

# Mémoire

*Bureau d'audiences publiques en environnement*

L'état des lieux et la gestion de l'amiante et des résidus miniers amiantés



Rédigé par :

*Cassy Lachance*

*Directrice générale, Héritage centre-ville*

## SOMMAIRE ÉXECUTIF

### 1. Présentation d'Héritage centre-ville

- a. Historique et mise en contexte
- b. Mission

### 2. Impacts du BAPE sur le développement du centre-ville

- a. Développement commercial du centre-ville
- b. Le centre-ville un milieu de vie
- c. Le centre-ville un pôle touristique important

### 3. Conclusion

## 1) a. Historique et mise en contexte

Notre organisme œuvre depuis plus de 20 ans à la revitalisation du centre-ville de Thetford. Depuis sa fondation en 1999, faisant suite à l'abolition de la *SIDAC (Société d'initiative et de développement des artères commerciales)* une mobilisation importante s'est créée afin de relever les défis importants qu'a générés la fin de l'industrie minière dans notre ville et l'étalement urbain et commercial qui s'en est suivi.

Les interventions de notre organisme se sont toujours réalisées dans l'objectif de contrer les impacts négatifs de ces bouleversements. Des efforts soutenus d'animation de l'artère principale, de recrutement et de rétention commerciale ainsi que de nombreux changements au niveau de la revalorisation de l'aménagement physique et paysager du centre-ville font parties intégrantes de ces interventions.

Héritage centre-ville est non seulement un promoteur et collaborateur important de nombreux projets et activités visant à redynamiser le secteur mais également une voix portante de la protection du patrimoine historique et minier du centre-ville. Notre organisation, forte de plus de 100 membres, agit également comme interlocuteur d'influence grâce, justement, à cet appui considérable des organismes, commerçants et entreprises du centre-ville.

Notre organisme tenait, par le dépôt de ce mémoire, à faire entendre sa voix sur le présent dossier du BAPE sur l'état des lieux et la gestion de l'amiante et des résidus miniers amiantés puisque ses conclusions auront des impacts majeurs sur notre centre-ville et son développement, et ce à plusieurs niveaux.

## 1) b. Mission

La mission de notre organisme est de contribuer à la redynamisation du centre-ville de Thetford par diverses interventions touchant à la fois à l'animation, au développement économique et à l'aménagement physique et paysager du milieu.

## **2) a. Développement commercial du centre-ville**

Pour nous la question de la gestion de l'amiante et des résidus miniers amiantés est plus que primordiale dans une perspective à court, moyen et long terme de la revitalisation de notre centre-ville. Les conclusions du présent BAPE sur l'état des lieux et la gestion de l'amiante et des résidus miniers amiantés pourraient avoir des impacts importants et des conséquences tout autant positives que négatives sur la question du développement commercial du centre-ville et par le fait même, de sa santé économique globale.

Le projet d'exploration de la zone d'innovation sur l'ancien terrain de la Mine Bell en est un exemple bien concret. Un projet d'une telle envergure viendrait bonifier la revalorisation de notre centre-ville et contribuer ainsi à sa redynamisation. D'un autre côté, si le projet venait qu'à être invalidé, cela limiterait drastiquement le potentiel d'exploitation et de développement du terrain visé, ce qui pour nous, apparaît comme un frein majeur à la revitalisation de notre territoire d'activités.

Enfin, les conclusions du BAPE pourraient d'autant plus grandement influencer l'implantation de nouveaux commerces et autres projets dans notre secteur. L'impact sur la valeur foncière des bâtiments est non négligeable pour les commerçants et potentiels commerçants du secteur. Nous devons nous assurer que les propriétaires et investisseurs ne perdent pas davantage confiance au potentiel entrepreneurial et financier que le centre-ville a à offrir.

## **3) b. Le centre-ville un milieu de vie**

Pour nous, il est évident que la question de la santé publique est tout aussi importante que celle du développement économique puisque le territoire de notre centre-ville abrite de nombreux quartiers résidentiels et agit également comme un lieu incontournable de la vie sociale.

Les nombreuses activités qui se déroulent dans le secteur illustre que notre centre-ville est devenu au fil des années un lieu de rassemblement important de la vie communautaire. Ce sont en effet, des milliers de citoyens de la ville de Thetford et de la MRC des Appalaches qui participent chaque année aux dizaine d'activités et d'événements déployés sur le territoire de notre centre-ville.

Le contexte difficile des dernières années a également créé un besoin de recrutement de nouveaux résidents afin qu'ils habitent et consomment au centre-ville. La revitalisation à long terme ne peut que réussir si un certain plateau de consommateurs se trouvent à proximité des commerces.

## **2) c. Pôle touristique important**

Grâce à de nombreux projets phares comme celui du Centre historique de la Mine King (KB3) et également grâce à son caractère patrimonial et architectural unique, notre centre-ville est un lieu de destination touristique majeur dans la région. Les conclusions du présent BAPE pourraient ainsi avoir une incidence considérable sur la question du tourisme au centre-ville et des projets de développement actuellement en cours tels que le projet de Tyrolienne au KB3 et les visites minières organisées par le Musée minéralogique et minier. Il est important de considérer que l'aspect touristique du centre-ville est élément crucial dans une perspective de redynamisation.

Espérant pouvoir attirer davantage de touristes dans le secteur, les efforts de conservation et de revalorisation du patrimoine minier et la mise en valeur d'éléments patrimoniaux tel que l'Église St-Alphonse ou la Station des arts doivent être maintenus et bonifiés afin de permettre un roulement profitable aux commerçants, tous secteurs confondus.

## Conclusion

Nos préoccupations sont grandes quant aux conclusions du BAPE sur l'état des lieux et la gestion de l'amiante et des résidus miniers amiantés car elles auront une incidence importante et directe sur l'avenir du développement et de la redynamisation de notre centre-ville.

Nos efforts des dernières années en termes de la revitalisation ont amélioré non seulement la perspective de reprivilegier ce secteur pour le développement d'affaires prospères pour les entrepreneurs mais également un milieu de vie de prédilection pour les citoyens et citoyennes et leur famille et un lieu de découvertes uniques pour les touristes.

Notre centre-ville est un lieu où se cultive notre identité sociale et où la question du sentiment d'appartenance de la communauté dépend non seulement des projets culturelles et d'animations, mais également des espaces identitaires de qualités, issus d'un développement harmonieux et durable du secteur, dans le respect de son histoire, de ses racines.