie utilisée dans le cadre de cette EES1 est conforme à la norme CSA Z768-01 (Canadian Standards Association), aux exigences de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et du Guide de caractérisation des terrains contaminés (2003) du MEQ.

Le mandat a débuté par une recherche documentaire afin de répertorier les matériaux, les équipements, les activités, les usages ainsi que toute autre source de contamination provenant du site et des terrains adjacents, qu'ils soient actuels, antérieurs, potentiels ou réels, pouvant présenter un risque pour la qualité environnementale du site. Ainsi, les organismes, documents et éléments suivants ont été consultés :

- Villes de Lac-Mégantic et de Frontenac (Rôle d'évaluation, zonage municipal, permis, plaintes, infractions, etc.);
- Documents provenant du client (certificat de localisation, plans, photographies, etc.);
- Registre foncier du Québec;
- Centre de données sur le patrimoine naturel du Québec (CDPNQ);
- Régie du bâtiment du Québec (RBQ);
- Répertoires des terrains contaminés et des dépôts de sols et de résidus industriels du MEQ;
- Lieu d'enfouissement sanitaire (LES) et lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés et en exploitation (MEQ);
- Liste des centres régionaux de traitement de sols autorisés au Québec pour usage public (MEQ);
- Lieux commerciaux d'enfouissement sécuritaire de sols contaminés (MEQ);
- Titulaires de permis – Matières dangereuses résiduelles (MEQ);
- Plans d'assurance incendie (BAnQ);
- Cartes topographique et géologique;
- Photographies aériennes;
- Énergir;
- Répertoire des sites fédéraux contaminés.

GÉOS a ensuite réalisé des entrevues avec des personnes au courant des activités actuelles et antérieures pratiquées sur le site, notamment concernant la présence potentielle de matières dangereuses. Ces informations provenant de connaissances partagées sont présentées et mises en perspective avec les sources d'informations consultées et les observations faites lors de la visite. Cette visite a aussi permis de vérifier la présence ou l'absence de source, de preuve ou d'indice de contamination et d'éléments à risque, potentiels ou réels, pour la qualité environnementale du site ou pouvant provenir d'activités pratiquées à proximité, principalement en amont hydraulique présumé.

Finalement, les informations recueillies lors des étapes précédentes ont été analysées afin de produire un rapport qui inclus un avis professionnel.

3 INFORMATIONS GÉNÉRALES DU SITE

Le Tableau 2 présente les informations générales ainsi que celles pouvant aider à la compréhension du contexte environnemental du site.

Tableau 2 Sommaire des informations du site

Adresses	Plusieurs terrains localisés dans les secteurs des villes du Lac-Mégantic et de Frontenac, Qc, mais non désignés par des adresses civiques spécifiques.
Lots	Plusieurs lots issus du cadastre du Québec (liste de lots du secteur du Lac-Mégantic fournie par le client en juillet 2023) (Annexe F).
Coordonnées	Secteur du Lac-Mégantic • Extrémité sud-ouest : Latitude : 45°35'18,66"; Longitude : -70°53'42,07" • Extrémité nord-est : Latitude : 45°36'16,39"; Longitude : -70°50'37,76" Secteur de Frontenac • Extrémité nord-ouest : Latitude : 45°36'16,39"; Longitude : -70°50'37,76" • Extrémité sud-est : Latitude : 45°34'06,92"; Longitude : -70°46'12,99" Secteur forestier • Extrémité ouest : Latitude : 45°34'6,42"; Longitude : -70°47'21,37" • Extrémité nord-est : Latitude : 45°36'19,48"; Longitude : -70°38'58,90" • Extrémité sud-est : Latitude : 45°31'00,12"; Longitude : -70°43'55,95"
Propriétaires	Plusieurs propriétaires particuliers, municipalités ou entités morales.
Superficie du site	Environ 5,66 km².
Bâtiment	Secteur du Lac-Mégantic : station d'alimentation en eau potable. Secteur de Frontenac : aucune construction. Secteur forestier : bâtiment utilisé comme sucrerie pour une érablière.

Date de construction	Station d'alimentation en eau potable : 2005 selon le rôle d'évaluation. Secteur de Frontenac : S.O. Sucrerie : 2019 selon les photographies aériennes.		
Activités pratiquées	Publique (chaussées publiques), commerciales (entreposage de matériaux divers), forestières (sylviculture, érablière), agricoles, vacant (boisé).		
Services			
Aqueduc ou Puits	Aqueduc pour les secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac, puits pour le secteur forestier.	**Égout**	Égouts pour les secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac, installations septiques pour le secteur forestier.
Gaz naturel	S.O.	**Électricité**	Secteurs de Lac-Mégantic et Frontenac.

3.1 Zonage municipal

Le secteur du site couvre de nombreux terrains soumis à différents zonages : résidentiels, agricoles (incluant la sylviculture), publiques et industriels.

3.2 Topographie générale

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Le secteur correspond au bassin versant de la rivière Chaudière qui traverse le secteur entre les sous-secteurs centre-est et nord-est. Ainsi, deux pentes descendantes (vers l'est pour la région à l'ouest de la rivière, et vers l'ouest pour la région à l'est de la rivière) convergent vers cette dernière. L'élévation topographique varie entre 463 m (point culminant au niveau du Rang 11) et 385 m (élévation de la rivière Chaudière). La rivière Chaudière s'écoule en direction du nord.

SECTEUR DE FRONTENAC

Le secteur couvre deux bassins versants : celui de la rivière Chaudière située à l'ouest du secteur et celui de la rivière Nebnellis traversant le sous-secteur nord-est. Cette dernière s'écoule vers le nord-ouest, en direction de la rivière Chaudière. Une crête topographique séparant les deux bassins suit un axe nord-sud, à mi-chemin entre le chemin du Barrage et la route 204, et culmine à une élévation d'environ 468 m. Les flancs forment deux pentes topographiques descendantes vers la rivière Chaudière et la rivière Nebnellis. Un autre point haut, culminant à environ 496 m, est situé au nord-ouest du chemin du Mont Round Top.

L'élévation topographique varie entre 384 m (point bas à proximité de la rivière Nebellis) et 496 m (point culminant élévation au nord-ouest du chemin du Mont Round Top).

SECTEUR FORESTIER

Le secteur correspond à deux bassins versants, soit celui de la rivière Nebnellis au sud, qui traverse le secteur entre les limites des sous-secteurs ouest et est et du sous-secteur sud et celui de la rivière Kokombis au nord, qui traverse le sous-secteur nord-est. Ces dernières s'écoulent en direction de l'ouest. Ainsi, ces bassins versants forment régionalement une pente descendante vers l'ouest dont l'élévation topographique varie entre 677 m (point culminant) et 397 m (élévation de la rivière Nebnellis à proximité du site), ou plus localement vers les rivières mentionnées ou leurs affluents.

3.3 Écoulement de l'eau de surface

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

L'eau de surface s'écoulerait par infiltration dans les sols perméables ou par ruissellement le long des voies publiques, vers les fossés en bordure des routes/chemins ou vers la rivière Chaudière et ses affluents.

SECTEUR DE FRONTENAC

L'eau de surface s'écoulerait par infiltration dans les sols perméables ou par ruissellement le long des voies publiques, des ponceaux, vers les fossés en bordure des routes/chemins ou vers la rivière Nebnellis ou le ruisseau White.

SECTEUR FORESTIER

L'eau de surface s'écoulerait par infiltration dans les sols perméables ou par ruissellement le long des ponceaux, vers les fossés en bordure des chemins ou vers les rivières Kokombis ou Nebnellis.

3.4 Écoulement de l'eau souterraine

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Selon la topographie du secteur, l'eau souterraine s'écoulerait en direction de la rivière Chaudière, à la limite entre les sous-secteurs centre-est et nord-est. Celle-ci s'écoule vers le sud, en direction du Lac-Mégantic.

SECTEUR DE FRONTENAC

Selon la topographie et les secteurs, l'eau souterraine s'écoulerait en direction de la rivière Chaudière (sous-secteur nord-ouest) à l'ouest, ou vers la rivière Nebnellis et ses affluents (sous-secteur sud-est) au nord-est, rejoignant la rivière Chaudière plus au nord.

SECTEUR FORESTIER

Selon la topographie des bassins versants, l'eau souterraine s'écoulerait globalement en direction des rivières Nebnellis (sous-secteurs ouest, est, sud) et Kokombis au nord (sous-secteur nord-est).

3.5 Vulnérabilité de l'eau souterraine

Les données issues du projet d'acquisition de connaissances sur les eaux souterraines (PACES) de l'INRS (mars 2015) ont été consultées afin d'identifier la vulnérabilité de l'eau souterraine dans le secteur du site. Selon cette source, le site n'est pas couvert par les données du PACES.

3.6 Cours d'eau à proximité

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

La rivière Chaudière et ses affluents sont présents dans ce secteur.

SECTEUR DE FRONTENAC

Les rivières Chaudière et Nebnellis, ainsi que leurs affluents, sont présents respectivement à l'ouest et au nord-est de ce secteur.

SECTEUR FORESTIER

Les rivières Nebnellis et Kokombis, ainsi que leurs affluents, sont présentes respectivement au centre et au nord de ce secteur.

3.7 Puits d'eau à proximité

Selon le Système d'information hydrogéologique (SIH) du MEQ, 298 puits ont été répertoriés dans les secteurs du Lac-Mégantic et de Frontenac. Toutefois, aucun puits ne serait présent à moins de 100 m du site.

3.8 Contexte géologique

Selon la carte interactive du SIGÉOM, le site reposerait essentiellement sur du till non différencié, soit des diamictons glaciaires. Localement, le site peut également se trouver sur les zones morphosédimentologiques suivantes :

- À l'ouest de la rivière Chaudière : sédiments glaciolacustres littoraux et prélittoraux composés de sable, sable silteux, gravier sableux et blocs mis en place le long des rives et à l'intérieur du lac glaciaire;
- Secteurs Frontenac et forestier : localement, roc en place non différencié présentant parfois une mince couverture de sédiment meuble (moins de 30 cm).

Ces sédiments meubles seraient localisés sur une série de substrats rocheux, présentés ici par ordre d'apparition d'ouest en est :

- Membre de Lac-Drolet : Wacke arkosique noirâtre massif avec interlits de mudslate noir;
- Membre de Saint-Ludger : Phyllade grisâtre, siltslate, et mudslate gris souvent ankéritique et grès fin;
- Formation de Frontenac 1 : Arénite, wacke, siltslate, mudslate;
- Formation de Frontenac 2 : Basalte, schiste à chlorite et épidote;

- Formation de la Rivière Clinton 1 : Basalte, schiste à chlorite et épidote;
- Formation de la Rivière Clinton 2 : Arénite feldspathique;
- Formation de Seeboomok : Interstratification de grès et de schiste ardoisier.

3.9 Contexte écologique et demande au CDPNQ

Les détails concernant le contexte écologique sont présentés dans l'étude écologique réalisée en concomitance avec la présente étude.

4 HISTORIQUE DU SITE

4.1 Rapports antérieurs

À la suite de l'accident ferroviaire du 6 juillet 2013 au centre-ville de Lac-Mégantic, un centre de traitement de sols contaminé a été aménagé et opéré entre 2013 et 2017 afin de traiter les sols contaminés par des hydrocarbures pétroliers résultant de l'accident. Ce centre de traitement était localisé sur les lots 2 743 273 et 3 789 583, situés au sud-est du croisement entre le boulevard Jean-Marie-Tardif et la rue Laflèche, sur les terrains occupés actuellement par l'usine de Tafisa Canada (4639, rue J.-E. Laflèche). Les rapports environnementaux suivants concernant ce site ont été fournis à GÉOS pour consultation :

- **Golder Associés ltée, mai 2014**. Caractérisation environnementale du secteur des plateformes d'entreposage temporaire des sols contaminés à Lac-Mégantic, Québec, rapport préliminaire, mai 2014, Réf. : 155-13-1226-0067-RevA.

Ce rapport n'était pas disponible pour consultation. Les informations présentées proviennent du rapport de caractérisation environnementale effectué par Englobe en septembre 2017.

L'objectif de cette étude était de vérifier la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine préalablement à l'aménagement du centre de traitement temporaire.

Les échantillons analysés dans le cadre de cette étude ont présenté des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, en HAP ou en COV inférieures au critère « A » de la Politique du MEQ, à l'exception d'un échantillon qui présentait des concentrations en HAP comprises dans la plage « A-B » du MEQ.

La plupart des échantillons analysés pour les métaux avaient démontré des concentrations en nickel comprises dans la plage « A-B ». Deux échantillons avaient indiqué des concentrations dans la plage « B-C ». Les concentrations obtenues pour les autres métaux étaient inférieures au critère « A ».

Les résultats analytiques des échantillons d'eau souterraine avaient indiqué des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, en HAP et en COV inférieures aux limites de détection du laboratoire, à l'exception de deux puits où des concentrations en toluène excédant les limites de détection, mais inférieures au seuil d'alerte qui avait été mesuré. En ce qui concerne les métaux, des dépassements des critères de « résurgence dans les eaux de surface ou infiltration dans les égouts » (RESIE) de la Politique du MEQ ou des seuils d'alerte de 50 % ont été mesurés pour le cuivre et le zinc dans l'eau de quatre puits.

Selon l'interprétation de Golder, les concentrations en métaux mesurées dans les sols et l'eau souterraine étaient vraisemblablement attribuables à des teneurs de fond naturel.

- **Englobe (anciennement LVM inc.), octobre 2014**. Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine à l'emplacement des aires d'entreposage et de traitement n°s 4 et 5. Réf. : 129-P-0004791-0-00-241-HG-R-0022-00.

Ce rapport n'était pas disponible pour consultation. Les informations présentées proviennent du rapport de caractérisation environnementale effectué par Englobe en septembre 2017.

Cette étude avait pour objectif de vérifier la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine de ce secteur préalablement à l'aménagement de deux nouvelles aires d'entreposage et de traitement.

Les résultats des analyses chimiques effectuées sur les échantillons de sol avaient indiqué des concentrations en HP C_{10}-C_{50} et en HAP inférieures au critère « A » de la Politique du MEQ et inférieures aux limites de détection du laboratoire.

Concernant les échantillons analysés pour les métaux, un échantillon a présenté une concentration en nickel comprise dans la plage « B-C » et six échantillons ont présenté des concentrations en cuivre, en nickel ou en plomb comprises dans les plages « A-B » du MEQ.

Les résultats des analyses chimiques effectuées sur les échantillons d'eau ont démontré des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, en HAP et en métaux inférieures aux critères de RESIE et aux seuils d'alerte de 50 % des critères RESIE.

- **Englobe, septembre 2017**. Caractérisation environnementale de site phase II. Centre de traitement temporaire de sols contaminés. Lots 3 743 273 et 3 789 583 du cadastre du Québec. Lac-Mégantic (Québec). Rapport final. Réf. : 129-P-0004791-0-00-241-HG-R-0069-00.

Cette caractérisation environnementale fait suite à la cessation définitive de l'activité du centre de traitement temporaire de sols contaminés.

Des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, en HAP ou en HAM compris dans la plage « A-B » du Guide d'intervention ont été relevées dans sept sondages. Dans les autres sondages, les concentrations étaient inférieures au critère « A » du Guide d'intervention pour l'ensemble des paramètres.

Les résultats analytiques obtenus de l'ensemble des échantillons d'eau souterraine présentaient des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, en HAP et en HAM inférieures aux critères RES du Guide d'intervention et aux seuils d'alerte applicables. Toutefois, des concentrations en HAP ou HAM supérieures aux limites de détection avaient été relevées au droit de trois puits présents sur place.

Aucune intervention supplémentaire ou réhabilitation environnementale n'avait été recommandée par Englobe à la suite de cette étude.

Risques : Non. Selon les informations recueillies lors des études antérieures, aucune concentration en contaminants (HP C_{10}-C_{50}, HAP, HAM/COV et métaux) excédant le critère « C » n'aurait été identifiée sur les lots 3 743 273 et 3 789 583 du cadastre du Québec, durant les opérations du centre de traitement temporaire et après la cessation de ce dernier. La consultation des études antérieures n'a pas permis de soulever de problématique environnementale pour le site.

4.2 Registre foncier

Considérant l'étendue du site à l'étude, seules les inscriptions dans le Registre foncier des terrains développés ou ceux présentant un intérêt du point de vue environnemental ont été parcourues.

Les Tableaux 3 et 4 présentent l'historique des principaux propriétaires du site. Pour plus de détails, voir l'Annexe C.

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Tableau 3 Historique des principaux propriétaires des lots pertinents

N° lot	Années	Propriétaires	Activités/informations
Usine de traitement des eaux (sous-secteur centre-est)			
3 966 101 3 743 279 (ptie) 3 109 285 (ptie)	2005-Auj.	Ville de Lac-Mégantic	Institutionnelles
	Avant 2005		-
Terrain de Billots Select (4799 rue Boulet) (sous-secteur centre-est)			
6 082 545	2017-Auj.	Les Billots Select Mégantic inc.	Commerciales
3 474 467	2013-2017	Les Billots Select Mégantic inc.	Commerciales et industrielles (Scierie/manufacture de produits de bois)
	2007-2013	6676561 Canada inc.	
	2005-2007	Produits de Cèdre Atlantic inc.	
	Avant 2005	Ville de Lac-Mégantic	-
3 474 468, 3 666 519, 3 805 652, 3 107 094 (ptie), 3 690 160 (ptie), 3 966 103 (ptie)	2007-2017	Ville de Lac-Mégantic	Commerciales
	Avant 2007	Particuliers	-
Usine Tafisa Canada (4639, rue J.-E. Laflèche) (sous-secteur centre-est)			
6 303 261	2019-Auj.	Tafisa Canada inc.	Industrielles
3 742 273 (ptie)	2005-2019	Ville de Lac-Mégantic	-
3 352 617 (ptie)	Avant 2005	Particuliers	
Bois Lambert inc. (sous-secteur centre-est)			
6 325 934	2019-Auj.	Bois Lambert inc.	Industrielles
3 617 128	2005-2019	Ville de Lac-Mégantic	-
3 617 127 (ptie)	Avant 2005	Particuliers	-

6 473 004, 6 419 470 (ptie), 3 743 276 (ptie), 3 109 166 (ptie)	2021-Auj.	Bois Lambert inc.	Industrielles
	2005-2021	Ville de Lac-Mégantic	-
	Avant 2005	Particuliers	-
Terrain à l'ouest du 4799 rue Boulet (sous-secteur centre-est)			
6 134 969, 3 474 469 (ptie), 6 082 546 (ptie), 6 092 767 (ptie)	2023-Auj.	Gestion immobilière Lafontaine inc.	Commerciales
	2017-2023	Groupe Exca inc.	Commerciales
	Avant 2017	Ville de Lac-Mégantic	-

Selon les informations fournies par Monsieur Jean-François Brisson, directeur du service d'urbanisme et de géomatique de la ville de Lac-Mégantic, et par le registraire des entreprises, les activités de la scierie de Billots Select Mégantic inc. auraient cessé en 2017. Depuis 2017, la compagnie Billots Select Mégantic inc. œuvrerait davantage dans le secteur du transport de matériaux. Le bâtiment principal au 4799, rue Boulet serait essentiellement utilisé pour le triage de métaux lié au démantèlement d'éoliennes.

Il n'y a aucun avis de contamination ou de restriction sur les index consultés.

SECTEUR DE FRONTENAC

Tableau 4 Historique des principaux propriétaires des lots pertinents

N° lot	Années	Propriétaires	Activités/informations
Terrain correspondant au 8651, Route 204 à Frontenac, en bordure du ruisseau White (#51)			
5 587 541	1999-Auj.	Gestion Marcel Roy inc.	Exploitation forestière. Servitude vis-à-vis d'Hydro-Québec
4 973 296 (ptie)	1999	Succession Hervé Trépanier	Lot de terre avec maison construite au 8651, Route 204, Frontenac, Qc
51 (ptie)	Avant 1999	M. Hervé Trépanier	

Il n'y a aucun avis de contamination ou de restriction sur les index consultés.

SECTEUR FORESTIER

Ce secteur correspond à la zone forestière. Selon les photographies aériennes et images satellites, aucun aménagement urbain n'y est présent. Aucune recherche n'a donc été effectuée dans le Registre foncier pour ce secteur.

Risques : Oui. L'entreposage de bois potentiellement traité sur les terrains appartenant à Bois Lambert (#13) est identifié comme un risque de contamination pour le site.

Les opérations d'une scierie sur l'ancien lot 3 474 467 entre 2005 et 2017 et le triage actuel de métaux représentent un risque environnemental pour le site.

4.3 Plans d'assurance incendie

Des recherches ont été effectuées afin d'établir si BAnQ possédait des plans d'assurance incendie qui couvrent le secteur visé par l'étude.

Selon Dubreuil et Woods (2002), plusieurs plans d'assurance incendie existeraient pour la ville de Lac-Mégantic. Toutefois, aucun plan ne serait disponible concernant la ville de Frontenac.

Les plans d'assurance incendie de la ville de Lac-Mégantic de 1899 et 1949 ne couvrent pas le site à l'étude. Toutefois, l'index des plans de 1949 a permis d'identifier un aéroport localisé entre le boulevard Jean-Marie-Tardif et la rivière Chaudière, au sud du site.

Risques : Oui. L'opération d'un aéroport ayant occupé partiellement le site à l'étude (#5) (voir section 4.4) représente un risque environnemental pour le site.

4.4 Photographies aériennes

Un examen des photographies aériennes disponibles a été effectué afin de documenter l'historique du développement du site et de ses environs (rayon d'environ 200 m). Les Tableaux 5 à 7 présentent les informations pertinentes relatives aux photographies aériennes consultées ainsi qu'une description du site et des secteurs avoisinants.

SECTEUR DE LA VILLE DE LAC-MÉGANTIC

Tableau 5 Observations des images satellites et photographies aériennes consultées

Année	Description
1966	• Le site correspond essentiellement à des zones forestières et des champs agricoles; • Le Rang 11 est établi dans le sous-secteur sud-ouest. Quelques bâtiments résidentiels ou agricoles sont observés le long du Rang 1; • Deux bassins artificiels, dont l'un correspond à l'actuel lac de la Belle-Saison, sont aménagés de part et d'autre du Rang 11. Des piles de sols se distinguent en périphérie de ces bassins (#2); • Un cabanon, situé au centre d'un champ agricole et à l'intérieur des limites du site, est observé du côté est du Rang 11, à l'est d'une zone occupée par des installations résidentielles et agricoles (#1); • Les limites d'un ancien aéroport (section 4.3) correspondant à une importante zone vacante en forme de « X », visible au sud du sous-secteur centre-est et de ce qui sera plus tard le boulevard Jean-Marie Tardif. L'extrémité nord de cette zone correspond à une portion du site à l'étude (#5); • Un chemin de fer est visible dans le sous-secteur centre-est, traversant le site à deux reprises (#3); • Une zone semblable à un dépotoir est visible entre la rivière Chaudière et le chemin de fer (#38); • Un ruisseau traversant des terres agricoles et en partie sur le site est visible dans le sous-secteur nord-est du site, entre la rivière Chaudière et le Chemin du Barrage (#4).

1976	• Le poste de transformation électrique de Mégantic est établi sur le terrain voisin à l'extrémité ouest du site (#7); • Un troisième bassin artificiel est aménagé du côté ouest du Rang 11, à l'emplacement où des piles de sols ont été observées en 1966 (#2); • Une aire d'entreposage de conteneurs, de bois et de matériaux divers (#66) est visible sur le terrain situé à environ 35 m au sud du site, au croisement des rues Papineau et Lemieux, sur lequel sera construit le garage municipal de Lac-Mégantic à partir des années 1990 (#60); • Quelques bâtiments résidentiels ou agricoles sont construits le long du Rang 11; • Un aérodrome semble établi au sud du sous-secteur centre-est, à l'emplacement de l'ancien aéroport observé en 1966. Des travaux d'aménagement sont visiblement en cours. L'emprise de cet aérodrome ne s'étend pas jusqu'aux limites du site; • Des sols remaniés sont visibles au niveau du terrain de l'ancien aéroport observé dans le secteur au sud (#5); • Le Chemin du Barrage est établi à l'est, bordé par des terres agricoles et plusieurs bâtiments résidentiels ou agricoles; • Une sablière / gravière est visible dans le secteur à l'est, en périphérie du Chemin du Barrage (#6).
1988	• L'aérodrome établi au sud du sous-secteur centre-est présente une piste asphaltée; • Le dépotoir situé entre la rivière Chaudière et le chemin de fer (#38) semble inactif. Un talus est visible du côté est du dépotoir; • Le secteur commercial / industriel au sud du site, le long de la rue Villeneuve, est en cours de développement.
1995	• Le bâtiment correspondant à l'actuel garage municipal qui est construit au croisement des rues Papineau et Lemieux, à environ 215 m au sud du site (#60); • Une autre zone localisée dans le sous-secteur centre-ouest, située du côté est du Rang 11, présente des sols remaniés en suivant un axe nord-ouest sud-est, entre deux terrains autrefois agricoles (#9); • Une zone correspondant à un milieu forestier en 1988, à l'ouest de la rivière Chaudière, a été déboisée. Une sablière / gravière est établie plus au nord de cette zone (#8); • Des sols remaniés sont observés sur une section du ruisseau traversant des terres agricoles, situé dans le sous-secteur nord-est entre la rivière Chaudière et le Chemin du Barrage (#4).

2007	• Le boulevard Jean-Marie Tardif et les rues Boulet et J.-E.-Laflèche sont établis; • La zone localisée dans le sous-secteur centre-ouest, du côté est du Rang 11 où étaient observés des sols remaniés en 1995, correspond maintenant à un chemin d'accès reliant le Rang 11 et le terrain de la scierie (#9 et #14); • Les installations de la scierie Billots Select sont établies au nord du boulevard Jean-Marie-Tardif (#11). Une importante aire d'entreposage de sols et de bois est visible autour du bâtiment principal. La partie nord de cette aire d'entreposage empiète sur le site à l'étude. Des piles de sols y sont observées (#12); • Un bâtiment industriel de plus faible envergure et une aire d'entreposage de bois sont observés au sud-ouest de la scierie, de l'autre côté du boulevard et à l'ouest de la rue J.-E.-Laflèche, et semblent appartenir au même secteur d'activité (#13); • Deux zones d'entreposages de sols granulaires sont visibles dans le sous-secteur centre-est du site, à l'ouest de la rue Latulippe (actuels lots 3 690 146 et 6 318 730) (#15, #35 et #36); • L'aérodrome n'est plus visible au sud du sous-secteur centre-est. Les terrains ont été redéveloppés avec des installations industrielles et une nouvelle voie ferrée; • Un bâtiment, correspondant actuellement à une station de traitement des eaux (voir section 5.1), est construit à environ 140 m du côté ouest de la rivière Chaudière (#10). Un chemin d'accès y mène depuis le boulevard Jean-Marie Tardif; • Un chemin est aménagé dans le sous-secteur nord-est entre la rivière Chaudière et le Chemin du Barrage, recouvrant en partie une section du ruisseau observé depuis 1966 dans ce secteur (#4); • Des installations commerciales / industrielles sont aménagées en bordure du Chemin du Barrage, au nord-est du site (#16).
2017	• Les installations du poste de transformation électrique de Mégantic, à l'extrémité ouest du site (#7), sont agrandies; • Le chemin d'accès reliant le Rang 11 et les terrains de Billots Select semble inutilisé. Des sols remaniés sont observés au niveau de la section correspondant au site (#9 et #14); • Des terrains autrefois agricoles dans le secteur centre-ouest du site ont été développés pour la sylviculture (#20); • Ce qui s'apparente à un concasseur et des camions, ainsi que des piles de sols granulaires sont visibles sur le terrain voisin à l'ouest du terrain de la scierie (#17); • L'aire d'entreposage de bois située à l'ouest de la rue J.-E.-Laflèche a été étendue vers l'ouest (#18); • Du bois est entreposé sur le terrain le plus à l'ouest du site, principalement vacant (#19); • Le centre temporaire de traitement de sols contaminés (voir section 4.1) est observé entre 2013 et 2017 au sud du boulevard Jean-Marie-Tardif (#21).

2021	• Des piles de sols sont entreposées au nord-est de la zone d'entreposage de Billots-Select (#12).
2022	• Un long bâtiment d'apparence commerciale / industrielle est érigé sur les terrains situés au sud-est du croisement entre le boulevard Jean-Marie-Tardif et la rue J.-E.-Laflèche (#21); • Le secteur défriché autour de la zone d'entreposage de Billots Select, au nord du boulevard Jean-Marie-Tardif, a été étendu vers le nord et sur une section du site (#22); • Un monticule de sols est visible sur le site, à l'ouest du terrain de Billots Select (#23).

Avant 1985, il était commun d'utiliser des abat-poussières à base d'huile sur les routes non pavées au Québec. Puisque l'ensemble le Rang 11 et le Chemin du Barrage sont aménagés depuis au moins 1966, il est possible que ceux-ci n'aient pas toujours été pavés et que ces abat-poussières aient été utilisés.

Risques : Oui. La présence de remblai ou de sols remaniés d'origine et de qualité environnementale inconnues est considérée comme un risque environnemental pour le site. Des sols de remblai sont suspectés à l'emplacement d'un ruisseau à l'est du site (#4), au niveau d'un monticule de sols à l'ouest du terrain de l'ancienne scierie de Billots Select (#23) et le long de l'ancien chemin d'accès reliant le Rang 11 et les terrains de Billots Select (#9 et #14).

Pour des raisons analogues, les piles de sols observées dans l'aire d'entreposage de l'ancienne Scierie Billots (#12) et sur les lots 3 690 146 et 6 318 730 (#15, #35 et #36) sont identifiées comme un risque environnemental pour le site.

L'opération d'un ancien aéroport (#5) ayant occupé partiellement le site, au sud du boulevard Jean-Marie-Tardif, représente un risque environnemental potentiel pour le site. Toutefois, considérant l'aménagement du boulevard Jean-Marie Tardif et les dernières données disponibles concernant les lots 3 743 273 et 3 789 583 (voir section 4.1), situés dans l'emprise de l'ancien aéroport, alors ce dernier n'est plus retenu comme un risque environnemental significatif pour le site.

Selon les informations recueillies lors des études antérieures, aucune concentration en contaminants excédant le critère « C » n'aurait été identifiée à l'emplacement du centre de traitement temporaire et après la cessation de ce dernier. Les opérations du centre ne sont pas considérées comme un risque environnemental pour le site.

L'utilisation potentielle d'abat-poussière à base d'huile dans le passé, au niveau du Rang 11 et du Chemin du Barrage, est considérée comme un risque de contamination pour le site.

La présence d'une ancienne voie ferrée sur le site représente une source de contamination potentielle significative pour le site (#3).

L'entreposage de bois potentiellement traité sur terrain le plus à l'ouest du site (#19) et dans la partie nord de l'aire d'entreposage du bâtiment principal de l'ancienne scierie de Billots Select (#12) est considéré comme une source de contamination potentielle.

La présence d'un dépotoir localisé en périphérie du site, entre la rivière Chaudière et le chemin de fer (#38), est identifiée comme un risque environnemental pour celui-ci.

La présence d'un poste de transformation électrique depuis 1976 à l'extrémité ouest du site (#7) représente un risque environnemental pour le site.

Les activités du garage municipal situé à 215 m au sud du site (#60), depuis plus de 20 ans et en amont du sens d'écoulement local présumé, sont considérées comme un risque environnemental potentiel pour le site.

Considérant la distance avec le site, l'aire d'entreposage observée en 1976 sur le terrain situé à environ 35 m au sud du site, au croisement des rues Papineau et Lemieux (#60), n'est pas retenue comme un risque environnemental significatif pour le site.

SECTEUR DE LA VILLE DE FRONTENAC

Tableau 6 Observations des images satellites et photographies aériennes consultées

Année	Description
1966	• Le site correspond essentiellement à des milieux forestiers ou des terres agricoles; • La route du 5e Rang, la route 204 et le Chemin du Barrage sont aménagés (#39, #40 et #41); • Une zone est défrichée dans la zone forestière à l'ouest du chemin du Barrage (#54); • Quelques bâtiments résidentiels ou agricoles sont observés le long du 5e Rang, à proximité du site (#43) et le long de la route 204 et du Chemin du Barrage (#48 et #49); • Plusieurs ruisseaux ou fossés agricoles traversent le secteur et le tracé du site (#44, #45, #46, #47 et #50); • Le secteur demeure principalement agro-forestier.
1976	• Certains bâtiments résidentiels ou agricoles observés le long du 5e Rang (#43) ont été démolis; • Des sols remaniés ou remblayés sont suspectés en bordure du ruisseau White (#51).
1988	• Une pile de sols ou de matériaux est visible au niveau de la zone où des sols remaniés étaient suspectés en 1976, en bordure du ruisseau White (#51); • Un fossé a été remblayé entre la route 204 et le ruisseau White pour permettre d'y aménager un chemin d'accès (#40); • Une zone déboisée présentant des sols remaniés est visible à proximité du site, à l'ouest de la route du 5e Rang (#52).

1993	• Un bâtiment résidentiel et un garage privé sont observés le long du 5e Rang (#43).
2007	• Une zone a été défrichée dans la zone forestière à l'ouest du chemin du Barrage (#53); • Une zone d'entreposage de matériaux de nature inconnue et des sols remaniés sont visibles en bordure du ruisseau White (#51); • Le garage privé situé le long du 5e Rang a été démoli (#43); • Des installations commerciales / industrielles sont aménagées en bordure du Chemin du Barrage, à environ 130 m au nord-ouest des limites du site (#16).
2018	• Un bassin artificiel (#55) est aménagé à proximité des installations commerciales / industrielles situées en bordure du Chemin du Barrage, à environ 120 m au nord-ouest des limites du site (#16).
2022	• Un corridor déboisé a été aménagé dans le secteur (#56 et #57), suivant un axe nord-ouest / sud-est, parallèle au site et traversant localement celui-ci (secteur nord-ouest) (#56).

Risques : Oui. L'utilisation potentielle d'abat-poussière à base d'huile dans le passé, au niveau de la route 204 (#40 et #41) et de la route du 5e Rang (#39), est considérée comme un risque de contamination pour le site.

La présence de remblai ou de sols remaniés d'origine et de qualité environnementale inconnues est considérée comme un risque environnemental pour le site. Les sols de remblai sont suspectés en bordure du ruisseau White (#51) et à l'emplacement d'un fossé situé entre la route 204 et le ruisseau White (#40).

L'entreposage de matériaux de nature inconnue en bordure du ruisseau White (#51) est retenu comme un risque environnemental pour le site.

SECTEUR FORESTIER

Tableau 7 Observations des images satellites et photographies aériennes consultées

Année	Description
1966	• Le site correspond essentiellement à des chemins forestiers, dont certains ne sont pas encore aménagés; • Un bâtiment équipé d'une cheminée est visible dans le secteur nord (#24); • Une petite carrière semble en opération dans le secteur sud (#25); • Une voie ferrée est visible dans le sous-secteur centre-est et croise le site à trois reprises (#58, #64 et #65). Deux bâtiments sont visibles en bordure de la voie ferrée, entre le site et la frontière américaine (#63); • Le secteur correspond à des zones forestières dont certaines sont exploitées pour la production de bois; • Quelques bâtiments sont observés le long de la voie ferrée, à l'ouest du sous-secteur sud.
1980	• Peu de changements dans le secteur depuis 1966; • L'exploitation forestière s'est intensifiée : de nouveaux chemins secondaires sont apparus au travers de la forêt, des bâtiments ont été construits au centre du secteur (#26), et plusieurs empilements de bois ont été observés (#26 et #27).
1993	• Peu de changements dans le secteur depuis 1980; • Le bâtiment situé dans le secteur nord n'est plus visible (#24); • Les bâtiments construits au centre du secteur ont été retirés. Un autre bâtiment a été érigé à cet emplacement (#26); • Une autre petite carrière, remplaçant vraisemblablement celle observée en 1966 (#25), semble en opération dans le secteur sud (#28).
1998	• Mis à part des coupes forestières, aucun changement significatif n'est observé sur ou à proximité du site.
2007	• Aucun changement significatif n'est observé sur ou à proximité du site.
2011-2013	• Deux bâtiments sont construits dans le secteur au centre du site (#29); • Aucun autre changement significatif n'est observé sur ou à proximité du site.
2021	• Aucun changement significatif n'est observé sur ou à proximité du site.

Le bois entreposé semble correspondre au bois de coupe extrait de l'exploitation forestière.

Risques : Oui. La présence potentielle de remblai d'origine et de qualité environnementale inconnue à l'emplacement d'anciens bâtiments dans le secteur nord (#24, #26, #29) représente un risque environnemental pour le site.

La présence d'une ancienne voie ferrée sur le site représente un risque de contamination pour celui-ci (#58, #64 et #65).

Les carrières situées en périphérie du site ne sont pas identifiées comme des risques de contamination significatifs pour celui-ci étant donné qu'il s'agit vraisemblablement de bancs d'emprunt pour l'aménagement des routes forestières plutôt que des exploitations de carrière à long terme ou à grande échelle.

4.5 Requêtes et demandes d'accès à l'information

Tous les documents recueillis dans l'exercice de requêtes et de demandes d'accès à l'information sont joints à l'Annexe D.

4.5.1 MEQ

Compte tenu de la vaste étendue du site, aucune demande d'accès à l'information n'a été effectuée.

Risques : Non.

4.5.2 Villes de Lac-Mégantic et de Frontenac

Compte tenu de la vaste étendue du site, aucune demande d'accès à l'information n'a été effectuée. Toutefois, la Ville de Lac-Mégantic a fourni un rapport de caractérisation environnementale concernant un terrain proche du site.

Risques : Non.

4.6 Répertoires et banques de données consultées

Différents répertoires ont été consultés afin d'établir s'il existe des informations à caractère environnemental relativement à la propriété et aux terrains avoisinants dans un rayon approximatif de 200 m.

4.6.1 Répertoires du MEQ

4.6.1.1 Répertoire des terrains contaminés

Il n'y a aucune inscription sur le site ou les propriétés avoisinantes.

4.6.1.2 Répertoire des dépôts de sols et des résidus industriels

Il n'y a aucune inscription sur le site ou les propriétés avoisinantes.

4.6.1.3 Lieu d'enfouissement sanitaire (LES) et lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés et en exploitation

Il n'y a aucune inscription sur le site ou les propriétés avoisinantes.

4.6.1.4 Liste des centres régionaux de traitement de sols contaminés autorisés au Québec pour usage public

Il n'y a aucune inscription sur le site ou les propriétés avoisinantes.

4.6.1.5 Lieux commerciaux d'enfouissement sécuritaire de sols contaminés conformes au Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés

Il n'y a aucune inscription sur le site ou les propriétés avoisinantes.

4.6.1.6 Liste des titulaires de permis concernant la gestion et le transport de matières dangereuses

Il n'y a aucune inscription sur le site ou les propriétés avoisinantes.

4.6.2 Régie du bâtiment du Québec

Le répertoire des sites d'équipements pétroliers et la liste des titulaires d'un permis d'utilisation ont été consultés.

Aucun équipement pétrolier inscrit à la RBQ n'est présent sur le site.

Il n'y aurait aucun équipement pétrolier à risque élevé dans un rayon approximatif de 200 m autour du site.

Risques : Non.

4.6.3 Inventaire des sites contaminés fédéraux

Le site n'est pas inscrit sur la liste des terrains contaminés fédéraux et aucune propriété n'a été répertoriée dans l'inventaire fédéral dans un rayon approximatif de 200 m.

Risques : Non.

5 VISITE DU SITE

En fonction des informations transmises progressivement à GÉOS, les visites ont eu lieu à différents intervalles :

- La visite du secteur du Lac-Mégantic a été effectuée par Julien Lachance le 9 août 2023;
- La visite du secteur de Frontenac a été complétée à la suite de plusieurs interventions entre les mois de juin et septembre 2023 par Marie-Ève Dion et Alexis Quirion;
- La visite du secteur forestier a été effectuée durant la semaine du 12 au 16 juin par : Francis Giard, Louis-Pierre Chabot, Fanny Bastien, William Faillant, Marie-Pierre Laprise, Alice Bourcier, Alexis Quirion, Tania Bouchard, Alison Moisan et Marie-Ève Dion.

Précisons que les bâtiments rencontrés lors des visites n'ont pas été visités.

Un entretien téléphonique a été effectué avec Monsieur Jean-François Brisson, directeur du service d'urbanisme et de géomatique de la ville de Lac-Mégantic.

Une rencontre avec M. Pierre Lambert, de la compagnie Bois Lambert, a également eu lieu lors de la visite du secteur du Lac-Mégantic.

Les échanges avec le client ont permis de soulever l'existence d'une ancienne scierie, sous l'appellation « Keene Sidding », opérée avant 1966 à l'est du croisement entre un chemin forestier et la voie ferrée traversant le sous-secteur sud de la zone forestière (#61). Ces activités représentent un risque environnemental pour le site.

Un reportage photographique de ces visites est inséré à l'Annexe E.

5.1 Description générale du site

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Ce secteur est approximativement compris entre le Rang 11 et le Chemin du Barrage à l'ouest. Le site correspond à plusieurs tracés envisagés dans ce secteur, traversant des voies publiques (Rang 11, boulevard Jean-Marie-Tardif, Chemin du Barrage), des chemins forestiers, des terres agricoles, vacantes ou des terrains correspondant à des aires d'entreposage commerciales ou institutionnelles.

La station de traitement des eaux (#10) se trouvait partiellement sur le site. Le bâtiment n'a pas été inspecté lors de la visite. Aucun autre bâtiment n'est présent à l'intérieur des limites du site.

SECTEUR DE FRONTENAC

Ce secteur est approximativement compris entre le chemin du Barrage au nord-ouest et le début du chemin du Mont Round Top au sud-est. Le site correspond à plusieurs tracés envisagés dans ce secteur, traversant des voies publiques (chemin du Barrage, route 204 et route du 5e Rang), des chemins forestiers, des terres agricoles, vacantes ou des terrains correspondant à des aires d'entreposage commerciales (#51).

SECTEUR FORESTIER

Le secteur forestier correspond à un ensemble de chemins forestiers aménagés ou prévus d'être aménagés, entre le croisement 4e Rang / chemin du Mont Round Top et la frontière canado-américaine. Les chemins parcourus sont essentiellement recouverts de gravier et de schiste provenant vraisemblablement des carrières locales. Ce secteur sert principalement à l'exploitation forestière.

Seuls trois bâtiments ont été observés durant la visite :

- Deux chalets dans le sous-secteur sud (#29);
- Un bâtiment d'une sucrerie associé à une érablière dans le sous-secteur est (#30).

Risques : Non.

5.2 Indices de contamination et déversements

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Aucune tache n'a été observée sur le sol lors de la visite et aucune odeur n'a été perçue.

Aucune trace de déversement n'a été observée au sol et aucun déversement n'est connu ou répertorié par les personnes rencontrées.

SECTEUR DE FRONTENAC

Aucune tache n'a été observée sur le sol lors de la visite et aucune odeur n'a été perçue.

Aucune trace de déversement n'a été observée au sol et aucun déversement n'est connu ou répertorié par les personnes rencontrées.

SECTEUR FORESTIER

Aucune tache n'a été observée sur le sol lors de la visite et aucune odeur n'a été perçue.

Aucune trace de déversement n'a été observée au sol et aucun déversement n'est connu ou répertorié par les personnes rencontrées.

Risques : Non.

5.3 Zones de transbordement et entreposage extérieur

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Plusieurs zones d'entreposage ont été observées lors de la visite :

- En bordure du Chemin du Barrage : une pile de matériaux granulaires et de fragments de roche, dont l'entreposage semble temporaire (#62);
- Entreposage de piles de terre végétale et de matières résiduelles (asphalte, brique) sur le lot 3 690 146 (#15 et #35);
- Entreposage de piles de bois traité (lot 4 177 032) (#19 et #13);

- Entreposage de bois, remorques, ferraille, barils dans au nord du bâtiment de Billots Select (#31).

SECTEUR DE FRONTENAC

Une zone d'entreposage de cordes de bois a été observée en bordure du ruisseau White (#51).

SECTEUR FORESTIER

Plusieurs éléments ont été observés à proximité du bâtiment de l'érablière (#30) : des tuyaux en plastique, des bobines de fil de fer, environ 20-25 bobines de tubulures pour le transport d'eau d'érable, deux conteneurs et une trentaine de petits barils métalliques entreposés sur des palettes de bois.

Dans le reste du secteur, mis à part des piles de bois coupé, quelques remorques et véhicules tout-terrain entreposés localement, aucune zone d'entreposage extérieure n'est présente dans ce secteur du site.

Risques : Oui. L'entreposage de piles de terre végétale, d'origine et de qualité environnementale inconnues, et de matières résiduelles (asphalte, brique) sur le lot 3 690 146 (#15 et #35) représente des risques de contamination pour le site.

L'entreposage de piles de bois traité sur le lot 4 177 032 (#19) est identifié comme un risque environnemental pour le site.

La pile de matériaux granulaires et de fragments de roche, dont l'entreposage semble temporaire, n'est pas retenue comme un risque environnemental significatif pour le site.

5.4 Zone de remblai

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Des zones de remblai sont suspectées sur la portion nord du terrain de Billots Select (4799 rue Boulet), au sud du site, à l'interface avec les milieux boisés (#12 et #22).

SECTEUR DE FRONTENAC

La présence de remblai est suspectée à l'ouest du ruisseau White où le terrain présentait une topographie irrégulière (#51).

SECTEUR FORESTIER

Quatre zones de remblai suspecté ont été relevées lors de la visite, dans la section centrale, le long du chemin du Mont Round Top (#32, #33, #34 et #37).

Risques : Oui. La présence suspectée de remblai d'origine et de qualité environnementale inconnues sur le site (#32, #33 et #34) représente un risque de contamination pour celui-ci.

5.5 Rejets des eaux usées

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Une station de traitement des eaux est située dans la portion centre-est, du côté ouest de la rivière Chaudière (#10). Une fosse septique a été observée à proximité de cette station, entre le bâtiment et la rivière.

Mis à part cette station, aucune eau usée n'est produite sur le site.

SECTEUR DE FRONTENAC

Aucune eau usée n'est produite dans ce secteur.

SECTEUR FORESTIER

Aucune eau usée n'est produite dans ce secteur.

Risques : Non.

5.6 Rejets à l'atmosphère

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Mis à part les rejets de système au mazout de la station de traitement des eaux (#10) (voir section 5.7), ce secteur du site ne produit aucun rejet atmosphérique.

SECTEUR DE FRONTENAC

Ce secteur du site ne produit aucun rejet atmosphérique.

SECTEUR FORESTIER

Mis à part ceux du système de chauffage et de la génératrice du bâtiment de l'érablière (#30) (voir section 5.8), ce secteur du site ne produit aucun rejet atmosphérique.

Risques : Non.

5.7 Systèmes de chauffage

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Le Tableau 8 présente les informations techniques relatives aux modes de chauffage actuel et antérieur.

Tableau 8 Mode(s) de chauffage de la station de traitement des eaux (#10)

Modes de chauffage actuel							
Type de chauffage		Électrique et mazout (système complémentaire)		**Année d'installation**			Inconnu
Réservoir	Non	**Type**	-	**Nombre**	-	**Capacité**	-
Anciens modes de chauffage							
Type de chauffage		-		**Année d'installation**			-
Réservoir	-	**Type**	-	**Nombre**	-	**Capacité**	-

Lors de la visite, des tuyaux de remplissage et d'évent ont été observés du côté est du bâtiment de la station (#10), au-dessus d'un sol non pavé. Les autres équipements associés se trouvaient à l'intérieur du bâtiment et n'ont pas été inspectés. D'après la date de construction du bâtiment (2005), l'usage et la configuration de la station, ce système au mazout correspondrait vraisemblablement à une génératrice utilisée en cas de besoin pour assurer la continuité des opérations de la station.

Risques : Oui. Le système au mazout de la station de traitement des eaux (#10) est identifié comme un risque environnemental potentiel pour le site.

SECTEUR DE FRONTENAC

Compte tenu de l'absence de bâtiment sur le site à l'étude, il n'y a aucun système de chauffage actuellement ni antérieurement.

SECTEUR FORESTIER

Le Tableau 9 présente les informations techniques relatives aux modes de chauffage actuel et antérieur.

Tableau 9 Mode(s) de chauffage du bâtiment de l'érablière (#30)

Modes de chauffage actuel							
Type de chauffage		Propane (système principal ou secondaire)		**Année d'installation**			2019
Réservoir	Oui	**Type**	Hors sol	**Nombre**	1	**Capacité**	375 litres
Anciens modes de chauffage							
Type de chauffage		-		**Année d'installation**			-
Réservoir	-	**Type**	-	Nombre	-	**Capacité**	-

Risques : Non.

5.8 Produits et équipements pétroliers

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Aucun produit pétrolier n'a été identifié à l'intérieur des limites du site lors de la visite. Toutefois, certains réservoirs ont été observés au 4799, rue Boulet, au sud du site (#31) et dans l'aire d'entreposage ceinturant l'ancienne scierie de l'entreprise Billots Select (#11). Aucun indice visuel ou olfactif de contamination n'a été observé à proximité de ces réservoirs.

SECTEUR DE FRONTENAC

Aucun produit pétrolier n'a été identifié à l'intérieur des limites du site lors de la visite.

SECTEUR FORESTIER

Une génératrice équipée d'un réservoir hors-sol d'environ 4 550 litres de produit pétrolier (essence ou diesel) a été observée près de la sucrerie de l'érablière (#30) dans le secteur central, au-dessus d'un sol perméable. Les équipements étaient en bon état et aucun indice de contamination n'a été observé à proximité.

Risques : Non. L'entreposage de réservoirs au 4799, rue Boulet, au sud du site, n'est pas considéré comme un risque de contamination significatif pour le site considérant qu'ils sont entreposés et non utilisés sur place, et qu'aucun indice de contamination n'a été observé à proximité.

Considérant l'absence d'indice de contamination et le bon état visuel de la génératrice et du réservoir associé, ces derniers ne sont pas identifiés comme un risque de contamination significatif pour le site.

5.9 Matières dangereuses

TOUS LES SECTEURS

Aucune matière dangereuse ou matière dangereuse résiduelle n'a été répertoriée lors de la visite.

Risques : Non.

5.10 Produits chimiques

TOUS LES SECTEURS

Aucun produit chimique n'a été observé lors de la visite.

Risques : Non.

5.11 Matières résiduelles non dangereuses

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Aucun déchet n'a été observé sur le site.

SECTEUR DE FRONTENAC

Aucun déchet n'a été observé sur le site.

SECTEUR FORESTIER

Aucun déchet n'a été observé sur le site. Quelques déchets domestiques ont été relevés localement, en bordure des chemins forestiers.

Risques : Non. Les déchets observés dans le secteur forestier, de façon ponctuelle en petite quantité, ne sont pas retenus comme un risque de contamination significatif pour le site.

5.12 Matières nécessitant une attention spéciale

Le Tableau 10 présente les informations pertinentes relatives aux autres matières nécessitant une attention spéciale. La présence potentielle de ces matières exige une gestion adéquate lors d'éventuels travaux de rénovation ou de déconstruction.

Tableau 10 Matières nécessitant une attention spéciale

Amiante	La présence potentielle de l'amiante peut être effective à divers endroits d'une propriété (plafond, matériaux isolants, tuiles de plancher ou de joints d'étanchéité, feutres bitumés sur les toitures, etc.). L'utilisation répandue de l'amiante a été arrêtée vers les années 1970. Cependant, l'utilisation de l'amiante dans les flocages et les calorifuges a cessé respectivement en 1990 et 1999. Selon l'année de construction des bâtiments rencontrés lors de la visite (2005 pour la station de traitement des eaux et environ 2019 pour la sucrerie), il est peu probable que des matériaux pouvant contenir de l'amiante soient présents dans ces bâtiments.
Plomb	La présence de plomb dans les peintures est réglementée depuis 1976 en vertu de la Loi fédérale sur les produits dangereux. La présence de plomb dans la plomberie est interdite depuis 1980 (tuyaux) et 1989 (soudure) en vertu du Code national de la plomberie. En raison de l'âge des deux bâtiments mentionnés précédemment, il est peu probable que de la peinture ou de la plomberie à base de plomb soit présente à l'intérieur du bâtiment.
MIUF	La mousse isolante d'urée formaldéhyde (MIUF) a été utilisée au Canada vers la fin des années 1970 comme une solution à l'isolation de bâtiments. Bien que le formaldéhyde soit utilisé couramment comme liant dans la fabrication de divers produits (contreplaqué, moquettes, tissus, etc.), sa présence dans la MIUF a entraîné l'interdiction de cet isolant au Canada en 1980. Selon toute vraisemblance, les dossiers immobiliers ayant impliqué la présence de la MIUF au Québec auraient tous été réglés. Ainsi, bien que l'on puisse retrouver du formaldéhyde dans certains matériaux de l'immeuble, il est peu probable que l'on retrouve de la MIUF sur le site.
SACO	Le règlement fédéral sur les substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) interdit l'émission de CFC11 et CFC12 dans l'air ambiant. Au cours de l'investigation, aucune unité de climatisation n'a été observée.
BPC	Depuis le 1er juillet 1980, la Loi fédérale sur les biphényles polychlorés (BPC) (SOR/91-152) interdit l'utilisation de BPC dans des équipements électriques tels que les transformateurs et les condensateurs de tube fluorescent. Dans le cas présent, il est peu probable que des équipements électriques contenant des BPC soient présents sur le site à l'emplacement des deux bâtiments mentionnés précédemment.
Autres (radon, moisissures, bruits, vibrations)	Selon les informations colligées et les observations de terrain, aucun autre élément n'est considéré comme problématique pour le site à l'étude. Il est à noter qu'aucun échantillonnage ou mesure n'est associé à l'EES1 et que seules les parties visibles des bâtiments sont prises en compte lors de la visite.

Des mesures appropriées doivent être prises si des matériaux dangereux doivent être manipulés ou enlevés durant d'éventuels travaux de rénovation/démolition.

5.13 Utilisation des terrains adjacents

Les Tableaux 11 à 13 présentent les activités exercées sur les terrains limitrophes.

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Tableau 11 Activités exercées sur les terrains voisins

Sous-secteur	Direction	Activités
Sud-ouest	Nord	Rang 11 et boulevard Jean-Marie-Tardif, résidentielles et agricoles
	Sud	Poste de transformation Hydro-Québec, résidentielle, institutionnelle (dépôt de neige usée (#59), travaux publics de la Ville, garage municipal au 4422 rue Papineau (#60), entreposage de sols et de matériaux)
	Ouest	Résidentielles et récréatives
	Est	Vacant (boisé), voie ferrée
Centre-ouest	Nord	Agricoles, vacant (boisé), sylviculture
	Sud	Agricole et vacant (boisé)
	Ouest	Résidentielles et agricoles, Rang 11
	Est	Commerciales (Transport et entrepôt de bois et de métal)
Centre-est	Nord	Vacant et boisé
	Sud	Industrielles
	Ouest	Agricoles, vacant (boisé), boulevard Jean-Marie Tardif
	Est	Vacant (boisé), boulevard Jean-Marie Tardif, rivière Chaudière
Nord-est	Nord	Chemin du Barrage
	Sud	Vacant (boisé)
	Ouest	Résidentielles et agricoles
	Est	Résidentielles et agricoles

Risques : Oui. Les opérations d'un garage municipal (#60) et d'un dépôt de neige usée (#59) au sud du secteur sud-ouest du Lac-Mégantic représentent des sources de contamination potentielle pour le site.

La présence d'un poste de transformation électrique depuis 1976 (voir section 4.4) à l'extrémité ouest du site (#7) représente un risque environnemental pour le site.

SECTEUR DE FRONTENAC

Tableau 12 Activités exercées sur les terrains voisins

Sous-secteur	Direction	Activités
Nord-ouest	Nord	Vacant (boisé) ou agricoles
	Sud	Vacant (boisé) ou agricoles
	Ouest	Chemin du Barrage, résidentiel et agricole
	Est	Route 204, résidentielles, commerciales, agricoles
Sud-est	Nord	Vacant (boisé) ou agricoles
	Sud	Vacant (boisé), résidentielles et commerciales (entreposage de bois)
	Ouest	Route 204, résidentielles et agricoles
	Est	Vacant (boisé)

Risques : Non.

SECTEUR FORESTIER

Tableau 13 Activités exercées sur les terrains voisins

Direction	Activités
Nord	Exploitation forestière
Sud	Exploitation forestière
Est	Exploitation forestière
Ouest	4e Rang, vacant (boisé)

Risques : Non.

6 SYNTHÈSE

SECTEUR DU LAC-MÉGANTIC

Ce secteur s'est progressivement développé depuis les années 1960. Antérieurement à 1966, le secteur était principalement à vocation résidentielle et agricole, avec une importante couverture forestière.

Avant les années 1960 et durant les années 1970-1990, un aéroport était en opération au sud du boulevard Jean-Marie-Tardif, avant que celui-ci soit aménagé. Les terrains situés le long du Rang 11 sont restés essentiellement à vocation résidentielle depuis 1966. Entre les années 1966 et 1976, un poste de transformation d'Hydro-Québec est établi à l'extrémité ouest du site, puis agrandi autour des années 2010. Durant les années 1990, le garage municipal de Lac-Mégantic est construit au sud du sous-secteur sud-ouest. Quelques années plus tard, un dépôt à neige usée est aménagé et les services de Travaux publics municipaux investissent les terrains au nord du garage municipal.

Un dépotoir est opéré dans le sous-secteur centre-est durant les années 1960-1970, entre une ancienne voie ferrée et la rivière Chaudière. Cette voie ferrée, aujourd'hui hors d'usage, traversait le sous-secteur centre-est jusqu'aux années 1990.

Le boulevard Jean-Marie-Tardif apparaît lors des années 1990/2000 et entraine le développement des terrains avoisinants (secteur centre-est). Le secteur industriel de bois s'est établi de part et d'autre du boulevard, avec notamment l'installation de la scierie Billots Select au nord du boulevard jusqu'à cesser ces activités en 2017. Une station de traitement des eaux est construite en 2005 dans le sous-secteur centre-est, à l'ouest de la rivière Chaudière.

À la suite de l'accident ferroviaire du 6 juillet 2013 au centre-ville de Lac-Mégantic, un centre de traitement de sols contaminé avait été aménagé entre 2013 et 2017 afin de traiter les sols contaminés par des hydrocarbures pétroliers résultant de l'accident. Ce centre de traitement était localisé au sud-est du croisement entre le boulevard Jean-Marie-Tardif et la rue Laflèche, sur les terrains occupés actuellement par l'usine de Tafisa Canada.

SECTEUR DE FRONTENAC

Depuis 1966, ce secteur est principalement constitué de zones et chemins forestiers, de terres agricoles en bordure de la route 204 et d'une zone d'entreposage commercial à proximité du ruisseau White à partir du début des années 2000.

SECTEUR FORESTIER

Ce secteur correspond à des zones forestières exploitées pour la sylviculture ou l'acériculture depuis avant 1966.

7 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

Conformément au mandat qui lui a été confié, GÉOS a réalisé une EES1 sur plusieurs propriétés situées dans les municipalités d'Audet et de Frontenac et dans la ville de Lac-Mégantic. Le site correspond à différents tracés de conduites souterraines ou trajets aériens pour des lignes de distribution électriques reliant le poste Mégantic d'Hydro-Québec dans la ville du même nom aux éoliennes qui seront installées dans un secteur forestier. Le site correspond actuellement à environ 33,5 km de chemins existants et 18,9 km de chemins à construire.

En fonction des informations et données rassemblées durant l'étude et des observations faites lors de la visite du site, les risques de contamination suivants ont été identifiés :

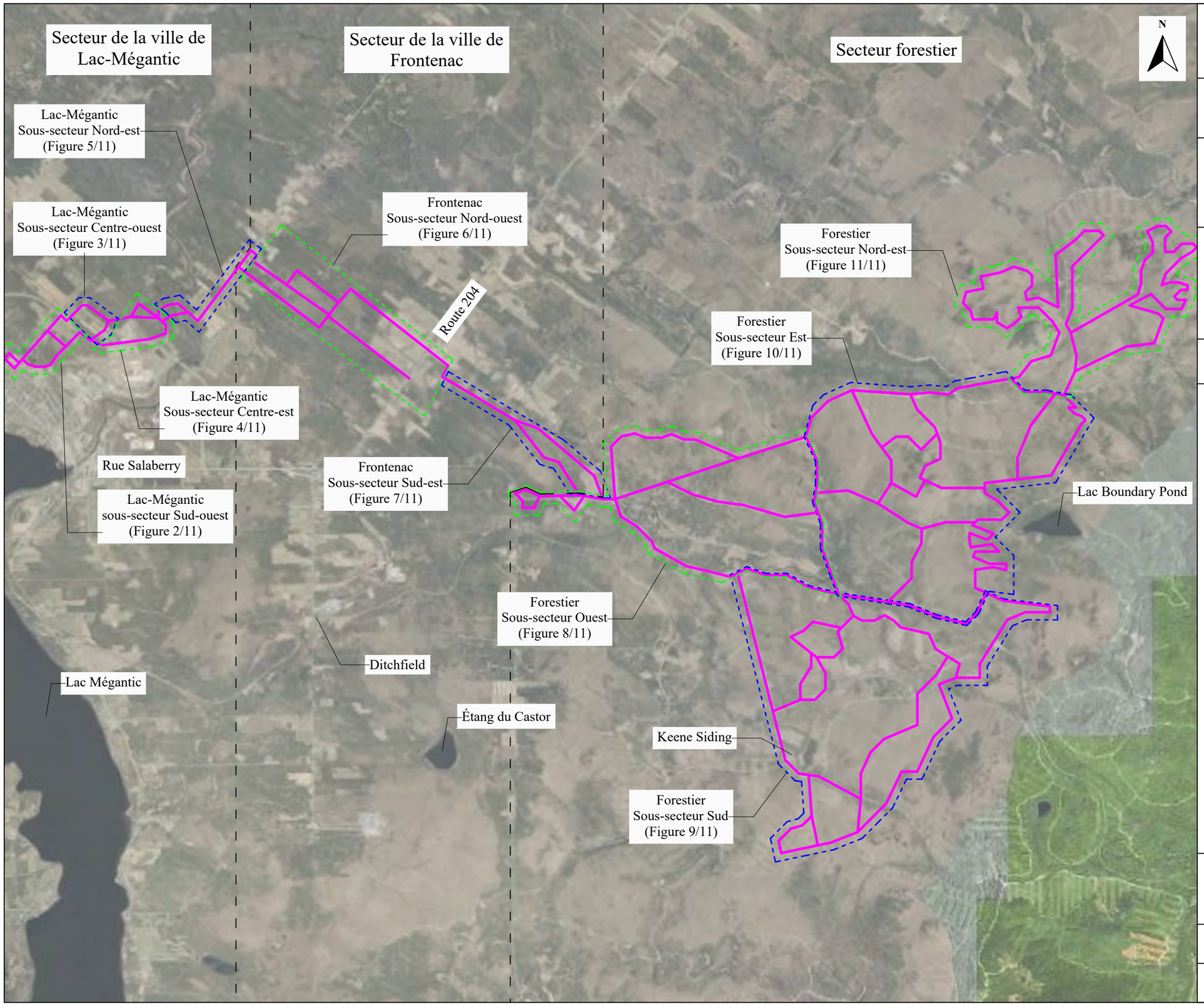
1. Présence d'un poste de transformation électrique depuis 1976 à l'extrémité ouest du site (#7);
2. Entreposage de bois traité sur le lot 4 177 032, soit le terrain le plus à l'ouest du site (#19) et dans la partie nord de l'aire d'entreposage du bâtiment principal de l'ancienne scierie de Billots Select (#12);
3. Opération d'une scierie sur l'ancien lot 3 474 467 entre 2005 et 2017 (#11);
4. Entreposage de bois potentiellement traité sur les terrains appartenant à Bois Lambert (#13);
5. Présence d'un ancien dépotoir localisé en périphérie du site, entre la rivière Chaudière et l'ancien chemin de fer (#38);
6. Présence suspectée de remblai ou de sols remaniés d'origine et de qualité environnementale inconnues :
    a. À l'emplacement d'un ruisseau situé entre la rivière Chaudière et le Chemin du Barrage (#4);
    b. Au niveau d'un monticule de sols à l'ouest du terrain de Billots Select (#23);
    c. Le long de l'ancien chemin d'accès reliant le Rang 11 et les terrains de Billots Select (#9 et #14);
    d. En bordure du ruisseau White (#51);
    e. À l'emplacement d'un fossé situé entre la route 204 et le ruisseau White (#40);
    f. À l'emplacement d'anciens bâtiments dans les sous-secteurs forestiers ouest et sud (#24, #26 et #29);
    g. En bordure des chemins forestiers (#32, #33, #34 et #37).
7. Opération d'une ancienne scierie, sous l'appellation « Keene Sidding », opérée avant 1966 à l'est du croisement entre un chemin forestier et la voie ferrée traversant le sous-secteur sud de la zone forestière (#61);

8. Entreposage de piles de sols d'origine et de qualité environnementale inconnues observées dans l'aire d'entreposage du bâtiment principal de Billots Select (#12) et sur les lots 3 690 146 et 6 318 730 (#15, #35 et #36);
9. Utilisation potentielle d'abat-poussière à base d'huile dans le passé, au niveau :
    a. Du Rang 11;
    b. Du Chemin du Barrage,
    c. De la route 204;
    d. De la route du 5e Rang.
10. Présence d'anciennes voies ferrées sur le site (#3, #58, #64 et #65);
11. Opération d'un dépôt à neige usée (#59) et d'un garage municipal au sud du secteur sud-ouest du Lac-Mégantic (#60);
12. Présence d'une génératrice de la station de traitement des eaux, alimentée au mazout (#10);
13. Opération d'un aéroport ayant occupé partiellement le site à l'étude (#5).

Une caractérisation environnementale de site Phase 2 est recommandée sur le site afin de vérifier la présence de contaminants dans les sols et l'eau souterraine en lien avec les risques identifiés.

Cette conclusion et ces recommandations s'appliquent en considérant la portée du mandat et les documents utilisés mis en référence à l'Annexe G. La portée et les limitations de ce rapport sont décrites à l'Annexe H.

ANNEXE A
FIGURES



Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Tracés potentiels (site)
- Séparation des secteurs
- Séparation des zones

ÉCHELLE GRAPHIQUE

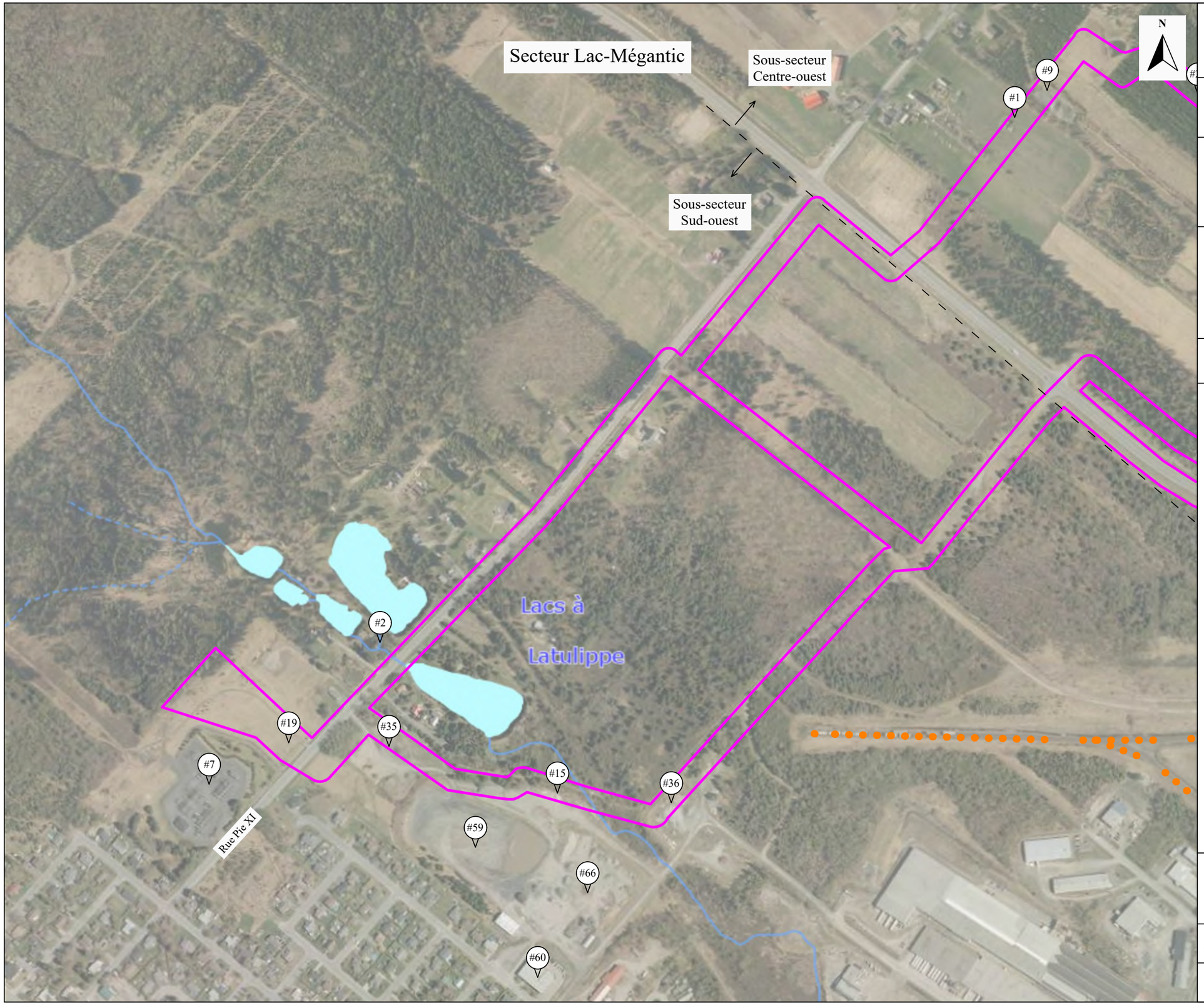
0 600 1200 1800 2400 m

Source : Google Earth Pro

Titre du dessin :

Localisation régionale du site

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 1/11
Échelle : 1:60 000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	



Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Chemin de fer
- Hydrographie
- Séparation des secteurs
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

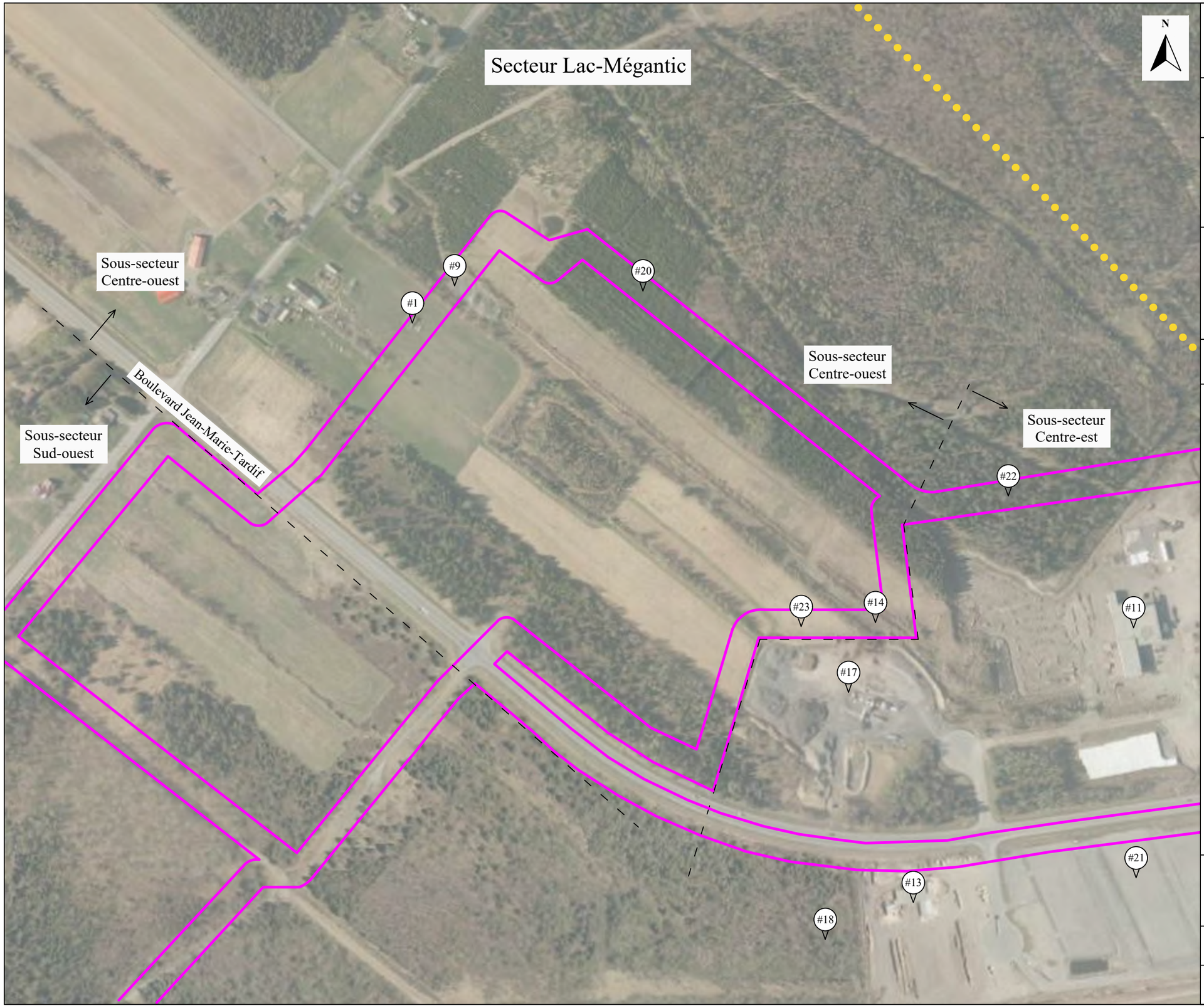
0,0 50 100 150 200 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site -
Secteur Lac-Mégantic (Sud-ouest)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 2/11
Échelle : 1:5000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	



Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Tracé approximatif d'un ancien chemin de fer
- Séparation des secteurs
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

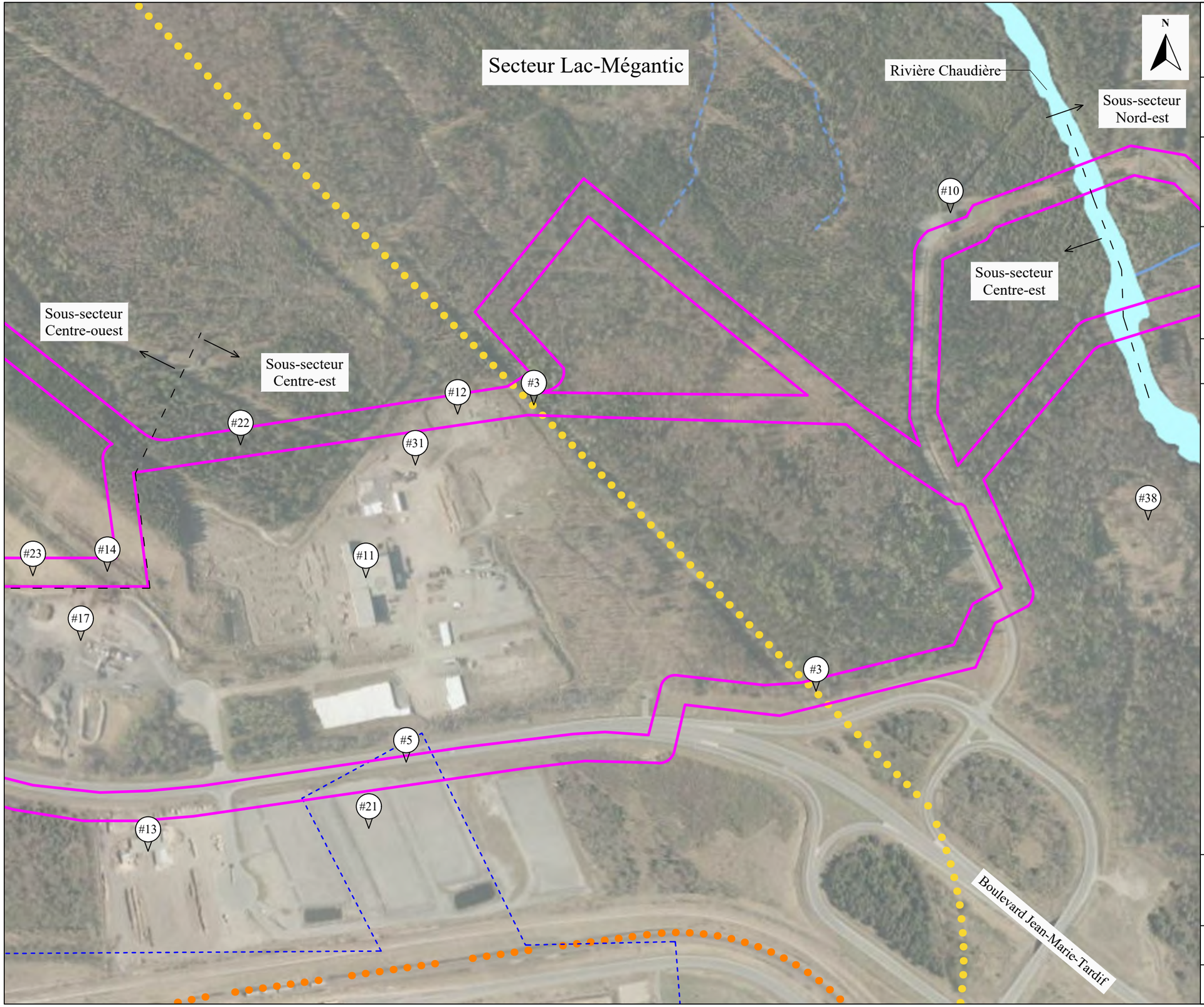
0,0 40 80 120 160 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site -
Secteur Lac-Mégantic (Centre-ouest)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 3/11
	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
Échelle : 1:4000	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	



Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Tracé approximatif d'un ancien chemin de fer
- Chemin de fer
- Emplacement d'un ancien aéroport
- Hydrographie
- Séparation des secteurs
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

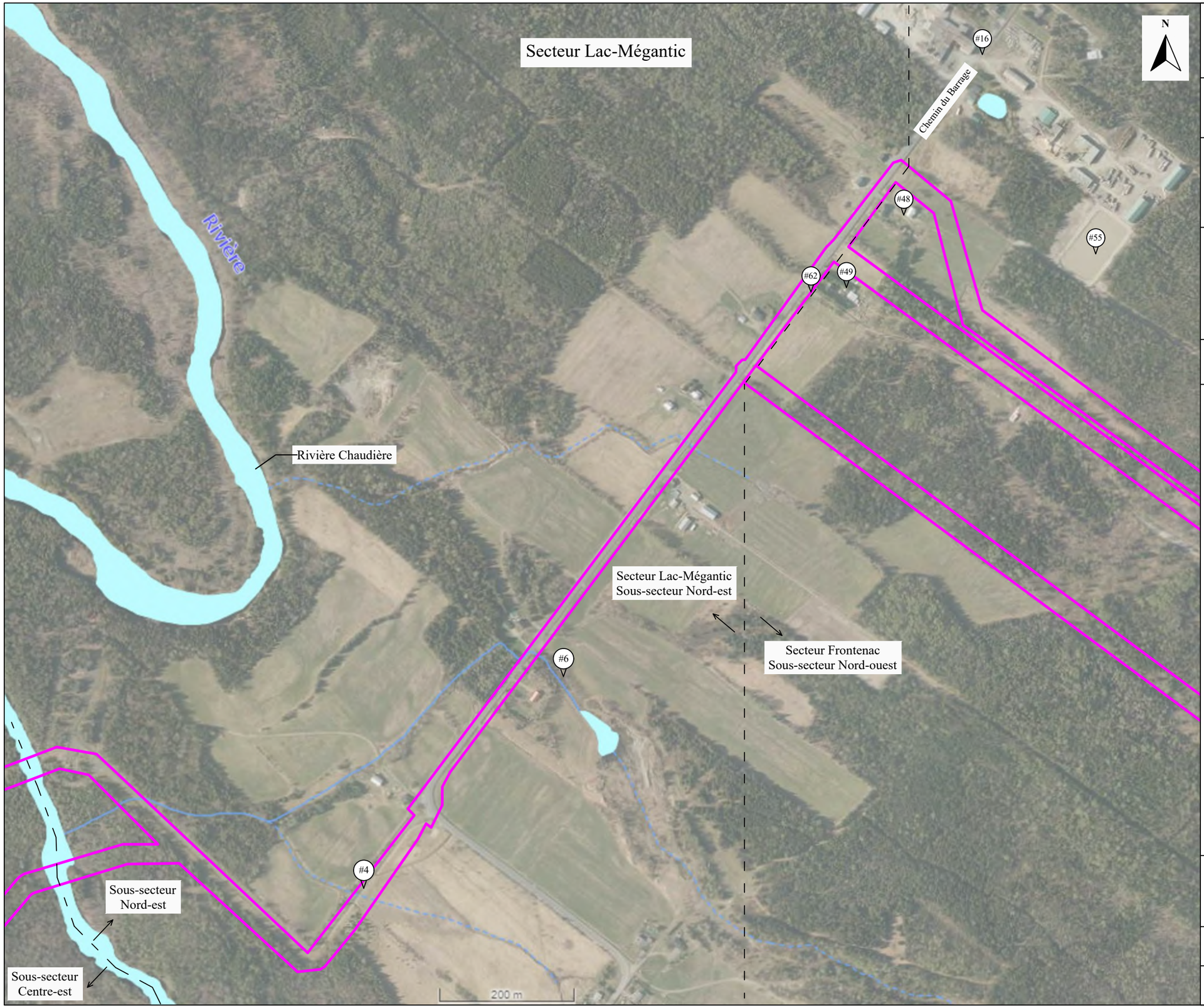
0,0 40 80 120 160 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site -
Secteur Lac-Mégantic (Centre)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 4/11
Échelle : 1:4000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	



Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard
Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Hydrographie
- Séparation des secteurs
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

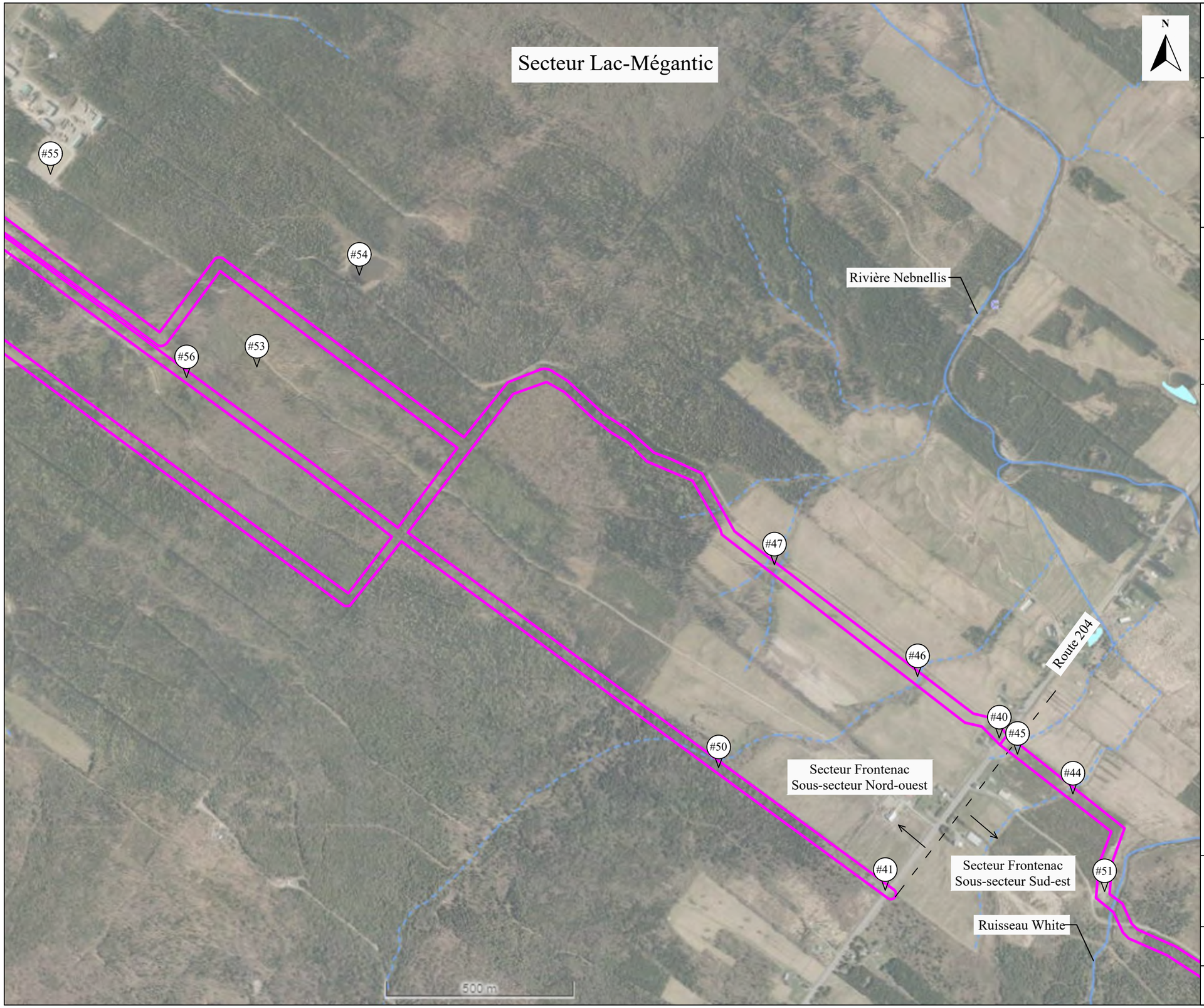
0,0 55 110 165 220 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site -
Lac-Mégantic (Nord-est)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 5/11
Échelle : 1:5500	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	



Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard
Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Hydrographie
- Séparation des secteurs
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0,0 100 200 300 400 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site -
Frontenac (Nord-ouest)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 6/11
Échelle : 1:10 000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	

Secteur Frontenac

N

#44

#51

Ruisseau White

Rivière Nebnellis

5e Rang

#57

#52

#39

#43

4e Rang

Secteur Frontenac
Sous-secteur Sud-est

#32

#33

Secteur forestier
Sous-secteur Ouest

500 m

Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Hydrographie
- Chemin forestier en place depuis 1966
- Séparation des secteurs
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

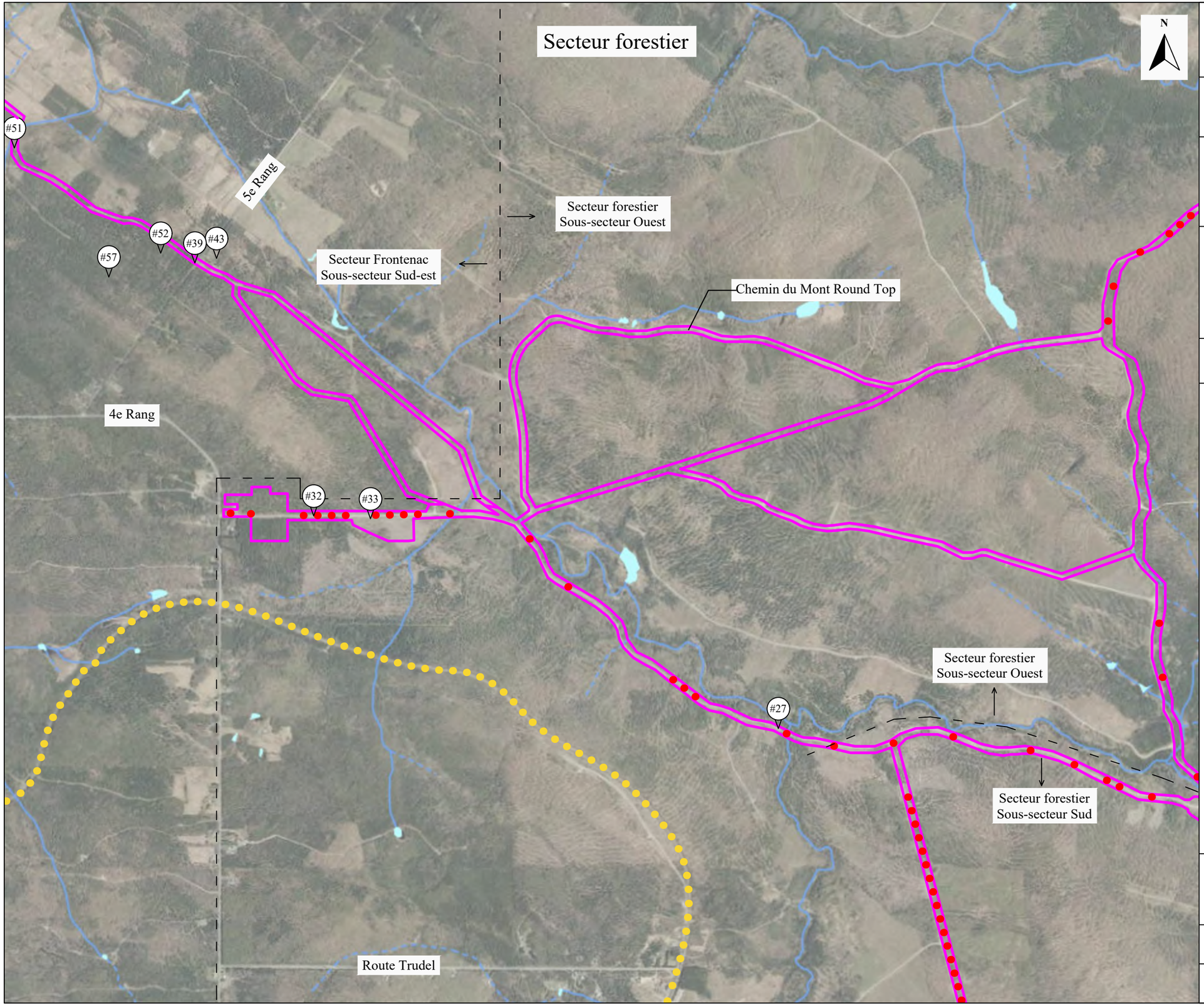
0,0 100 200 300 400 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site -
Frontenac (Sud-est)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 7/11
Échelle : 1:10 000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	



Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard
Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Hydrographie
- Tracé approximatif d'un ancien chemin de fer
- Chemin forestier en place depuis 1966
- Séparation des secteurs
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0,0 200 400 600 800 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site -
Secteur forestier (Ouest)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 8/11
Échelle : 1:20 000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	

Secteur forestier

Secteur forestier
Sous-secteur Ouest

Secteur forestier
Sous-secteur Est

Secteur forestier
Sous-secteur Sud

Route Trudel

Keene Siding

#19
#20
#21
#22
#24
#25
#26
#27
#28
#29
#30
#34
#58
#61
#63
#64
#65

N

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard
Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Hydrographie
- Tracé approximatif d'un ancien chemin de fer
- Chemin forestier en place depuis 1966
- Séparation des secteurs
- Emplacements projetés des éoliennes
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0,0 200 400 600 800 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site - Secteur forestier (Sud)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 9/11
Échelle : 1:20 000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	

Secteur forestier

Chemin du Round Top

Chemin du Mont Round Top

Secteur forestier
Sous-secteur Nord-est

Secteur forestier
Sous-secteur Est

Secteur forestier
Sous-secteur Ouest

Secteur forestier
Sous-secteur Sud

Lac Boundary Pond

#13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20 #21 #22 #23 #24 #26 #29 #30 #34

N

Projet :
Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :
Stratégie PEG

Localisation :
Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard
Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

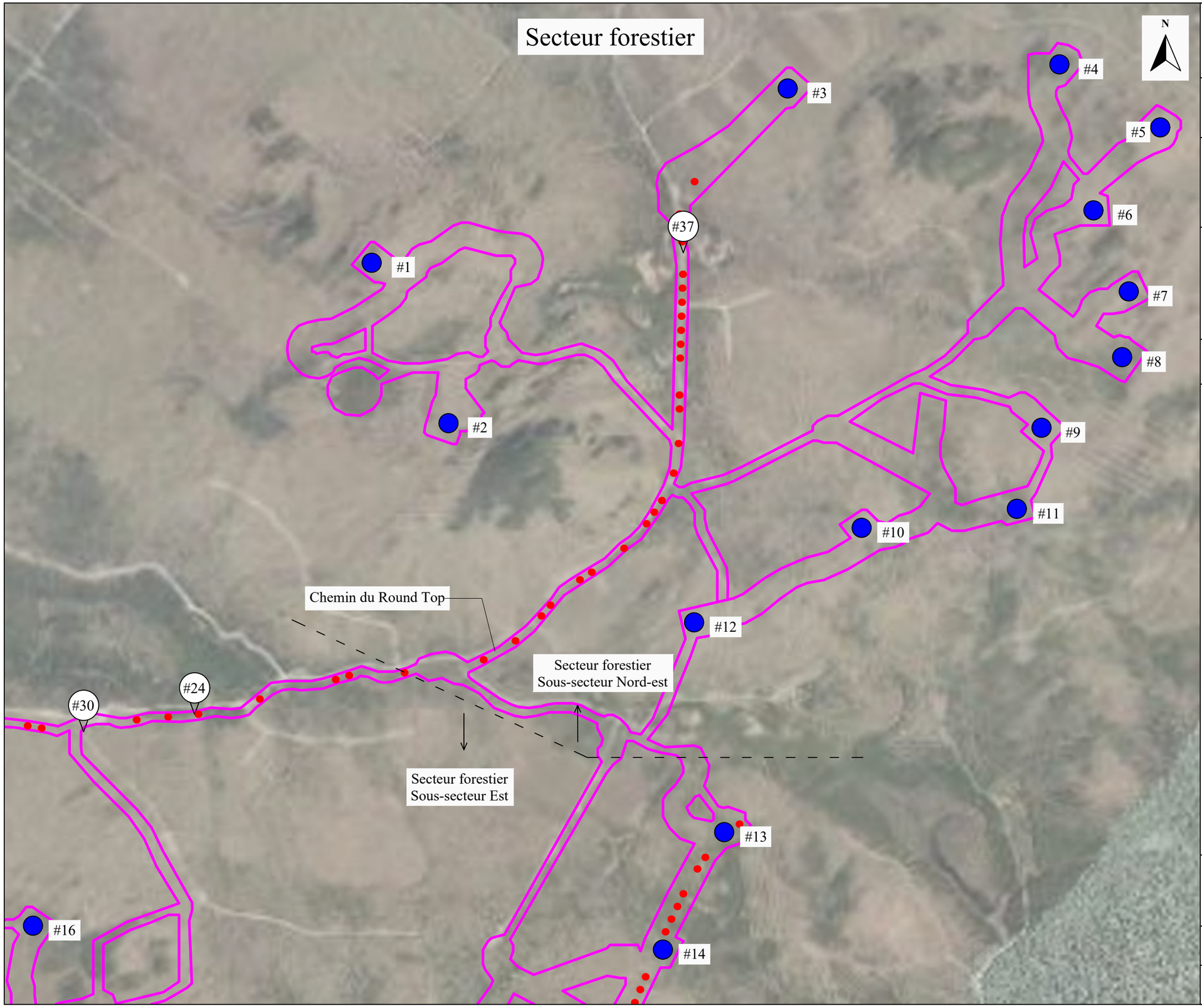
- Limite du site
- Hydrographie
- Chemin forestier en place depuis 1966
- Séparation des secteurs
- Emplacements projetés des éoliennes
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE
0,0 150 300 450 600 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :
Limites de site -
Secteur forestier (Est)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 10/11
Échelle : 1:15 000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	



Projet :

Évaluation environnementale de site Phase 1
Numéro de projet : 230262-PH1

Client :

Stratégie PEG

Localisation :

Projet éolien Haute-Chaudière,
Secteurs de Lac-Mégantic et de Frontenac

Professionnels :

GROUPE GÉOS
1795-400, boulevard
Wilfrid-Hamel
Québec (Québec)
G1N 3Y9
418-688-8282
www.groupegeos.ca

Note : Les éléments de la légende ne sont pas à l'échelle et leur position est approximative.

Légende :

- Limite du site
- Chemin forestier en place depuis 1966
- Séparation des secteurs
- Emplacements projetés des éoliennes
- Point de référence (rapport) #_

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0,0 150 300 450 600 m

Source : https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/

Titre du dessin :

Limites de site -
Secteur forestier (Nord-Est)

Date : 2023-11-13	Dessiné par : Jessika Racine, des.	Figure : 11/11
Échelle : 1:15 000	Conçu par : Quentin Thierry, B. Sc., ing. PRT	
	Vérifié par : Pascal Crevier, géo., ÉESA	

ANNEXE B
RÔLES D'ÉVALUATION, ZONAGE

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 8 août 2023, 10h44. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Lac-Mégantic

8 août 2023
10h45

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	5341, RUE TESSIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3617101
Numéro matricule :	7650-57-3956-5-000-0000
Utilisation prédominante :	Usine de traitement des eaux
Numéro d'unité de voisinage :	1207

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	VILLE DE LAC-MEGANTIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	5527 RUE FRONTENAC, BUREAU 200 LAC-MEGANTIC, QC, G6B 1H6
Date d'inscription au rôle :	1984-01-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	0,00 m
Superficie :	2 172,600 m2
Zonage agricole :	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :	0,000 m2
Superficie en zone agricole :	0,000 m2
Superficie visée par imposition maximale :	0,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005 (Réelle)
Aire d'étages :	229,3 m2
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 000 $
Valeur du bâtiment :	783 700 $
Valeur de l'immeuble :	796 700 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	764 400 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 $

Valeur non imposable de l'immeuble : 796 700 $

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	13 000 $
Bâtiment non imposable	783 700 $
Immeuble non imposable (non compensable)	796 700 $

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 $

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Loi sur la fiscalité municipale	204	3

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 8 août 2023, 10h46. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Lac-Mégantic

8 août 2023
10h48

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	4799, RUE BOULET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6082545
Numéro matricule :	7550-93-6299-4-000-0000
Utilisation prédominante :	Récupération et triage de métaux
Numéro d'unité de voisinage :	3003

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	LES BILLOTS SELECT MEGANTIC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	4799 RUE BOULET LAC-MEGANTIC, QC, G6B 0A3
Date d'inscription au rôle :	2017-07-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	406,70 m
Superficie :	181 900,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005 (Réelle)
Aire d'étages :	2 697,6 m2
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	3
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	545 000 $
Valeur du bâtiment :	1 035 000 $
Valeur de l'immeuble :	1 580 000 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 045 700 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentiel classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	1 580 000 $
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 8 août 2023, 13h06. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Lac-Mégantic

8 août 2023
13h07

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	RUE J.-M.-TARDIF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3107083, 3743281, 6134970, 6134971, 6134972, 6137639, 6303262, 6419471
Numéro matricule :	7550-53-8831-6-000-0000
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3003

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	VILLE DE LAC-MEGANTIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	5527 RUE FRONTENAC, BUREAU 200 LAC-MEGANTIC, QC, G6B 1H6
Date d'inscription au rôle :	1981-08-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 540,27 m
Superficie :	545 165,200 m2
Zonage agricole :	En partie

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :	0,000 m2
Superficie en zone agricole :	0,000 m2
Superficie visée par imposition maximale :	0,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	0
Année de construction :	
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	168 400 $
Valeur du bâtiment :	0 $
Valeur de l'immeuble :	168 400 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 800 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 $

Valeur non imposable de l'immeuble : 168 400 $

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	168 400 $
Immeuble non imposable (non compensable)	168 400 $

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 $

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	204	3

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 8 août 2023, 13h56. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Lac-Mégantic

8 août 2023
13h58

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	4660, RUE VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3789583, 6303261, 6498197, 6570553, 6570554
Numéro matricule :	7549-88-9918-8-000-0000
Utilisation prédominante :	Industrie de panneaux de particules et de fibres
Numéro d'unité de voisinage :	3003

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	TAFISA CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	4660 RUE VILLENEUVE LAC-MEGANTIC, QC, G6B 2C3
Date d'inscription au rôle :	2011-01-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	859,21 m
Superficie :	460 270,300 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991 (Réelle)
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 315 300 $
Valeur du bâtiment :	51 843 300 $
Valeur de l'immeuble :	56 158 600 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 019 600 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentiel classe 10 Industrielle classe 04
Valeur imposable de l'immeuble :	56 158 600 $
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 8 août 2023, 13h58. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Lac-Mégantic

8 août 2023
13h59

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	4640, RUE J.-E.-LAFLECHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6325934, 6473004
Numéro matricule :	7550-60-4747-3-000-0000
Utilisation prédominante :	Industrie de produits de scierie et d'ateliers de rabotage
Numéro d'unité de voisinage :	3003

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	BOIS LAMBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	4640 RUE J.-E.-LAFLECHE LAC-MEGANTIC, QC, G6B 0A2
Date d'inscription au rôle :	2005-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	362,71 m
Superficie :	33 157,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005 (Réelle)
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	165 800 $
Valeur du bâtiment :	918 000 $
Valeur de l'immeuble :	1 083 800 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	Non disponible

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentiel classe 10 Industrielle classe 04

Valeur imposable de l'immeuble :	1 083 800 $	**Valeur non imposable de l'immeuble :**	0 $

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 septembre 2023, 22h06. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Lac-Mégantic

19 septembre 2023
22h08

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	RUE BOULET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6134968, 6134969
Numéro matricule :	7550-52-7476-3-000-0000
Utilisation prédominante :	Autres entreposages
Numéro d'unité de voisinage :	3003

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	GESTION IMMOBILIERE LAFONTAINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	2900 RUE LAVAL NANTES, QC, G6B 1A3
Date d'inscription au rôle :	2023-03-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,74 m
Superficie :	34 220,000 m2
Zonage agricole :	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :	0,000 m2
Superficie en zone agricole :	0,000 m2
Superficie visée par imposition maximale :	0,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	0
Année de construction :	
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	128 300 $
Valeur du bâtiment :	0 $
Valeur de l'immeuble :	128 300 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 300 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentiel classe 10

Valeur imposable de l'immeuble :	128 300 $	**Valeur non imposable de l'immeuble :**	0 $
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 $		

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 septembre 2023, 22h13. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Lac-Mégantic

19 septembre 2023
22h15

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	RUE PIE-XI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3690146
Numéro matricule :	7449-37-6165-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	VILLE DE LAC-MEGANTIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	5527 RUE FRONTENAC, BUREAU 200 LAC-MEGANTIC, QC, G6B 1H6
Date d'inscription au rôle :	1995-07-17
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	122,38 m
Superficie :	52 782,800 m2
Zonage agricole :	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :	0,000 m2
Superficie en zone agricole :	0,000 m2
Superficie visée par imposition maximale :	0,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	0
Année de construction :	
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 600 $
Valeur du bâtiment :	0 $
Valeur de l'immeuble :	48 600 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 200 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 $

Valeur non imposable de l'immeuble : 48 600 $

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	48 600 $
Immeuble non imposable (non compensable)	48 600 $

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 $

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	204	3

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 septembre 2023, 22h15. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Lac-Mégantic

19 septembre 2023
22h17

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE LAC-MEGANTIC
en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	4422, RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3108541
Numéro matricule :	7449-56-3254-4-000-0000
Utilisation prédominante :	Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)
Numéro d'unité de voisinage :	7000

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	VILLE DE LAC-MEGANTIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	5527 RUE FRONTENAC, BUREAU 200 LAC-MEGANTIC, QC, G6B 1H6
Date d'inscription au rôle :	1988-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	99,84 m
Superficie :	32 664,500 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	163 300 $
Valeur du bâtiment :	970 800 $
Valeur de l'immeuble :	1 134 100 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	942 700 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 $ **Valeur non imposable de l'immeuble :** 1 134 100 $

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	163 300 $
Bâtiment non imposable	970 800 $
Immeuble non imposable (non compensable)	1 134 100 $

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Loi sur la fiscalité municipale	204	3

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FRONTENAC**

en vigueur pour les exercices financiers **2023, 2024 et 2025**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 204**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4973628, 5587541**
Numéro matricule :	**8249-00-5934**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**8102**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION MARCEL ROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-30**
Adresse postale :	**8651 route 204, FRONTENAC (QUEBEC) G6B 2S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**159.54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**948 500.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**882 472.26 m²**		
Superficie en zone agricole :	**882 472.26 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**264 500 $**
Valeur du bâtiment :	**95 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 800 $**

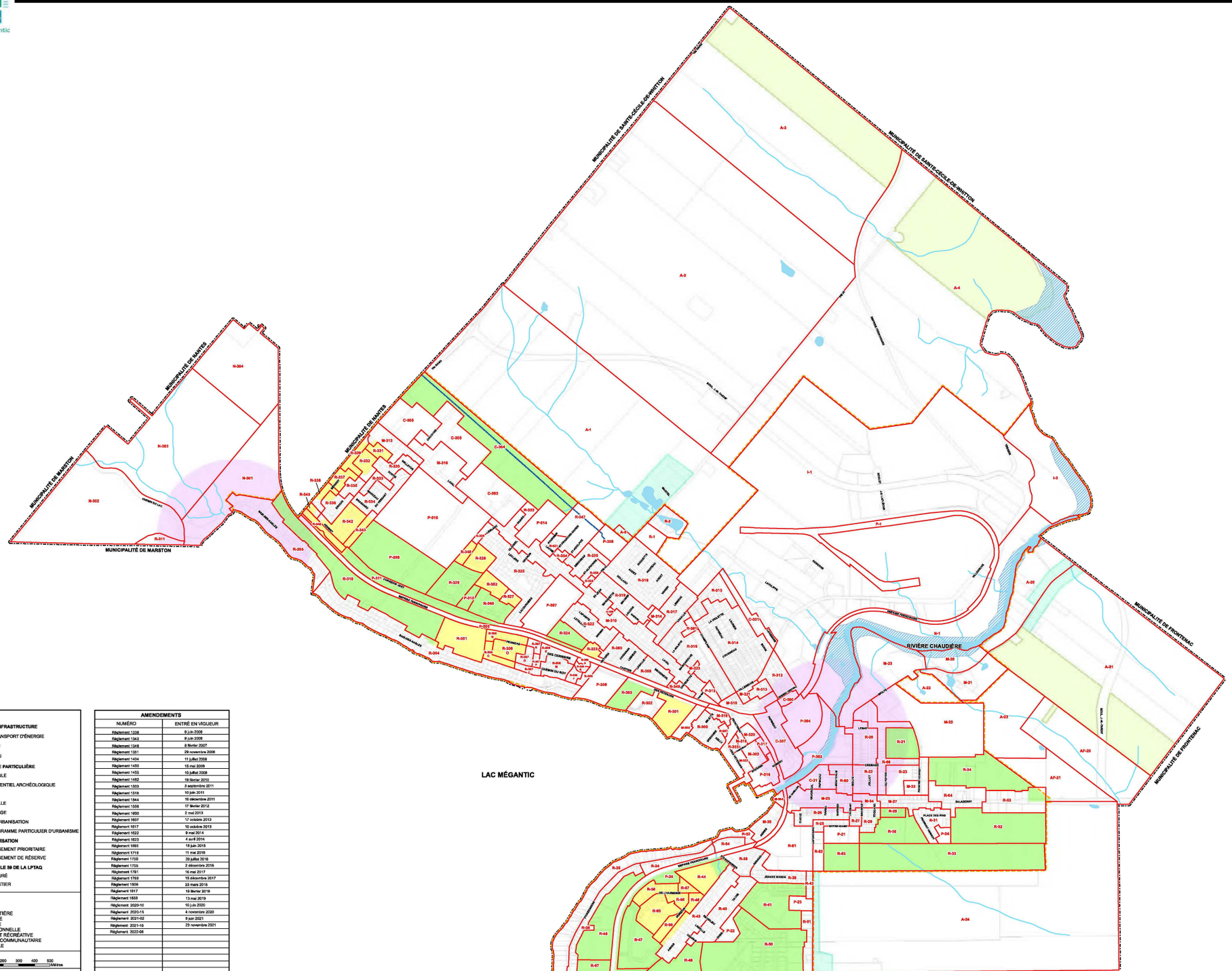
5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**28 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**236 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**95 200 $**			
Immeuble imposable	**359 700 $**			



LÉGENDE

HYDROGRAPHIE ET INFRASTRUCTURE
- LIGNE DE TRANSPORT D'ÉNERGIE
- COURS D'EAU
- ÉTENDU D'EAU

ZONE DE CONTRAINTE PARTICULIÈRE
- ZONE INNONDABLE
- SECTEUR À POTENTIEL ARCHÉOLOGIQUE

LIMITE
- LIMITE DE LA VILLE
- LIMITE DE ZONAGE
- PÉRIMÈTRE D'URBANISATION
- LIMITE DU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

GESTION DE L'URBANISATION
- ZONE D'AMÉNAGEMENT PRIORITAIRE
- ZONE D'AMÉNAGEMENT DE RÉSERVE

LOT VISÉ PAR L'ARTICLE 59 DE LA LPTAQ
- ILOT DESTRUCTURÉ
- LOT AGROFORESTIER

TYPE DE ZONE

A	AGRICOLE
AF	AGRO-FORESTIÈRE
C	COMMERCIALE
I	INDUSTRIELLE
M	MULTIFONCTIONNELLE
N	NATURELLE ET RÉCRÉATIVE
P	PUBLIQUE ET COMMUNAUTAIRE
R	RÉSIDENTIELLE

0 100 200 300 400 500 Mètres

NAD 83 MTM 7
Date: 2022-02-24

AMENDEMENTS

NUMÉRO	ENTRÉ EN VIGUEUR
Règlement 1328	9 juin 2008
Règlement 1343	9 juin 2008
Règlement 1348	8 février 2007
Règlement 1351	29 novembre 2006
Règlement 1404	11 juillet 2008
Règlement 1450	15 mai 2009
Règlement 1455	10 juillet 2009
Règlement 1482	19 février 2010
Règlement 1503	3 septembre 2011
Règlement 1516	10 juin 2011
Règlement 1544	16 décembre 2011
Règlement 1556	17 février 2012
Règlement 1600	2 mai 2013
Règlement 1607	17 octobre 2013
Règlement 1617	10 octobre 2013
Règlement 1622	9 mai 2014
Règlement 1623	4 avril 2014
Règlement 1693	19 juin 2015
Règlement 1719	11 mai 2016
Règlement 1730	20 juillet 2016
Règlement 1733	2 décembre 2016
Règlement 1761	16 mai 2017
Règlement 1769	15 décembre 2017
Règlement 1809	23 mars 2018
Règlement 1817	19 février 2019
Règlement 1833	13 mai 2019
Règlement 2020-10	10 juin 2020
Règlement 2020-15	4 novembre 2020
Règlement 2021-02	9 juin 2021
Règlement 2021-10	23 novembre 2021
Règlement 2022-06	

Le règlement de zonage n°1324, concernant le zonage et les usages applicables aux terrains de la Ville de Lac-Mégantic, est accessible en ligne, sur la page des règlements municipaux de la Ville (voir Annexe G) ou en suivant le lien suivant :

https://www.ville.lac-megantic.qc.ca/wp-content/uploads/2023/03/Reglement-no-1324-2022-06-Avec-grilles-et-annexes.pdf

ANNEXE C
REGISTRE FONCIER

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 109 285	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 2354-1 Village de Mégantic et partie du (des) lot(s) 2351, 2352, 2353 et 2354 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-09-07	À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Voir plan(s) et/ou document joint : 880469						
2006-09-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 743 274, 3 743 275, 3 743 277 et 3 743 279. Voir plan(s) et/ou document joint : 876085						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 743 279	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2006-09-12 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 109 285.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-08-07	14 502 874	Servitude	Requérant	Ville de Lac-Mégantic Hydro-Québec et autres			
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			
2007-09-26	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 966 101, 3 966 102, 3 966 104, 3 966 106 et 3 966 107. Voir plan(s) et/ou document joint : 893687						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 966 101	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2007-09-26 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 743 279.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2008-01-24	14 931 045	Servitude	Cédant Cessionnaire	VILLE DE LAC-MÉGANTIC ROY, Jean-Louis			

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 107 094	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2355 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-19	13 399 401	Vente	Vendeur Acheteur	BÉDARD, Éric BÉDARD, Steve	67 209,85 $		
2006-06-19	13 399 401	Hypothèque	Créancier Débiteur	BÉDARD, Éric BÉDARD, Steve	7 201,05 $	6 276 647	T 15 041 314
2007-02-28	14 032 953	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Steve			
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			
2008-02-27	15 004 240	Avis de transfert de propriété	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Steve	Réf. : 14 032 953		
2017-06-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 082 545 et 6 082 546 Voir plan(s) et/ou document joint : 1147263						

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	15 041 314	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 13 399 401 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 109 177	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2355 et 2357 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-03-08	À 09:00.Modification(s) : Mode d'acquisition, numéro d'inscription du titre. Modification de la concordance : Partie du (des) lot(s) 2355 et 2357 Village de Mégantic. Voir plan(s) et/ou document joint : 872466						
2006-03-13	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 690 160 et 3 690 161. Voir plan(s) et/ou document joint : 872004						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 109 178	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2353, 2354 et 2355 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-19	13 399 401	Servitude	Cédant Cessionnaire	BÉDARD, Éric Bédard, Fernando BÉDARD, Steve			
2006-11-21	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 805 651 et 3 805 652. Voir plan(s) et/ou document joint : 881374						

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 474 467	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 2608 Village de Mégantic et partie du (des) lot(s) 2355 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-05-18	13 294 635	Bail immobilier	Locataire Locateur	LES BILLOTS SÉLECT MÉGANTIC INC. PRODUITS DE CEDRE ATLANTIC INC.			
2006-09-12	13 636 978	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Lafontaine & Fils inc. Produits de Cèdre Atlantic inc.	119 011,64 $	6 180 078	T 14 370 404
2006-10-05	13 705 681	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Financement Agricole Canada Produits de Cèdre Atlantic inc. Boulet, Bernard et autres	Réf. : 12 368 462		T 14 370 404
2006-10-16	13 727 217	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Lafontaine & Fils Inc. Produits de Cèdre Atlantic Inc.	Réf. : 13 636 978		T 14 370 404
2007-05-22	14 241 860	Hypothèque	Créancier Constituant	CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA RÉGION-OUEST-DE-MÉGANTIC 6676561 CANADA INC.	1 400 000,00 $	6 007 224	T 20 831 480
2007-05-23	14 249 481	Avis de bail résiliation	Locataire Locateur	Les Billots Select Mégantic inc. Produits de Cèdre Atlantic inc.	Réf. : 13 294 635		
2007-06-22	14 370 403	Vente sous contrôle de justice gré à gré	Vendeur Acquéreur	GUAY, Pierre agissant pour: Produits de Cèdre Atlantic inc. 6676561 CANADA INC.	1 200 000,00 $ Payé		
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			

2008-03-19	15 052 458	Hypothèque	Créancier Débiteur	INVESTISSEMENT QUÉBEC ATLANTIC PRODUITS DE CÈDRE INC.	505 000,00 $	6 019 971	T 20 633 375
2008-11-21	15 775 349	Hypothèque	Créancier Débiteur	INVESTISSEMENT QUÉBEC ATLANTIC PRODUITS DE CÈDRE INC.	300 000,00 $	6 019 971	T 20 633 375
~~2013-02-08~~	~~19 731 571~~	~~Ordonnance de faillite~~	~~Syndic~~ ~~Failli~~	~~Raymond Chabot Inc.~~ ~~6676561 CANADA INC.~~	-	-	-
	Inscription 19 731 571 du 2013-02-08 raturée et modifiée le 2013-03-12 à 14:01						
2013-02-08	19 731 571	Ordonnance nomination d'un séquestre	Séquestre Débiteur	Raymond Chabot Inc. 6676561 CANADA INC.			
	Inscription 19 731 571 du 2013-02-08 modifiée le 2013-03-12 à 14:01						
2013-03-12	Inscription 19 731 571 du 2013-02-08 modifiée à 14:01						
2013-06-20	20 051 793	Vente	Vendeur Acheteur	RAYMOND CHABOT INC. aux biens de: 6676561 Canada Inc. VILLE DE LAC-MÉGANTIC	350 000,00 $ Payé		
2017-06-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 082 545 Voir plan(s) et/ou document joint : 1147263						

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	14 370 404	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 13 636 978 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	14 370 404	L'inscription du préavis d'exercice- vente sous contrôle justice résultant du document ou de la réquisition N° 13 705 681 est supprimée sur le lot 3 474 467 cadastre du Québec.

	Radiations	Mention
T	14 370 404	L'inscription du préavis d'exercice- vente sous contrôle justice résultant du document ou de la réquisition N° 13 727 217 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	20 831 480	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 241 860 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	20 633 375	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 15 052 458 est supprimée sur l'immeuble mentionné audit acte.

	Radiations	Mention
T	20 633 375	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 15 775 349 est supprimée sur l'immeuble mentionné audit acte.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 474 468	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2353 et 2354 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			
2017-06-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 082 545 Voir plan(s) et/ou document joint : 1147263						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 666 519	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2355-1 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-06-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 082 545 Voir plan(s) et/ou document joint : 1147263						

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 690 160	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2006-03-13 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 109 177.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-09-08	13 631 091	Avis d'expropriation (amendé)	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Roy, Réjean	Réf. : 203 926		
2007-02-06	13 985 428	Avis de transfert de propriété	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Roy, Réjean	Réf. : 203 926, 13 631 091		
2017-06-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 082 545 et 6 092 767 Voir plan(s) et/ou document joint : 1147263						

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 743 326	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2006-09-12 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 352 617.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-08-07	14 502 874	Servitude	Requérant	Ville de Lac-Mégantic Hydro-Québec et autres			
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			
2007-09-26	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 966 102, 3 966 103 et 3 966 104. Voir plan(s) et/ou document joint : 893687						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 805 652	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2006-11-21 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 109 178.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-02-06	13 984 100	Avis d'exclusion à la zone agricole	Commission Propriétaire	Commission de Protection du Territoire Agricole du Québec Ville de Lac-Mégantic	Exclus de la zone agricole le 06-02-2007		
2007-05-02	14 186 142	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric			
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			
2008-01-24	14 930 031	Avis de transfert de propriété	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric	Réf. : 14 186 142		
2008-01-24	14 930 032	Avis de transfert de propriété	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Steve	Réf. : 14 186 142		
2017-06-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 082 545 Voir plan(s) et/ou document joint : 1147263						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 966 103	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2007-09-26 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 743 326.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-06-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 082 545 et 6 082 547 Voir plan(s) et/ou document joint : 1147263						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	6 082 545	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2017-06-12 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 3 474 467, 3 474 468, 3 666 519 et 3 805 652 et partie du (des) lot(s) 3 107 094, 3 690 160 et 3 966 103.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-07-04	23 212 794	Cession d'un immeuble	Cédant Cessionnaire	Ville de Lac-Mégantic Les Billots Sélect Mégantic Inc.			
2017-07-04	23 212 794	Annulation servitude	1re part 2e part	Ville de Lac-Mégantic Les Billots Sélect Mégantic Inc.	Réf. : 12 378 595		
2017-07-04	23 212 794	Servitude	1re part 2e part	Ville de Lac-Mégantic Les Billots Sélect Mégantic Inc.			

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 107 083	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2355 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 09:24
Lot :	3 107 094	**Radiations :**	2023-08-01 16:00
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2355 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-06-19	13 399 401	Vente	Vendeur Acheteur	BÉDARD, Éric BÉDARD, Steve	67 209,85 $		
2006-06-19	13 399 401	Hypothèque	Créancier Débiteur	BÉDARD, Éric BÉDARD, Steve	7 201,05 $	6 276 647	T 15 041 314
2007-02-28	14 032 953	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Steve			
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			
2008-02-27	15 004 240	Avis de transfert de propriété	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Steve	Réf. : 14 032 953		
2017-06-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 082 545 et 6 082 546 Voir plan(s) et/ou document joint : 1147263						

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	15 041 314	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 13 399 401 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	6 082 546	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2017-06-12 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 107 094.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-09-18	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 134 969 et 6 134 970 Voir plan(s) et/ou document joint : 1161386						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	6 134 970	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2017-09-18 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 6 082 546.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 109 166	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 2359-1, 2360-2 et 2361 Village de Mégantic et partie du (des) lot(s) 2355-1, 2356-23, 2356-24, 2356-26 et 2357-1 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-09-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 743 273, 3 743 276 et 3 789 583. Voir plan(s) et/ou document joint : 876085						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 352 617	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2354 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-09-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 743 273, 3 743 274, 3 743 275, 3 743 277, 3 743 281 et 3 743 326. Voir plan(s) et/ou document joint : 876085						

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 743 273	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2006-09-12 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 109 166 et 3 352 617.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-08-07	14 502 874	Servitude	Requérant	Ville de Lac-Mégantic Hydro-Québec et autres			
2007-08-30	14 566 593	Avis d'expropriation	Expropriant Exproprié	Ville de Lac-Mégantic Bédard, Éric Bédard, Steve et autres			
2019-04-08	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 303 261 et 6 303 262 Voir plan(s) et/ou document joint : 1236007						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	6 303 261	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2019-04-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 743 273.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2019-09-03	24 869 452	Vente	Vendeur Acquéreur	Ville de Lac-Mégantic Tafisa Canada Inc.	721 350,00 $		
2019-09-03	24 869 452	Servitude	1re part 2e part	Ville de Lac-Mégantic Tafisa Canada Inc.			
2019-09-03	24 869 452	Droit de résolution	Vendeur Acquéreur	Ville de Lac-Mégantic Tafisa Canada Inc.			
2019-10-25	24 988 645	Avis en vertu de l'article 2949 C.c.Q.	Créancier Requérant	La Banque Toronto-Dominion Montpetit, Joëlle	Réf. : 18 302 959	6 227 525	
2011-07-11	18 302 959	Hypothèque Universalité d'immeubles	Créancier Constituant	The Toronto-Dominion Bank Tafisa Canada Inc.	150 000 000,00 $	6 227 525	T 27 709 798
2020-11-03	25 814 878	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Constituant	INVESTISSEMENT QUÉBEC TAFISA CANADA INC.	10 000 000,00 $	6 019 971	
2022-07-06	27 395 977	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Constituant	THE TORONTO-DOMINION BANK TAFISA CANADA INC.	250 000 000,00 $	6 040 682	
2022-07-07	27 399 250	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	Investissement Québec La Banque Toronto-Dominion	Réf. : 25 814 878		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	27 709 798	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 18 302 959 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 617 127	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 2624 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2019-09-10	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 325 934 et 6 325 935 Voir plan(s) et/ou document joint : 1243723						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	6 325 935	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2019-09-10 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 617 127.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2019-10-17	24 967 792	Avis cadastral	Requérant	BEAUDOIN, Valérie	Réf. : 24 967 791		
2019-10-17	24 967 791	Servitude	Cédant Cessionnaire	BOIS LAMBERT INC. VILLE DE LAC-MÉGANTIC			

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 617 127	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 2624 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2019-09-10	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 325 934 et 6 325 935 Voir plan(s) et/ou document joint : 1243723						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 617 128	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 2357-1-1 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2019-09-10	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 325 934 Voir plan(s) et/ou document joint : 1243723						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	6 325 934	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2019-09-10 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 3 617 128 et partie du (des) lot(s) 3 617 127.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2019-10-17	24 967 792	Avis cadastral	Requérant	BEAUDOIN, Valérie	Réf. : 24 967 791		
2019-10-17	24 967 791	Vente	Vendeur Acquéreur	VILLE DE LAC-MÉGANTIC BOIS LAMBERT INC.	1 840,63 $		
2019-10-17	24 967 792	Avis cadastral	Requérant	BEAUDOIN, Valérie	Réf. : 24 967 791		
2019-10-17	24 967 791	Servitude	Cédant Cessionnaire	BOIS LAMBERT INC. VILLE DE LAC-MÉGANTIC			

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 109 166	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 2359-1, 2360-2 et 2361 Village de Mégantic et partie du (des) lot(s) 2355-1, 2356-23, 2356-24, 2356-26 et 2357-1 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-09-12	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 3 743 273, 3 743 276 et 3 789 583. Voir plan(s) et/ou document joint : 876085						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 743 276	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2006-09-12 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 109 166.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-08-07	14 502 874	Servitude	Requérant	Ville de Lac-Mégantic Hydro-Québec et autres			
2019-09-03	24 869 452	Servitude	1re part 2e part	Ville de Lac-Mégantic Tafisa Canada Inc.			
2021-03-18	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 419 470 et 6 419 471 Voir plan(s) et/ou document joint : 1291415						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	6 419 470	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2021-03-18 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 743 276.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2021-05-17	26 305 771	Vente	Vendeur Acquéreur	VILLE DE LAC-MÉGANTIC BOIS LAMBERT INC.	29 869,85 $		
2022-03-14	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 473 004 et 6 473 005 Voir plan(s) et/ou document joint : 1332075						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 13:59
Lot :	6 473 004	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2022-03-14 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 6 419 470.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	3 109 145	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2005-12-08 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 1727, 2330, 2330-270 et 2526 Village de Mégantic.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-04-18	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 074 239 et 6 074 240 Voir plan(s) et/ou document joint : 1146082						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	6 074 240	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2017-04-18 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 109 145.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2020-01-31	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 318 729 et 6 318 730 Voir plan(s) et/ou document joint : 1241035						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-08 12:00
Lot :	6 318 730	**Radiations :**	2023-08-03 11:37
Date d'établissement :	2020-01-31 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 6 074 240.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2023-05-24	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 6 472 534, 6 472 535, 6 472 538 et 6 472 539 Voir plan(s) et/ou document joint : 1331819						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-08-31 13:45
Lot :	6 134 969	**Radiations :**	2023-08-25 09:27
Date d'établissement :	2017-09-18 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 474 469, 6 082 546 et 6 092 767.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2017-09-29	23 402 917	Vente	Vendeur Acquéreur	VILLE DE LAC-MÉGANTIC GROUPE EXCA INC.	92 086,00 $		
2023-03-31	27 934 433	Vente	Vendeur Acheteur	GROUPE EXCA INC. GESTION IMMOBILIÈRE LAFONTAINE INC.	1 198 282,00 $		
2023-07-20	28 172 611	Hypothèque	Créancier Constituant	CAISSE DESJARDINS DE LAC-MÉGANTIC-LE GRANIT GROUPE EXCA INC.	605 000,00 $	6 007 224	

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-11-06 12:00
Lot :	4 973 296	**Radiations :**	2023-11-02 15:40
Date d'établissement :	2014-05-06 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 51 Rang 4 Canton de Spalding.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2014-10-27	À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 5 587 540 et 5 587 541 Voir plan(s) et/ou document joint : 1049979						

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Frontenac	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2023-11-06 12:00
Lot :	5 587 541	**Radiations :**	2023-11-02 15:40
Date d'établissement :	2014-10-27 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 4 973 296.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2022-11-30	27 724 657	Servitude	Cédant Cessionnaire	GESTION MARCEL ROY INC. HYDRO-QUÉBEC			

ANNEXE D
RAPPORTS ANTÉRIEURS (EXTRAITS SEULEMENT)

Englobe
Sols Matériaux Environnement

Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

Centre de traitement temporaire de sols contaminés Lots 3 743 273 et 3 789 583 du cadastre du Québec Lac-Mégantic (Québec)

Caractérisation environnementale de site phase II

Rapport final

Septembre 2017
N/Réf. : 129-P-0004791-0-00-241-HG-R-0069-00

Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

Centre de traitement temporaire de sols contaminés Lots 3 743 273 et 3 789 583 du cadastre du Québec Lac-Mégantic (Québec)

Caractérisation environnementale de site phase II

Rapport final | 129-P-0004791-0-00-241-HG-R-0069-00

Préparé par :

Jean-Michel Pépin, géogr., M. Env.

Chargé de projet

Approuvé par :

Christian LeBlanc, ing.

Chargé de projet senior

RÉSUMÉ

Une étude de caractérisation environnementale phase II a été effectuée par Englobe Corp. à la suite de la cessation définitive de l'activité du centre de traitement temporaire de sols contaminés sur le terrain vacant correspondant aux lots 3 743 273 et 3 789 583 du cadastre du Québec. Ce centre de traitement a été aménagé et opéré entre 2014 et 2017 afin de traiter les sols contaminés par des hydrocarbures pétroliers résultant du déraillement de train survenu le 6 juillet 2013 au centre-ville de Lac-Mégantic.

La présente étude de caractérisation environnementale a été réalisée afin de répondre aux exigences de l'article 31.51 de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE) relativement à la cessation définitive de l'activité du centre de traitement temporaire de sols contaminés.

LOCALISATION ET DESCRIPTION DU TERRAIN

Le site à l'étude est situé dans le secteur industriel de la ville de Lac-Mégantic, à l'intersection du boulevard Jean-Marie-Tardif (route 161) et de la rue J.-E. Laflèche. Le site appartient à la Ville de Lac-Mégantic et est constitué d'une partie du lot 3 743 273 et du lot 3 789 583 du cadastre du Québec. Le terrain occupe une superficie totale de 94 462 m^2, mais la partie occupée par le centre de traitement occupe une superficie d'environ 49 462 m^2.

Le site de traitement des sols est borné au nord par le boulevard Jean-Marie-Tardif et à l'ouest par la rue J.-E. Laflèche. Une scierie est située immédiatement à l'ouest de la rue J.-E. Laflèche, alors qu'on retrouve une usine de transformation de bois au sud du site. L'usine de transformation de bois est desservie par un segment de voie ferrée est-ouest, lequel se trouve à environ 40 mètres au sud du site. Enfin, la partie du lot 3 743 273 se trouvant à l'est du site de traitement de sols est un terrain en friche, lequel est demeuré en friche tout au long du mandat d'Englobe. Cette partie du lot non utilisée couvre une superficie d'environ 45 000 m^2.

Englobe a choisi d'utiliser le terrain à l'étude et les infrastructures aménagées à l'automne 2013 (aires d'entreposage et bassins d'accumulation) pour installer et opérer son centre de traitement temporaire des sols contaminés. Les infrastructures présentes comprenaient trois aires d'entreposage de sols contaminés (aires n°s 1, 2 et 3) et deux bassins d'accumulation des eaux de ruissellement (bassins 2 et 3). À l'été 2014, une aire d'entreposage et de traitement supplémentaire (aire n° 5) a été ajoutée par Englobe à l'est de l'aire n° 2. Des voies d'accès ont été aménagées entre les aires de traitement et le long de la limite de propriété sud du site, soit de l'entrée du site (rue J.-E. Laflèche) jusqu'à l'aire n° 5. L'extrémité ouest du site, adjacente à la rue J.-E. Laflèche, a été utilisée pour l'aménagement du bureau de chantier et du stationnement des véhicules. La balance a été installée immédiatement à l'entrée du site.

La surface du terrain est, de façon générale, en pente vers l'est et le sud. Un important dénivelé est présent entre les aires n°s 2 et 5. L'aire n° 5 est située au point le plus bas du site (élévation variant de 418 à 420 mètres) alors que l'aire n° 1 se situe au point le plus haut (élévations variant de 427 à 431 mètres).

BREF HISTORIQUE DES ACTIVITÉS QUI ONT EU LIEU SUR LE TERRAIN

Selon les informations et les photographies aériennes fournies par monsieur Gabriel Sévigny-Côté du Service de l'urbanisme de la Ville de Lac-Mégantic, le terrain à l'étude était vacant et partiellement boisé avant la construction des aires d'entreposage et des bassins d'accumulation en 2013. Les photos aériennes montrent que le site était dans cet état depuis au moins 1950.

RÉSULTATS DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE

Les travaux de terrain dans le cadre de cette étude ont été effectués entre le 10 mai et le 4 juillet 2017. Ces travaux ont consisté en la réalisation de 89 sondages dont 31 forages et 58 tranchées d'exploration.

Sols

Sur les 109 échantillons analysés pour les HP C_{10}-C_{50}, les HAP et/ou les HAM, 102 échantillons ont présenté des concentrations inférieures au critère « A » du Guide d'intervention – PSRTC du MDDELCC. Les résultats analytiques obtenus pour les sept autres échantillons analysés se résument comme suit :

- les échantillons TE-17-32A et TE-17-44A présentent des concentrations en HP C_{10}-C_{50} comprises dans la plage « A-B » et des concentrations en HAP et HAM inférieures au critère « A ». Le produit pétrolier identifié par le laboratoire pour ces échantillons montre un profil chromatographique se situant dans la même région que l'asphalte et le goudron;
- les échantillons TE-17-28A, TE-17-32A, TE-17-40A, TE-17-42A, TE-17-43A et TE-17-44A présentent des concentrations pour certains HAP comprises dans la plage « A-B » et des concentrations en HP C_{10}-C_{50} et HAM inférieures au critère « A »;
- l'échantillon TE-17-52B présente une concentration en toluène comprise dans la plage « A-B » et des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, HAP et pour les autres paramètres HAM inférieures au critère « A »

En résumé, les résultats analytiques pour les échantillons de sol prélevés dans les sondages et analysés en laboratoire présentent pour les paramètres sélectionnés des concentrations inférieures aux critères applicables. Par conséquent, la qualité des sols à l'endroit des sondages réalisés sur le site à l'étude respecte la limite maximale acceptable pour un site à vocation industrielle. Ces sols sont donc compatibles avec l'usage actuel et prévu de la propriété.

Eau souterraine

Les résultats analytiques obtenus pour tous les échantillons d'eau souterraine analysés indiquent des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, en HAP et en HAM inférieures aux critères RES du Guide d'intervention – PSRTC et inférieures aux seuils d'alerte de 50 % des critères RES.

Sur la base des résultats analytiques obtenus pour les échantillons d'eau souterraine, il n'y aurait aucun risque d'effet avéré ou appréhendé ni aucun impact potentiel sur le cours d'eau susceptible d'intercepter l'eau souterraine du site puisque les concentrations obtenues pour les paramètres analysés sont inférieures aux critères RES et inférieures aux seuils d'alerte de 50 % des critères RES.

MIGRATION DE LA CONTAMINATION À L'EXTÉRIEUR DU TERRAIN

Sur la base des résultats analytiques obtenus, il n'y aurait aucune migration de contaminants vers l'extérieur du site.

La surface du terrain est, de façon générale, en pente vers l'est et le sud. Un important dénivelé est présent entre les aires n°s 2 et 5. L'aire n° 5 est située au point le plus bas du site (élévation variant de 418 à 420 mètres) alors que l'aire n° 1 se situe au point le plus haut (élévations variant de 427 à 431 mètres).

2.2 BREF HISTORIQUE DE L'UTILISATION DU SITE DANS LE PASSÉ

Selon les informations et les photographies aériennes fournies par monsieur Gabriel Sévigny-Côté du Service de l'urbanisme de la Ville de Lac-Mégantic, le terrain à l'étude était vacant et partiellement boisé avant la construction des aires d'entreposage et des bassins d'accumulation en 2013. Les photos aériennes montrent que le site était dans cet état depuis au moins 1950.

Sur la base de ces informations, il n'a pas été jugé pertinent de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) phase I sur la propriété.

2.3 ÉTUDES ANTÉRIEURES

Les sous-sections suivantes résument les éléments pertinents tirés des études antérieures réalisées sur le site.

2.3.1 Caractérisation environnementale du secteur des plateformes d'entreposage temporaire des sols contaminés à Lac-Mégantic, Golder Associés ltée, mai 2014[1]

En 2013, la firme Golder Associés ltée (Golder) a effectué une caractérisation environnementale du site d'entreposage temporaire des sols contaminés. L'objectif de cette étude était de vérifier la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine préalablement à l'aménagement des aires d'entreposage et des bassins d'accumulation des eaux.

Les travaux de caractérisation ont consisté en la réalisation de 42 tranchées d'exploration (TP-E-13-500 à TP-E-13-533, TP-E-13-543 à TP-E-13-550) et de 9 forages aménagés en puits d'observation (MW-E-13-534 à MW-E-13-542). Le puits MW-E-13-535 aurait été détruit lors de la construction du bassin 2.

Tous les échantillons analysés dans le cadre de cette étude ont présenté des concentrations en hydrocarbures pétroliers (HP) C_{10}-C_{50}, en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et en composés organiques volatils (COV) inférieures au critère « A » de la *Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés* (Politique) du MDDELCC, à l'exception de l'échantillon TP-E-13-526 qui a présenté des concentrations pour certains paramètres des HAP (fluoranthène et pyrène) comprises dans la plage « A-B » (0,2 mg/kg).

[1] Caractérisation environnementale du secteur des plateformes d'entreposage temporaire des sols contaminés à Lac-Mégantic, Québec, Golder Associés ltée, rapport préliminaire, mai 2014, Réf. : 155-13-1226-0067-RevA.

La grande majorité des échantillons analysés pour les métaux ont présenté des concentrations en nickel comprises dans la plage « A-B » alors que seulement deux échantillons ont présenté des concentrations dans la plage « B-C ». Les concentrations obtenues pour les autres métaux sont toutes inférieures au critère « A ».

De façon générale, les résultats analytiques des échantillons d'eau souterraine indiquent des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, en HAP et en COV inférieures aux limites de détection du laboratoire. Des concentrations en toluène excédant les limites de détection ont été mesurées dans l'eau des puits MW-E-13-535 et MW-E-13-536. En ce qui concerne les métaux, des dépassements des critères de « résurgence dans les eaux de surface ou infiltration dans les égouts » (RESIE) de la Politique du MDDELCC et/ou des seuils d'alerte de 50 % ont été mesurés pour le cuivre et le zinc dans l'eau des puits MW-E-13-535, MW-E-13-536, MW-E-13-537 et MW-E-13-541.

Selon l'interprétation de Golder, les concentrations en métaux mesurées dans les sols et l'eau souterraine pourraient être attribuables au bruit de fond naturel.

2.3.2 Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine à l'emplacement des aires d'entreposage et de traitement n°s 4 et 5, LVM inc., octobre 2014[2]

En 2014, la firme LVM inc. (aujourd'hui Englobe Corp.) a réalisé des travaux de caractérisation environnementale à l'emplacement projeté des aires d'entreposage et de traitement n°s 4 et 5. La réalisation de cette étude avait pour objectif de vérifier la qualité environnementale des sols et de l'eau souterraine de ce secteur préalablement à l'aménagement des nouvelles aires d'entreposage et de traitement.

Les travaux de caractérisation ont été effectués entre le 25 juillet et le 29 septembre 2014 et ont consisté en la réalisation de cinq tranchées d'exploration (PF4-1, PF4-2, PF5-1, PF5-2 et PF5-3) et de trois forages aménagés en puits d'observation (PO-14-01, PO-14-02 et PO-14-03).

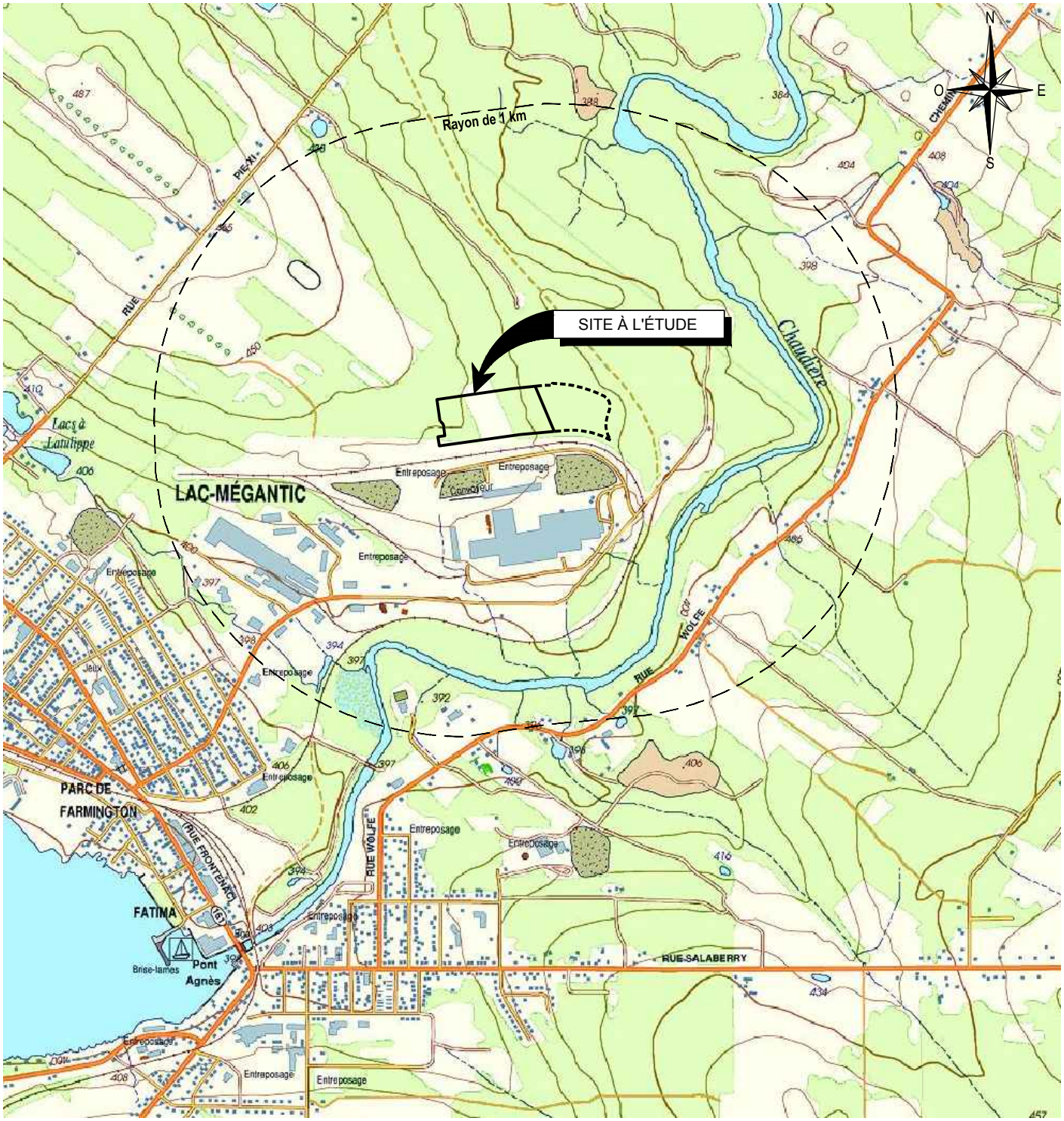
Sur la base des essais et des données obtenues lors de cette étude, l'eau souterraine présente sur la propriété (unité hydrostratigraphique de surface) s'écoulerait vers l'est (en direction de la rivière Chaudière) à une vitesse moyenne de 22,6 mètres par année. La valeur moyenne de la conductivité hydraulique obtenue à la suite des essais de perméabilité effectués aux trois puits a été de 2,64 x 10^{-6} m/s. Ces résultats ont corroboré la description géologique de l'unité hydrostratigraphique de sable et silt dans laquelle les essais ont été effectués.

[2] Caractérisation environnementale des sols et de l'eau souterraine à l'emplacement des aires d'entreposage et de traitement n°s 4 et 5, LVM inc., octobre 2014, Réf. : 129-P-0004791-0-00-241-HG-R-0022-00.

Les résultats des analyses chimiques effectuées sur les échantillons de sol ont indiqué des concentrations en HP C_{10}-C_{50} et en HAP inférieures au critère « A » de la Politique du MDDELCC et inférieures aux limites de détection du laboratoire. Sur les neuf échantillons analysés pour les métaux, six échantillons ont présenté des concentrations en cuivre, en nickel et/ou en plomb comprises dans les plages « A-B » et un échantillon a présenté une concentration en nickel comprise dans la plage « B-C ».

Les résultats des analyses chimiques effectuées sur les échantillons d'eau ont montré des concentrations en HP C_{10}-C_{50}, en HAP et en métaux inférieures aux critères d'eau souterraine RESIE et inférieures aux seuils d'alerte de 50 % des critères RESIE.

Figures



©GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
FEUILLET 21E10-0101

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE ENGLOBE CORP. ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE ENGLOBE CORP.

Client

MDDELCC

Projet

CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE II
CENTRE DE TRAITEMENT TEMPORAIRE DE SOLS CONTAMINÉS

LOTS 3 743 273 ET 3 789 583 DU CADASTRE DU QUÉBEC
LAC-MÉGANTIC (QUÉBEC)

Titre

FIGURE 1
PLAN DE SITUATION

Englobe Corp.
1260, boul. Lebourgneuf, bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2
Téléphone : 418.704.8091
Télécopieur : 418.647.2540

Préparé	J.-M. Pépin	Discipline	Environnement
Dessiné	A. Giroux	Échelle	1 : 20 000
Vérifié	C. LeBlanc, ing.	Date	2017-08-09

Chargé de projet: C. LeBlanc, ing.
No. de séquence: 01 de 07

Serv. resp.	Projet	Otp			Disc.	Type	Nº Dessin	Rév.
129	P-0004791	0	00	241	HG	D	6901	00

10 cm
0 1 2 3 4 5

Fichier: (\\QUEBEC-SF5\std) G:\129\P-4791 Ouvertures\OTP_0-00-241\6900_Rapport Caract- Juin 2017\129-P-0004791-0-00-241-EN-D-6901-00.dwg
Imprimé le: 08/09/2017 11:49 AM



Légende

- Limite du site à l'étude
- ① Aire d'entreposage et de traitement
- Bassin d'accumulation de l'eau de ruissellement et de percolation
- Unité de traitement
- Point de rejet de l'air de procédé une fois traité
- Fossé existant en périphérie du site
- Fossé ou couduite de drainage
- Conduite de rejet des eaux vers le bassin
- Ponceau
- Conduite reliant les deux bassins
- Collecteur
- Réservoir (30 000 L)
- P Point de rejet des eaux traitées (égout pluvial)
- MW-E-13-5XX Puits d'observation (Golder Associés, 2013)
- PO-14-X Puits d'observation (LVM, 2014)
- F-17-XX Forage (Englobe, 2017)
- TE-17-XX Tranchée d'exploration (Englobe, 2017)

Client

MDDELCC

Projet

CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE II
CENTRE DE TRAITEMENT TEMPORAIRE DE SOLS CONTAMINÉS

LOTS 3 743 273 ET 3 789 583 DU CADASTRE DU QUÉBEC
LAC-MÉGANTIC (QUÉBEC)

Titre

FIGURE 2
PLAN DE LOCALISATION DES SONDAGES

Englobe Corp.
1260, boul. Lebourgneuf, bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2
Téléphone : 418.704.8091
Télécopieur : 418.647.2540

Préparé	J.-M. Pépin	Discipline	Environnement
Dessiné	A. Giroux	Échelle	1 : 1500
Vérifié	C. LeBlanc, ing.	Date	2017-08-09

Chargé de projet: C. LeBlanc, ing.
No. de séquence: 02 de 07

Serv. resp.	Projet	Otp	Disc.	Type	Nº Dessin	Rév.
129	P-0004791	0 00 241	HG	D	6902	00

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE ENGLOBE CORP. ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE ENGLOBE CORP.

Références
-Orthophotos fournies par le service d'urbanisme et géomatique de la Ville de Lac-Mégantic;
-Image tirée de GoogleEarth Pro.

Fichier: G:\129\P-4791 Ouvertures\OTP_0-00-241\6900_Rapport Caract- Juin 2017\129-P-0004791-0-00-241-EN-D-6902@6906-00.dwg
Imprimé le: 08/09/2017 11:05 AM

INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS

SOL	
Nom de l'échantillon (x,xx à x,xx)	← intervalle de sol dans lequel l'échantillon fut prélevé (m)
PARAMÈTRE	CODE
Paramètre analytique	(1) ← code de couleur en fonction de la plage de contamination

(1) CODE DE COULEUR

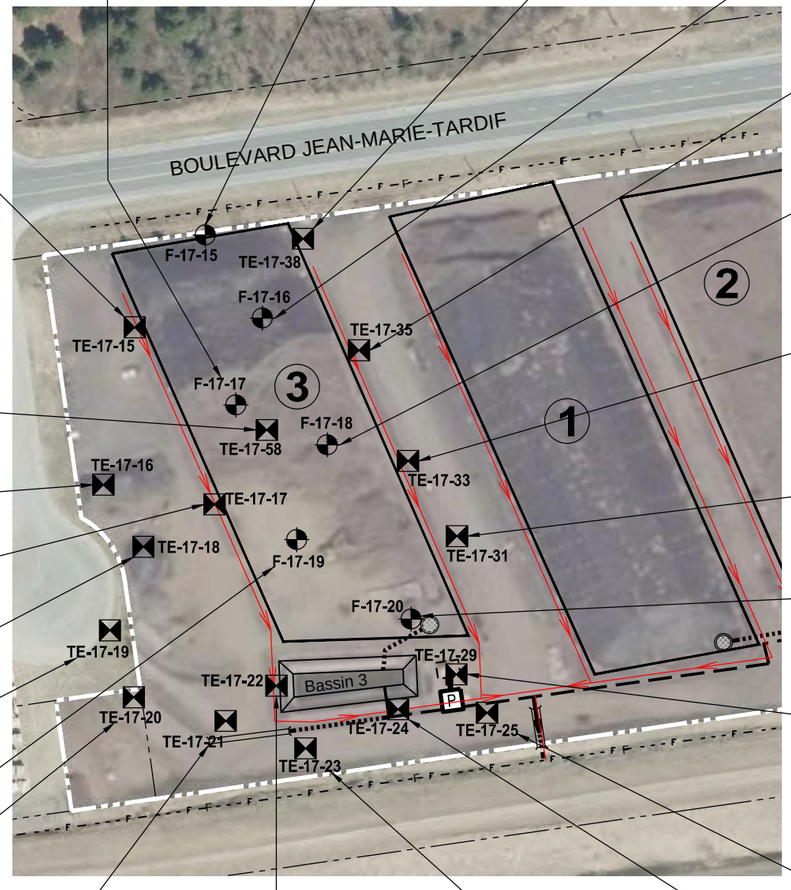
≤A — Plage « B-C » — Plage « A-B » — Plage « C-RESC » — >RESC

Note : Le code de couleur indiqué correspond au niveau maximal de concentration mesurée pour l'un ou plusieurs des composés appartenant au paramètre analytique

Les critères « B » et « C » du Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés du MDDELCC correspondent respectivement aux valeurs limites des Annexes I et II du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT)

RESC : Valeurs limites de l'Annexe I du Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés

MDDELCC : Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques



SOL — F-17-17 TU-1C (0,90-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — F-17-15 TU-1C (0,70-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-38 A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-16 TU-1C (0,85-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-15 A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-35A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-18 TU-1B (0,70-0,95)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-18 TU-1C (0,95-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-58 A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-58 B (0,15-0,60)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-33A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-16 A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-31A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-20 TU-1B (0,80-1,05)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-20 TU-1C (1,05-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — F-17-20 TU-2B (1,80-2,40)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-17 A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-29 A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-29 C (0,60-1,00)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-18 A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-19 A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-25 A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-25 B (0,15-0,60)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-19 TU-1C (0,85-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-20 A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-21 A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-22 A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-22 C (0,60-1,00)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-23 A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-24 A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

3 / 7102 DÉTAIL DE L'AIRE 3

ÉCHELLE 1 : 1750

ÉCHELLE GRAPHIQUE 0 — 17,5 — 35,0 — 52,5 m

N O E S

Légende

- Limite du site à l'étude
- (1) Aire d'entreposage et de traitement
- Bassin d'accumulation de l'eau de ruissellement et de percolation
- Unité de traitement
- Fossé existant en périphérie du site
- Fossé ou couduite de drainage
- Conduite de rejet des eaux vers le bassin
- Conduite reliant les deux bassins
- Ponceau
- Collecteur
- P — Point de rejet des eaux traitées (égout pluvial)
- MW-E-13-5XX — Puits d'observation (Golder Associés, 2013)
- PO-14-X — Puits d'observation (LVM, 2014)
- F-17-XX — Forage (Englobe, 2017)
- TE-17-XX — Tranchée d'exploration (Englobe, 2017)

Client: **MDDELCC**

Projet: **CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE II**
CENTRE DE TRAITEMENT TEMPORAIRE DE SOLS CONTAMINÉS

LOTS 3 743 273 ET 3 789 583 DU CADASTRE DU QUÉBEC
LAC-MÉGANTIC (QUÉBEC)

Titre: **FIGURE 3**
RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS - SECTEUR DE L'AIRE D'ENTREPOSAGE N° 3

Englobe Corp.
1260, boul. Lebourgneuf, bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2
Téléphone : 418.704.8091
Télécopieur : 418.647.2540

Préparé	J.-M. Pépin	Discipline	Environnement
Dessiné	A. Giroux	Échelle	1 : 1750
Vérifié	C. LeBlanc, ing.	Date	2017-08-09

Chargé de projet: C. LeBlanc, ing.
No. de séquence: 03 de 07

Serv. resp.	Projet	Otp			Disc.	Type	Nº Dessin	Rév.
129	P-0004791	0	00	241	HG	D	6903	00

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE ENGLOBE CORP. ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE ENGLOBE CORP.

Références
-Orthophotos fournies par le service d'urbanisme et géomatique de la Ville de Lac-Mégantic;
-Image tirée de GoogleEarth Pro.

Fichier: G:\129\P-4791 Ouvertures\OTP_0-00-241\6900_Rapport Caract - Juin 2017\129-P-0004791-0-00-241-EN-D-6902@6906-00.dwg
Imprimé le: 08/09/2017 11:09 AM

INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS

SOL

Nom de l'échantillon (x,xx à x,xx)	
PARAMÈTRE	CODE
Paramètre analytique	①

intervalle de sol dans lequel l'échantillon fut prélevé (m)

code de couleur en fonction de la plage de contamination

① CODE DE COULEUR

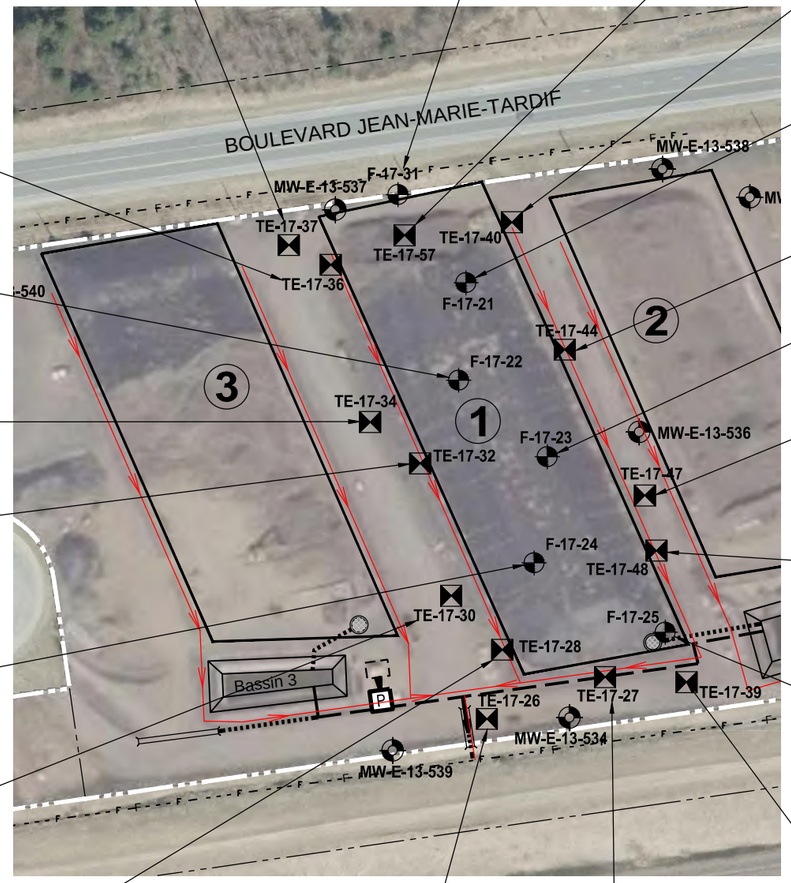
≤A — Plage « B-C » — Plage « A-B » — Plage « C-RESC » — >RESC

Note : Le code de couleur indiqué correspond au niveau maximal de concentration mesurée pour l'un ou plusieurs des composés appartenant au paramètre analytique

Les critères « B » et « C » du Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés du MDDELCC correspondent respectivement aux valeurs limites des Annexes I et II du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT)

RESC : Valeurs limites de l'Annexe I du Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés

MDDELCC : Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques



SOL

TE-17-37 A (0,00-0,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-31 TU-1C (1,00-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-57 A (0,00-0,15)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	
TE-17-57 B (0,15-0,60)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-40A (0,00-0,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-21 TU-1C (0,85-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-44A (0,00-0,15)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-36 A (0,00-0,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-22 TU-1A (0,14-0,80)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-22 TU-1B (0,80-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-23 TU-1B (0,80-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

TE-17-34A (0,00-0,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-47A (0,00-0,15)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-32A (0,00-0,15)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-48A (0,00-0,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-24 TU-1C (1,00-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-25 TU-1A (0,14-0,75)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	
F-17-25 TU-1B (0,75-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

TE-17-30A (0,00-0,15)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

TE-17-39A (0,00-0,15)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-28A (0,00-0,15)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	< B*
HAP	

* Les limites de détection rapportées sont supérieures aux critères « A » mais inférieures aux critères « B ». Les limites de détection ont été augmentées en raison de la faible quantité d'échantillon.

SOL

TE-17-26A (0,00-0,15)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	
TE-17-26B (0,15-0,60)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-27A (0,00-0,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

① 7102 DÉTAIL DE L'AIRE 1
ÉCHELLE 1 : 1750

ÉCHELLE GRAPHIQUE 0 17,5 35,0 52,5 m

N O E S

Légende

- Limite du site à l'étude
- ① Aire d'entreposage et de traitement
- Bassin d'accumulation de l'eau de ruissellement et de percolation
- Unité de traitement
- Fossé existant en périphérie du site
- Fossé ou couduite de drainage
- Conduite de rejet des eaux vers le bassin
- Conduite reliant les deux bassins
- Ponceau
- Collecteur
- P Point de rejet des eaux traitées (égout pluvial)
- MW-E-13-5XX Puits d'observation (Golder Associés, 2013)
- PO-14-X Puits d'observation (LVM, 2014)
- F-17-XX Forage (Englobe, 2017)
- TE-17-XX Tranchée d'exploration (Englobe, 2017)

Client
MDDELCC

Projet
CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE II
CENTRE DE TRAITEMENT TEMPORAIRE DE SOLS CONTAMINÉS
LOTS 3 743 273 ET 3 789 583 DU CADASTRE DU QUÉBEC
LAC-MÉGANTIC (QUÉBEC)

Titre
FIGURE 4
RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS - SECTEUR DE L'AIRE D'ENTREPOSAGE N° 1

Englobe Corp.
1260, boul. Lebourgneuf, bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2
Téléphone : 418.704.8091
Télécopieur : 418.647.2540

Préparé	J.-M. Pépin	Discipline	Environnement
Dessiné	A. Giroux	Échelle	1 : 1750
Vérifié	C. LeBlanc, ing.	Date	2017-08-09

Chargé de projet: C. LeBlanc, ing.
No. de séquence: 04 de 07

Serv. resp.	Projet	Otp	Disc.	Type	Nº Dessin	Rév.
129	P-0004791	0 00 241	HG	D	6904	00

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE ENGLOBE CORP. ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE ENGLOBE CORP.

Références
-Orthophotos fournies par le service d'urbanisme et géomatique de la Ville de Lac-Mégantic;
-Image tirée de GoogleEarth Pro.

Fichier: G:\129\P-4791 Ouvertures\OTP_0-00-241\6900_Rapport Caract- Juin 2017\129-P-0004791-0-00-241-EN-D-6902@6906-00.dwg
Imprimé le: 08/09/2017 11:10 AM

INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS

SOL

Nom de l'échantillon (x,xx à x,xx)	
PARAMÈTRE	CODE
Paramètre analytique	①

intervalle de sol dans lequel l'échantillon fut prélevé (m)

code de couleur en fonction de la plage de contamination

① CODE DE COULEUR

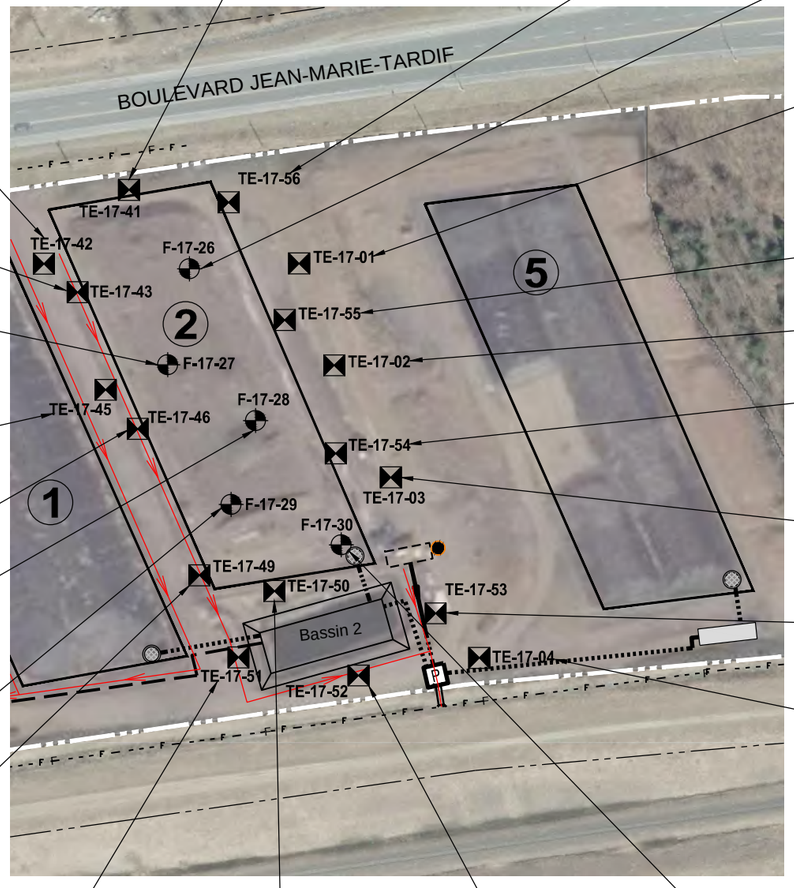
- ≤A
- Plage « B-C »
- Plage « A-B »
- Plage « C-RESC »
- >RESC

Note : Le code de couleur indiqué correspond au niveau maximal de concentration mesurée pour l'un ou plusieurs des composés appartenant au paramètre analytique

Les critères « B » et « C » du Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés du MDDELCC correspondent respectivement aux valeurs limites des Annexes I et II du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT)

RESC : Valeurs limites de l'Annexe I du Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés

MDDELCC : Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques



SOL — TE-17-41A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

TE-17-41C(0,60-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-56A (0,05-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-42A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-43A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-27 TU-1B (0,55-0,95)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

F-17-27 TU-1C (0,95-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-45A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-46A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-28 TU-1C (1,05-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — F-17-29 TU-1C (0,85-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-49A (0,05-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-51A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

TE-17-51B (0,20-0,60)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-50A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

TE-17-50C (0,60-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-52A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

TE-17-52B (0,15-0,60)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — F-17-30 TU-1B (0,80-1,05)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

F-17-30 TU-1C (1,05-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — F-17-26 TU-1C (1,00-1,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-01 B (0,50-1,00)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-55A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-54A (0,00-0,20)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-03 B (0,50-1,00)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-04 B (0,40-1,00)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL — TE-17-02 A (0,00-0,50)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

TE-17-02 B (0,50-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL — TE-17-53A (0,00-0,15)

PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

TE-17-53B (0,15-0,60)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

N

O E

S

Légende

- Limite du site à l'étude
- ① Aire d'entreposage et de traitement
- Bassin d'accumulation de l'eau de ruissellement et de percolation
- Unité de traitement
- Point de rejet de l'air de procédé une fois traité
- Fossé existant en périphérie du site
- Fossé ou couduite de drainage
- Conduite de rejet des eaux vers le bassin
- Conduite reliant les deux bassins
- Ponceau
- Collecteur
- Réservoir (30 000 L)
- P Point de rejet des eaux traitées (égout pluvial)
- MW-E-13-5XX Puits d'observation (Golder Associés, 2013)
- PO-14-X Puits d'observation (LVM, 2014)
- F-17-XX Forage (Englobe, 2017)
- TE-17-XX Tranchée d'exploration (Englobe, 2017)

Client

MDDELCC

Projet

CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE II
CENTRE DE TRAITEMENT TEMPORAIRE DE SOLS CONTAMINÉS

LOTS 3 743 273 ET 3 789 583 DU CADASTRE DU QUÉBEC
LAC-MÉGANTIC (QUÉBEC)

Titre

FIGURE 5
RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS - SECTEUR DE L'AIRE D'ENTREPOSAGE N° 2

Englobe Corp.
1260, boul. Lebourgneuf, bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2
Téléphone : 418.704.8091
Télécopieur : 418.647.2540

Préparé	J.-M. Pépin	Discipline	Environnement
Dessiné	A. Giroux	Échelle	1 : 1750
Vérifié	C. LeBlanc, ing.	Date	2017-08-09

Chargé de projet: C. LeBlanc, ing.
No. de séquence: 05 de 07

Serv. resp.	Projet	Otp	Disc.	Type	Nº Dessin	Rév.
129	P-0004791	0 00 241	HG	D	6905	00

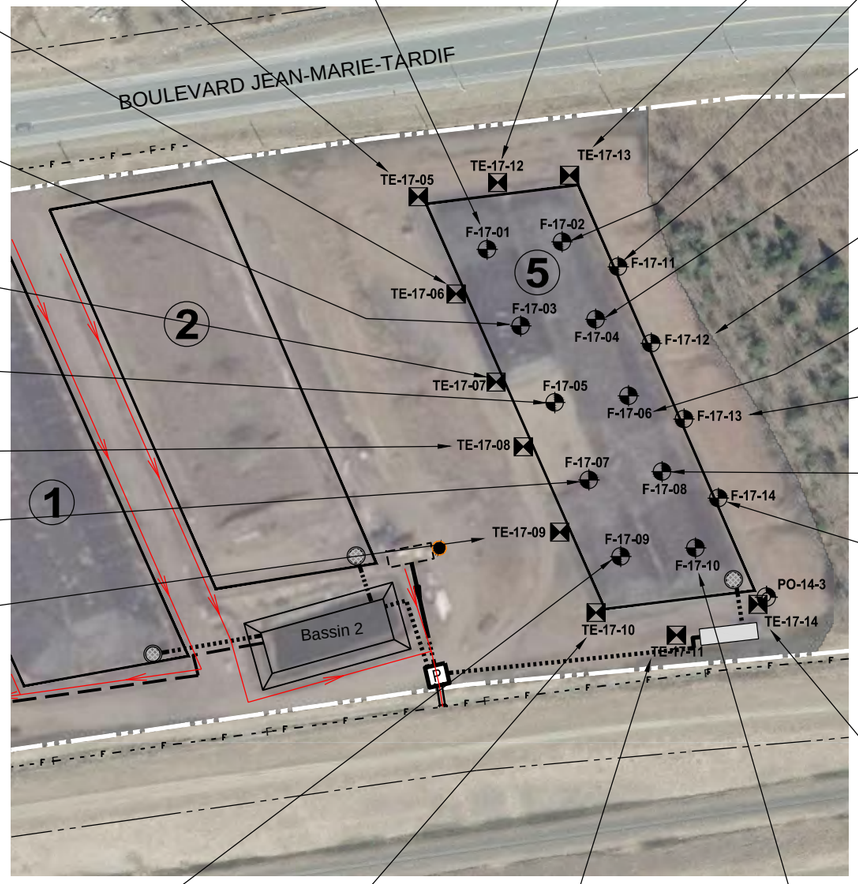
2 / 7102 DÉTAIL DE L'AIRE 2
ÉCHELLE 1 : 1750

ÉCHELLE GRAPHIQUE
0 17,5 35,0 52,5 m

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE ENGLOBE CORP. ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE ENGLOBE CORP.

Références
-Orthophotos fournies par le service d'urbanisme et géomatique de la Ville de Lac-Mégantic;
-Image tirée de GoogleEarth Pro.

Fichier: G:\129\P-4791 Ouvertures\OTP_0-00-241\6900_Rapport Caract- Juin 2017\129-P-0004791-0-00-241-EN-D-6902@6906-00.dwg
Imprimé le: 08/09/2017 11:11 AM



SOL

TE-17-05 A (0,00-0,50)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-01 TU-1C (0,80-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

TE-17-12 B (0,50-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-13 A (0,00-0,50)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-02 TU-1B (0,75-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-06 B (0,60-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-11 TU-1B (0,60-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-04 TU-1B (0,75-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-03 TU-1C (0,80-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-12 TU-1A (0,00-0,60)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-07 C (0,60-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-06 TU-1C (0,80-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-05 TU-1B (0,75-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-13 TU-1B (0,60-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-08 B (0,60-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-08 TU-1C (0,85-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-07 TU-1C (0,75-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-14 TU-1A (0,00-0,60)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-14 TU-1B (0,60-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

TE-17-09 B (0,50-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-14 B (0,50-1,00)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

F-17-09 TU-1C (0,85-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAM	
HAP	

SOL

TE-17-10 A (0,00-0,50)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

TE-17-11 A (0,00-0,50)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

SOL

F-17-10 TU-1C (0,75-1,20)	
PARAMÈTRE	CODE
HP C_{10} - C_{50}	
HAP	

INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS

SOL

Nom de l'échantillon (x,xx à x,xx)	← intervalle de sol dans lequel l'échantillon fut prélevé (m)
PARAMÈTRE	CODE
Paramètre analytique	① ← code de couleur en fonction de la plage de contamination

① **CODE DE COULEUR**

≤A | Plage « B-C » | Plage « A-B » | Plage « C-RESC » | >RESC

Note : Le code de couleur indiqué correspond au niveau maximal de concentration mesurée pour l'un ou plusieurs des composés appartenant au paramètre analytique

Les critères « B » et « C » du Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés du MDDELCC correspondent respectivement aux valeurs limites des Annexes I et II du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT)

RESC : Valeurs limites de l'Annexe I du Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés

MDDELCC : Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

5 7102 DÉTAIL DE L'AIRE 5

ÉCHELLE 1 : 1750

ÉCHELLE GRAPHIQUE 0 17,5 35,0 52,5 m

Légende

- Limite du site à l'étude
- ① Aire d'entreposage et de traitement
- Bassin d'accumulation de l'eau de ruissellement et de percolation
- Unité de traitement
- Point de rejet de l'air de procédé une fois traité
- Fossé existant en périphérie du site
- Fossé ou couduite de drainage
- Conduite de rejet des eaux vers le bassin
- Conduite reliant les deux bassins
- Ponceau
- Collecteur
- Réservoir (30 000 L)
- P Point de rejet des eaux traitées (égout pluvial)
- MW-E-13-5XX Puits d'observation (Golder Associés, 2013)
- PO-14-X Puits d'observation (LVM, 2014)
- F-17-XX Forage (Englobe, 2017)
- TE-17-XX Tranchée d'exploration (Englobe, 2017)

Client

MDDELCC

Projet

CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE II
CENTRE DE TRAITEMENT TEMPORAIRE DE SOLS CONTAMINÉS

LOTS 3 743 273 ET 3 789 583 DU CADASTRE DU QUÉBEC
LAC-MÉGANTIC (QUÉBEC)

Titre

FIGURE 6
RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS - SECTEUR DE L'AIRE D'ENTREPOSAGE N° 5

Englobe Corp.
1260, boul. Lebourgneuf, bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2
Téléphone : 418.704.8091
Télécopieur : 418.647.2540

Préparé	J.-M. Pépin	Discipline	Environnement
Dessiné	A. Giroux	Échelle	1 : 1750
Vérifié	C. LeBlanc, ing.	Date	2017-08-09

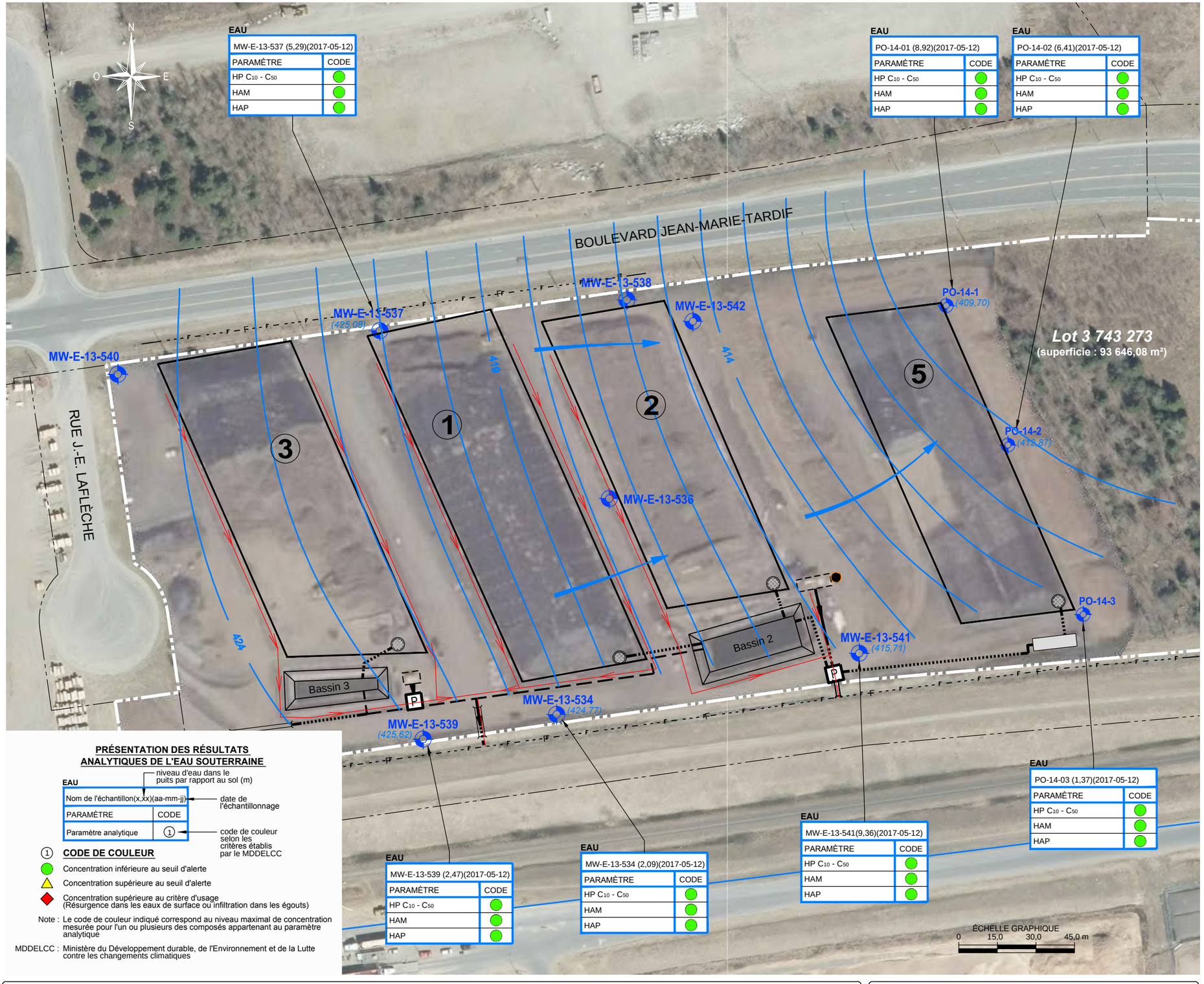
Chargé de projet: C. LeBlanc, ing.
No. de séquence: 06 de 07

Serv. resp.	Projet	Otp			Disc.	Type	Nº Dessin	Rév.
129	P-0004791	0	00	241	HG	D	6906	00

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE ENGLOBE CORP. ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE ENGLOBE CORP.

Références
-Orthophotos fournies par le service d'urbanisme et géomatique de la Ville de Lac-Mégantic;
-Image tirée de GoogleEarth Pro.

Fichier: G:\129-P-4791 Ouvertures\OTP_0-00-241\6900_Rapport Caract- Juin 2017\129-P-0004791-0-00-241-EN-D-6902@6906-00.dwg
Imprimé le: 08/09/2017 11:11 AM



PRÉSENTATION DES RÉSULTATS ANALYTIQUES DE L'EAU SOUTERRAINE

EAU

Nom de l'échantillon(x,xx)(aa-mm-jj)	
PARAMÈTRE	CODE
Paramètre analytique	①

- niveau d'eau dans le puits par rapport au sol (m)
- date de l'échantillonnage
- code de couleur selon les critères établis par le MDDELCC

① **CODE DE COULEUR**

- Concentration inférieure au seuil d'alerte
- Concentration supérieure au seuil d'alerte
- Concentration supérieure au critère d'usage (Résurgence dans les eaux de surface ou infiltration dans les égouts)

Note : Le code de couleur indiqué correspond au niveau maximal de concentration mesurée pour l'un ou plusieurs des composés appartenant au paramètre analytique

MDDELCC : Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

Légende

- Limite du site à l'étude
- ① Aire d'entreposage et de traitement
- Bassin d'accumulation de l'eau de ruissellement et de percolation
- Unité de traitement
- Point de rejet de l'air de procédé une fois traité
- Fossé existant en périphérie du site
- Fossé ou couduite de drainage
- Conduite de rejet des eaux vers le bassin
- Ponceau
- Conduite reliant les deux bassins
- Collecteur
- Réservoir (30 000 L)
- P Point de rejet des eaux traitées (égout pluvial)
- MW-W-13-5XX Puits d'observation (Golder Associés, 2013)
- PO-14-1 Puits d'observation (LVM, 2014)
- (409,33) Élévation géodésique de l'eau souterraine
- 411 Courbe piézométrique
- Direction de l'écoulement de l'eau souterraine

Client

MDDELCC

Projet

CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE II
CENTRE DE TRAITEMENT TEMPORAIRE DE SOLS CONTAMINÉS

LOTS 3 743 273 ET 3 789 583 DU CADASTRE DU QUÉBEC
LAC-MÉGANTIC (QUÉBEC)

Titre

FIGURE 7
RÉSULTATS ANALYTIQUES DE L'EAU SOUTERRAINE ET CARTE PIÉZOMÉTRIQUE EN DATE DU 10 MAI 2017

Englobe Corp.
1260, boul. Lebourgneuf, bureau 400
Québec (Québec) G2K 2G2
Téléphone : 418.704.8091
Télécopieur : 418.647.2540

Préparé	J.-M. Pépin	Discipline	Environnement
Dessiné	A. Giroux	Échelle	1 : 1500
Vérifié	C. LeBlanc, ing.	Date	2017-08-02

Chargé de projet: C. LeBlanc, ing.
No. de séquence: 07 de 07

Serv. resp.	Projet	Otp			Disc.	Type	Nº Dessin	Rév.
129	P-0004791	0	00	241	HG	D	6907	00

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE ENGLOBE CORP. ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE ENGLOBE CORP.

Références
-Orthophotos fournies par le service d'urbanisme et géomatique de la Ville de Lac-Mégantic;
-Image tirée de GoogleEarth Pro.

Fichier: G:\129\P-4791 Ouvertures\OTP_0-00-241\6900_Rapport Caract- Juin 2017\129-P-0004791-0-00-241-EN-D-6907-00.dwg
Imprimé le: 08/09/2017 11:13 AM

ANNEXE E
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Entreposage en périphérie de l'ancienne scierie de Billots Select (#31).



Entreposage en périphérie de l'ancienne scierie de Billots Select (#31).



Entreposage en périphérie de l'ancienne scierie de Billots Select (#31).



Réservoir entreposé en périphérie de l'ancienne scierie de Billots Select (#31).



Pile de sols entreposée au nord de l'ancienne usine de Billots Select (#22).



Emplacement où des piles de sols étaient observées en 2006 (#12).



Terrain occupé par l'usine Tafisa (#21).



Terrain occupé par l'usine de Bois Lambert (#13).



Zone de sols remaniés localisée dans le secteur nord-ouest (Lac-Mégantic), du côté est du Rang 11 (#9).



Entreposage de bois potentiellement traité sur terrain le plus à l'ouest du site (#19).



Vue sur le dépôt à neige usée (#59).



Entreposage à l'ouest de la rue Latulippe (#15).



Vue sur le dépôt à neige usée (#59).



Entreposage à l'ouest de la rue Latulippe (#15).



Station de traitement des eaux (#10) (Secteur Lac-Mégantic).



Tuyaux de remplissage et d'évent d'un système au mazout présent dans la station de traitement des eaux (#10) (Secteur Lac-Mégantic).



Bâtiment de l'érablière (Secteur forestier) (#30).



Génératrice reliée au bâtiment de l'érablière (Secteur forestier) (#30).



Chemins forestiers (Secteur forestier).



Chemins forestiers (Secteur forestier).

ANNEXE F
LISTE DE PROPRIÉTAIRES FOURNIE PAR LE CLIENT

Ownership	Status (Active/Expired/Terminated)	Execution Date	Identification of land or MET mast	# of Hectares	Contact Name	Address	City	Prov	PC	Tel	Cell #	E-mail
Mélinda Roy et Jérôme Vigneux Côté	Active	20-août-14	Lot Rang 4973 025 Designation Cadastrale 7850 49 8364	42,47								
Gaétan Blais et Jocelyne Roy	Active	18-mai-23	Lot Rang 4 972 802 Lot Rang 5 763 379	88,56								
Roland Robert	Active	22-août-14	Lot Rang 4973 037 designation cadastrale 7850 93 1595 - Fronterac	42,92								
Gestion Marcel Roy Inc.	Active	25-août-14	Designation cadastrale 8249-00-8323	95,64								
Francis Fleury Cliche et Mélanie Boucher	Active	31-janv-23	Lot Rang 4 973 159 Lot Rang 4 973 622	63,18								
Opérations du Barrages Inc. (Fernand Rancourt)	Active	10-mai-23	Lot Rang 4 973 225 Lot Rang 6 074 601	62,46								
Fernand Rancourt	Active	10-mai-23	Lot Rang 4973 036	37,986								
Sonia Cloutier	Active	25-août-14	Lot Rang 4973 226 Designation cadastrale 8050 04 7327	41,44								
Club de motoneige de Lac-Mégantic	Active	10-mai-23	Lot Rang 4 177 032	0,9								
Jean-Louis Roy	Active	10-juil-23	Lot Rang 3 617 124 Lot Rang 3 109 284	58,01								
Domtar	Active	2018-11-30	See page 4 /5 of contract. Cantons of Risborough, Spalding and Ditchfield Cadastre Frontenac	6197								

ANNEXE G
RÉFÉRENCES

Note : Tous les ouvrages ont été consultés à l'été 2023.

Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP ou MEQ)

- Répertoire des terrains contaminés
  http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/terrains-contamines/recherche.asp
- Répertoire des dépôts de sols et des résidus industriels
  http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/residus_ind/recherche.asp
- Liste des centres régionaux de traitement de sols contaminés autorisés au Québec pour usage public
  http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/lieux/centres.pdf
- Lieux commerciaux d'enfouissement sécuritaire de sols contaminés conformes au Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés
  http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/lieux/lieux-enfouis.pdf
- Titulaire de permis - Matières dangereuses résiduelles
  http://www.environnement.gouv.qc.ca/matieres/dangereux/titulaire-permis/index.asp
- Système d'information hydrogéologique (SIH)
  http://www.sih.mddelcc.gouv.qc.ca/index.html
- Projets d'acquisition de connaissances sur les eaux souterraines
  https://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/souterraines/programmes/acquisition-connaissance.htm
- Réseaux municipaux de distribution d'eau potable
  http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/potable/distribution/resultats.asp
- Registre des aires protégées au Québec (carte interactive)
  https://www.environnement.gouv.qc.ca/biodiversite/aires_protegees/carte-interactive.htm
- Données sur les espèces en situation précaire
  https://www.quebec.ca/gouvernement/gouvernement-ouvert/transparence-performance/indicateurs-statistiques/donnees-especes-situation-precaire

Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

- Cartographie et géomatique – Application Demeter
  https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/

Régie du bâtiment du Québec (RBQ)

- Registre des sites d'équipements pétroliers https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-dintervention/equipements-petroliers/acces-a-linformation/repertoire-des-sites-dequipements-petroliers/
- Liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé https://www.rbq.gouv.qc.ca/domaines-dintervention/equipements-petroliers/acces-a-linformation/liste-des-titulaires-dun-permis-dutilisation/

Registre foncier du Québec

- https://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/

Gouvernement du Canada

- Inventaire des terrains contaminés fédéraux http://www.tbs-sct.gc.ca/fcsi-rscf/cen-fra.aspx?dataset=cendiv

Géomathèque

- Q66311_040 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66311_042 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66311_044 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66311_219 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66348_007 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66348_009 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66348_018 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66355_046 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66355_054 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66355_056 (1966, échelle 1:15 840);
- Q66355_062 (1966, échelle 1:15 840);
- Q76321_083 (1976, échelle 1:10 000);
- Q76331_168 (1976, échelle 1:10 000);
- Q76331_170 (1976, échelle 1:10 000);
- Q76331_172 (1976, échelle 1:10 000);
- Q76331_174 (1976, échelle 1:10 000);
- Q76422_125 (1976, échelle 1:10 000);
- Q80514_203 (1980, échelle 1:15 000);

- Q80514_218 (1980, échelle 1:15 000);
- Q80521_082 (1980, échelle 1:15 000);
- Q80521_084 (1980, échelle 1:15 000);
- Q80521_088 (1980, échelle 1:15 000);
- Q80527_158 (1980, échelle 1:15 000);
- Q80527_160 (1980, échelle 1:15 000);
- Q80553_155 (1980, échelle 1:15 000);
- Q88100_171 (1988, échelle 1:15 000);
- Q88100_173 (1988, échelle 1:15 000);
- Q88100_175 (1988, échelle 1:15 000);
- Q88100_177 (1988, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_005 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_110 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_112 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_114 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_118 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_121 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_126 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_128 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_210 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93131_212 (1993, échelle 1:15 000);
- HMQ93142_013 (1993, échelle 1:15 000);
- Q95126_013 (1995, échelle 1:15 000);
- Q95126_015 (1995, échelle 1:15 000);
- Q07152_084 (2007, échelle 1:15 000);
- Q07160_100 (2007, échelle 1:15 000);
- Q07160_102 (2007, échelle 1:15 000);
- Q07160_104 (2007, échelle 1:15 000).

Google Earth, Digital Globe

- http://earth.google.com/

Base de données toponymiques du Canada (BDTC)

- https://toponymes.rncan.gc.ca/recherche-de-noms-de-lieux/search?lang=fr

Commission de toponymie du Québec

- https://toponymie.gouv.qc.ca/ct/ToposWeb/recherche.aspx

Bibliothèque et archives nationales du Québec en ligne

- http://services.banq.qc.ca/sdx/cep/accueil.xsp
- Dubreuil, Loraine & Woods, Cheryl A. (2002) Catalogue of Canadian fire Insurance plans 1875-1975. Association of Canadian map Libraries and Archives Number 6, Ottawa.
- Underwriters' Survey Bureau, 1949. Insurance plan of town of Megantic, Que. Plan index. Toronto; the Bureau, 1949. Disponibles sur le site de Bibliothèque et Archives Nationales, Collection numérique des Plans de villes et villages du Québec.

Énergie et Ressources Naturelles Québec

- Système d'information géominière du Québec (SIGEOM) http://sigeom.mrn.gouv.qc.ca/signet/classes/I1108_afchCarteIntr?numr_utls=3333&m=E&o=z_morpho&n=89670

Ressources Naturelles Canada

- L'Atlas du Canada – Toporama http://atlas.nrcan.gc.ca/site/francais/toporama

Informations géographiques sur les terres agricoles

- Portail accès https://www.info-sols.ca/

Canards Illimités Canada

- Carte interactive des milieux humides https://ducksunlimited.maps.arcgis.com/apps/MapTools/index.html?appid=77c2d088f93d44a1b2ef3edaf030ec30&extent=-77.5327,44.1868,-66.6563,48.9195

Ville de Lac-Mégantic

- Règlements d'urbanisme – Zonage et grilles de spécification. https://www.ville.lac-megantic.qc.ca/la-ville/reglements/

Énergir, Communication personnelle.

Cartes géologiques et pédologiques

- Thériault, R., Bilodeau, C., Garneau, C., Bisier, D., Fournier, J., Leblond N. et Madore L. (2002) Carte géologique du Québec. Édition 2002. Ministère des Ressources naturelles, DV 2002-06, échelle 1:2 000 000.

Association canadienne de Normalisation (ACNOR)

- Association canadienne de Normalisation (2016) Z768-01 Évaluation environnementale de site, phase 1 – Technique de l'environnement. Produit d'information du CSA, Toronto (Ontario), 22 pages.

Gouvernement du Québec

- Loi sur la qualité de l'environnement, L.R.Q., 2023, c.Q-2 http://legisquebec.gouv.qc.ca/fr/ShowDoc/cs/Q-2

Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques de la Faune et des Parcs du Québec (MELCCFP ou MEQ)

- Anderson, Louise (2003) Guide de caractérisation des terrains. Les Publications du Québec, Québec (Québec), 111 pages.
- Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques : Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/guide-intervention/guide-intervention-protection-rehab.pdf
- Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains, R.R.Q., 2017, c Q-2, r 37 http://www.environnement.gouv.qc.ca/sol/terrains/loi-reg.htm#reglement
- Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte aux Changements climatiques (2001) Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés. Publications du Québec, Sainte-Foy (Québec), 124 pages.

Rapports antérieurs

- **Englobe, septembre 2017**. Caractérisation environnementale de site phase II. Réf. : 129-P-0004791-0-00-241-HG-R-0069-00.

ANNEXE H
PORTÉE ET LIMITATIONS

Ce document est publié conformément et sous réserve d'un contrat entre Groupe GÉOS inc. (GÉOS) et son client. La portée du mandat est décrite dans le contrat entre les parties, incluant toute modification subséquente entendue par écrit. Toute personne ou organisation qui s'appuie sur ou utilise ce document à des fins ou pour des raisons autres que celles convenues par GÉOS et son client sans avoir obtenu au préalable le consentement écrit du client, le fait à ses propres risques. Par exemple, la description des sols dans une étude de caractérisation environnementale ne peut être utilisée à des fins d'évaluation géotechnique.

Ce document est confidentiel et la propriété du client. GÉOS décline toute responsabilité pour d'éventuelles pertes, préjudices, réclamations ou dommages reliés directement ou indirectement par toute personne physique ou morale autre que celle à qui ce document est destiné en ce qui concerne l'utilisation (publication, renvoi, référence, citation ou diffusion) de ce document, ainsi que toute décision prise ou action entreprise sur la foi dudit document par quelconque tiers non autorisé.

Ce document est destiné à être lu comme un tout et des sections ou des parties ne doivent donc pas être lues, utilisées ou invoquées hors de leur contexte afin de conserver l'intégralité des faits et propos rapportés, de même que l'analyse et les conclusions présentées.

La reproduction de ce document en entier ou en partie est autorisée sous réserve de faire référence à GÉOS comme en étant l'auteur.

Les investigations ou inventaires scientifiques permettent de réduire, sans nécessairement éliminer, l'incertitude concernant les composantes biophysiques, la qualité environnementale ou géotechnique d'un site. L'interprétation, les recommandations et la conclusion ne réfèrent qu'aux données, informations et résultats d'analyses recueillis lors du mandat d'investigation ou d'inventaire ou provenant de toute autre information rendue disponible avant ou durant le mandat. L'interprétation des résultats fait référence aux lois, politiques et règlements en vigueur au moment de la rédaction.

Les phénomènes naturels et anthropologiques sont souvent singuliers, variables et complexes. Les résultats obtenus au cours du mandat sont jugés représentatifs des composantes et caractéristiques biophysiques présentes aux endroits ayant fait l'objet d'une investigation ou d'un inventaire, et ce, pour les paramètres ou composantes sélectionnés tels que définis dans le mandat. Ces résultats ne constituent pas une garantie que les composantes et caractéristiques biophysiques sont identiques pour les endroits n'ayant pas fait l'objet d'investigation ou d'inventaire. Ces résultats ne sont valides que pour la période où l'inventaire ou l'investigation est réalisée. Toute extrapolation à partir des résultats est formulée sur une base interprétative et doit être considérée comme telle.

Tout changement dans les conditions biophysiques du site, de son administration, des activités ou de son utilisation peut modifier de façon significative les conclusions et les informations décrites dans ce document.

Ce document est préparé en utilisant les niveaux de compétence et de diligence normalement exercés par des scientifiques spécialisés dans les domaines d'expertises requis pour répondre aux objectifs du mandat. Lors de la préparation de ce document, GÉOS a suivi une méthodologie et des procédures et pris les précautions appropriées au degré d'exactitude visé, en se basant sur ses compétences professionnelles en la matière et avec les précautions qui s'imposent. GÉOS est d'opinion que les recommandations issues de ce document doivent être considérées comme valides avec une marge d'erreur raisonnable pour ce type d'étude.

À moins d'indication contraire, GÉOS n'a pas contrevérifié les hypothèses, données et renseignements en provenance du client et autres sources sur lesquels peut être fondée son opinion et conséquemment n'en assume nullement l'exactitude et décline toute responsabilité à leur égard. Ainsi, GÉOS ne pourra être tenu responsable d'aucune erreur, donnée ou propos erronés ou inexacts contenus dans le rapport résultant d'erreurs, d'omissions, de fausses représentations ou d'actes frauduleux commis par le personnel de service, les employés ou les représentants du propriétaire du site à l'étude ayant transmis des informations à GÉOS.

GÉOS se réserve le droit de rectifier toute conclusion établie sur la base des résultats obtenus durant le mandat, d'informations ou données fournies ou obtenues par une tierce partie ainsi que par le client qui s'avéreraient incorrectes, faussement rapportées ou basée sur d'informations additionnelles rendues disponibles et qui ne l'étaient pas auparavant ou n'avaient pas été divulguées.



groupegeos.ca

Environnement
Ingénierie
Matériaux

Drummondville • Lévis • Montréal • Québec • Saguenay

Si vous avez besoin d'information, d'une soumission ou de l'avis d'un expert, nous sommes là pour vous répondre.

info@groupegeos.ca / 1-844-979-GÉOS (4367)

HAUTE-CHAUDIÈRE
parc éolien

PEG