

RÉSUMÉ

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ

Entré en vigueur, le 29 juin 2000

Message du préfet

Mesdames, Messieurs,

À titre de préfet de la municipalité régionale de comté des Laurentides, il me fait plaisir de vous communiquer le résumé du schéma d'aménagement révisé qui est entré en vigueur le 29 juin 2000, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Le schéma révisé établit les grandes balises de planification du territoire pour l'ensemble des municipalités faisant partie de la MRC des Laurentides. Chacune de ces municipalités, doit adopter à l'intérieur d'un délai de deux (2) ans après l'entrée en vigueur du schéma révisé, un plan et une réglementation d'urbanisme (règlements de concordance) contenant des objectifs et des dispositions réglementaires conformes à celui-ci.

Le document du schéma révisé, dans sa version intégrale, peut être consulté sur demande dans chacun des bureaux des hôtels de ville des municipalités situées sur le territoire de la MRC des Laurentides ainsi qu'au bureau de la MRC.

Je vous prie d'accepter, chers citoyens et citoyennes, l'expression de mes salutations distinguées.

Le préfet, Monsieur Maurice Giroux.

1. LES GRANDES ORIENTATIONS

Six (6) grands objectifs guident les choix de d'aménagement retenus dans le schéma révisé :

- ♦ créer des conditions d'accueil plus propices aux activités économiques dans le contexte d'un développement durable;
- ♦ renforcer les principaux pôles de développement;
- ♦ offrir un produit récréotouristique plus diversifié et mieux intégré;
- ♦ mieux adapter les développements à la réalité des coûts/bénéfices et à la vocation de villégiature;
- ♦ poursuivre les efforts de protection et de mise en valeur du cadre environnemental;
- ♦ Améliorer les conditions de transport des personnes, des biens et services.

2. LES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE

Les grandes affectations du territoire, telles qu'illustrées sommairement sur la carte ci-jointe, traduisent les principales vocations du territoire qui résultent des choix de développement ainsi que des objectifs de protection et de mise en valeur du milieu.

L'affectation urbaine

L'affectation urbaine concentre les densités résidentielles plus élevées ainsi que les établissements commerciaux de services et industriels de plus grande envergure. Le schéma révisé met de l'avant des moyens de contrôle bien précis afin de renforcer la vocation de services et de pôles d'emplois des secteurs urbains (périmètres d'urbanisation).

L'affectation industrielle et commerciale

Cette catégorie d'affectation, située dans l'axe de l'autoroute 15/route 117, vient compléter le rôle de l'affectation urbaine. L'affectation industrielle et commerciale vise principalement des usages industriels et commerciaux à caractère industriel ou de grande envergure et leur planification favorisera l'atteinte des objectifs sur l'accueil à l'entreprise.

L'affectation résidentielle et de récréation

De vastes territoires sont concernés par cette affectation destinée à l'habitation, à la villégiature de même qu'aux activités récréatives et touristiques. Le schéma révisé propose pour l'affectation résidentielle et de récréation des restrictions sévères sur la présence d'usages contraignants (ex.: site d'extraction) et l'intensité de l'occupation résidentielle ou commerciale, de manière à préserver la qualité de vie des résidents et la beauté des paysages.

Des règles particulières d'aménagement s'appliquent également pour la partie de cette affectation se trouvant dans la zone périphérique de la Station Mont-Tremblant.

L'affectation mixte

A des endroits moins densément occupés, l'affectation mixte désigne des territoires bien circonscrits voués à une gamme variée d'usages qui, pour divers motifs (contraintes environnementales, usages à caractère industriel déjà en place), peuvent difficilement se localiser dans les territoires couverts par les affectations urbaines, résidentielles et de récréation, et rurales.

L'affectation agricole

Cette affectation couvre la majorité du territoire délimité par la zone agricole décrite en vertu de la Loi sur la protection du territoire agricole (LPTAA), là où se concentre les meilleurs sols pour la culture et les entreprises agricoles de plus grande envergure. Seules les exploitations agricoles et autres activités liées de près à l'agriculture sont autorisées dans cette catégorie d'affectation et des restrictions sévères s'appliquent quant aux distances séparant les usages non agricoles des exploitations agricoles. Les demandes d'autorisations à des fins autres qu'agricoles ainsi que les modifications aux règlements d'urbanisme touchant la zone agricole doivent être acheminées pour fins d'approbation au Comité consultatif agricole de la MRC des Laurentides.

L'affectation agroforestière

L'affectation agroforestière touche des superficies de territoire plus restreintes situées en zone agricole décrite par la LPTAA, où les exploitations agricoles de moindre envergure côtoient les activités forestières et récréotouristiques. Tout en maintenant l'objectif de protection de l'homogénéité du territoire agricole, le schéma révisé prescrit des règles d'aménagement plus souples pour les secteurs visés par cette catégorie d'affectation, notamment pour les nouvelles constructions résidentielles le long des chemins existants, les activités agrotouristiques ainsi que pour les usages liés aux ressources naturelles du milieu.

L'affectation forestière et de conservation

Cette affectation est attribuée à la couverture de vastes territoires forestiers en terres publiques et privées, où l'occupation du sol doit être limitée de façon à y assurer la conservation des habitats fauniques et l'aménagement polyvalent de la forêt (coupes forestières contrôlées, récréation de grand plein air). Le schéma révisé propose des prescriptions de façon à éviter un morcellement excessif et coûteux de notre capital forestier.

L'affectation récréation extensive

Cette affectation réserve les espaces suivants à la récréation extensive et à la préservation de l'intégrité du milieu naturel: le Parc du Mont-Tremblant et son secteur périphérique de la Montagne Grise, le centre touristique et éducatif des Laurentides, le Mont Labelle dans la municipalité de Labelle, le Mont Kaaikop à Ste-Lucie-des-Laurentides, le secteur récréatif Val-David/Val-Morin, la réserve écologique Jackrabbit à Montcalm, la plage publique du lac des Sables à Ste-Agathe-des-Monts, le secteur du lac Wagamung et de la Tour à feu à Amherst ainsi que le secteur de la chute Archambault situé à Lac-Supérieur.

L'affectation rurale

Cette affectation couvre des territoires restreints en milieu rural situés à l'écart des grands axes routiers pour lesquels le schéma révisé autorise avec la résidence et les activités récréatives une certaine mixité d'usages commerciaux et industriels à caractère artisanal ou de faible envergure. De plus, cette affectation vise des petits noyaux de services dépourvus en réseaux d'aqueduc et/ou d'égout situés dans les municipalités d'Amherst, de Montcalm, d'Arundel, de Lantier, de Lac-Supérieur, d'Yvry-sur-le-Lac, de Sainte-Agathe-Nord et de Val-des-Lacs.

3. LA PLANIFICATION DU TRANSPORT TERRESTRE

La gestion des corridors routiers

Le schéma révisé propose des mesures particulières d'aménagement (ex.: accès privés, rues de raccordement, morcellements,

autorisations partagées avec le M.T.Q.), afin d'assurer la vocation de transit et la sécurité sur les routes suivantes : la route 117 (au nord de Ste-Agathe-des-Monts), la Montée Ryan, la route 323, la route 329 et le chemin du Lac-Supérieur.

Les projets de réfection du réseau routier principal à prioriser sont les suivants: réfection de la route 117 à Val-Morin et Val-David, amélioration du gabarit et de la géométrie de la route 329 à Ste-Agathe-Nord, reconstruction du chemin du Lac-Supérieur, amélioration du gabarit et de la géométrie de la Montée Ryan, construction d'un nouveau pont à Huberdeau sur la rivière Rouge, reconstruction de la route 323 entre Amherst et St-Jovite, réfection de la route 117 au nord du village de Labelle, réfection de la route 364 à Montcalm et réfection du chemin de La Minerve.

Les projets de développement du réseau routier principal à prioriser sont les suivants: consolidation de l'échangeur no. 86 de l'autoroute 15 à Ste-Agathe-des-Monts, réaménagement de la route 117 à St-Jovite (ex.: viaducs et voies de services), création d'un accès à une nouvelle zone industrielle à St-Jovite Ville et construction d'une route de contournement à Labelle

4. LES RÉSEAUX RÉCRÉATIFS

Le schéma révisé projette sur une période à moyen et long terme la mise en place d'un vaste réseau de randonnée à bicyclette, de ski de randonnée et de motoneige.

Deux (2) nouvelles interventions permettront de boucler le réseau récréatif régional :

1. l'interconnexion entre "Le P'tit Train du Nord" (parc linéaire) et le corridor aérobique, de la municipalité d'Amherst à St-Jovite;
2. la réalisation d'un nouveau lien cyclable entre "Le P'tit Train du Nord" et St-Donat.

Par ailleurs, le schéma révisé projette l'implantation d'un réseau régional de sentiers pour véhicules tout terrain (VTT ou QUAD), de manière à en accroître les retombées touristiques et en améliorer l'aspect sécuritaire et environnemental de cette activité.

Le schéma révisé identifie également les principaux sentiers récréatifs d'envergure pour lesquels les municipalités devront prévoir des mesures particulières de protection.

5. LE PATRIMOINE ET LE MILIEU VISUEL

Le schéma révisé caractérise les constructions et les sites d'intérêt patrimonial et architectural dotés d'un potentiel suffisamment significatif pour être reconnus sur le plan régional.

Le schéma révisé contient également des dispositions sur l'abattage d'arbres, les enseignes, les aménagements extérieurs et les implantations en montagne de façon à préserver la qualité visuelle des secteurs touristiques les plus achalandés.

6. LES ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Les lacs, cours d'eau et milieux humides

Le schéma révisé contient des dispositions sur la protection des lacs et cours d'eau, lesquelles régissent les interdictions dans les littoraux et bandes riveraines de ceux-ci ainsi que les superficies et dimensions minimales des terrains à construire.

Des prescriptions sont également prévues quant aux interventions dans les milieux humides tels marais, marécages et tourbières.

Les zones de contraintes

Pour des raisons de protection environnementale et de sécurité publique, le schéma révisé régit sévèrement les interventions dans les zones à risques d'inondation et de mouvement de terrain.

Les zones à risques d'inondation se retrouvent dans les municipalités d'Arundel, de Brébeuf, d'Huberdeau, de Labelle, de La Conception, de Lac-Supérieur, de Montcalm, de Mont-Tremblant, de St-Faustin-Lac-Carré, de St-Jovite Ville, de St-Jovite Paroisse, de Ste-Lucie-des-Laurentides et de Val-Morin.

Enfin, le schéma révisé prescrit des dispositions particulières de façon à réduire le bruit et autres nuisances sur les usages plus sensibles (ex.: résidences) qui sont générées par la circulation routière intense ainsi que par des activités à caractère industriel (ex.: sites d'extraction).

Les habitats fauniques

Le schéma révisé comporte également des mesures spécifiques afin de préserver les sites d'héronnières, d'assurer l'encadrement des coupes forestières dans les milieux forestiers plus fragiles et d'atténuer l'impact du développement domiciliaire dans les ravages de cerfs de Virginie (contrôle sur les formes et les densités des développements).

7. LES DOCUMENTS CONNEXES

Le schéma révisé renferme un document complémentaire qui identifie les dispositions normatives servant d'appui à l'atteinte des objectifs d'aménagement et de développement du territoire.

Le schéma révisé est également accompagné d'un plan d'action et d'un document décrivant les activités des consultations publiques ainsi que les coûts relatifs à des projets d'infrastructures et d'équipements d'importance régionale. Le plan d'action identifie notamment les coûts et les modalités de mise en œuvre relatifs à des projets plus spécifiques d'aménagement et de mise en valeur du territoire.(ex.: piste cyclable)

Sylvain Boulianne
Directeur général et secrétaire-trésorier
MRC des Laurentides
Septembre 2000

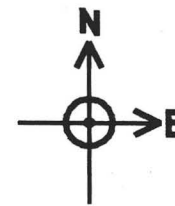
SYNTHÈSE DES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL

Affectation urbaine	
Affectation résidentielle et de récréation	
Affectation rurale	RU
Affectation mixte	M
Affectation agricole	
Affectation agroforestière	
Affectation forestière et de conservation	
Affectation récréation extensive	
Lien cyclable	

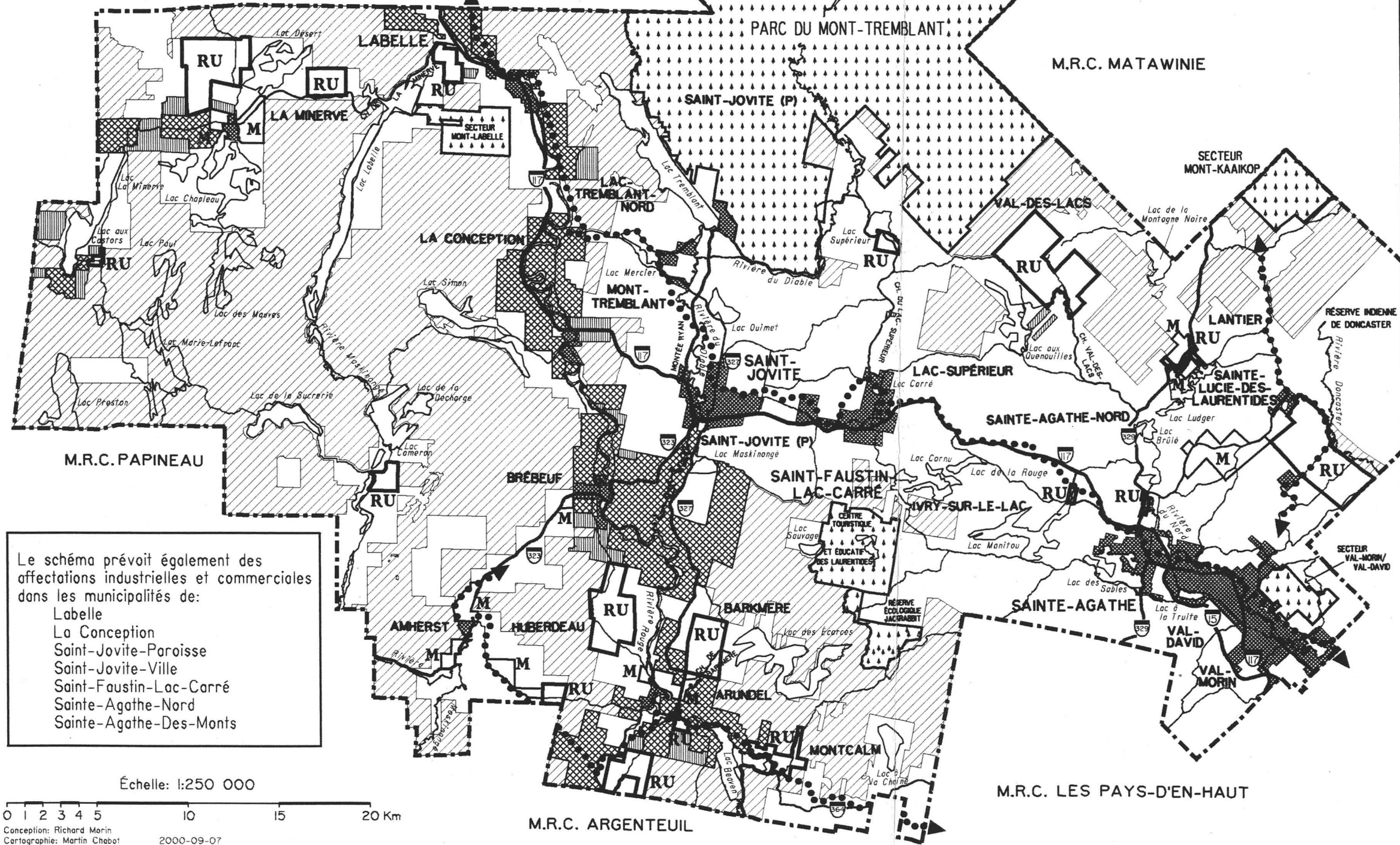


MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DES LAURENTIDES
SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ

148 **DB8.1**
Ligne Grand-Brûlé/Vignan à 315 kV
Boucle outaouaise
Laurentides/Outaouais 6211-09-018

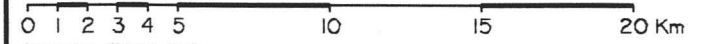


M.R.C.
ANTOINE-LABELLE



Le schéma prévoit également des affectations industrielles et commerciales dans les municipalités de:
Labelle
La Conception
Saint-Jovite-Paroisse
Saint-Jovite-Ville
Saint-Faustin-Lac-Carré
Sainte-Agathe-Nord
Sainte-Agathe-Des-Monts

Échelle: 1:250 000



Conception: Richard Morin
Certographie: Martin Chebot 2000-09-07