



Plan d'intégration au territoire Projet minier Matawinie Janvier 2020



NOUVEAU MONDE GRAPHITE

Choisir l'avenir, transporter l'innovation

LE DÉPLOIEMENT

Mise en contexte

- Dans un souci de mieux intégrer le projet Matawinie dans sa communauté d'accueil, Nouveau Monde a élaboré un concept visant à harmoniser les usages du territoire existant avec le projet minier ainsi que de créer des synergies avec le milieu récréotouristique local
- Une proposition de départ est présentée aux journées Portes Ouvertes de novembre 2017 et de décembre 2018



Une approche concertée avec les acteurs locaux

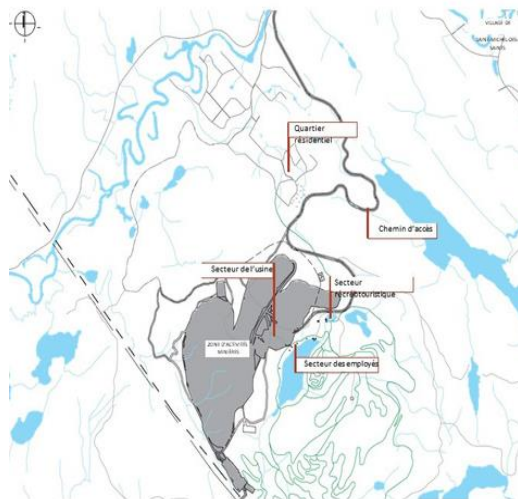
Février 2018: création d'un comité de travail issu du comité d'accompagnement (représentants de la MRC de Matawinie et des municipalités de SMDS et de Saint-Zénon (aménagistes, urbanistes, DG, etc.)

- Présenter l'état de situation du territoire visé par le plan (normes, réglementations, et projets en développement)
- Définir une vision commune du territoire permettant de prioriser divers aménagements mettant en perspective les activités reliées à la mine et au secteur récréotouristique.
 - ✓ orientée autour du déploiement d'activités dédiés aux amateurs de plein air
 - ✓ Répond aux besoins des citoyens, des familles et des futurs travailleurs

Les résultats

Deux firmes (Rousseau Lefebvre et Sentiers Boréals) sont mandatées pour la réalisation de plans directeurs afin de préciser les travaux du comité et en assurer sa planification.

LE PROJET



- Le plan d'intégration au territoire présente une mise en valeur du territoire et du site minier par l'aménagement d'infrastructures propices au récréotourisme et à la villégiature
- Localisées principalement sur des terres publiques et chevauchant une partie en territoire privé
- Les infrastructures récréatives composent un vaste réseau de sentiers, d'équipements et d'habitations permettant de relier les secteurs et les pôles d'intérêt du site minier et de déployer un cadre favorisant une expérience en milieu forestier
- Supporté par l'installation de panneaux d'orientation et d'information aux visiteurs

RÉSULTATS ATTENDUS

- Développer les infrastructures du PIT en conformité avec l'Étude d'impact environnemental et social déposée au MELCC et la réglementation du territoire visé
- Maintenir un cadre d'expériences pour les visiteurs, dans la perspective d'une utilisation récréative durable du territoire
- Harmoniser les usages de villégiature existants et le nouvel usage minier par la création d'une zone dynamisée au pourtour du projet
- Mise en valeur du territoire afin qu'un secteur dynamique favorise le maintien des valeurs des propriétés ne faisant pas partie de l'engagement d'acquisition
- Assurer un leg après la durée de vie de la mine

LES SECTEURS PROJETÉS





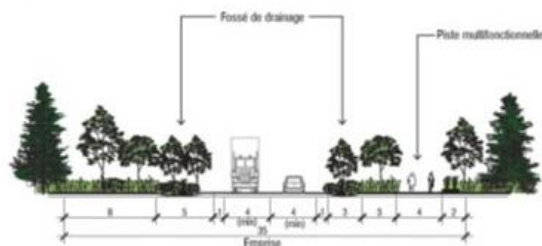
SECTEUR CHEMIN D'ACCÈS

- Un chemin d'accès sera aménagé pour desservir le complexe minier et le complexe récréotouristique.
- La géométrie sera planifiée pour répondre aux normes en fonction du nombre et du type de véhicules qui emprunteront ce tronçon routier. .

Vue en plan



Coupe A - A'



Le chemin permettra de relier le futur secteur résidentiel et le complexe minier.

Lien convivial et sécuritaire

Modes de déplacement intégrés dans le parcours

- lien réservé aux camions et aux voitures
- lien parallèle aménagé pour desservir la clientèle qui se déplace en VTT/ motoneige, les piétons et les vélos





SECTEUR DU QUARTIER RÉSIDENTIEL

Engagement de Nouveau Monde Graphite en 2016:

- Permettre aux propriétaires situés dans la zone d'acquisition préventive de vendre leur propriété dès la phase de pré-développement du projet

Zone d'acquisition préventive:

- 1 km à partir des principales infrastructures du projet minier, soit la fosse, les haldes et le site de l'usine de traitement de minerai

But:

- Maintenir les valeurs foncières, le développement et l'attractivité du domaine Lagrange et loger les travailleurs de l'usine ainsi que leur famille

CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

Un concept de projet intégré de dix-huit (18) nouvelles unités (triplex) réparties sur deux lots est retenu. Les premières constructions pourront sortir de terre au printemps 2022 avec la refonte du plan d'urbanisme de la municipalité de Saint-Michel-des-Saints.



L'entrée du secteur résidentiel sera reliée au chemin d'accès permettant ainsi aux citoyens du Domaine Lagrange et aux futurs travailleurs de la mine d'accéder directement au secteur récréotouristique et minier.



SECTEUR RÉCRÉOTOURISTIQUE

Les infrastructures récréatives qui composent le secteur récréotouristique sont nombreuses et visent différentes clientèles dont les citoyens et villégiateurs de Saint-Michel-des-Saints et les touristes de passage dans la région. Ce secteur vient bonifier l'offre touristique présentement offerte sur le territoire et permettra notamment de prolonger le nombre de séjours.

PAVILLON D'ACCUEIL

- Centre névralgique du secteur récréotouristique
- Sera la porte d'entrée pour les visites industrielles du complexe minier

Aménagements intérieurs:

- Espace interprétation du graphite et coin café

Aménagements extérieurs:

- Terrasse, point départ des sentiers pédestres et vélos de montagne
- Stationnement, espace pique-nique et parcours ludique pour enfants



La caractéristique du Pavillon d'accueil propose une architecture épurée et ouverte sur son environnement naturel.

Services:

- Accès au lac aux Pierres, location de petites embarcations non motorisées (kayaks, canots, pédalos, etc.)
- Site aménagé pour activités de groupe



ESQUISSE D'AMÉNAGEMENT

QUAI ET ACTIVITÉS NAUTIQUES

- Installation d'un quai flottant sur le lac aux Pierres
- Naturalisation des berges





SENTIERS PÉDESTRES ET DE VÉLO DE MONTAGNE

Le vélo de montagne, tel que nous le connaissons aujourd'hui, consiste à faire du vélo hors route, au moyen d'équipement prévu à cette fin, généralement sur des sentiers accidentés, non asphaltés. Ces derniers peuvent être composés de graviers, de terres battues ou de surfaces naturelles. Quant à son usage, il peut être multiple ou spécialement aménagé pour cette activité.



- Développé par l'organisme Sentiers Boréals (Plan directeur d'un réseau de sentiers 4 saisons, Nouveau Monde Graphite, novembre 2019)
- Conçue pour s'intégrer parfaitement à son environnement
- Vise à établir une offre de plein air durable pour la clientèle locale et touristique
- Créer un accès au territoire public pour les citoyens et l'ébauche d'un renouveau dans l'offre touristique régionale par l'ajout d'activités récréatives et sportives non motorisées

DESCRIPTION DES SENTIERS

- Repose sur les besoins identifiés par les profils types de clientèle
- Principalement débutant/intermédiaire en visant une progression afin de garder les adeptes et le potentiel touristique à l'avant-plan
- Vise également l'ajout d'un sentier d'accès multiusage, de calibre accessible, jusqu'au sommet où une tour d'observation sera aménagée
- Le projet sera réalisé en deux phases distinctes (35km+15km=50km)



SECTEUR DE L'USINE ET EMPLOYÉS

LA SIGNATURE

Deux catégories de signalétique sont développées, une pour le secteur de l'usine et l'autre pour la portion récréotouristique du projet.

Secteur usine :

Couleur dominante est le graphite. Des touches de bleu, issu du logo, viennent dynamiser le tout. Le métal est le matériel utilisé avec le bois et est intégré dans la portion récréotouristique pour démarquer les deux vocations.

Secteur récréotouristique:

Rappel de la signature du secteur usine. Intégration du bois pour se rapprocher du milieu naturel.



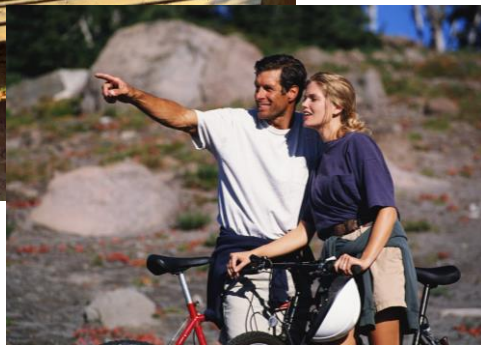
ESPACE DE TRAVAIL ET HÉBERGEMENT TEMPORAIRE

- Offrir un milieu et un environnement de travail de qualité
- Les chalets (6) du Lac aux Pierres mis à contribution
- Aménagement d'espaces de travail et de logements temporaires
- Les baux de villégiature privée devront faire l'objet de modifications auprès des autorités compétentes (en réponse à l'engagement no 8 pris en novembre 2019 voir l'annexe 3)



BELVÉDÈRE ET OBSERVATOIRE

- Le réseau développé par Sentiers Boréals
- Ponctué par des belvédères créant des lieux de pause au milieu de la nature
- Construction d'un observatoire pour mettre en valeur les paysages exceptionnels et le complexe industriel



LA GESTION ET LA PÉRENNITÉ DU PLAN D'INTÉGRATION AU TERRITOIRE

Création d'un OBNL

- Assurer une continuité opérationnelle du PIT
- Favoriser l'implication locale

Mission:

- Développer, opérer et promouvoir le secteur récréotouristique

Composition:

- Représentants des différents groupes d'utilisateurs ainsi qu'au moins un représentant de NMG étant donné l'emplacement des sentiers et l'implication financière

