



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE DE LIQUÉFACTION DE GAZ NATUREL À SAGUENAY

Mémoire présenté dans le cadre des consultations publiques menées par le
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement du Québec

HarveyCorp

10 octobre 2020

Présentation de l'entreprise

HarveyCorp est une société de portefeuille canadienne détenant des participations et des investissements dans plusieurs entreprises. Son fondateur, Hugues Harvey, est natif de la région du Saguenay – Lac-Saint-Jean, plus spécifiquement de Jonquière. Il est reconnu pour son approche novatrice à créer et à développer des partenariats privés avec des investisseurs et des entrepreneurs tant locaux qu'internationaux. La première entreprise du groupe a débuté ses activités en 2001; le développement n'a cessé depuis.

- HarveyCorp évolue notamment dans les secteurs d'activités suivants :
- Immobilier (détention d'actifs)
- Produits et services pour la construction (ingénierie, structure, développement et gestion de projets, gestion et location immobilière)

Notre entreprise emploie 15 personnes. Elle est bien établie dans les régions du Saguenay, Québec et Montréal.

Dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean, nous disposons d'une superficie commerciale approximative de 120 000 pi².

Pourquoi nous appuyons le projet Énergie de GNL Québec

Comme la majorité des entreprises de la région, HarveyCorp perçoit dans le projet Énergie Saguenay de GNL Québec l'occasion parfaite pour insuffler à la région un regain de dynamisme. Nous ne pouvons pas non plus passer sous silence l'impact dévastateur de la COVID-19 sur les différents commerces et services, ainsi que sur la grande industrie, le cœur de l'activité économique régionale. Il est primordial de créer de la richesse dans notre région et le projet Énergie Saguenay est essentiel pour notre développement économique.

Si la situation ne s'améliore pas rapidement, le Saguenay-Lac-Saint-Jean devra faire face à une décroissance sans précédent. Pour assurer l'avenir régional, il importe de créer sans tarder des projets porteurs aussi bien sur le plan économique que démographique.

Lutter contre la baisse démographique

L'institut de la Statistique du Québec prévoit dans ses perspectives démographiques pour le Québec et ses régions 2016-2066 (édition 2019) une baisse démographique à partir de 2013 et estime que celle-ci devrait se poursuivre au-delà de 2041 pour la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean. Ces statistiques sont fort préoccupantes et il y a fort à parier que les grands projets, comme celui d'Énergie Saguenay, pourraient contribuer à inverser la vapeur.

La création massive d'emplois qu'amènera la construction du complexe de liquéfaction de GNL est considérable. De plus, une fois l'usine en fonction, des emplois de qualité et bien rémunérés seront créés, notamment dans le créneau de la technologie. Ce type d'emploi est très attractif pour les jeunes.

Retombées pour les propriétaires d'immeubles

À titre de gestionnaire d'immeubles, nous pouvons aussi confirmer que l'impact de grands projets est majeur sur le plan locatif.

Nous sommes propriétaires d'immeubles à Saguenay et actuellement, il est difficile de combler nos espaces vacants. Nous nageons dans le même bassin de locataires qui déménagent d'un endroit à l'autre. En somme, actuellement il y a peu de création de valeur pour le locatif dans la région, et ce aussi bien dans le commercial que le résidentiel. Un projet d'envergure tel celui d'Énergie Saguenay entraînera des retombées économiques importantes susceptibles de relancer le secteur locatif commercial.

Les 6000 emplois créés durant la construction augmenteront assurément la demande pour de nouveaux biens et services. De nouvelles entreprises s'établiront, des entreprises actuelles ouvriront d'autres succursales, ce qui provoquera une demande pour les espaces locatifs commerciaux tels les nôtres.

Il faut aussi considérer les besoins en logement durant les années de construction. Nous l'avons constaté lors de la construction de la nouvelle aluminerie à Alma et de la construction du barrage Péribonka IV : les grands chantiers accroissent de façon exponentielle la demande en logement. En fait, la demande en logement était si importante à l'époque, que même si les chantiers étaient situés au Lac-Saint-Jean, de nombreux travailleurs logeaient au Saguenay, faute d'appartements en quantité suffisante au Lac. Pour les propriétaires d'immeubles, cette période a été fort lucrative.

Conclusion

HarveyCorp considère que le projet Énergie Saguenay aura un effet de levier pour la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean. L'impact de ce projet totalisant un investissement estimé à 9 milliards de dollars sera aussi majeur pour l'ensemble du Québec. La région n'a pas les moyens de se passer d'un tel projet.

Si nous voulons continuer à nous développer, si nous souhaitons permettre aux entrepreneurs d'ici de faire fructifier leurs entreprises, voire de faire de celles-ci des fleurons de l'innovation et de l'entrepreneuriat, nous avons besoin d'un projet d'envergure et innovateur comme celui d'Énergie Saguenay.

Nous l'avons constaté durant la première partie du BAPE, le promoteur à la volonté de développer une entreprise carboneutre, dans le respect de l'environnement et de notre milieu. Nous avons confiance que s'il se concrétise, le projet Énergie Saguenay se fera dans les règles de l'art.

En présentant ce mémoire en appui, HarveyCorp est heureuse de pouvoir contribuer à l'avancement du projet Énergie Saguenay, un projet qui se veut hautement stratégique pour le positionnement du Saguenay Lac-Saint-Jean.