



314, rue Sauvé
Trécesson (Québec) J0Y 2S0
Tél. : (819) 732-8524 Téléc : (819) 732-8322
Courriel : mun.trecesson@cableamos.com

Télécopie

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| À : Patrick Choquette | Municipalité de Trécesson |
| Entreprise : Décibel Consultant | Titre : Inspecteur |
| Télécopie : 1-514 630-4595 | Date : 15 01 2014 |
| Téléphone : | Pages : 2 |
| Objet : Tableau usage | Tél (819) 732-8524 |
| | Fax (819) 732-8322 |

Urgent Pour avis Commentaires Réponse Confidentiel

Bonjour! Comme demandé, le tableau des usages autorisés.

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour tout autre renseignement.

Bien à vous,

Sylvain Bourgault
Inspecteur Municipal

TABLEAU 17.1: USAGES AUTORISÉS PAR ZONES OU GROUPES DE ZONES

Prédominance: **Agro-Forestière** Zone ou "groupe de zones" : **AGF-1 à AGF-3**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Articles de référence / Classe d'usage) | AUT./ PRO. | CLASSIFICATION DES USAGES (Articles de référence / Classe d'usage) | AUT./ PRO. |
|--|---------------|---|---------------|
| 16.3 GROUPE RESIDENTIEL | | 5. Horticulture; | X |
| 1. Unifamilial isolé; | X | 6. Elevage d'animaux domestiques. | X |
| 2. Unifamilial jumelé; | X | 16.7 EXPLOITATION CONTROLÉE DES RESSOURCES | |
| 3. Bifamilial isolé; | X | 1. Exploitation forestière contrôlée; | |
| 4. Unifamilial en rangée; | | 2. Coupe de bois domestique; | |
| 5. Trifamilial isolé; | | 3. Exploitation minière; | |
| 6. Bifamilial jumelé; | | 4. Carrières, sablières et gravières; | |
| 7. Multifamilial isolé de 4 logements; | | 5. Extraction de sol arable; | |
| 8. Multifamilial de 5 logements et plus; | | 6. Traitement des déchets; | |
| 9. Logement complémentaire; | | 7. Cimetières automobiles; | |
| 10. Maison de chambre (résidence de groupe); | | 8. Conserv. et protection du milieu naturel. | X |
| 11. Maison mobile (unimodulaire); | X | 16.8 GROUPE ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES | |
| 12. Résidence saisonnière (chalet); | | 1. Parc et espace vert; | X |
| 13. Maison mobile saisonnière. | | 2. Activités récréatives; | |
| 16.4 GROUPE COMMERCES ET SERVICES | | 3. Loisirs de plein-air léger (non contraignant); | X |
| 1. Gros de produits et équipements de consommation courante; | X | 4. Loisirs de plein-air contraignant; | |
| 2. Gros et détail de mat. de const., d'équip. et de véhicules lourds; | X | 5. Camp de chasse | |
| 3. Dépôts de prod. pétroliers, de gaz, de peinture et de prod. chimiques divers; | | 16.9 GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | |
| 4. Détails saut: vente, rép. et ent. de véh. et mach. ainsi que la vente de carb.; | X | 1. Institution; | |
| 5. Commerces de prod. pétroliers; | X | 2. Services com. et adm. publique; | |
| 6. Vente, loc., rép. et ent. de véh. et équip.; | X | 3. Services d'utilités publiques; | X |
| 7. Vente, loc., rép. et ent. de mach. et équip. divers; | X | 16.10 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | |
| 8. Services profs, adm. et commerciaux; | X | 1. Stationnement véhicules de promenade; | X |
| 9. Divertissements et loisirs int. privés; | X | 2. Stationnement véhicules lourds; | L.R. |
| 10. Divertissement et loisirs ext. privés; | X | 3. Remisage de véhicules de promenade; | L.R. |
| 11. Services personnels; | X | 4. Remisage de véhicules lourds; | Fi |
| 12. Hébergement et restauration; | X | 5. Remisage ext. de mat. roulant et de véh. motorisés ou non; | L.R. |
| 13. Services du bâtiment; | X | 6. Entreposage de bois de chauffage; | L.R. |
| 14. Transport de personnes et de courriers; | X | 7. Entreposage ext. de matériaux, pièces et équipements; | |
| 15. Transport de marchandises; | X | 8. Exposition (étalage extérieur). | X |
| 16. Commerce de dépannage. | X | 16.11 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 17. Entreposage intérieur (bâtiment) | X | 1. Usages complémentaires de commerces; | X |
| 16.5 GROUPE INDUSTRIELS ET PARA-INDUSTRIELS ET SERVICES CONNEXES | | 2. Usages complémentaires de services; | X |
| 1. Industrie lourde; | | 3. Usages complémentaires para-Ind.; | X |
| 2. Industrie légère et services para-Ind.; | | 4. Usages compl. de serv. de garde; | X |
| 3. Industrie artisanale; | | 5. Usages compl. de rés. de groupe; | X |
| 4. Laboratoires d'analyse sans nuisance; | | 6. Table d'hôte, gîte à la ferme; | X |
| 5. Laboratoires d'analyse avec nuisance; | | 7. Maison jardin. | X |
| 16.6 GROUPE AGRICULTURE | | 16.12 USAGES TEMPORAIRES | |
| 1. Ferme et élevage; | X | 1. Abri d'auto temporaire; | X |
| 2. Culture du sol; | X | 2. Exposition/Étalage extérieur. | X |
| 3. Agriculture artisanale; | X | 16.13 USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS | |
| 4. Sylviculture; | X | | |

| | | | |
|--------|---------------------------------|-----|--------------------------------------|
| 16.3 : | Article de référence | L : | Usage autorisé dans la cour latérale |
| 1. : | Classe d'usage | A : | Usage autorisé dans la cour avant |
| X : | Usage autorisé sans restriction | R : | Usage autorisé dans la cour arrière |
| : | Usage prohibé | | |



314, rue Sauvé
 Trécesson (Québec) J0Y 2S0
 Tél. : (819) 732-8524 Téléc : (819) 732-8322
 Courriel : mun.trecesson@cableamos.com



Projet : _____
 06 MARS 2012
 Initiales *JCL*

Télécopie

À: *Mélanie Fardreau* De: Municipalité de Trécesson
 Télécopie: *732-0458* Date: *6 Mars 2012*
 Téléphone: *732-0457* Pages: *2*
 Objet: Cc:

Urgent Pour avis Commentaires Réponse Confidentiel

tel que demandé
[Signature]

TABLEAU 17.1: USAGES AUTORISÉS PAR ZONES OU GROUPES DE ZONESPrédominance: **Agro-Forestière**Zone ou "groupe de zones" : **AGF-4 À AGF-B**

| CLASSIFICATION DES USAGES (Articles de référence / Classe d'usage) | AUT./ PRO. | CLASSIFICATION DES USAGES (Articles de référence / Classe d'usage) | AUT./ PRO. |
|--|---------------|---|---------------|
| 16.3 GROUPE RESIDENTIEL | | 5. Horticulture; | X |
| 1. Unifamilial isolé; | X | 6. Elevage d'animaux domestiques. | X |
| 2. Unifamilial jumelé; | X | 16.7 EXPLOITATION CONTRÔLÉE DES RESSOURCES | |
| 3. Bifamilial isolé; | X | 1. Exploitation forestière contrôlée; | X |
| 4. Unifamilial en rangée; | | 2. Coupe de bois domestique; | X |
| 5. Trifamilial isolé; | | 3. Exploitation minière; | X |
| 6. Bifamilial jumelé; | | 4. Carrières, sablières et gravières; | X |
| 7. Multifamilial isolé de 4 logements; | | 5. Extraction de sol arable; | X |
| 8. Multifamilial de 5 logements et plus; | | 6. Traitement des déchets; | X |
| 9. Logement complémentaire; | | 7. Cimetières automobiles; | |
| 10. Maison de chambre (résidence de groupe); | | 8. Conserv. et protection du milieu naturel. | X |
| 11. Maison mobile (unimodulaire); | X | 16.8 GROUPE ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES | |
| 12. Résidence saisonnière (chalet); | | 1. Parc et espace vert; | X |
| 13. Maison mobile saisonnière. | | 2. Activités récréatives; | |
| 16.4 GROUPE COMMERCE ET SERVICES | | 3. Loisirs de plein-air léger (non contraignant); | X |
| 1. Gros de produits et équipements de consommation courante; | | 4. Loisirs de plein-air contraignant; | X |
| 2. Gros et détail de mat. de const., d'équip. et de véhicules lourds; | | 5. Camp de chasse | X |
| 3. Dépôts de prod. pétroliers, de gaz, de peinture et de prod. chimiques divers; | | 16.9 GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | |
| 4. Détails sauf: vente, rép. et ent. de véh. et mach. ainsi que la vente de carb.; | | 1. Institution; | |
| 5. Commerces de prod. pétroliers; | | 2. Services com. et adm. publique; | |
| 6. Vente, loc., rép. et ent. de véh. et équip.; | | 3. Services d'utilités publiques; | X |
| 7. Vente, loc., rép. et ent. de mach. et équip. divers; | | 16.10 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | |
| 8. Services profs, adm. et commerciaux; | | 1. Stationnement véhicules de promenade; | X |
| 9. Divertissements et loisirs int. privés; | | 2. Stationnement véhicules lourds; | X |
| 10. Divertissement et loisirs ext. privés; | | 3. Remisage de véhicules de promenade; | L.R. |
| 11. Services personnels; | | 4. Remisage de véhicules lourds; | L.R. |
| 12. Hébergement et restauration; | | 5. Remisage ext. de mat. roulant et de véh. motorisés ou non; | L.R. |
| 13. Services du bâtiment; | | 6. Entreposage de bois de chauffage; | L.R. |
| 14. Transport de personnes et de courriers; | | 7. Entreposage ext. de matériaux, pièces et équipements; | |
| 15. Transport de marchandises; | | 8. Exposition (étalage extérieur). | |
| 16. Commerce de dépannage. | | 16.11 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 17. Entreposage intérieur (bâtiment) | X | 1. Usages complémentaires de commerces; | X |
| 16.5 GROUPE INDUSTRIELS ET PARA-INDUSTRIELS ET SERVICES CONNEXES | | 2. Usages complémentaires de services; | X |
| 1. Industrie lourde; | | 3. Usages complémentaires para-ind.; | X |
| 2. Industrie légère et services para-ind.; | | 4. Usages compl. de serv. de garde; | X |
| 3. Industrie artisanale; | | 5. Usages compl. de rés. de groupe; | X |
| 4. Laboratoires d'analyse sans nuisance; | | 6. Table d'hôte, gîte à la ferme; | X |
| 5. Laboratoires d'analyse avec nuisance; | | 7. Maison jardin. | X |
| 16.6 GROUPE AGRICULTURE | | 16.12 USAGES TEMPORAIRES | |
| 1. Ferme et élevage; | X | 1. Abri d'auto temporaire; | X |
| 2. Culture du sol; | X | 2. Exposition/Etalage extérieur. | X |
| 3. Agriculture artisanale; | X | 16.13 USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS | |
| 4. Sylviculture; | X | | |

16.3 : Article de référence

1. : Classe d'usage

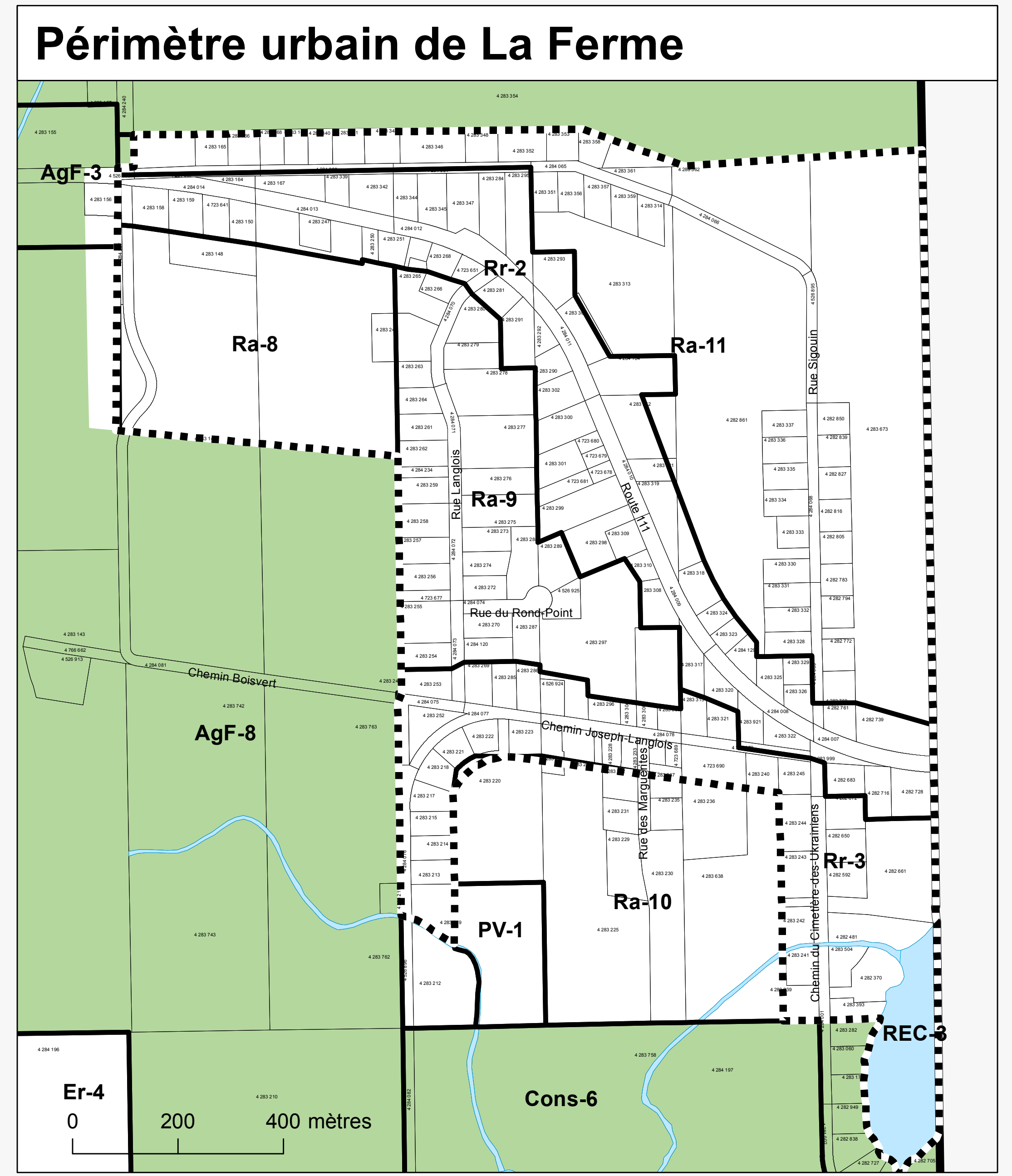
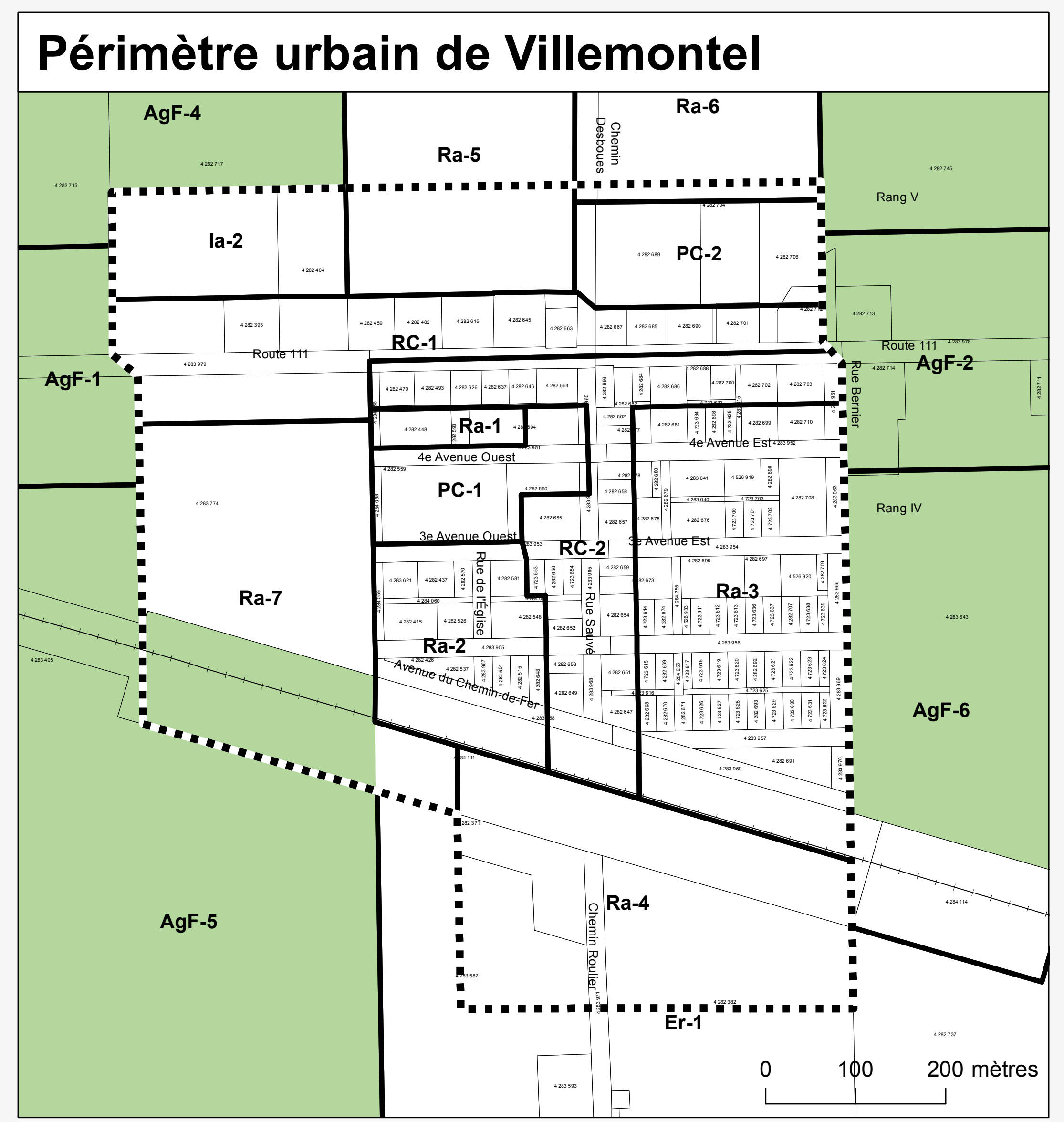
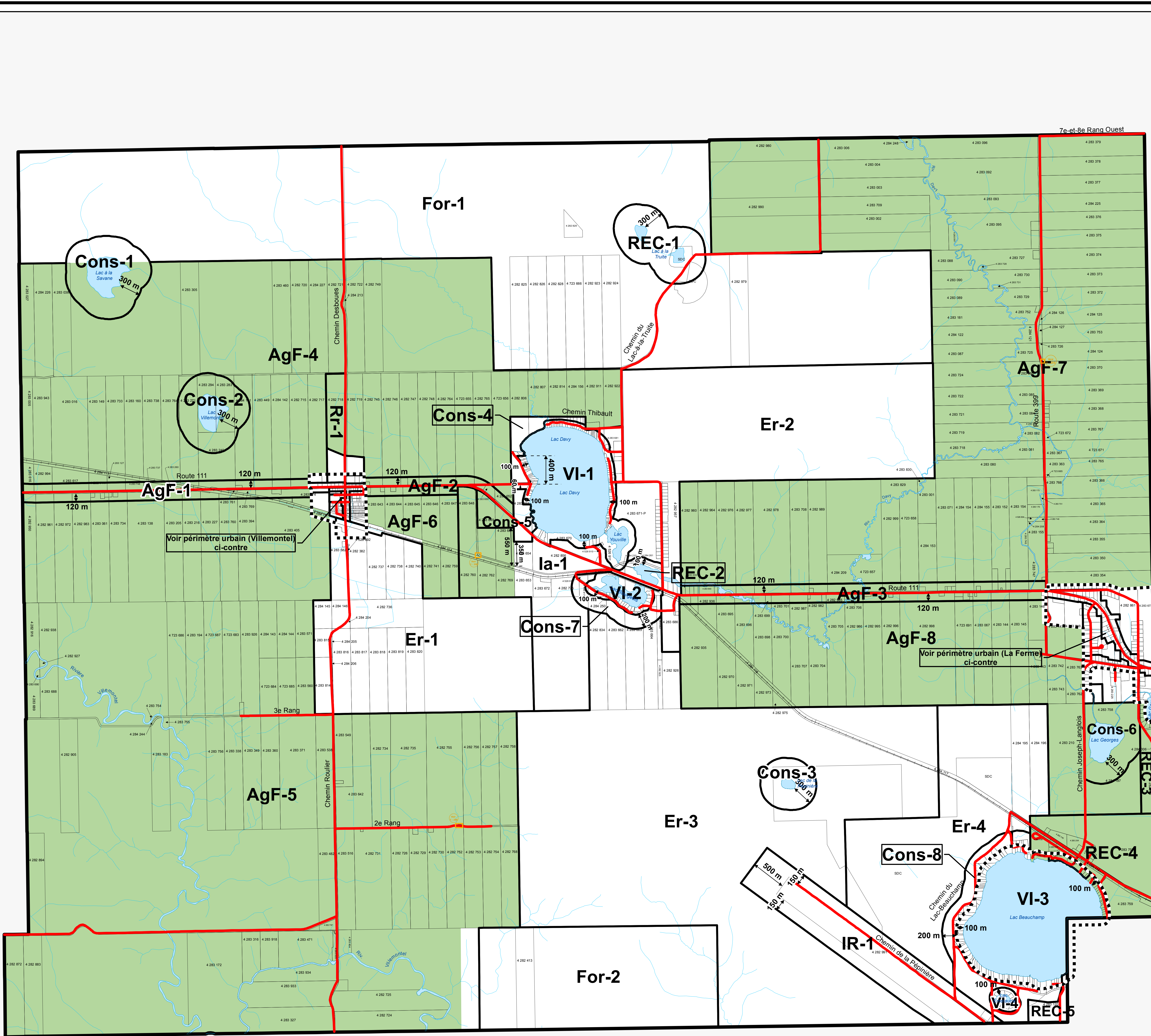
X : Usage autorisé sans restriction

: Usage prohibé

L : Usage autorisé dans la cour latérale

A : Usage autorisé dans la cour avant

R : Usage autorisé dans la cour arrière



PLAN DE ZONAGE
(DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES)

- AgF** AGRO-FORESTIÈRE
 - Cons** CONSERVATION
 - Er** EXPLOITATION CONTRÔLÉE DES RESSOURCES
 - For** FORESTIÈRE ET MINIÈRE
 - Ia** INDUSTRIELS ET PARA-INDUSTRIELS
 - Ir** INDUSTRIE AÉROPORTUAIRE
 - PC** PUBLIQUE ET COMMUNAUTAIRE
 - PV** PARC ET ESPACE VERT
 - Ra** RÉSIDENCE DE FAIBLE DENSITÉ
 - Rr** RÉSIDENCE RURALE
 - RC** RÉSIDENCE/COMMERCE/SERVICE
 - REC** ACTIVITÉS DE PLEIN AIR ET RÉCRÉO-TOURISTIQUES
 - VI** VILLÉGIATURE ET RÉSIDENCE DE FAIBLE DENSITÉ
- RÉSEAU ROUTIER PRINCIPAL
- ⋯ PÉRIMÈTRE URBAIN
- ZONAGE AGRICOLE PROVINCIAL

PLAN DE ZONAGE
RURAL ET URBAIN
MUNICIPALITÉ DE TRÉCESSON



| | |
|--------------|--|
| RÉALISATION | MRC d'Abitibi |
| CARTOGRAPHIE | Stéphane Vachon, Tech. en géomatique |
| DATE | Août 2009 |
| MISE À JOUR | |
| MÉTADONNÉES | Projection carto : MTM Nad83 Fuseau 10 |

Sources :
- Matrice graphique, MRC d'Abitibi 2009
- Plan de zonage, numérisé à partir du plan original de la municipalité de Trécesson

Ce plan de zonage ne remplace pas le plan original. En cas de disparité, l'original doit être le seul considéré valable.

Hors de l'usage auquel il est destiné, ce document n'a aucune valeur.

