



Secteur des Dunes

Rencontre du 10 janvier 2018

Comité consultatif

Choix et orientation

Bienvenue!

Ordre du jour

- Mot de bienvenue
- Lecture de l'ordre du jour
- Retour sur la rencontre du 30-09-2017
- Discussion sur les options retenues et délibération
 - Mode de fonctionnement
- Planification d'une rencontre du Conseil municipal



Scénarios ciblés

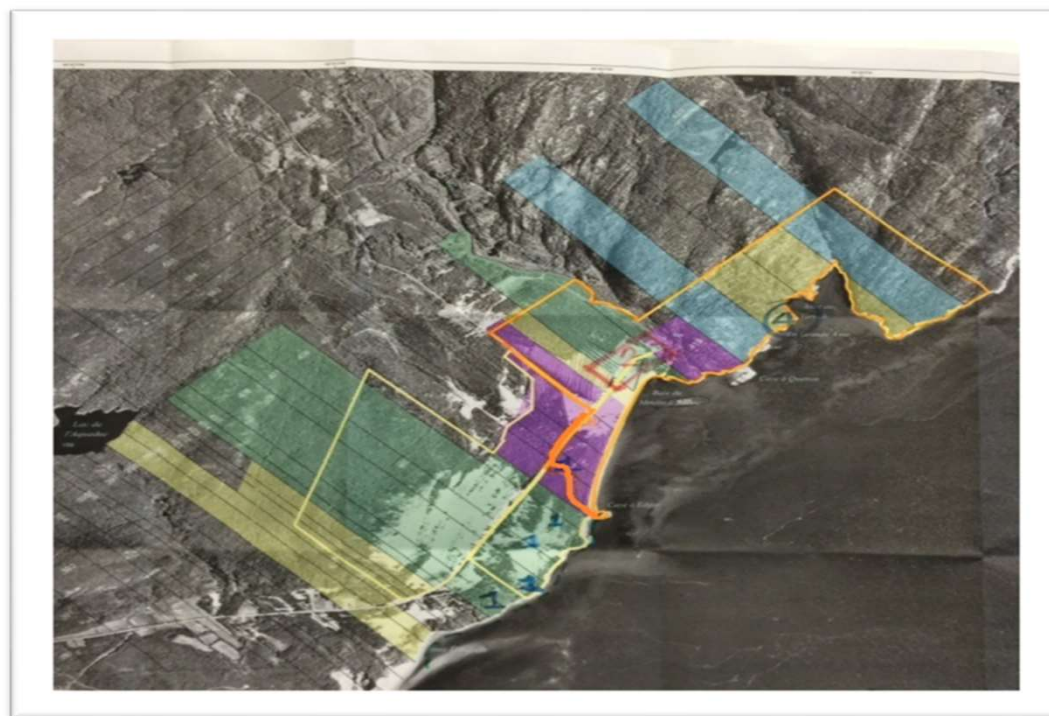
Nombre de participants: +/- 65

- * Scénario 2: Aucun parc (-)
- * Scénario 3: Parc national et parc municipal
- * Scénario 7: Acquisition des terres (-) ou cession (6)
- * Scénario 8: Parc national des Dunes de Tadoussac

Processus d'acquisition



Scénario nouveau tracé



Scénario 2: Aucun parc

Avantages

- * Possibilité de récupération des terres par la municipalité

Désavantages

- * Le transfert des terres publiques devra suivre un processus régit par la Loi
- * Dans le cas d'un transfert des terres publiques à la municipalité, le processus s'avère complexe:
 - * Achat des terres à la valeur marchande
 - * Gestion du territoire (Coûts d'entretien, de contrôle et surveillance)
- * Possibilité pour certains citoyens de racheter leurs terres (Ce qui peut aussi limiter l'accès)

Scénario 3: Parc national et parc municipal

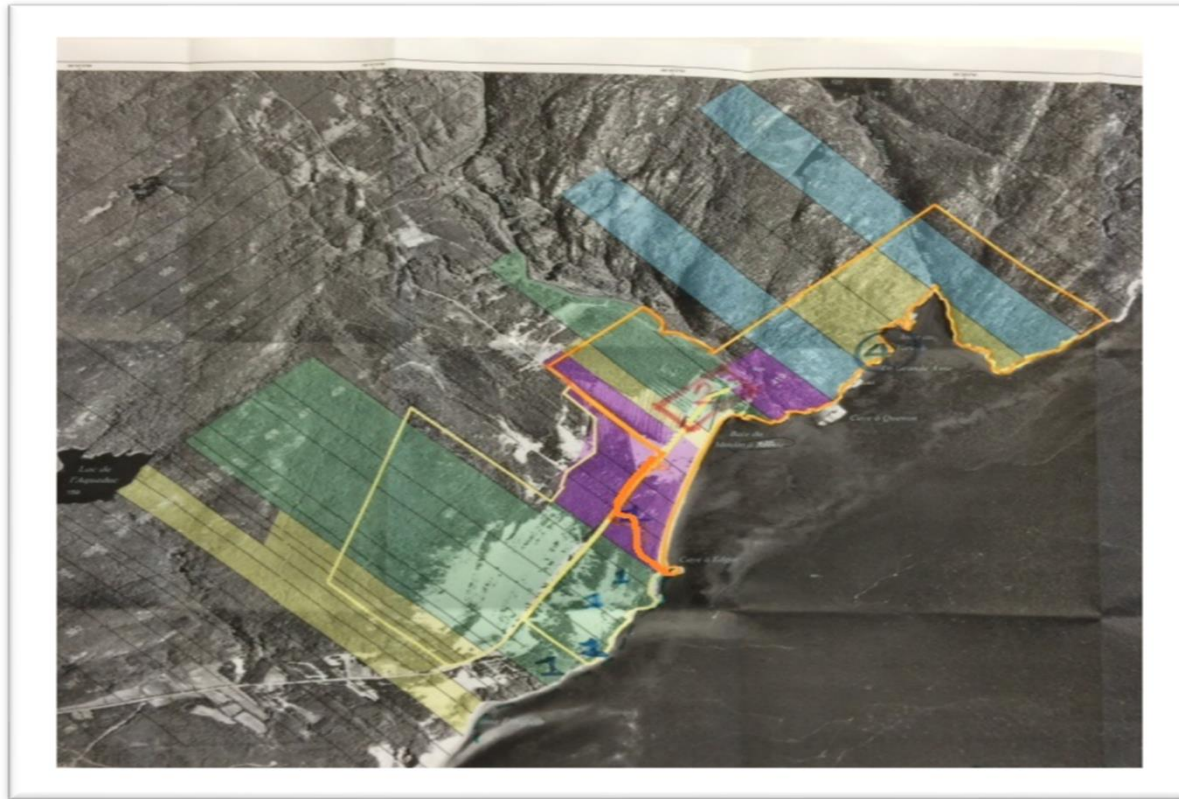
Avantages

- * Voir les avantages du scénario 1
- * Récupération appréciable d'une portion du territoire par la municipalité
- * Plus grande latitude décisionnelle dans la gestion du parc municipal
 - * Offrir des activités complémentaires et interdites dans le parc national
 - * Encadrement de toutes les activités
- * Possibilité d'entente de gestion avec le gestionnaire du parc national

Désavantages

- * Voir les désavantages du scénario 1
- * Coût d'entretien de gestion du parc municipal et augmentation des RH
- * Encadrement de certaines activités dans le parc municipal (règlements, surveillance et contrôle)

Proposition des limites (Parc national et municipal)



Scénario 6: Parc municipal sur tout le territoire

Avantages

- * Transfert des terres par le MFFP
- * Gestion municipale (Réglementation)
- * Possibilité de gestion par une corporation (OBNL)

Désavantages

- * Obligations de gestion du territoire selon les terme du MFFP
- * Coûts d'opération

Informations à obtenir:

- Obtenir des informations précises sur les critères d'un parc municipal
- Exigences du MFFP
- Évaluation des coûts d'opération

Scénario 7: Acquisition de l'ensemble des terres

Avantages

- * Récupération des terrains par la municipalité de Tadoussac
- * Gestion de l'ensemble du territoire

Désavantages

- * Obligation envers le MFFP
 - * Redevances en cas de vente de terrains

Informations à obtenir:

- Évaluation des terrains (Prix du marché)

Scénario 8: Parc national des Dunes de Tadoussac

Avantages

- * Page blanche
- * Table d'harmonisation municipale (citoyens, promoteurs, élus)
- * Retombées économiques (Investissement, création d'emplois, etc.)

Désavantages

- * Perte de territoire?
- * Perte d'espaces récréatifs pour les citoyens et les touristes
- * Accès limité aux Dunes
- * Règlements restrictifs pour plusieurs activités

Informations à valider:

- Valider si ce scénario est réalisable dans le cadre du découpage proposé au scénario 3



Fin de la rencontre

Merci!