

GROUPE D'USAGE		H	H	H	H
NUMÉRO DE ZONE		01-001	01-002	01-003	01-004
CLASSES D'USAGE PERMIS					
HABITATION	H				
Unifamiliale	H1		X	X	
Multifamiliale	H2		X	X	
Maison mobile	H3	X			X
COMMERCE	C				
Commerce 1	C1				
INDUSTRIE	I				
Légère	I1				
Lourde	I2				
COMMUNAUTAIRE	P				
Institutionnelle & administrative	P1				
Récréation	P2		X		
Utilités publiques	P3				
VILLÉGIATURE	V				
Villégiature 1	V1				
RESSOURCE	R				
Ressource 1	R1				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus				
	Permis				
NORMES PRESCRITES					
Isolée		X	X	X	X
Jumelée			X	X	
Contiguë				X	
TERRAIN					
Superficie (m²) Isolée	MIN	366	550	550	366
Superficie (m²) Jumelée	MIN		350	350	
Superficie (m²) Contiguë	MIN			240	
Profondeur (m)	MIN	30	30	30	30
Frontage (m) Isolée	MIN	12.2	18	18	12.2
Frontage (m) Jumelée	MIN		11	11	
Frontage (m) Contiguë	MIN			8	
MARGE					
Avant (m)	MIN	1.5	6	6	1.5
Latérales (m)	MIN			2	
Latérales (m) Isolée	MIN	2	2		2
Latérales (m) Jumelée	MIN		0		
Latérales (m) Aux extrémités/contiguës	MIN			4	
Latérales totales (m)	MIN			5	
Latérales totales (m) Isolée	MIN	4.5	5		4.5
Latérales totales (m) Jumelée	MIN			2	
Latérales totales (m) Jumelée avec garage attenant	MIN		2		
Latérales totales (m) Jumelée sans garage attenant	MIN		3		
Arrière (m)	MIN	5	9	9	5
BÂTIMENT					
Hauteur (étage)	MIN	1	1	1	1
Hauteur (étage)	MAX	1	2	2	1
Superficie d'implantation (m²)	MIN	65	65	65	65
Largeur (m)	MIN	3.5	7	7	3.5
RAPPORTS					
Logement / bâtiment	MIN	1	1	1	1
Logement / bâtiment	MAX	2	2	2	2
Espace bâtiment / terrain	MIN		0	0	
Espace bâtiment / terrain Isolée	MAX	0.40	0.35	0.35	0.40
Espace bâtiment / terrain Jumelée	MAX		0.40	0.40	
Espace bâtiment / terrain Contiguë	MAX			0.50	
AMENDEMENTS					
NUMÉRO DU RÈGLEMENT					
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
NOTES					

GROUPE D'USAGE		P		H		H		H
NUMÉRO DE ZONE		01-005		01-006		01-007		01-008

CLASSES D'USAGE PERMIS								
HABITATION	H							
Unifamiliale	H1					X		X
Multifamiliale	H2					X		X
Maison mobile	H3			X				
COMMERCE	C							
Commerce 1	C1							
INDUSTRIE	I							
Légère	I1							
Lourde	I2							
COMMUNAUTAIRE	P							
Institutionnelle & administrative	P1							
Récréation	P2	X				X		
Utilités publiques	P3							
VILLÉGIATURE	V							
Villégiature 1	V1							
RESSOURCE	R							
Ressource 1	R1							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus							
	Permis							

NORMES PRESCRITES								
STRUCTURE								
Isolée						X		X
Jumelée						X		X
Contiguë								
TERRAIN								
Superficie (m²) Isolée	MIN			366		550		550
Superficie (m²) Jumelée	MIN					350		350
Profondeur (m)	MIN			30		30		30
Frontage (m) Isolée	MIN			12.2		18		18
Frontage (m) Jumelée	MIN					12		12
MARGE								
Avant (m)	MIN			1.5		6		6
Latérales (m) Isolée	MIN			2		2		2
Latérales (m) Jumelée	MIN					0		0
Latérales totales (m) Isolée	MIN			4.5		5		5
Latérales totales (m) Jumelée avec garage attenant	MIN					2		2
Latérales totales (m) Jumelée sans garage attenant	MIN					3		3
Arrière (m)	MIN			5		9		9
BÂTIMENT								
Hauteur (étage)	MIN	1		1		1		1
Hauteur (étage)	MAX	1		1		2		2
Superficie d'implantation (m²)	MIN			65		65		65
Largeur (m)	MIN			3.5		7		7
RAPPORTS								
Logement / bâtiment	MIN			1		1		1
Logement / bâtiment	MAX			2		2		2
Espace bâtiment / terrain	MIN					0		0
Espace bâtiment / terrain Isolée	MAX			0.40		0.35		0.35
Espace bâtiment / terrain Jumelée	MAX					0.40		0.40

AMENDEMENTS								
NUMÉRO DU RÈGLEMENT								
DISPOSITIONS SPÉCIALES								

NOTES

GROUPE D'USAGE			P		P		H		H
NUMÉRO DE ZONE			01-009		01-010		01-011		01-012
CLASSES D'USAGE PERMIS									
HABITATION		H							
	Unifamiliale	H1					X		X
	Multifamiliale	H2							
	Maison mobile	H3							
COMMERCE		C							
	Commerce 1	C1							
INDUSTRIE		I							
	Légère	I1							
	Lourde	I2							
COMMUNAUTAIRE		P							
	Institutionnelle & administrative	P1							
	Récréation	P2	X		X				
	Utilités publiques	P3							
VILLÉGIATURE		V							
	Villégiature 1	V1							
RESSOURCE		R							
	Ressource 1	R1							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Exclus Permis							----- (2)
NORMES PRESCRITES									
STRUCTURE									
	Isolée								X
	Jumelée						X		
	Contiguë								
TERRAIN									
	Superficie (m ²)	MIN					350		549
	Profondeur (m)	MIN					29		30
	Frontage (m)	MIN					11		18.3
MARGE									
	Avant (m)	MIN					1.5		1.5
	Latérales (m)	MIN					0		2
	Latérales totales (m)	MIN					2		4.5
	Arrière (m)	MIN					7.5		7.5
BÂTIMENT									
	Hauteur (étage)	MIN	1		1		1		1
	Hauteur (étage)	MAX	2		2		2		2
	Superficie d'implantation (m ²)	MIN					65		65
	Largeur (m)	MIN					7		7
RAPPORTS									
	Logement / bâtiment	MAX					1		1
	Espace bâtiment / terrain	MIN							
	Espace bâtiment / terrain	MAX					0.40		0.35
AMENDEMENTS									
NUMÉRO DU RÈGLEMENT									
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

NOTES

Règlement 319, article 2.1

(2) L'hébergement temporaire pour clientèle en difficulté ou tout autre usage semblable et compatible opéré par un organisme sera permis sur le lot B-127.

GROUPE D'USAGE			P		P		H		P
NUMÉRO DE ZONE			01-017		01-018		01-019		01-020
CLASSES D'USAGE PERMIS									
HABITATION		H							
	Unifamiliale	H1					X		
	Multifamiliale	H2							
	Maison mobile	H3							
COMMERCE		C							
	Commerce 1	C1							
INDUSTRIE		I							
	Légère	I1							
	Lourde	I2							
COMMUNAUTAIRE		P							
	Institutionnelle & administrative	P1							
	Récréation	P2	X		X				X
	Utilités publiques	P3							
VILLÉGIATURE		V							
	Villégiature 1	V1							
RESSOURCE		R							
	Ressource 1	R1							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Exclus Permis					(1)		
NORMES PRESCRITES									
STRUCTURE									
	Isolée						X		
	Jumelée								
	Contiguë								
TERRAIN									
	Superficie (m ²)	MIN					549		
	Profondeur (m)	MIN					30		
	Frontage (m)	MIN					18.3		
MARGE									
	Avant (m)	MIN					1.5		
	Latérales (m)	MIN					2		
	Latérales totales (m)	MIN					4.5		
	Arrière (m)	MIN					7.5		
BÂTIMENT									
	Hauteur (étage)	MIN	1		1		1		1
	Hauteur (étage)	MAX	2		2		2		2
	Superficie d'implantation (m ²)	MIN					65		
	Largeur (m)	MIN					7		
RAPPORTS									
	Logement / bâtiment	MAX					1		
	Espace bâtiment / terrain	MIN							
	Espace bâtiment / terrain	MAX					0.35		
AMENDEMENTS									
NUMÉRO DU RÈGLEMENT									
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

NOTES

Règlement 203, article 9

(1) Le Club Social existant sur le lot B-963 est spécifiquement autorisé et peut détenir un permis de boisson.

GROUPE D'USAGE		H	H		P		H		R
NUMÉRO DE ZONE		01-021	01-021		01-022		01-023		01-024
CLASSES D'USAGE PERMIS									
HABITATION		H							
Unifamiliale	H1	X	X				X		
Multifamiliale	H2						X		
Maison mobile	H3								
COMMERCE		C							
Commerce 1	C1								
INDUSTRIE		I							
Légère	I1								
Lourde	I2								
COMMUNAUTAIRE		P							
Institutionnelle & administrative	P1								
Récréation	P2				X				
Utilités publiques	P3								
VILLÉGIATURE		V							
Villégiature 1	V1								
RESSOURCE		R							
Ressource 1	R1								X
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Exclus							
	Permis								(2)
NORMES PRESCRITES									
STRUCTURE									
Isolée		X					X		
Jumelée			X				X		
Contiguë									
TERRAIN									
Superficie (m²) Isolée	MIN	549	350				550		4000
Superficie (m²) Jumelée	MIN						350		
Profondeur (m)	MIN	30	29				30		75
Frontage (m) Isolée	MIN	18.3	11				18		50
Frontage (m) Jumelée	MIN						11		
MARGE									
Avant (m)	MIN	1.5	1.5				6		5
Latérales (m)	MIN	2	0				2		5
Latérales totales (m)	MIN	4.5	2				5		10
Latérales totales (m) Jumelée	MIN						2		
Arrière (m)	MIN	7.5	7.5				9		2
BÂTIMENT									
Hauteur (étage)	MIN	1	1		1		1		1
Hauteur (étage)	MAX	2	2		2		2		2
Superficie d'implantation (m²)	MIN	65	65				65		
Largeur (m)	MIN	7	7				7		
RAPPORTS									
Logement / bâtiment	MIN						1		
Logement / bâtiment	MAX	1	1				2		
Espace bâtiment / terrain	MIN						0		
Espace bâtiment / terrain Isolée	MAX	0.35	0.40				0.35		0.35
Espace bâtiment / terrain Jumelée	MAX						0.40		
AMENDEMENTS									
NUMÉRO DU RÈGLEMENT									
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

NOTES

- (1) Seules les bases d'avions pour tourisme et les bases d'hydravions sont exclusivement permises en respectant les normes édictées à la grille.
Règlement 202, article 1
- (2) Un usage d'habitation unifamiliale isolée de 1 logement maximum sur le même terrain qu'une base d'hydravion est autorisé conditionnellement à ce que le terrain donne directement sur une rue publique et que les spécificités du terrain et du bâtiment comprenant cet usage respectent toutes les normes prescrites pour la zone 01-023, notamment et non limitativement, pour le frontage minimum, les marges de recul, la hauteur du bâtiment, etc.
Règlement 392, article 2

GRUPE D'USAGE		P		H		P		H
NUMÉRO DE ZONE		01-025		01-026		01-027		01-028

[illegible]

				NORMES PRESCRITES									
STRUCTURE						X		X					
Isolée													
Jumelée													X
Contiguë													
TERRAIN													
Superficie (m²) MIN						900		549					350
Profondeur (m) MIN						30		30					29
Frontage (m) MIN						30		18.3					11
MARGE													
Avant (m) MIN						5		1.5					1.5
Latérales (m) MIN						5		2					0
Latérales totales (m) MIN						10		4.5					2
Arrière (m) MIN						4.5		7.5					7.5
BÂTIMENT													
Hauteur (étage) MIN						1		1		1			1
Hauteur (étage) MAX						2		2		2			2
Superficie d'implantation (m²) MIN						65		65					65
Largeur (m) MIN						7		7					7
RAPPORTS													
Logement / bâtiment MAX								1					1
Espace bâtiment / terrain MIN													
Espace bâtiment / terrain MAX						0.60		0.35					0.40

AMENDEMENTS	
NUMÉRO DU RÈGLEMENT	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	

NOTES

NOTES

GROUPE D'USAGE		H	P	H	P
NUMÉRO DE ZONE		01-037	01-038	01-039	01-040
CLASSES D'USAGE PERMIS					
HABITATION	H				
Unifamiliale	H1	X		X	
Multifamiliale	H2				
Maison mobile	H3				
COMMERCE	C				
Commerce 1	C1				
INDUSTRIE	I				
Légère	I1				
Lourde	I2				
COMMUNAUTAIRE	P				
Institutionnelle & administrative	P1		X		X
Récréation	P2				
Utilités publiques	P3				
VILLÉGIATURE	V				
Villégiature 1	V1				
RESSOURCE	R				
Ressource 1	R1				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus				
	Permis				(2)
NORMES PRESCRITES					
STRUCTURE					
Isolée					
Jumelée		X			
Contiguë					
TERRAIN					
Superficie (m²)	MIN	350	900	660	900
Profondeur (m)	MIN	29	30	30	30
Frontage (m)	MIN	11	30	22	30
MARGE					
Avant (m)	MIN	1.5	4.5	4.5	4.5
Latérales (m)	MIN	0	0	0	0
Latérales totales (m)	MIN	2	5	0	0
Arrière (m)	MIN	7.5	4.5	4.5	4.5
BÂTIMENT					
Hauteur (étage)	MIN	1	1	1	1
Hauteur (étage)	MAX	2			
Superficie d'implantation (m²)	MIN	65	65	90	65
Largeur (m)	MIN	7	7	12	7
RAPPORTS					
Logement / bâtiment	MAX	1			
Espace bâtiment / terrain	MIN				
Espace bâtiment / terrain	MAX	0.40	0.70	0.70	0.70
AMENDEMENTS					
NUMÉRO DU RÈGLEMENT					
DISPOSITIONS SPÉCIALES					

NOTES

Règlement 209, article 1

- (2) Un service de télévision communautaire est autorisé à offrir un service de réparation d'appareils électroniques dans cette zone.

GROUPE D'USAGE					H	H			
NUMÉRO DE ZONE					01-041	01-41			
CLASSES D'USAGE PERMIS									
HABITATION	H								
Unifamiliale	H1								
Multifamiliale	H2				X				
Maison mobile	H3								
COMMERCE	C								
Commerce 1	C1					X			
INDUSTRIE	I								
Légère	I1								
Lourde	I2								
COMMUNAUTAIRE	P								
Institutionnelle & administrative	P1								
Récréation	P2								
Utilités publiques	P3								
VILLÉGIATURE	V								
Villégiature 1	V1								
RESSOURCE	R								
Ressource 1	R1								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus Permis					(1)(3)			
NORMES PRESCRITES									
STRUCTURE									
Isolée									
Jumelée									
Contiguë									
TERRAIN									
Superficie (m²)	MIN				660	660			
Profondeur (m)	MIN				30	30			
Frontage (m)	MIN				22	22			
MARGE									
Avant (m)	MIN				4.5	4.5			
Latérales (m)	MIN				0	0			
Latérales totales (m)	MIN				0	0			
Arrière (m)	MIN				4.5	4.5			
BÂTIMENT									
Hauteur (étage)	MIN				1	1			
Hauteur (étage)	MAX								
Superficie d'implantation (m²)	MIN				90	90			
Largeur (m)	MIN				12	7			
RAPPORTS									
Logement / bâtiment	MAX								
Espace bâtiment / terrain	MIN								
Espace bâtiment / terrain	MAX				0.70	0.70			
AMENDEMENTS									
NUMÉRO DU RÈGLEMENT									
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(2)			

NOTES

- (1) Les Ateliers de mécanique ainsi que les usages regroupés sous la vente / location ou réparation de véhicules légers domestiques et tous les services pétroliers sont spécifiquement exclus.
- (2) Les commerces sont permis exclusivement au rez-de-chaussée du bâtiment principal du lot B-576.
- (3) Les arcades sont spécifiquement exclues au rez-de-chaussée du bâtiment principal du lot B-576.

GROUPE D'USAGE		C	H	C
NUMÉRO DE ZONE		01-042	01-043	01-045
CLASSES D'USAGE PERMIS				
HABITATION	H			
Unifamiliale	H1			
Multifamiliale	H2		X	
Maison mobile	H3			
COMMERCE	C			
Commerce 1	C1	X		X
INDUSTRIE	I			
Légère	I1			
Lourde	I2			
COMMUNAUTAIRE	P			
Institutionnelle & administrative	P1			
Récréation	P2			
Utilités publiques	P3			
VILLÉGIATURE	V			
Villégiature 1	V1			
RESSOURCE	R			
Ressource 1	R1			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus	(1) (3)		(2)
	Permis			(1)
NORMES PRESCRITES				
STRUCTURE				
Isolée				X
Jumelée				
Contiguë				
TERRAIN				
Superficie (m²)	MIN	900	660	900
Profondeur (m)	MIN	30	30	30
Frontage (m)	MIN	30	22	30
MARGE				
Avant (m)	MIN	4.5	4.5	4.5
Latérales (m)	MIN	0	0	4.5
Latérales totales (m)	MIN	0	4.5	9
Arrière (m)	MIN	4.5	4.5	4.5
BÂTIMENT				
Hauteur (étage)	MIN	1	1	1
Hauteur (étage)	MAX	6		3
Superficie d'implantation (m²)	MIN	90	90	90
Largeur (m)	MIN	7	12	7
RAPPORTS				
Logement / bâtiment	MAX			
Espace bâtiment / terrain	MIN	0.10		0.10
Espace bâtiment / terrain	MAX	0.70	0.70	0.60
AMENDEMENTS				
NUMÉRO DU RÈGLEMENT				
DISPOSITIONS SPÉCIALES				

NOTES

- (1) Les ateliers de mécanique ainsi que les usages regroupés sous la vente / location ou réparation de véhicules légers domestiques et sous les services pétroliers sont spécifiquement exclus.
- (2) Toutes formes d'usage à caractère érotique ou s'y rapprochant tel que des bars de danses érotiques ou du même genre sont strictement prohibées dans cette zone à l'exception de la vente au détail d'objets à caractère érotique.
- (3) Toutes formes d'usage à caractère érotique ou s'y rapprochant tel que des bars de danses érotiques, de massages érotiques ou du même genre sont strictement prohibées dans cette zone à l'exception de la vente au détail d'objets à caractère érotique.

GROUPE D'USAGE		P	P	P	P	P
NUMÉRO DE ZONE		01-046	01-047	01-047	01-048	01-048
HABITATION	H					
Unifamiliale	H1					
Multifamiliale	H2					
Maison mobile	H3					
COMMERCE	C					
Commerce 1	C1					
INDUSTRIE	I					
Légère	I1					
Lourde	I2					
COMMUNAUTAIRE	P					
Institutionnelle & administrative	P1	X	X		X	
Récréation	P2			X		X
Utilités publiques	P3					
VILLÉGIATURE	V					
Villégiature 1	V1					
RESSOURCE	R					
Ressource 1	R1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus Permis	(1)				
STRUCTURE		NORMES PRESCRITES				
Isolée			X			
Jumelée						
Contiguë						
TERRAIN						
Superficie (m²)	MIN	900	900		900	
Profondeur (m)	MIN	30	30		30	
Frontage (m)	MIN	30	30		30	
MARGE						
Avant (m)	MIN	5	5		5	
Latérales (m)	MIN	5	5		5	
Latérales totales (m)	MIN	10	10		10	
Arrière (m)	MIN	4.5	4.5		4.5	
BÂTIMENT						
Hauteur (étage)	MIN	1	1	1	1	1
Hauteur (étage)	MAX	3	3	2	2	2
Superficie d'implantation (m²)	MIN	65	65		65	
Largeur (m)	MIN	7	7		7	
RAPPORTS						
Logement / bâtiment	MAX					
Espace bâtiment / terrain	MIN					
Espace bâtiment / terrain	MAX	0.60	0.60		0.60	
AMENDEMENTS						
NUMÉRO DU RÈGLEMENT						
DISPOSITIONS SPÉCIALES						

NOTES

(1) Les espaces désignés pour les colporteurs sont spécifiquement permis.

GROUPE D'USAGE			P	P			I	I	
NUMÉRO DE ZONE			01-049	01-049			01-050	01-050	
CLASSES D'USAGE PERMIS									
HABITATION	H								
Unifamiliale	H1								
Multifamiliale	H2								
Maison mobile	H3								
COMMERCE	C								
Commerce 1	C1								
INDUSTRIE	I								
Légère	I1						X		
Lourde	I2								
COMMUNAUTAIRE	P								
Institutionnelle & administrative	P1		X						
Récréation	P2			X					
Utilités publiques	P3							X	
VILLÉGIATURE	V								
Villégiature 1	V1								
RESSOURCE	R								
Ressource 1	R1								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus Permis						(1)		
NORMES PRESCRITES									
STRUCTURE									
Isolée			X				X	X	
Jumelée									
Contiguë									
TERRAIN									
Superficie (m²)	MIN		900				900	900	
Profondeur (m)	MIN		30				30	30	
Frontage (m)	MIN		30				30	30	
MARGE									
Avant (m)	MIN		5				8	8	
Latérales (m)	MIN		5				4.5	4.5	
Latérales totales (m)	MIN		10				9	9	
Arrière (m)	MIN		4.5				4.5	4.5	
BÂTIMENT									
Hauteur (étage)	MIN		1	1			1	1	
Hauteur (étage)	MAX		3	2			3	3	
Superficie d'implantation (m²)	MIN		65				90	90	
Largeur (m)	MIN		7				7	7	
RAPPORTS									
Logement / bâtiment	MAX								
Espace bâtiment / terrain	MIN						0.10	0.10	
Espace bâtiment / terrain	MAX		0.60				0.60	0.60	
AMENDEMENTS									
NUMÉRO DU RÈGLEMENT									
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

NOTES

Règlement 205, article 1

- (1) Les cinémas, serres, héliports, établissements vétérinaires et les stations-service sont spécifiquement permis, mais doivent respecter les normes édictées à la grille pour la zone I01-050. La vente et la distribution de gaz propane en cylindre sont spécifiquement autorisées dans cette zone.

GROUPE D'USAGE			R		P		P		R
NUMÉRO DE ZONE			02-051		02-052		02-053		02-054
CLASSES D'USAGE PERMIS									
HABITATION		H							
	Unifamiliale	H1							
	Multifamiliale	H2							
	Maison mobile	H3							
COMMERCE		C							
	Commerce 1	C1							
INDUSTRIE		I							
	Légère	I1							
	Lourde	I2							
COMMUNAUTAIRE		P							
	Institutionnelle & administrative	P1							
	Récréation	P2			X				
	Utilités publiques	P3					X		
VILLÉGIATURE		V							
	Villégiature 1	V1							
RESSOURCE		R							
	Ressource 1	R1		X					X
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Exclus Permis			(1)				
NORMES PRESCRITES									
STRUCTURE									
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
TERRAIN									
	Superficie (m²)	MIN							
	Profondeur (m)	MIN							
	Frontage (m)	MIN							
MARGE									
	Avant (m)	MIN							
	Latérales (m)	MIN							
	Latérales totales (m)	MIN							
	Arrière (m)	MIN							
BÂTIMENT									
	Hauteur (étage)	MIN			1		1		
	Hauteur (étage)	MAX	2		2		2		2
	Superficie d'implantation (m²)	MIN							
	Largeur (m)	MIN							
RAPPORTS									
	Logement / bâtiment	MAX							
	Espace bâtiment / terrain	MIN							
	Espace bâtiment / terrain	MAX							
AMENDEMENTS									
NUMÉRO DU RÈGLEMENT									
DISPOSITIONS SPÉCIALES			L-4.3. 1.5						L-4.3. 1.5

NOTES

Règlement 211, article 2

(1) Une base d'hydravions et d'ultralégers est spécifiquement permise dans la zone P02-052.

GROUPE D'USAGE		R	R	R	R
NUMÉRO DE ZONE		02-055	02-056	02-057	02-058
CLASSES D'USAGE PERMIS					
HABITATION	H				
Unifamiliale	H1				
Multifamiliale	H2				
Maison mobile	H3				
COMMERCE	C				
Commerce 1	C1				
INDUSTRIE	I				
Légère	I1				
Lourde	I2				
COMMUNAUTAIRE	P				
Institutionnelle & administrative	P1				
Récréation	P2				
Utilités publiques	P3				
VILLÉGIATURE	V				
Villégiature 1	V1				
RESSOURCE	R				
Ressource 1	R1	X	X	X	X
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus Permis				
					(1)
					(2)
NORMES PRESCRITES					
STRUCTURE					
Isolée					
Jumelée					
Contiguë					
TERRAIN					
Superficie (m²)	MIN				
Profondeur (m)	MIN				
Frontage (m)	MIN				
MARGE					
Avant (m)	MIN				
Latérales (m)	MIN				
Latérales totales (m)	MIN				
Arrière (m)	MIN				
BÂTIMENT					
Hauteur (étage)	MIN				1
Hauteur (étage)	MAX	2	2	2	2
Superficie d'implantation (m²)	MIN				
Largeur (m)	MIN				
RAPPORTS					
Logement / bâtiment	MAX				
Espace bâtiment / terrain	MIN				
Espace bâtiment / terrain	MAX				
AMENDEMENTS					
NUMÉRO DU RÈGLEMENT					
DISPOSITIONS SPÉCIALES		L-4.3. 1.5	L-4.3. 1.5	L-4.3. 1.5 9.2	L-4.3. 1.5

NOTES

R

Règlement 201, article 1

(1) La vente et la distribution de gaz propane en CYLINDRE sont spécifiquement autorisées dans cette zone.

R02-057 Règlement 208, article 1

Règlement 335, article 2.2

(2) L'exploitation minière et les activités connexes sont spécifiquement permises dans cette zone.

GROUPE D'USAGE		I	R	R	R
NUMÉRO DE ZONE		02-059	02-060	02-061	02-062
CLASSES D'USAGE PERMIS					
HABITATION	H				
Unifamiliale	H1				
Multifamiliale	H2				
Maison mobile	H3				
COMMERCE	C				
Commerce 1	C1				
INDUSTRIE	I				
Légère	I1				
Lourde	I2	X			
COMMUNAUTAIRE	P				
Institutionnelle & administrative	P1				
Récréation	P2				
Utilités publiques	P3				
VILLÉGIATURE	V				
Villégiature 1	V1				
RESSOURCE	R				
Ressource 1	R1		X	X	X
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus				
	Permis	(2)			(1)
NORMES PRESCRITES					
STRUCTURE					
Isolée					
Jumelée					
Contiguë					
TERRAIN					
Superficie (m²)	MIN				
Profondeur (m)	MIN				
Frontage (m)	MIN				
MARGE					
Avant (m)	MIN				
Latérales (m)	MIN				
Latérales totales (m)	MIN				
Arrière (m)	MIN				
BÂTIMENT					
Hauteur (étage)	MIN		1	1	1
Hauteur (étage)	MAX		2	2	2
Superficie d'implantation (m²)	MIN				
Largeur (m)	MIN				
RAPPORTS					
Logement / bâtiment	MAX				
Espace bâtiment / terrain	MIN				
Espace bâtiment / terrain	MAX				
AMENDEMENTS					
NUMÉRO DU RÈGLEMENT					
DISPOSITIONS SPÉCIALES			L-4.3. 1.5	L-4.2. 1.5	L-4.3. 1.5

NOTES

I02-059 (2) Règlement 373, article 2.2
Malgré les dispositions de l'article 5.2.8 du règlement de zonage numéro 165, l'usage d'habitation sous forme de campement minier comprenant plusieurs chambres et dont les occupants font une utilisation commune des équipements et installations peut être autorisé par résolution du Conseil de la ville de Fermont selon les critères qu'il déterminera. La hauteur d'un tel bâtiment est limitée à un maximum de trois (3) étages.

R02-060 Règlement 206, article 1
R02-061 Règlement 215, article 1
R02-062 Règlement 216, article 1

Règlement 210, article 1

(1) Un champ de tir sera spécifiquement permis au nord de cette zone, aux abords de la frontière du Labrador

GROUPE D'USAGE			R		R		R		V
NUMÉRO DE ZONE			02-063		02-064		02-065		02-066
CLASSES D'USAGE PERMIS									
HABITATION	H								
Unifamiliale	H1								
Multifamiliale	H2								
Maison mobile	H3								
COMMERCE	C								
Commerce 1	C1								
INDUSTRIE	I								
Légère	I1								
Lourde	I2								
COMMUNAUTAIRE	P								
Institutionnelle & administrative	P1								
Récréation	P2								
Utilités publiques	P3								
VILLÉGIATURE	V								
Villégiature 1	V1								X
RESSOURCE	R								
Ressource 1	R1		X		X		X		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus Permis		(1)						
NORMES PRESCRITES									
STRUCTURE									
Isolée									
Jumelée									
Contiguë									
TERRAIN									
Superficie (m²)	MIN								
Profondeur (m)	MIN								
Frontage (m)	MIN								
MARGE									
Avant (m)	MIN								
Latérales (m)	MIN								
Latérales totales (m)	MIN								
Arrière (m)	MIN								
BÂTIMENT									
Hauteur (étage)	MIN								1
Hauteur (étage)	MAX		2		2		2		2
Superficie d'implantation (m²)	MIN								
Largeur (m)	MIN								
RAPPORTS									
Logement / bâtiment	MAX								
Espace bâtiment / terrain	MIN								
Espace bâtiment / terrain	MAX								
AMENDEMENTS									
NUMÉRO DU RÈGLEMENT									
DISPOSITIONS SPÉCIALES			L-4.3. 1.5		L-4.3. 1.5		L-4.3. 1.5		

NOTES

(1) Les abris de chasse et de pêche sont spécifiquement exclus.

GROUPÉ D'USAGE		H		H		H		H
NUMÉRO DE ZONE		01-067		01-068		01-069		01-070

CLASSES D'USAGE PERMIS								
HABITATION	H							
Unifamiliale	H1	X		X				
Multifamiliale	H2					X		X
Maison mobile	H3							
COMMERCE	C							
Commerce 1	C1							
INDUSTRIE	I							
Légère	I1							
Lourde	I2							
COMMUNAUTAIRE	P							
Institutionnelle & administrative	P1							
Récréation	P2							
Utilités publiques	P3							
VILLÉGIATURE	V							
Villégiature 1	V1							
RESSOURCE	R							
Ressource 1	R1							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus							
	Permis							

NORMES PRESCRITES								
STRUCTURE								
Isolée						X		X
Jumelée						X		X
Contiguë		X		X				
TERRAIN								
Superficie (m²)	MIN	127.7		127.7		660		660
Profondeur (m)	MIN	16.8		16.8		30		30
Frontage (m)	MIN	7.6		7.6		22		22
Frontage (m) Terrain d'angle	MIN					30		30
MARGE								
Avant (m)	MIN	1.5		1.5		6		6
Latérales (m)	MIN	0		0		4		4
Latérales totales (m)	MIN	2		2		8		8
Arrière (m)	MIN	4		4		9		9
BÂTIMENT								
Hauteur (étage)	MIN	1		1		1		1
Hauteur (étage)	MAX	2		2		2		2
Superficie d'implantation (m²)	MIN	55		55		90		90
Largeur (m)	MIN	7		7		10		10
RAPPORTS								
Logement / bâtiment	MIN					4		4
Logement / bâtiment	MAX	2		2		6		6
Espace bâtiment / terrain	MIN					0		0
Espace bâtiment / terrain	MAX	0.65		0.65		0.70		0.70

AMENDEMENTS								
NUMÉRO DU RÈGLEMENT								
DISPOSITIONS SPÉCIALES								

NOTES

GROUPE D'USAGE			H		H		H		H
NUMÉRO DE ZONE			01-071		01-072		01-073		01-074
HABITATION									
	H								
	Unifamiliale	H1							
	Multifamiliale	H2	X						
	Maison mobile	H3			X		X		X
	Industriel								
COMMERCE									
	C								
	Commerce 1	C1							
INDUSTRIE									
	I								
	Légère	I1	X						
	Lourde	I2							
COMMUNAUTAIRE									
	P								
	Institutionnelle & administrative	P1							
	Récréation	P2							
	Utilités publiques	P3							
VILLÉGIATURE									
	V								
	Villégiature 1	V1							
RESSOURCE									
	R								
	Ressource 1	R1							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Exclus	(1)						
		Permis	(2)						
STRUCTURE									
	Isolée		X		X		X		X
	Jumelée		X						
	Contiguë								
TERRAIN									
	Superficie (m ²)	MIN	660		366		366		366
	Profondeur (m)	MIN	30		30		30		30
	Frontage (m)	MIN	22		12.2		12.2		12.2
	Frontage (m) Terrain d'angle	MIN	30		18				
MARGE									
	Avant (m)	MIN	6		2		1.5		1.5
	Latérales (m)	MIN	4		1.5		2		2
	Latérales totales (m)	MIN	8		4.5		4.5		4.5
	Arrière (m)	MIN	9		5		5		5
BÂTIMENT									
	Hauteur (étage)	MIN	1		1		1		1
	Hauteur (étage)	MAX	3		1		1		1
	Superficie d'implantation (m ²)	MIN	90		65		65		65
	Largeur (m)	MIN	10		3.5		3.5		3.5
RAPPORTS									
	Logement / bâtiment	MIN	4		1		1		1
	Logement / bâtiment	MAX	12		1		2		2
	Espace bâtiment / terrain	MIN							
	Espace bâtiment / terrain	MAX	0.70		0.40		0.40		0.40
NUMÉRO DU RÈGLEMENT									
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(3)		(4)		

NOTES

- H01-071, règlement 360
- (1) Aucun bâtiment ne peut être utilisé simultanément comme usage multifamilial et industriel.
- (2) Habitation communautaire comprenant plusieurs chambres et dont les occupants font une utilisation commune des équipements et installations.
- H01-072, règlement 364
- (3) Un nombre maximum de trois chambres est autorisé par maison mobile. (Modification des marges, règlement #412)
- H01-073, règlement 363
- (4) Malgré toutes dispositions relatives à ces zones (01-073) inscrites dans cette grille et pour quelque règlement que ce soit, des normes spécifiques pour ces zones (01-073) sont énumérées à l'article 5.3 du présent règlement de zonage.

GROUPE D'USAGE		HCP	H	H	H	H
NUMÉRO DE ZONE		01-075	01-076	01-077	01-078	01-078
HABITATION						
Unifamiliale	H1		X			X
Multifamiliale	H2	X	X	X		X
Maison mobile	H3					
Industriel						
COMMERCE						
Commerce 1	C1	X				
INDUSTRIE						
Légère	I1					
Lourde	I2					
COMMUNAUTAIRE						
Institutionnelle & administrative	P1	X				
Récréation	P2					
Utilités publiques	P3					
VILLÉGIATURE						
Villégiature 1	V1					
RESSOURCE						
Ressource 1	R1					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
Exclus						
Permis		(1)				
STRUCTURE						
Isolée		X	X	X		X
Jumelée		X	X			X
Contiguë						
TERRAIN						
Superficie (m²) isolée	MIN	1000	550	660		550
Superficie (m²) jumelée	MIN		350			350
Profondeur (m)	MIN	30	30	30		30
Frontage (m) isolée	MIN	30	18	22		18
Frontage (m) jumelée	MIN		12			12
Frontage (m) Terrain d'angle	MIN	30		30		
MARGE						
Avant (m)	MIN	8	6	6		6
Latérales (m)	MIN	6	2	5		2
Latérales totales (m)	MIN	12	5	12		5
Latérales totales (m) jumelée	MIN		2			2
Arrière (m)	MIN	9	9	9		9
BÂTIMENT						
Hauteur (étage)	MIN	1	1	1		1
Hauteur (étage)	MAX	3	2	3		1
Superficie d'implantation (m²)	MIN	200	65	100		65
Largeur (m)	MIN	15	7	10		7
RAPPORTS						
Logement / bâtiment	MIN		1	4		1
Logement / bâtiment	MAX		2	12		1
Espace bâtiment / terrain	MIN	0.10				
Espace bâtiment / terrain isolée	MAX	0.70	0.35	0.70		0.35
Espace bâtiment / terrain jumelée	MAX		0.40			0.40
NUMÉRO DU RÈGLEMENT						
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1)
NOTES						
(1) HCP 01-075, règlement 395						
(1) Malgré les dispositions de l'article 5.2.8 du règlement de zonage numéro 165, l'usage d'habitation comprenant plusieurs chambres et dont les occupants font une utilisation commune des équipements et installations est autorisé jusqu'à un maximum de 200 chambres par terrain et conditionnellement à ce que le terrain soit d'une superficie minimum de 20 000 mètres carrés.						
(1) H01-078, règlement 384						
Malgré toutes autres dispositions du règlement de zonage numéro 165 et du règlement de construction numéro 167, les fondations du bâtiment assurées par une dalle de béton, sur pilotis, sur pieux ou autres de mêmes natures, sont spécifiquement autorisées dans cette zone.						

GROUPE D'USAGE		H	R
NUMÉRO DE ZONE		01-080	02-081
HABITATION	H		
Unifamiliale	H1		
Multifamiliale	H2	X	
Maison mobile	H3		
Industriel			
COMMERCE	C		
Commerce 1	C1		
INDUSTRIE	I		
Légère	I1		
Lourde	I2		
COMMUNAUTAIRE	P		
Institutionnelle & administrative	P1		
Récréation	P2		
Utilités publiques	P3		
VILLÉGIATURE	V		
Villégiature 1	V1		
RESSOURCE	R		
Ressource 1	R1	X	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Exclus Permis	(1)	
STRUCTURE			
Isolée		X	X
Jumelée		X	
Contiguë			
TERRAIN			
Superficie (m²)	MIN	660	4000
Profondeur (m)	MIN	30	75
Frontage (m)	MIN	22	50
Frontage (m) Terrain d'angle	MIN	30	
MARGE			
Avant (m)	MIN	8	10
Latérales (m) isolée	MIN	4	5
Latérales (m) jumelée	MIN	6	
Latérales totales (m) isolée	MIN	8	10
Latérales totales (m) jumelée	MIN	6	
Arrière (m)	MIN	9	5
BÂTIMENT			
Hauteur (étage)	MIN	1	1
Hauteur (étage)	MAX	3	1
Superficie d'implantation (m²)	MIN	90	10
Largeur (m)	MIN	10	2.4
RAPPORTS			
Logement / bâtiment	MIN	4	1
Logement / bâtiment	MAX	6	1
Espace bâtiment / terrain	MIN		
Espace bâtiment / terrain	MAX	0.70	0.35
NUMÉRO DU RÈGLEMENT			
DISPOSITIONS SPÉCIALES			
(2)			

NOTES

- (1) Seuls les usages reliés à abriter des animaux sont exclusivement permis en respectant les normes édictées à la grille. Toutefois, l'hébergement temporaire ou à des fins touristiques relié à l'usage principal y sera autorisé.
- (2) Malgré toutes les dispositions relatives à cette zone (02-081) inscrites dans cette grille, des normes spécifiques pour cette zone (02-081) sont énumérées à l'article 5.5 du présent règlement de zonage.