

Municipalité du Canton d'Orford

Explication du calcul des tenant lieu de taxes

Les tenant lieu de taxes sont calculés de la façon suivante :

Montant de la compensation = Valeur des propriétés * 135 % * Taux global de taxation

Calcul du taux global de taxation

$$\text{TGT} = \left[\left[\left[\begin{array}{l} \text{Taux taxe} \\ \text{foncière} \\ \text{générale} \\ \text{catégorie} \\ \text{résiduelle} \end{array} \right] + \left[\begin{array}{l} \text{Taux taxes} \\ \text{foncières} \\ \text{spéciales} \\ \text{catégorie} \\ \text{résiduelle} \end{array} \right] \right] * \left[\begin{array}{l} \text{Valeur} \\ \text{immeubles} \\ \text{imposables} \end{array} \right] + \left[\begin{array}{l} \text{Montant des taxes de} \\ \text{secteur, des autres taxes} \\ \text{foncières, des taxes,} \\ \text{compensations et} \\ \text{tarification sur une autre} \\ \text{base que foncière} \end{array} \right]$$

Évaluation des immeubles imposables

Dans notre cas le TGT pour 2023 serait de :

$$\text{TGT} = \left[\left[\left[\begin{array}{l} 0.5097/100 \\ + \\ 0 \end{array} \right] * 1\,288\,840\,600 \right] + 2\,658\,099 \right]$$

1 288 840 600

Taux global de taxation d'Orford

0.5118

Lots qui ont été ajouté à l'agrandissement

	# de lot	Valeur au rôle	Tenant lieu	Taxation
1	3 576 920	246 610.47 \$	1 703.78 \$	1 307.28 \$
2	3 577 461	680 223.64 \$	4 699.52 \$	3 605.87 \$
3	3 856 896	63 529.39 \$	438.91 \$	336.77 \$
4	3 787 678	140 400.00 \$	969.99 \$	744.26 \$
5	3 577 527	2 030 400.00 \$	14 027.61 \$	10 763.15 \$
6	3 577 417	159 028.08 \$	1 098.69 \$	843.01 \$
7	3 695 324	492 771.87 \$	3 404.46 \$	2 612.18 \$
8	3 856 897	205 700.00 \$	1 421.14 \$	1 090.42 \$
			27 764.11 \$	21 302.93 \$

Avec la nouvelle méthode de calcul des tenant lieu de taxes, nous recevons un montant supérieur en tenant lieu de taxes, car la valeur imposable est bonifiée de 135 %