

17 septembre 2024,

Le projet Falco Horne 5 de Ressources Falco présente effectivement des opportunités intéressantes pour les entrepreneurs et promoteurs immobiliers de la région de Rouyn-Noranda.

Opportunités d'affaires

En tant qu'entrepreneur général

1. Préparation du site : Le projet nécessitera d'importants travaux de préparation du terrain, notamment pour le complexe minier Horne 5 qui sera construit en milieu urbain directement voisin de nos installations administratif et mécanique.
2. Travaux environnementaux : Le projet implique la gestion des résidus miniers et de pompage des eaux, offrant des opportunités pour des entreprises spécialisées comme la nôtre.
3. Infrastructure : La mise en place d'un système de conduites d'environ 17 km entre le complexe et le parc à résidus, ainsi que l'aménagement d'une prise d'eau fraîche, représentent des contrats potentiels importants pour nous.

En tant que promoteur immobilier

1. Développement résidentiel : Nous sommes propriétaire d'un terrain de 180 000 m² sur la rue Saguenay et celui-ci pourrait devenir un projet de développement résidentiel répondant aux besoins de logement des travailleurs de la mine.
2. Proximité de la mine : La localisation proche du site minier serait un atout majeur pour attirer les employés de Ressources Falco.

Nous avons récemment achevé le démarrage d'un projet minier à plus petite échelle, à savoir une fosse à ciel ouvert dans la région de Val-d'Or. Ce projet a présenté des défis similaires à ceux auxquels nous faisons face avec le projet Falco Horne 5, notamment en matière de gestion de la main-d'œuvre, de logement, d'impact environnemental, relations avec le milieu et autochtone. La cohabitation avec les infrastructures urbaines, en particulier le transport du minerai vers le site de l'usine de traitement du minerai qui est en zone péri-urbaine, a également été un enjeu majeur.

Malgré ces défis initiaux, nous avons réussi à stabiliser le projet en quelques mois. Aujourd'hui, le projet est bien établi, avec des emplois stables créés dans une ville où l'activité minière est plus dense que Rouyn-Noranda. Cette expérience nous a permis de développer des solutions efficaces pour les problèmes de logistique, de logement et de gestion environnementale, offrant ainsi un modèle de réussite applicable à des projets similaires, y compris le projet Falco Horne 5 qui est très similaires à cet autres projet minier .

Perspectives

1. Durée du projet : Avec une durée d'exploitation estimée à 15 ans, le projet Horne 5 offre des perspectives de stabilité à long terme pour la région.
2. Production : Le projet prévoit traiter en moyenne 15 500 tonnes de minerai par jour, ce qui suggère une activité économique soutenue
3. Emplois stables : Comme dans l'autre projet minier mentionné en exemple, le projet pourrait générer des emplois stables à long terme.
4. Développement économique : Le projet Horne 5 pourrait stimuler l'économie locale, créant des opportunités pour divers secteurs d'activité.

En conclusion, notre expérience dans le développement minier et notre propriété stratégiquement située nous placent dans une position favorable pour bénéficier des opportunités offertes par le projet Falco Horne 5. La clé du succès résidera dans notre capacité à anticiper et à répondre aux besoins spécifiques du projet tout en tenant compte des enjeux locaux. Ainsi, en considérant tous ces éléments, notre entreprise soutien entièrement le projet Horne 5 de Ressources Falco.



Michael Bolduc

Directeur Général

Dubé Excavation / Dubé Concassage / Nikan Construction / Asiniwan Services