

PORTRAIT VILLE DE ROUYN-NORANDA

Présentation au Bureau des audiences
publique en Environnement

Projet Horne 5 Ressources Falco

27 août 2024



CLIN D'ŒIL SUR ROUYN-NORANDA

- 6 484 kilomètres carrés
- 1 centre urbain
- 12 quartiers ruraux
- 42 315 habitants¹
- 11 760 familles²
- 9 200 étudiants du primaire à l'université
- 750 immigrants² permanents originaires principalement de France et du Maroc
- + 58 % d'immigrants² depuis 2001 (+53 % depuis 2006)
- 627 lacs
- ± 50 restaurants, cafés, bistrot...
- ± 30 festivals et événements par année



¹ Source : Statistique Canada, Recensement de 2021.

² Source : Statistique Canada, Recensement de 2021.

POPULATION

- Rouyn-Noranda concentre **29 % de la population** de l'Abitibi-Témiscamingue
- 31^e rang sur 104 parmi **les plus « jeunes »** MRC au Québec
- **Augmentation de 1,5 %** entre 2020 et 2031
- D'ici 2031, le quart de la population aura 65 ans et plus

PROJECTION DE LA POPULATION¹

	2021	2022	2026	2031	2036	2041
Rouyn-Noranda	43 053	43 196	43 727	44 084	44 246	44 336

ÉVOLUTION DES MÉNAGES À ROUYN-NORANDA²

Années	2016	2021
Nombre de ménages	18 850	19 285

¹ Source : Institut de la statistique du Québec, Projections de population - MRC, 2022.

² Source : Statistique Canada, Recensement de 2021.

MARCHÉ DU TRAVAIL

TAUX DE REMPLACEMENT DE MAIN-D'ŒUVRE¹

- 84,5 jeunes pour 100 retraités en 2024. Comparable à la moyenne québécoise.
- Avec une remontée de l'indice de remplacement, Rouyn-Noranda est le territoire qui devrait renouer avec le point d'équilibre le plus tôt à l'échelle régionale, soit en 2029.

REVENU D'EMPLOI MOYEN : 70 089\$¹

- 14^e parmi l'ensemble des MRC du Québec

CHÔMAGE²

- 2,3 % de chômage en juin 2024
(inférieur au reste du Québec)

¹ Source : L'Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue

² Source : Bulletin du marché du travail, Gouvernement du Québec



SERVICES ET INFRASTRUCTURES

SANTÉ	ÉDUCATION		SPORTIVES			
1 Centre hospitalier	13 écoles primaires	2 écoles secondaires	1 station de ski alpin	3 plages	4 parcs à jeux d'eau	5 aires de glissade
1 Centre de radio-oncologie	1 école primaire secondaire anglophone	Centre Élisabeth-Bruyère	8 terrains de soccer	20 terrains de balle	2 terrains de golf	2 murs d'escalade
	Centre Polymétier	Cégep de l'Abitibi-Témiscamingue	3 parcs de planche à roulettes	4 terrains de volley-ball de plage	6 patinoires intérieures	13 terrains de tennis
	Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue		27 patinoires extérieures	2 centres de ski de fond	2 surfaces synthétiques multisports	48 parcs
			2 piscines intérieures			

INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

Réseau routier

- Routes : 620,45 km
- Trottoirs : 125,42 km
- Réseau cyclable urbain : 43,12 km
- Transport en commun gratuit en milieu urbain

Réseaux

- Aqueduc : 207,08 km
- Égout : 346,94 km

Eau potable

- 13 000 unités d'occupation sont desservies par des réseaux d'aqueducs et d'égouts (73 %).
- De ce nombre 12 500 unités d'occupation sont desservies par l'usine « centre », dont la source d'alimentation est le lac Dufault .

Eaux usées

- Les secteurs Rouyn, Noranda-Nord/Lac Dufault, Evain, Cadillac, Granada et Beaudry sont desservis par des infrastructures d'épuration des eaux usées indépendantes.



LOGEMENT

21 800 unités d'évaluation

- 19 802 unités imposables
- 83 % unités résidentielles

Prix moyen d'une résidence unifamiliale : 279 138 \$²

Prix moyen d'un appartement : 793 \$¹



¹ Source : SCHL - Rapport sur le marché locatif de 2023

² Source : Budget 2024, Ville de Rouyn-Noranda

LOGEMENT

TAUX D'INOCCUPATION (%) DES APPARTEMENTS¹ D'INITIATIVE PRIVÉE (TOUS LES LOGEMENTS)

Rouyn-Noranda centre	Années						
	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2019	Oct. 2020	Oct. 2021	Oct. 2022	Oct. 2023
	3,2	1,2	1,0	1,1	0,3	0,8	0,8

NOMBRE DE LOGEMENTS ACHEVÉS²

Type de maison	Années					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Maison individuelle	69	74	58	66	92	83
Maison jumelée	0	0	2	10	8	2
Maison en rangée	0	0	0	0	0	0
App & autres	24	54	47	57	64	78
Nb total de logements	93	128	107	133	164	163

¹ Source : SCHL – Enquête sur les logements locatifs

² Source : SCHL – Relevé des mises en chantier et des achevements

LOGEMENT

NOMBRE DE LOGEMENTS CRÉÉS SELON LES PERMIS ET CERTIFICATS ÉMIS PAR LA VILLE DE ROUYN-NORANDA¹

	Années						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bâtiment résidentiel unifamilial isolé	67	71	68	73	83	70	53
Bâtiment multifamilial (Nombre d'unités de logement)	3 (20)	9 (52)	12 (66)	12 (90)	9 (70)	12 (111)	11 (104)
Chalet	5	3	0	2	3	0	5
Nombre d'unités de logement suivant agrandissement et autres modifications	48	16	23	28	25	22	32
NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	140	142	157	193	181	203	194

¹ Source : Compilation permis et certificats Ville de Rouyn-Noranda



MERCI!