

Tableau 15.1 – Développement résidentiel potentiel dans les secteurs projetés¹ (Territoires voués à l'urbanisation optimale)

Grands projets de développement résidentiel en cours				
<i>Projet</i>	<i>Logements construits</i>	<i>Logements approuvés et à construire</i>	<i>Logements projetés</i>	<i>Total des logements</i>
<i>Domaine du Parc</i>	279	611	750	1 640
<i>Secteur Angora</i>	-	1463	-	1 463
<i>Urbanova (phase 1 – Altavista)</i>	622	-	-	622
<i>Cité des Pionniers/Sieur de la Chesnaye</i>	300	350	-	650
Espaces vacants disponibles au développement résidentiel				
<i>Secteur</i>	<i>Espaces bruts (ha)</i>	<i>Espaces sans contrainte (ha)²</i>	<i>Densité brute de logements projetés</i>	<i>Potentiel d'accueil (logements)</i>
<i>Urbanova (phases ultérieures)</i>	308	308 ³	34	10 472
Gare de Terrebonne (TOD)	40	20⁴	60	1 200
Espaces de requalification disponibles au développement résidentiel				
<i>Secteur</i>	<i>Espaces bruts (ha)</i>	<i>Espaces sans contrainte (ha)²</i>	<i>Densité brute de logements projetés (log./ha)</i>	<i>Potentiel d'accueil (logements)</i>
<i>Urbanova (golfs)</i>	114	114 ³	34	3 876
<i>Parc Léveillé</i>	35	35	60	2 100

(1) Source : Schéma d'aménagement révisé de remplacement, version 2 et ses amendements. MRC des Moulins. 2013, à l'exception du secteur URBANOVA qui a fait l'objet d'une estimation révisée.

(2) Les espaces sans contrainte constituent des superficies brutes dont les contraintes d'origine naturelle (milieux humides, plaines inondables, zones exposées aux mouvements de terrain, etc.) et autres aires protégées (corridors de biodiversité, etc.) ont été retirées. Ces superficies incluent toutefois les surfaces prévues pour les rues et les espaces publics.

(3) L'étude de planification du projet Urbanova a déterminé les superficies soumises à des contraintes naturelles et les a contenues à l'intérieur des corridors de biodiversité et les boisés d'intérêt de la Côte de Terrebonne. Les superficies brutes de ce secteur n'incluent pas les corridors de biodiversité et les boisés d'intérêt et ne comportent donc pas de contraintes naturelles.