

Québec, le 16 mars 2021

6212-03-125

Madame Marie-Hélène Gauthier
Présidente de la commission
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement
140, Grande-Allée Est, bureau 650
Québec (Québec) G1R 5N6

OBJET : Impact du projet d'agrandissement du lieu d'enfouissement technique de Bury sur la valeur des propriétés

Madame Gauthier,

Le Groupe Altus est mandaté par la MRC du Haut-Saint-François pour effectuer certains travaux en évaluation foncière sur son territoire ainsi que pour la prise en charge de la signature des rôles d'évaluation.

Dans le cadre de l'audience publique sur le projet d'agrandissement du lieu d'enfouissement technique de Bury, une interrogation a été soulevée concernant l'impact du projet sur la valeur des propriétés.

Afin de répondre à cette interrogation de façon rigoureuse conformément aux normes de pratiques de l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec, une étude approfondie devra être produite. Ce travail nécessite plusieurs mois de travail et l'utilisation d'outils statistiques sophistiqués afin de mesurer la présence ou l'absence d'impact de cette externalité sur la valeur des résidences.

Dû aux règles qui régissent notre profession, le département d'évaluation municipale ne peut pas se prononcer sur le sujet. Un mandat devra être octroyé au besoin à une firme indépendante pour réaliser cette étude.

Veillez agréer, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

GROUPE ALTUS LIMITÉE

Sylvain Méthot, É.A.
Directeur principal