

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Racine

en vigueur pour les exercices financiers 2021, 2022 et 2023

Avertissement : Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2023/02/09 13:05:35. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2023-02-15 13:59:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 606 ROUTE 222
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 2675903
Numéro de matricule: 0736 87 5498 0 000 0000
Utilisation prédominante: Club de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 0811
Dossier n°: 629

2. Propriétaire

Nom: LES PLACEMENTS BOMBARDIER LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
Date d'inscription au rôle: 1980/09/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46.33 m
Superficie: 744 038.50 m²
Zonage agricole: Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2002
Air d'étages: 75.20 m³
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locales: 0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2021, 2022 et 2023)

Date de référence au marché: 2019/07/01
Valeur du terrain: 573 500 \$
Valeur du bâtiment: 96 400 \$
Valeur de l'immeuble: 669 900 \$

Rôle antérieur (2018, 2019 et 2020)

Valeur du terrain au rôle antérieur: 508 900 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: 89 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 598 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux vérifiés de taxation: Résidence
Valeur imposable de l'immeuble: 669 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Facteur comparatif:	Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00 Valeur uniformisée	573 500 \$	96 400 \$	669 900 \$
1.64 Valeur uniformisée administrative	940 540 \$	158 096 \$	1 098 636 \$

Taxation annuelle 2023 (donnée de base: 669 900.00 \$)

Taxes foncières: 4 145.34 \$
Autres taxes et services: 568.92 \$
Total taxes: 4 714.26 \$

370

DB3

Projet de modification de la limite
du parc national du Mont-Orford
6213-01-007