

Mémoire

Projet Horne 5 de Ressources Falco – BAPE

Par : Francis Dion, Président

Représentant



Introduction

Le projet Horne 5 de Ressources Falco est un projet minier ambitieux et novateur qui s'inscrit dans une perspective de développement durable et de croissance économique pour la région de Rouyn-Noranda. Ce mémoire présente les aspects clés du projet, en insistant sur les avantages technologiques, économiques, et sociaux qu'il offre à la communauté locale, tout en respectant les standards environnementaux rigoureux du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE).

Immeubles Dion est un partenaire important dans le paysage immobilier de notre région par notre offre immobilière complète. Avec près de 70 bâtiments ou industriels en Abitibi-Témiscamingue, ainsi qu'un large inventaire de bâtiments modulaires de tout genre, nous sommes prêts à répondre aux besoins qui se présenteront suite au démarrage d'un tel projet.

1. Mines 4.0 – Technologie de pointe

Le projet Horne 5 s'inscrit dans la révolution des **Mines 4.0**, utilisant des technologies de pointe pour optimiser les opérations minières tout en minimisant leur impact environnemental. Des systèmes automatisés, l'utilisation de l'intelligence artificielle, ainsi que des méthodes de gestion de données avancées sont au cœur du projet. Ces innovations permettent une extraction plus efficace des ressources, réduisent les émissions de gaz à effet de serre, et optimisent la consommation d'énergie. Ces avancées positionnent Horne 5 parmi les projets miniers les plus modernisés à l'échelle internationale.

2. Expertise de Rouyn-Noranda reconnue mondialement dans le domaine minier

Rouyn-Noranda est reconnue mondialement comme un **pôle d'expertise minière**, et le projet Horne 5 renforce cette position. Avec des décennies d'expérience dans l'industrie minière, la région est le lieu de convergence des savoir-faire techniques, des innovations en ingénierie et des pratiques exemplaires en matière de gestion des mines. Le projet Horne 5 bénéficiera de cette expertise locale, tout en contribuant à la formation et au développement de nouvelles compétences pour les travailleurs de demain.

À échelle régionale, Immeubles Dion peut se vanter d'avoir acquis la confiance de plusieurs minières en matière de bâtiments modulaires. Nous fournissons, de manière temporaire ou permanente, tous les types de bâtiments modulaires : sècherie, sanitaire, bureau administratif, module de chantier, dortoir, cuisine, salle de conférence, réfectoire, poste de garde, etc... Notre réputation n'est plus à faire et nous sommes prêt à répondre à la demande, autant dans le modulaire que dans les bâtiments commerciaux et industriels. Nous avons à

cœur notre engagement envers notre communauté d'affaires, et cet engagement se situe dans les deux sphères d'activités.

3. Retombées économiques importantes pour la région

Le projet Horne 5 est un moteur de **croissance économique** pour la région de l'Abitibi-Témiscamingue. En plus des investissements majeurs dans les infrastructures et les technologies, ce projet génère des **emplois bien rémunérés** et de haute qualité. Les retombées économiques directes et indirectes se feront sentir non seulement à Rouyn-Noranda, mais également dans les municipalités avoisinantes, renforçant ainsi l'ensemble du tissu économique régional.

Pour Immeubles Dion, cela représente également des nouveaux joueurs dans notre paysage socioéconomique. Avec plusieurs centaines de milliers de pieds carrés d'espace locatif commercial et industriel, nous sommes régulièrement une porte d'entrée pour les entreprises venant s'implanter dans notre région. Ressources Falco entrepose d'ailleurs de l'équipement minier d'envergure dans une de nos installations, depuis plus de quatre ans. Notre diversité en matière de bâtiments disponibles à la location s'adapte à pratiquement toutes les sphères d'activités.

4. Sous-traitance locale et sollicitation des entreprises de Rouyn

Le projet s'engage à favoriser la **sous-traitance locale**, en privilégiant les entreprises de Rouyn-Noranda et de la région pour les services techniques, logistiques, et autres. Ce modèle de partenariat entre la mine et les acteurs économiques locaux crée un écosystème où les entreprises de la région sont en première ligne des opportunités de croissance et de développement, assurant ainsi des retombées économiques directes pour les PME régionales.

Spécialisé en reconstruction et remise à neuf de bâtiment modulaire, nous sommes également experts en installation et démantèlement. Notre expertise en la matière fait de nous un excellent partenaire dans l'activité minière, entre autres. Nous nous implantons peu à peu dans le décor institutionnel également, en fournissant essentiellement des classes modulaires pour des besoins principalement temporaires.

Notre usine située à Rouyn-Noranda est en opérations durant toute l'année et elle engage plusieurs menuisiers-charpentiers. Ayant peu de main-d'œuvre spécialisée au sein de notre équipe, nous octroyons régulièrement des contrats à d'autres compagnies d'ici, telle que Moreau Électrique, Gaulin Climatisation, KDF Toiture, pour n'en nommer que quelques-unes. Ayant très à cœur l'achat et la sous-traitance locale, nous nous assurons ainsi d'un bon roulement régional des opérations.

5. Emplois de haute qualité, bien rémunérés

Le projet Horne 5 prévoit de créer plusieurs centaines d'emplois à différentes étapes du projet, notamment dans les secteurs techniques, administratifs et opérationnels. Ces **emplois sont bien rémunérés** et offrent des conditions de travail de qualité, favorisant ainsi l'attraction et la rétention des talents dans la région. Les emplois créés participeront non seulement au développement économique, mais également à l'**enrichissement social** des communautés locales.

6. Revalorisation du site minier

Le projet Horne 5 représente également une opportunité de **revalorisation** de l'ancien site minier Quémont. En intégrant des pratiques de réhabilitation environnementale dans ses activités, Ressources Falco souhaite minimiser son empreinte écologique tout en maximisant la valorisation des ressources encore présentes. Ce processus de revalorisation favorise une gestion durable des résidus miniers, assurant ainsi une meilleure cohabitation avec les écosystèmes locaux.

7. Croissance économique et pérennité pour la région

Avec des investissements à long terme et une vision durable, le projet Horne 5 garantit une **croissance économique importante et pérenne** pour la région de Rouyn-Noranda. En développant des infrastructures modernes et en intégrant des technologies de pointe, le projet contribue à renforcer l'attractivité de la région pour les investisseurs, les travailleurs et les familles. La **pérennité économique** est assurée par la création d'emplois de qualité, l'implication des acteurs locaux, et la responsabilité environnementale.

En parfaite cohésion avec notre mission de développement et d'embellissement, l'un de nos principaux objectifs est de demeurer actif dans l'acquisition de nouvelles ressources. Nous sommes toujours proactifs dans nos projets de développement, et nous sommes prêts à répondre à la demande qui sera, grâce au Projet Horne 5, grandissante. Avec des projets d'envergure, comme la construction du nouveau bâtiment de Caïn Lamarre à Val-d'Or, nous avons non seulement contribué à la valorisation du secteur, mais également auprès de toutes les entreprises, services et fournisseurs auxquels nous avons octroyés des contrats. Souhaitant toujours contribuer activement à la bonne santé de notre communauté d'affaires, nous savons que nos projets soutiennent de près ou de loin plusieurs entreprises d'ici.

Conclusion

Le projet Horne 5 de Ressources Falco incarne une opportunité majeure de développement économique et technologique pour la région de Rouyn-Noranda. Les technologies innovantes, les partenariats avec les entreprises locales, la création d'emplois de qualité, et la responsabilité environnementale assurent que ce projet minier respecte les plus hauts standards en matière de durabilité. Il représente une nouvelle ère pour l'industrie minière, tout en respectant les valeurs économiques, sociales, et environnementales de la région.

Nous soulevons tout de même l'importance d'un BAPE afin de valider quels sont les risques environnementaux associés aux risques d'effondrement sous la Fonderie Horne de Glencore. Ces risques nécessitent des études géotechniques approfondies et des plans d'atténuation rigoureux pour assurer la **sécurité des travailleurs et des résidents**, tout en garantissant que les opérations de la Fonderie ne soient pas compromises par les activités minières.

Notre contribution provient essentiellement du paysage immobilier, qu'il se situe dans les zones commerciales, industrielles, minières et institutionnelles des périmètres de la région. Toujours à l'écoute des besoins de notre communauté d'affaires, nous sommes proactifs et prêts à répondre à la demande.