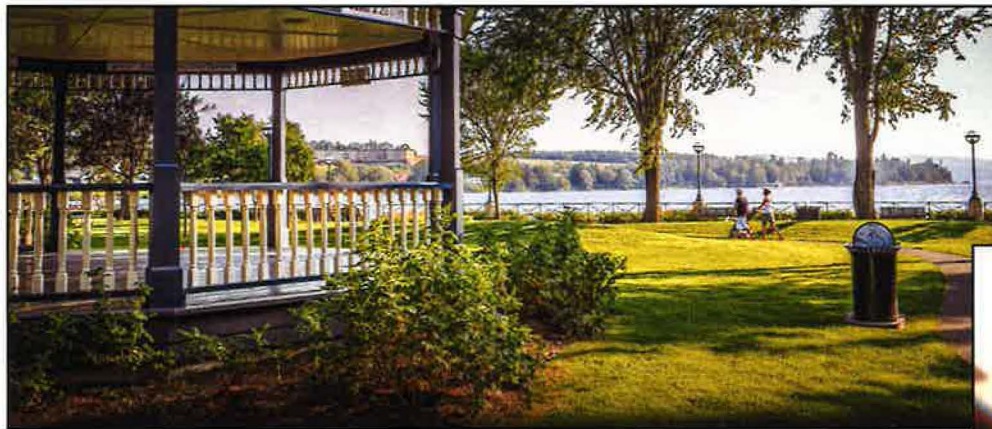




**Étude de faisabilité pour la construction
d'une voie de contournement ferroviaire
pour la ville de Lac-Mégantic
Tracé et lots impactés
Le 22 février 2017**

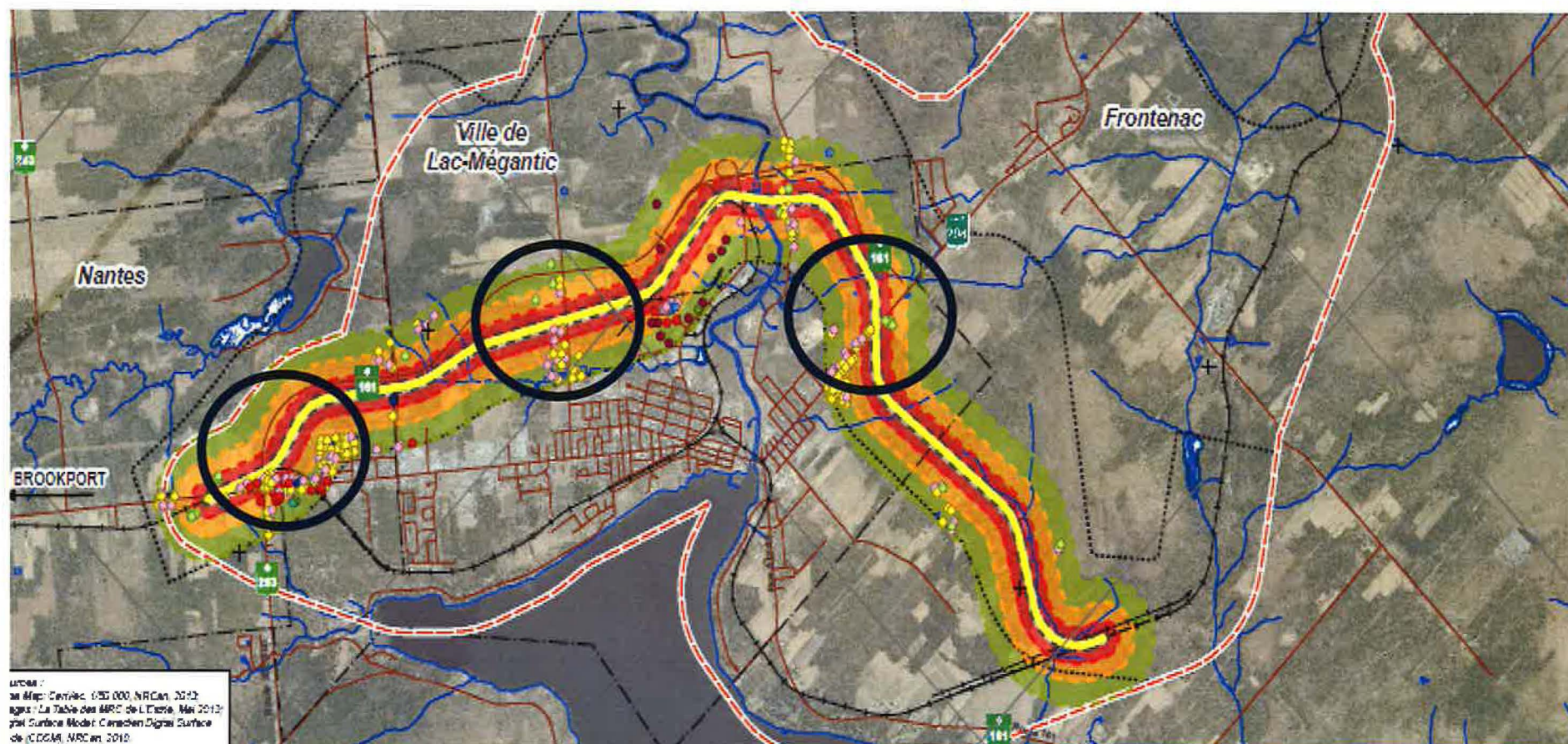


AECOM



Stantec

Étude d'opportunité - Phase 1A



Longueur de du tracé dans chaque municipalité :

Nantes 2,2 KM

Lac-Mégantic 7,1 KM

Frontenac 2,6 KM

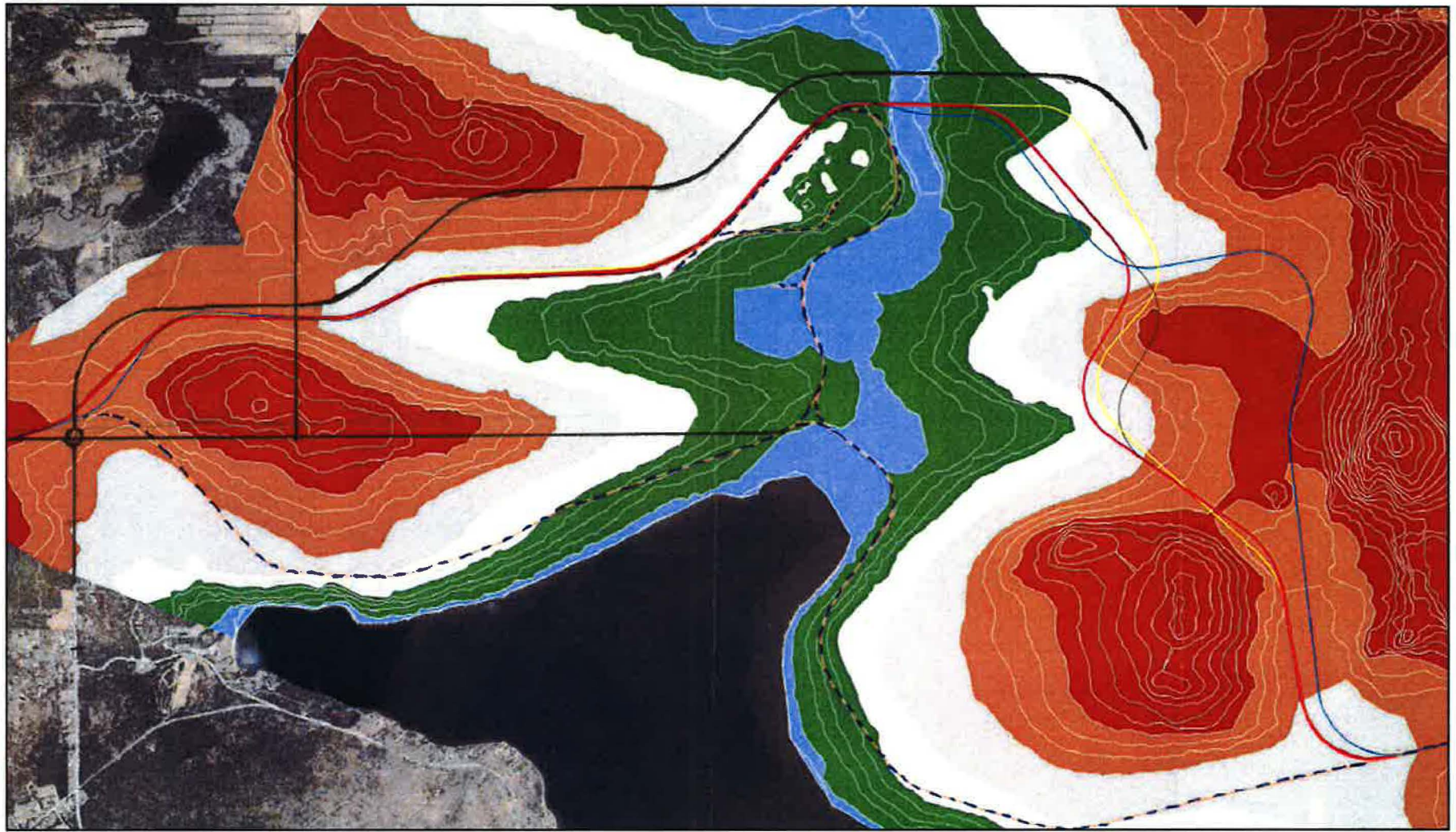
Option 1

--- Limite de l'étude
des solutions

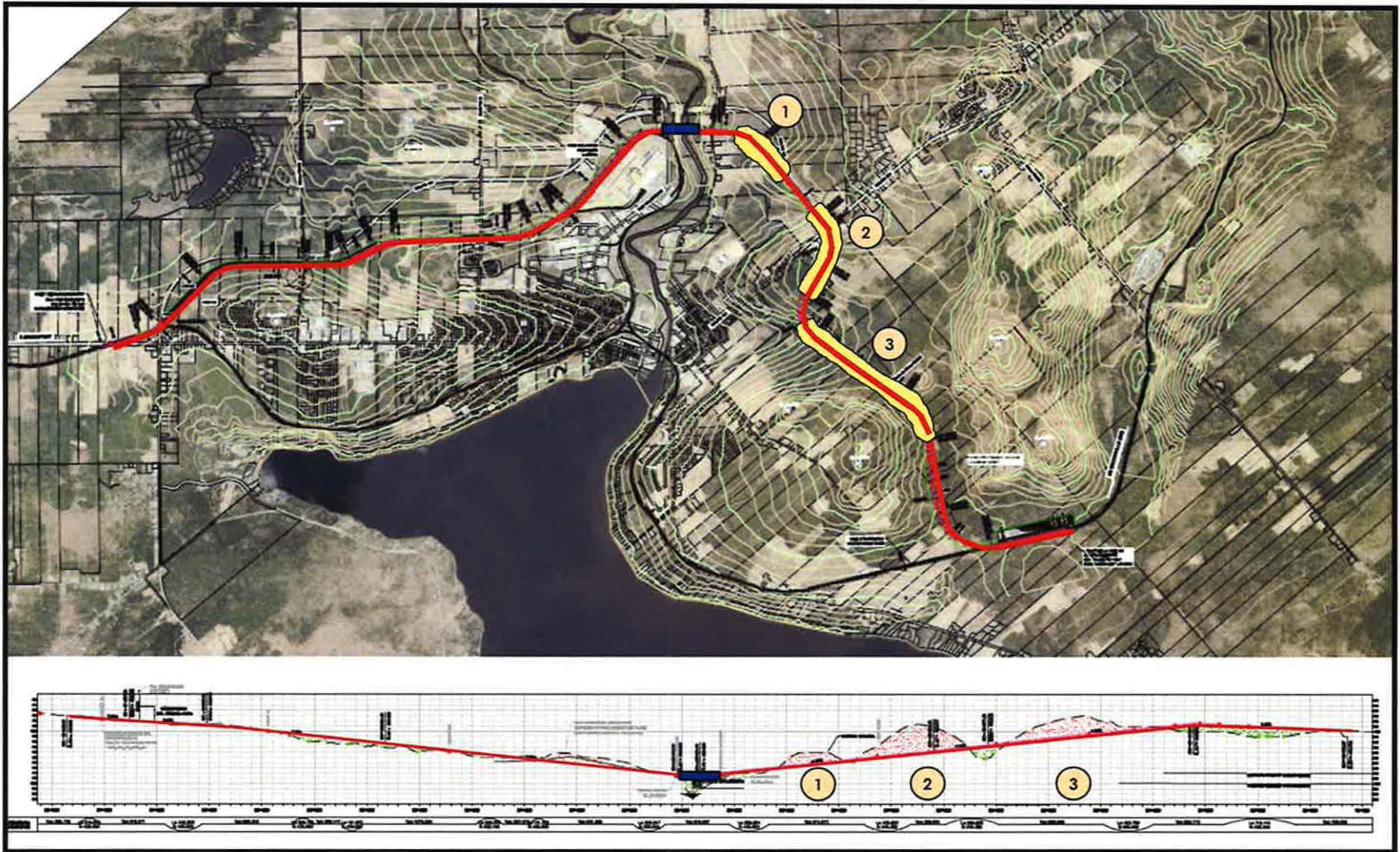
Tampon
150-300 m

Tampon
50-150 m

Étude d'opportunité - Phase 1A



Étude d'avant-projet et d'impacts – Phase 1B - APP



CPTAQ – Zones agricoles permanentes



Étude d'avant-projet et d'impacts – Phase 1B - APP

	Statu quo	Scénario retenu
Coûts	-	115 M \$
Lots touchés	-	69 (40 propriétaires)
Passages à niveaux	12	5
Bâtiments		
0 à 15 m	0	0
15 à 30 m	26 (18 rés.)	 1 (1 rés.)
30 à 100 m	314 (247 rés.)	 15 (7 rés.)
100 à 500 m	1639 (1401 rés.)	 256 (192 rés.)

Bâtiments dans un rayon de:	Tracé actuel	Voie de contournement
0 à 15 m	0	0
15 à 30 m		
Nantes	1 (1 rés.)	0
VLM	25 (17 rés.)	1 (1 rés.)
Frontenac	0	0
30 à 100 m		
Nantes	33 (21 rés.)	12 (5 rés.)
VLM	263 (212 rés.)	3 (2 rés.)
Frontenac	18 (14 rés.)	0
100 à 500 m		
Nantes	153 (128 rés.)	124 (98 rés.)
VLM	1377 (1195 rés.)	108 (74 rés.)
Frontenac	109 (78 rés.)	24 (20 rés.)



de lot

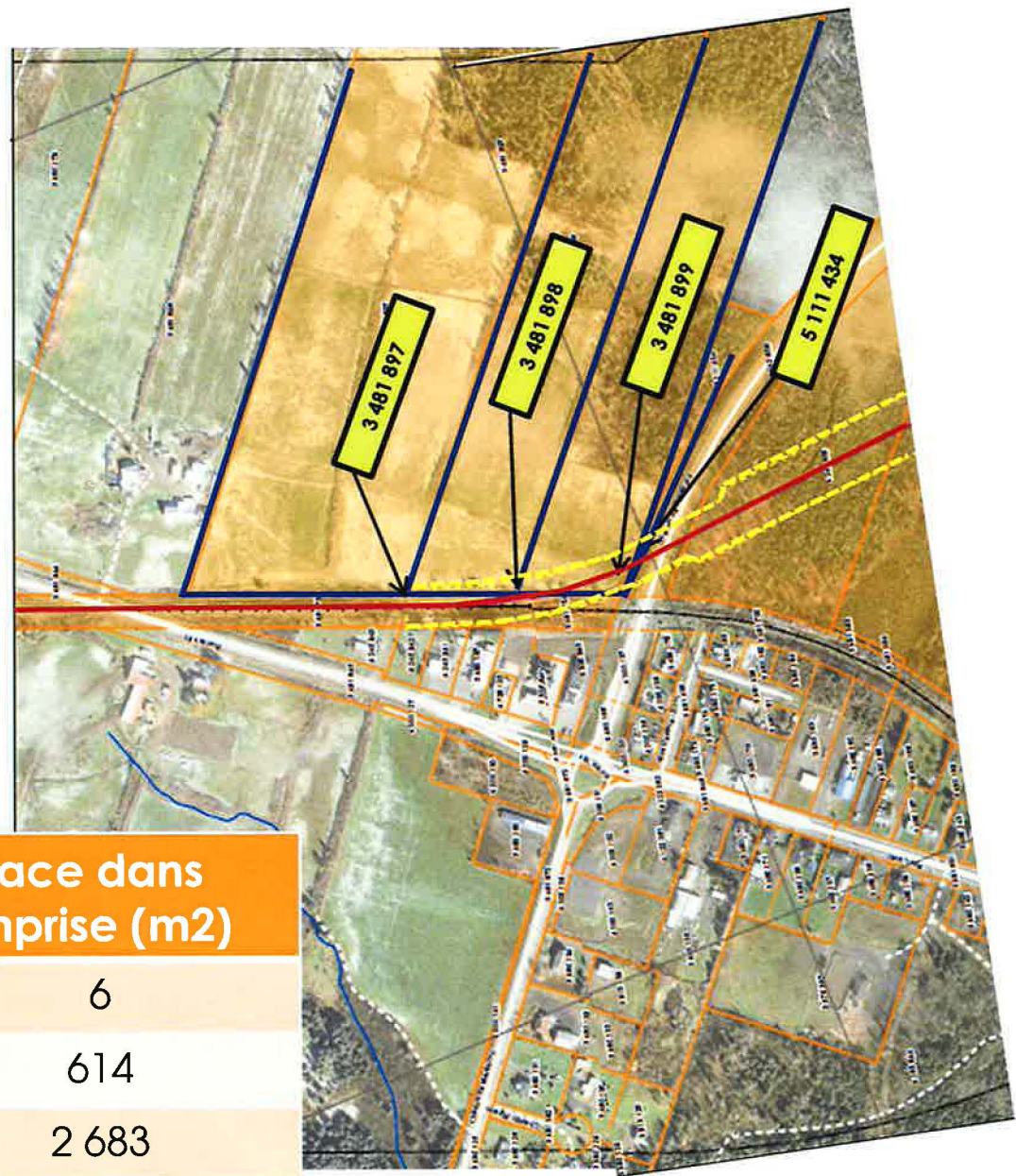
Zone agricole permanente

de lot

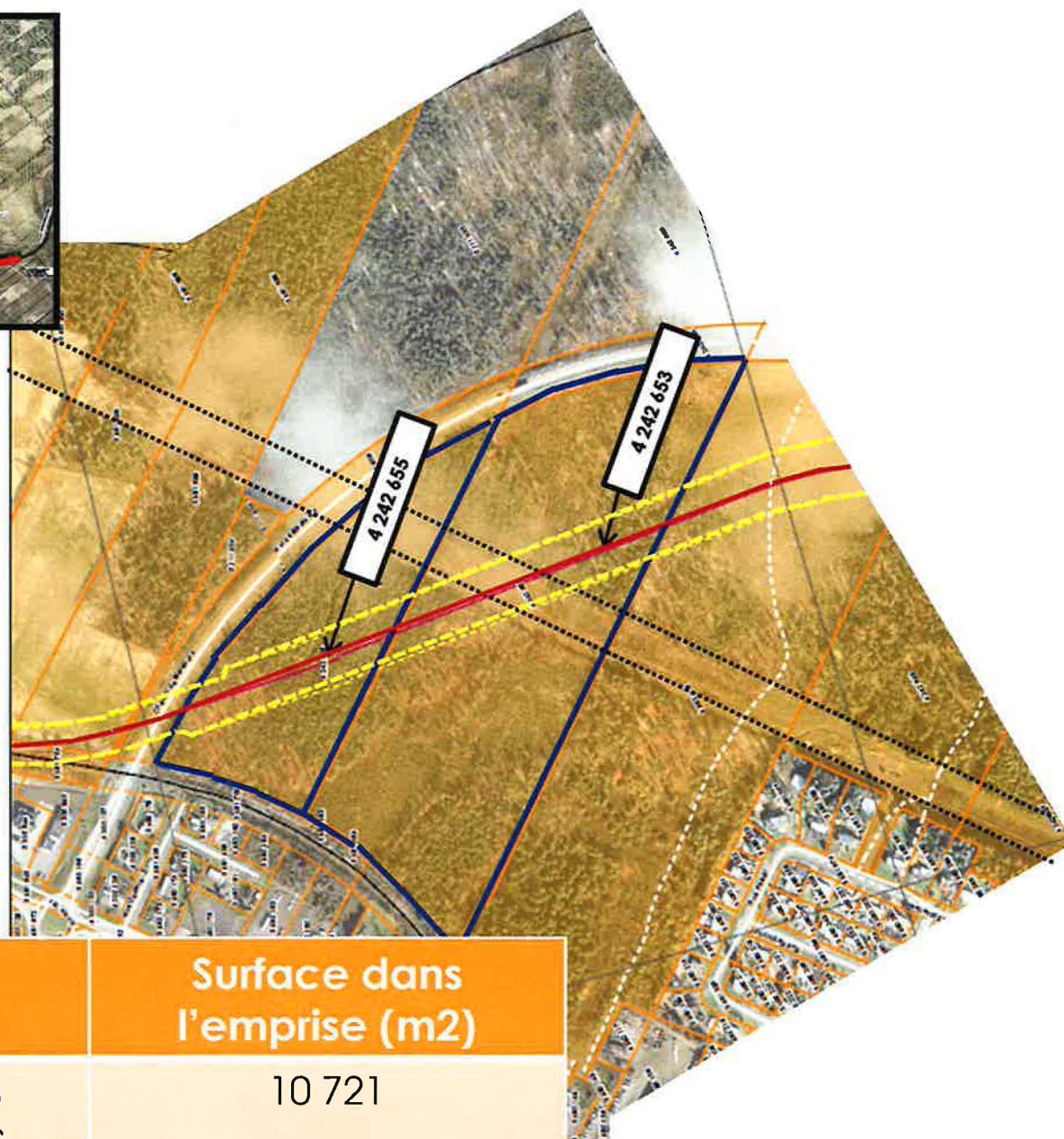
Zone blanche

de lot

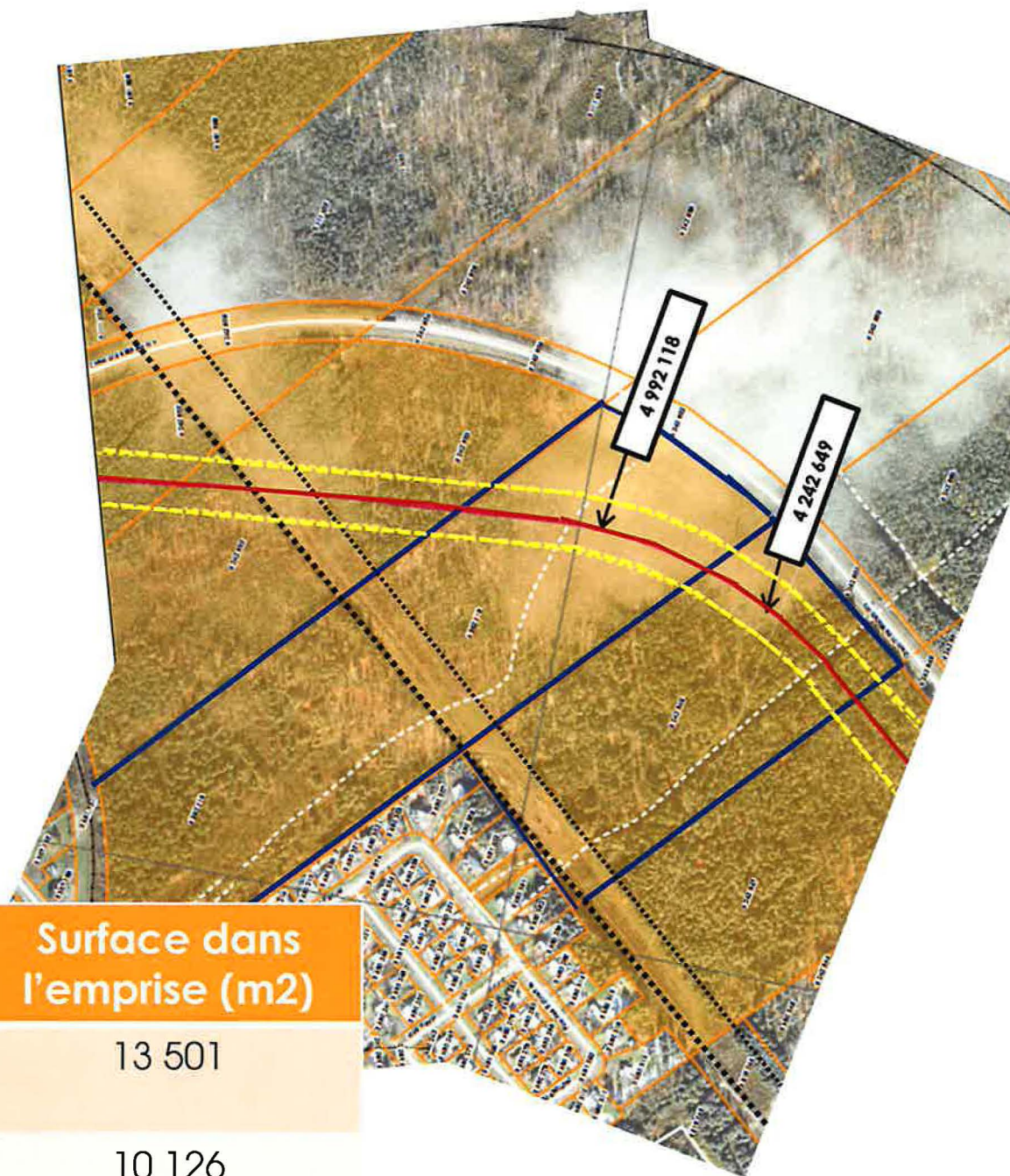
Zone agricole permanente avec
affectation « îlot avec
morcellement »



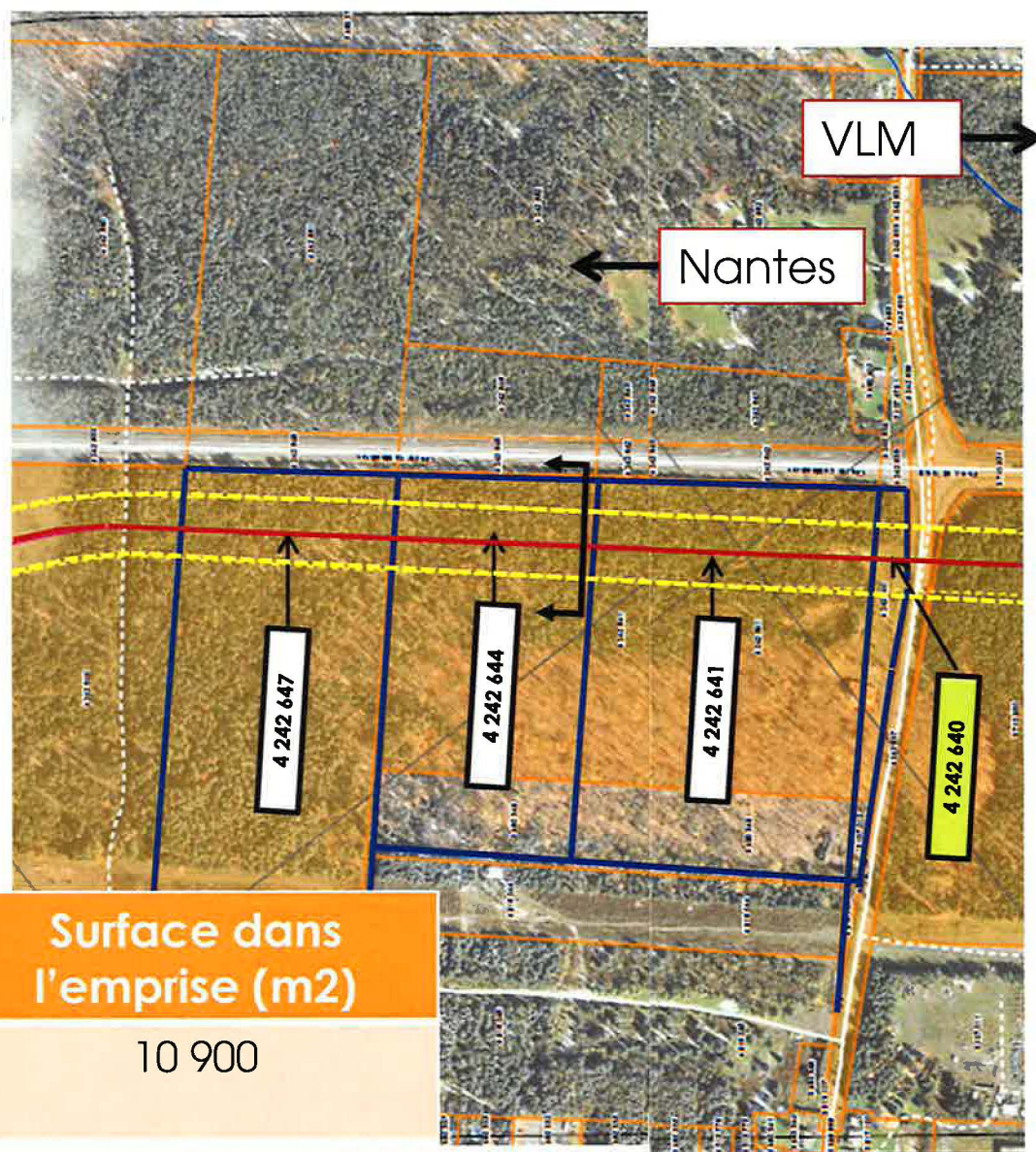
Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 481 897	Marcel Fortier	6
3 481 898	Marcel Fortier	614
3 481 899	Marcel Fortier	2 683
5 111 434	Marcel Fortier	182



Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
4 242 655	Les Opérations forestières Yves	10 721
4 242 653	Les Opérations forestières Yves	14 776

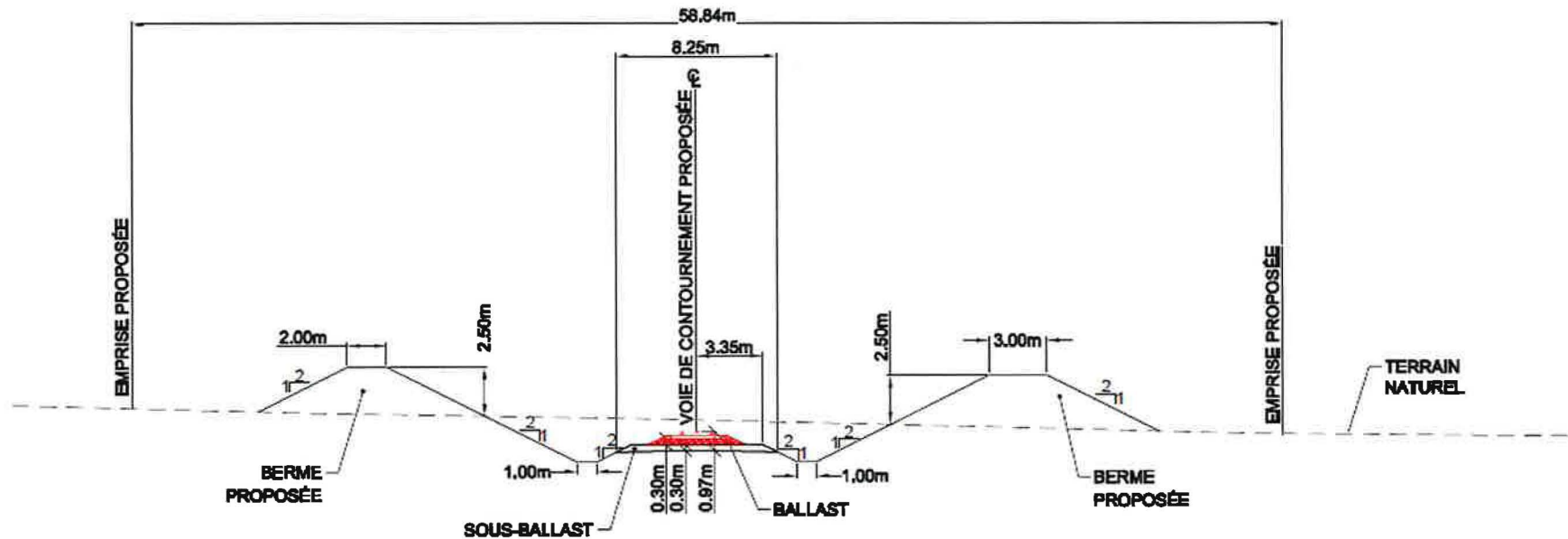


Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
4 992 118	Les Opérations forestières Yves	13 501
4 242 649	Les investissements Raypi inc.	10 126

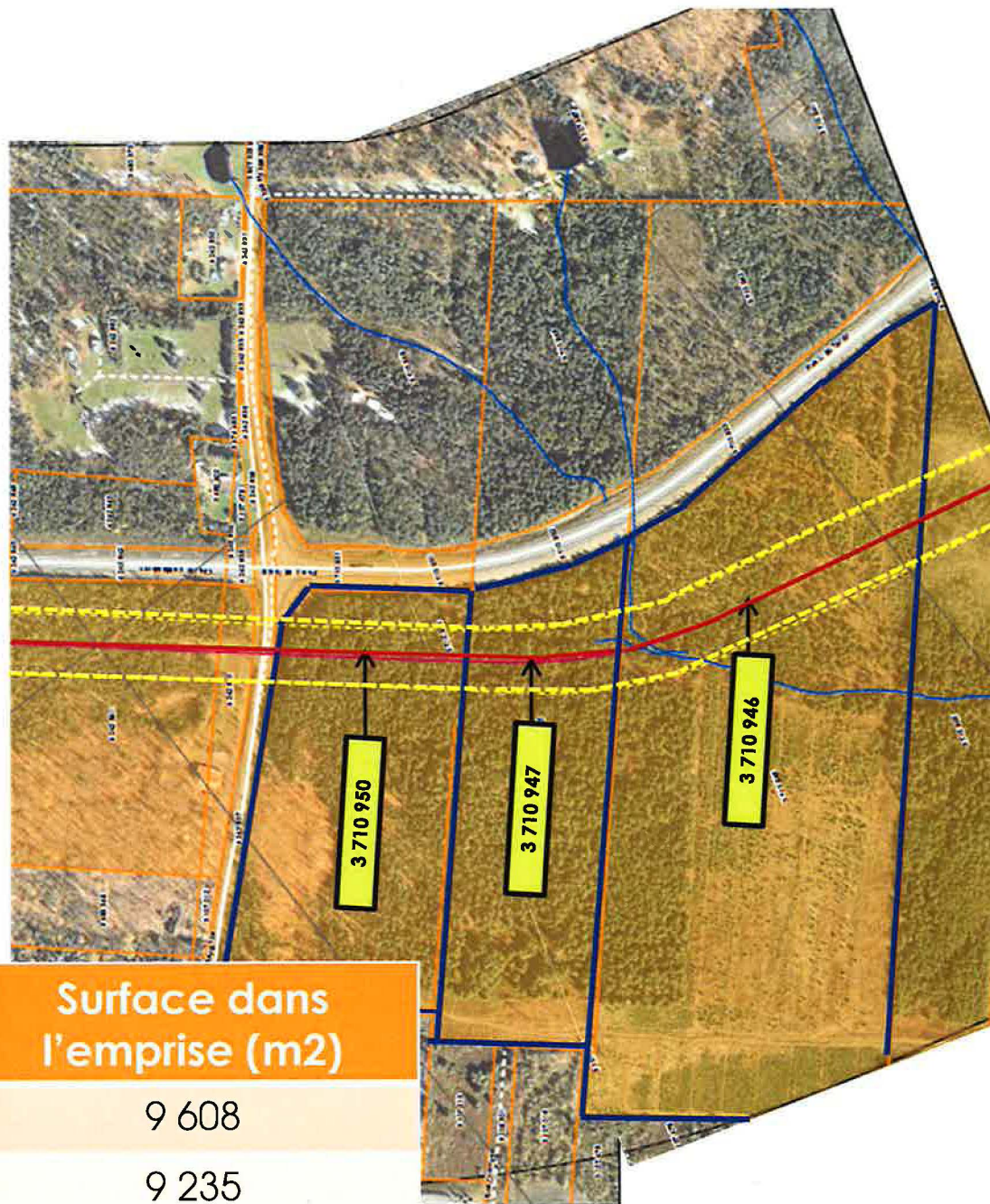


	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
4 242 647	Les investissements Raypi inc.	10 900
4 242 644	Charles Lacombe	10 626
4 242 641	Charles Lacombe	11 849
4 242 640	Charles Lacombe	1 775

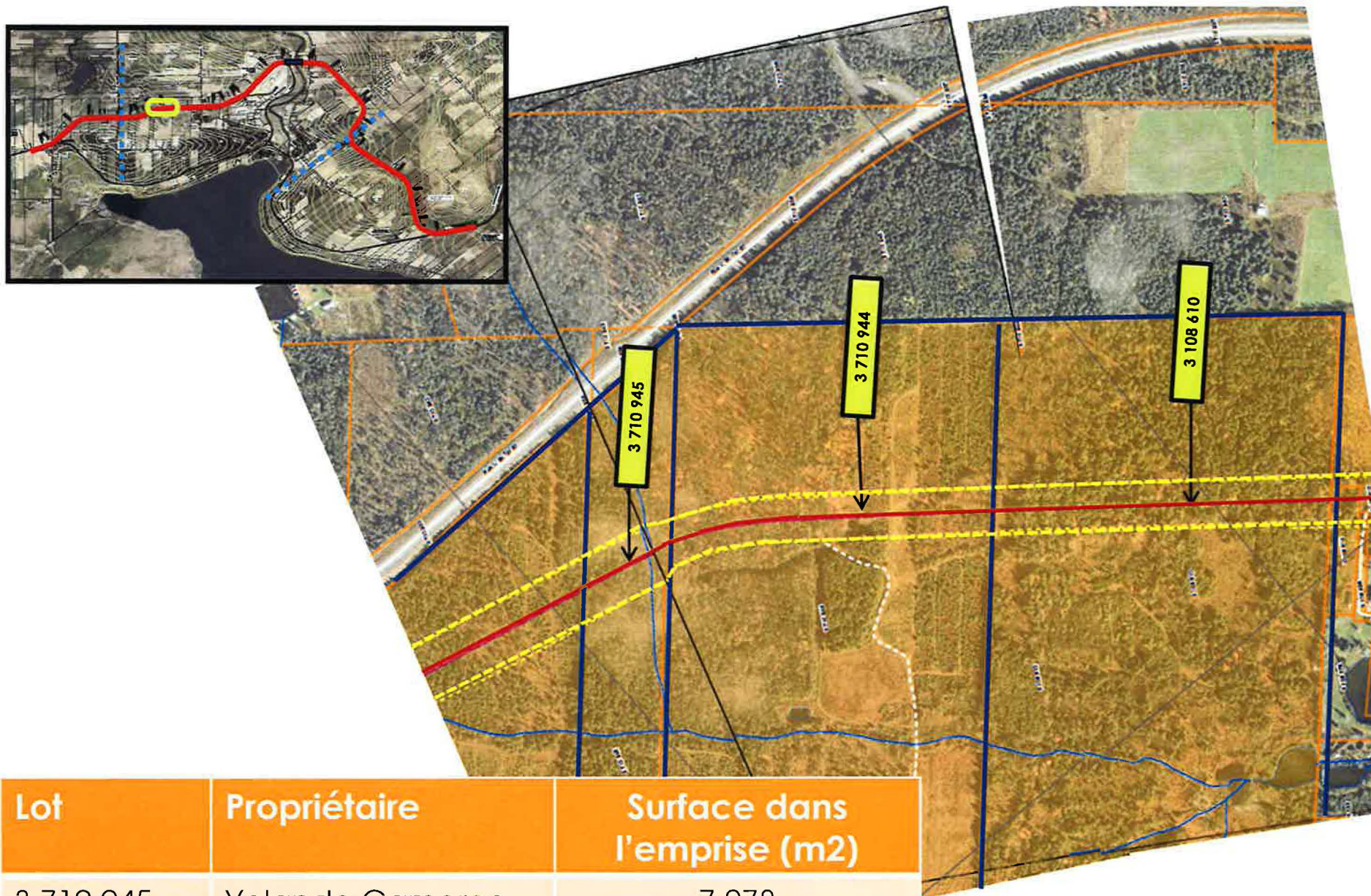
Coupe transversale avec buttes paysagères



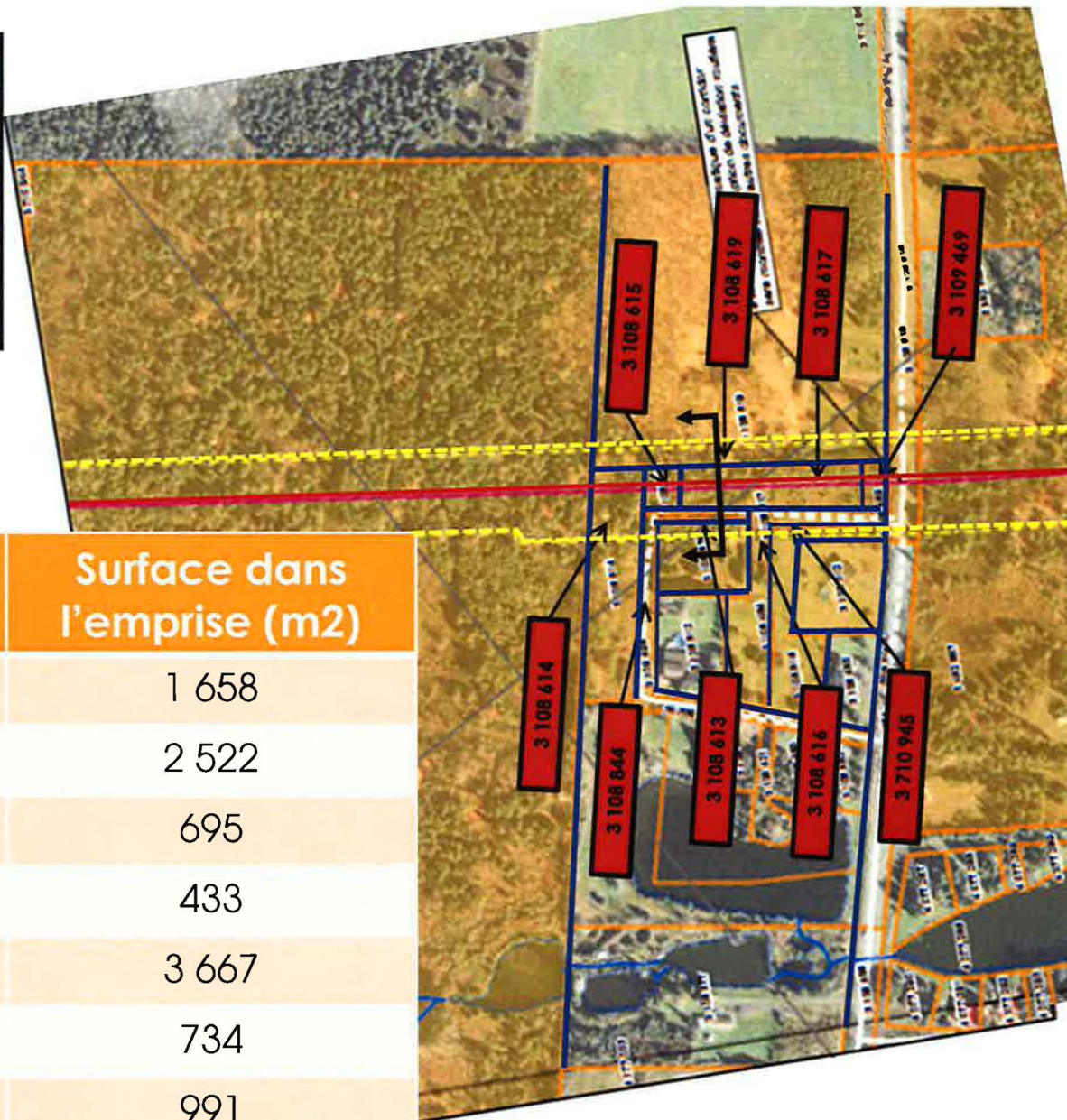
I SECTION 30+100
FIGURE 2-2-2 Échelle: 1:250



Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 710 950	Céline Audet	9 608
3 710 947	Michel Choquette	9 235
3 710 946	Coniferestrie inc.	22 279

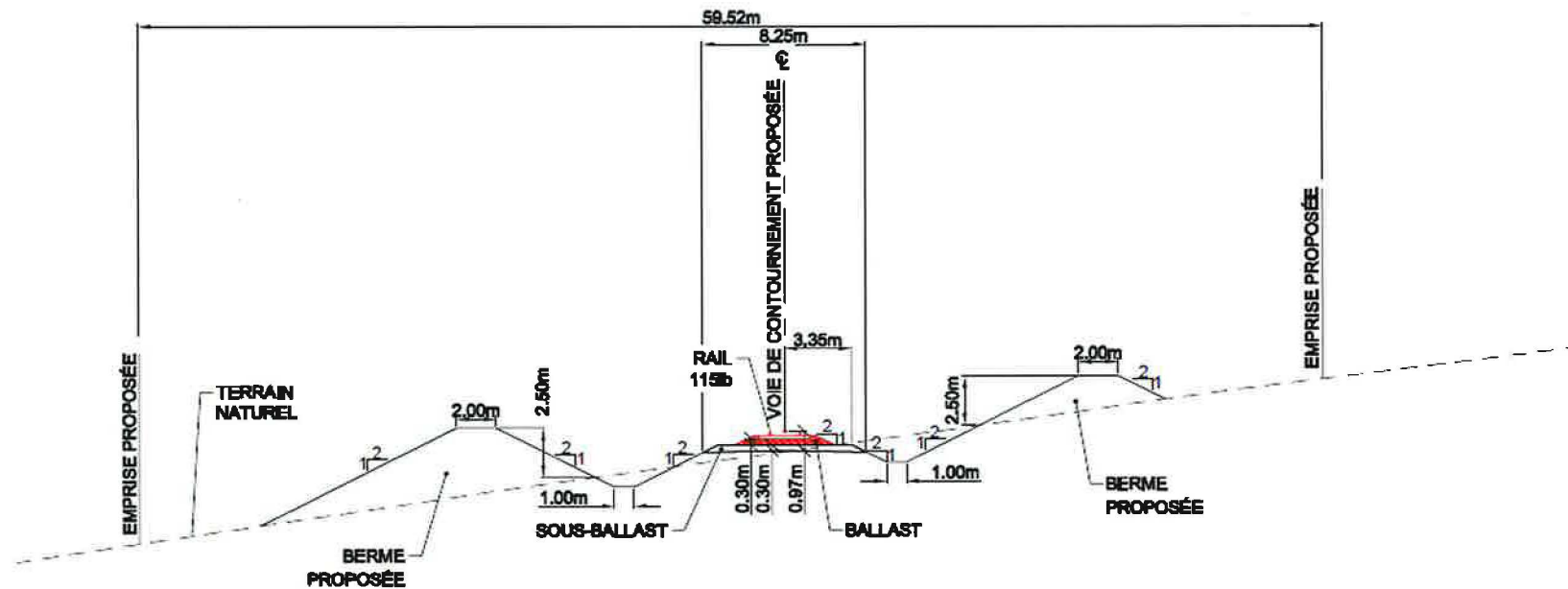


Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 710 945	Yolande Cameron	7 278
3 710 944	Coniferestrie inc.	20 056
3 108 610	Latulippe Alain	19 739

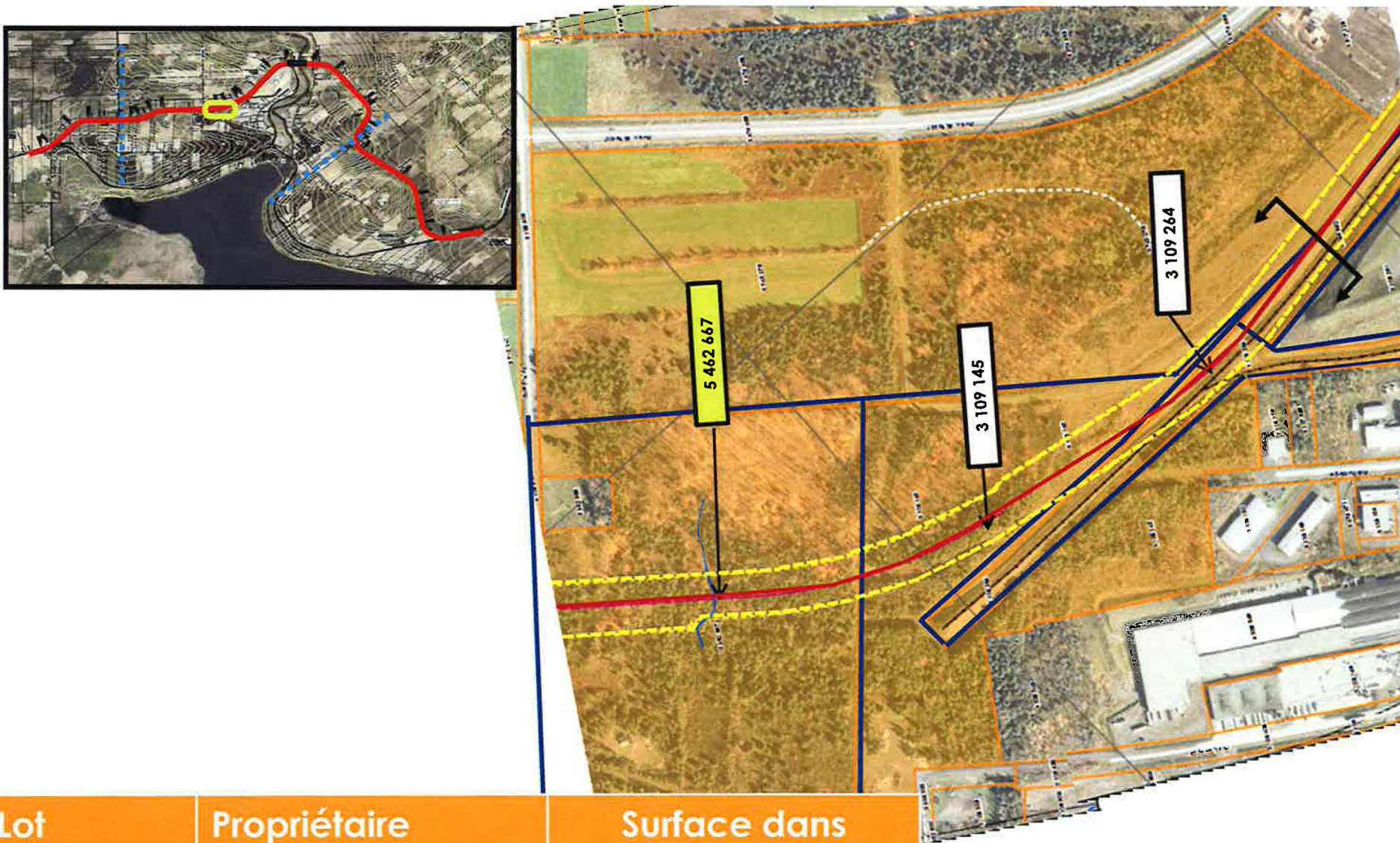


Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 108 614	Alain Latulippe	1 658
3 108 619	Marcel Gosselin	2 522
3 108 615	Richard Hallé	695
3 109 498	Dubeauran inc.	433
3 108 617	Claude Caouette	3 667
3 108 613	Judith Bellefleur	734
3 108 484	Caroline Duclos	991
3 108 616	Dubeauran inc.	475
3 109 469	Claude Caouette	530

Coupe transversale avec buttes paysagères

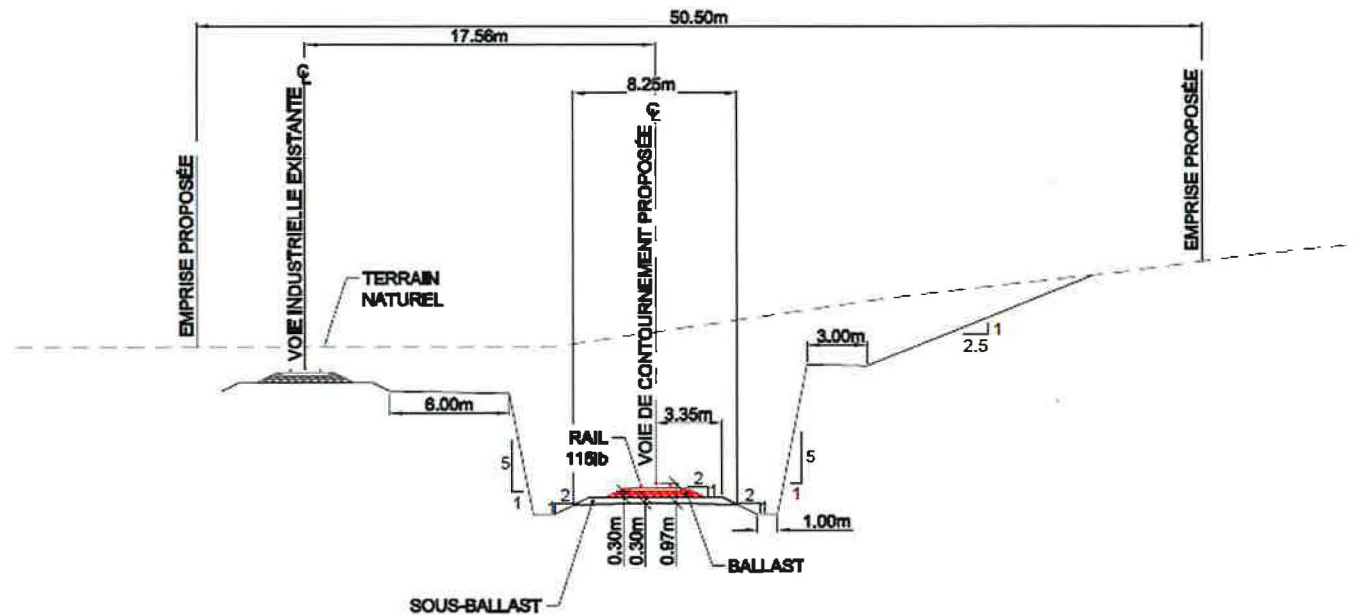


H | **SECTION 28+350**
FIGURE 2-2-2 | Échelle: 1:250

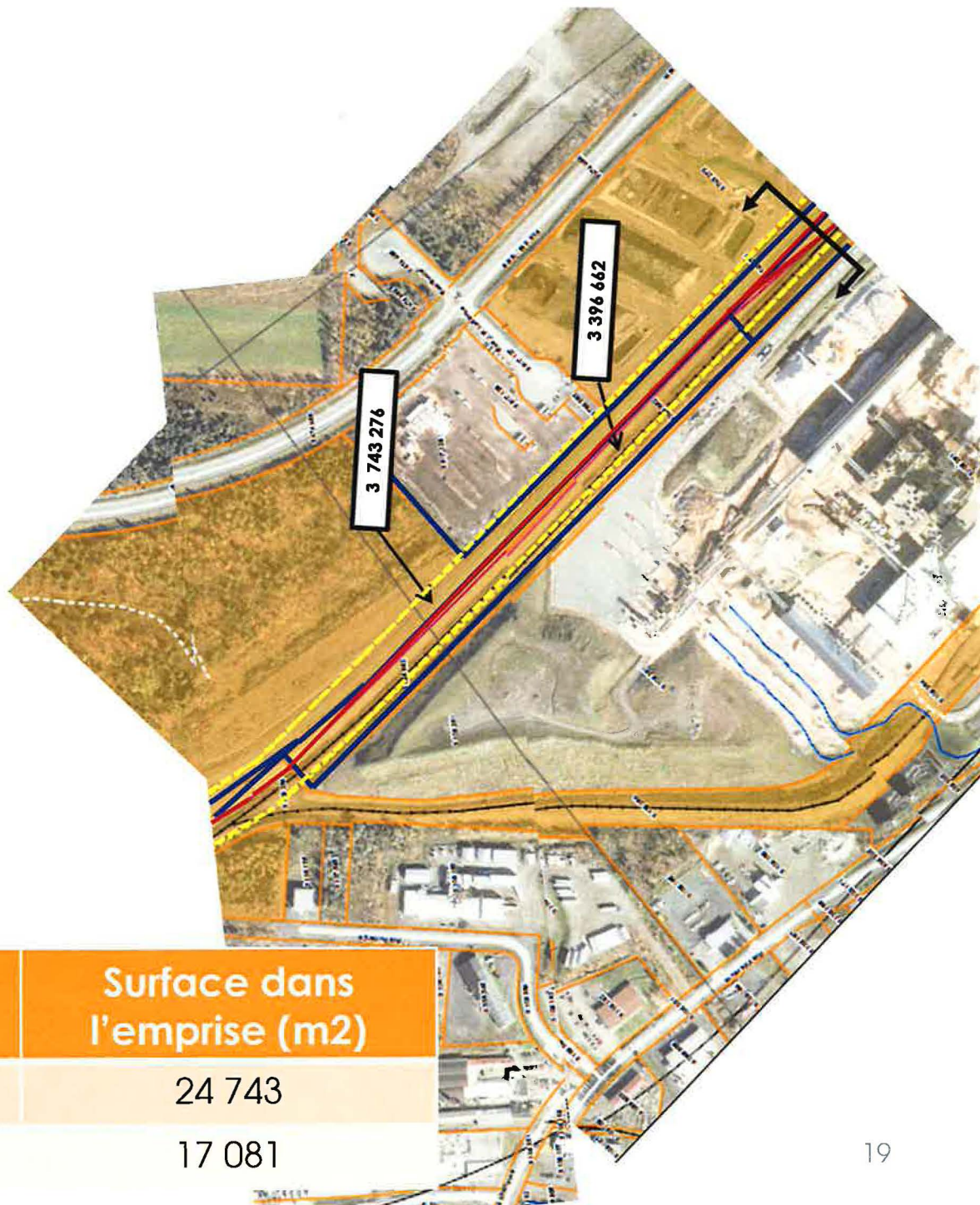


Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
5 462 667	Jacques Laurent	20 185
3 109 145	VLM	20 578
3 109 264	VLM	5 404

Coupe le long de la voie existante

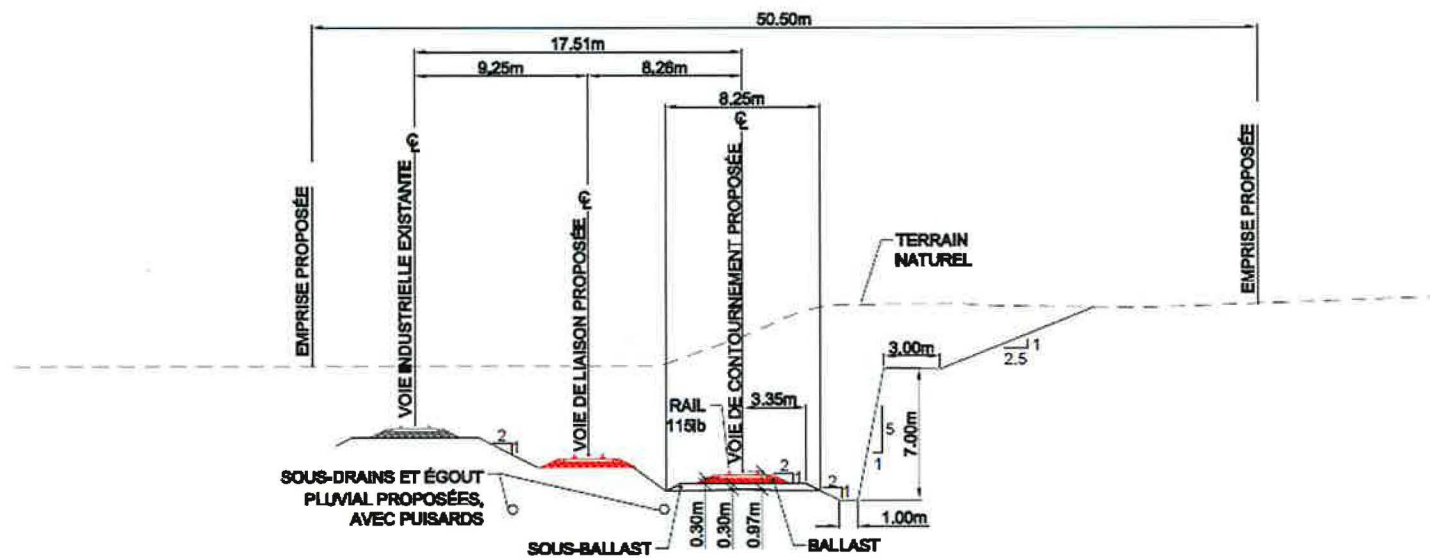


G SECTION 26+950
FIGURE 2-2-2 Échelle: 1:250

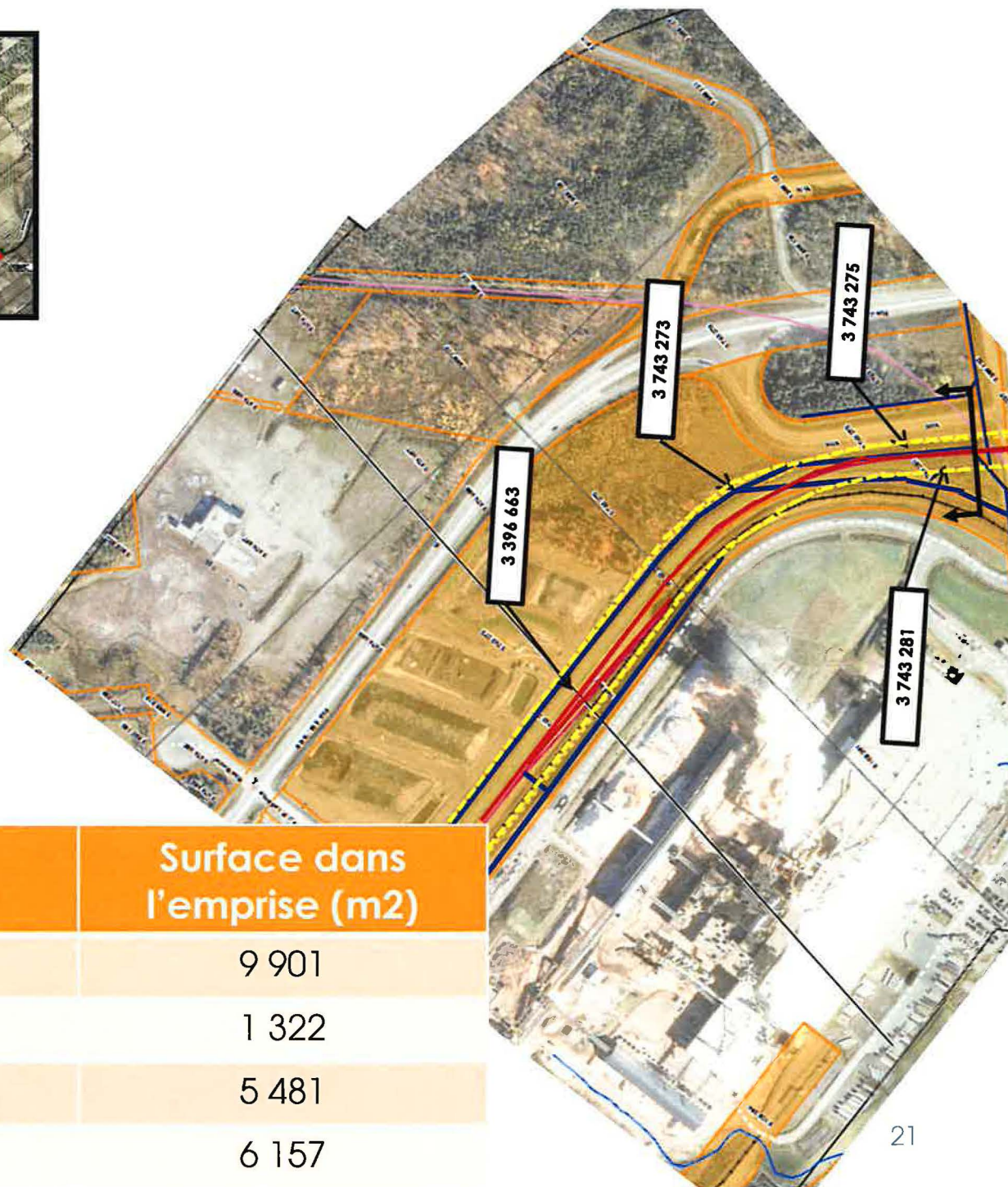


Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 743 276	VLM	24 743
3 396 662	VLM	17 081

Coupe le long de la voie existante

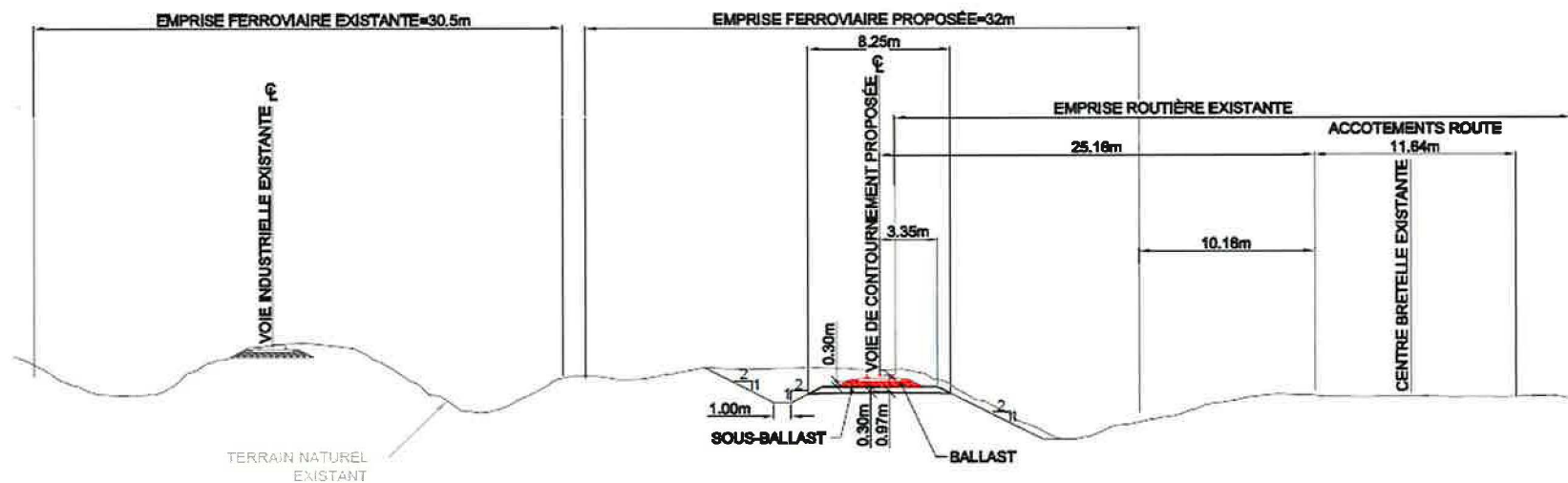


F | **SECTION 26+600**
FIGURE 2-2-2 | Échelle: 1:250

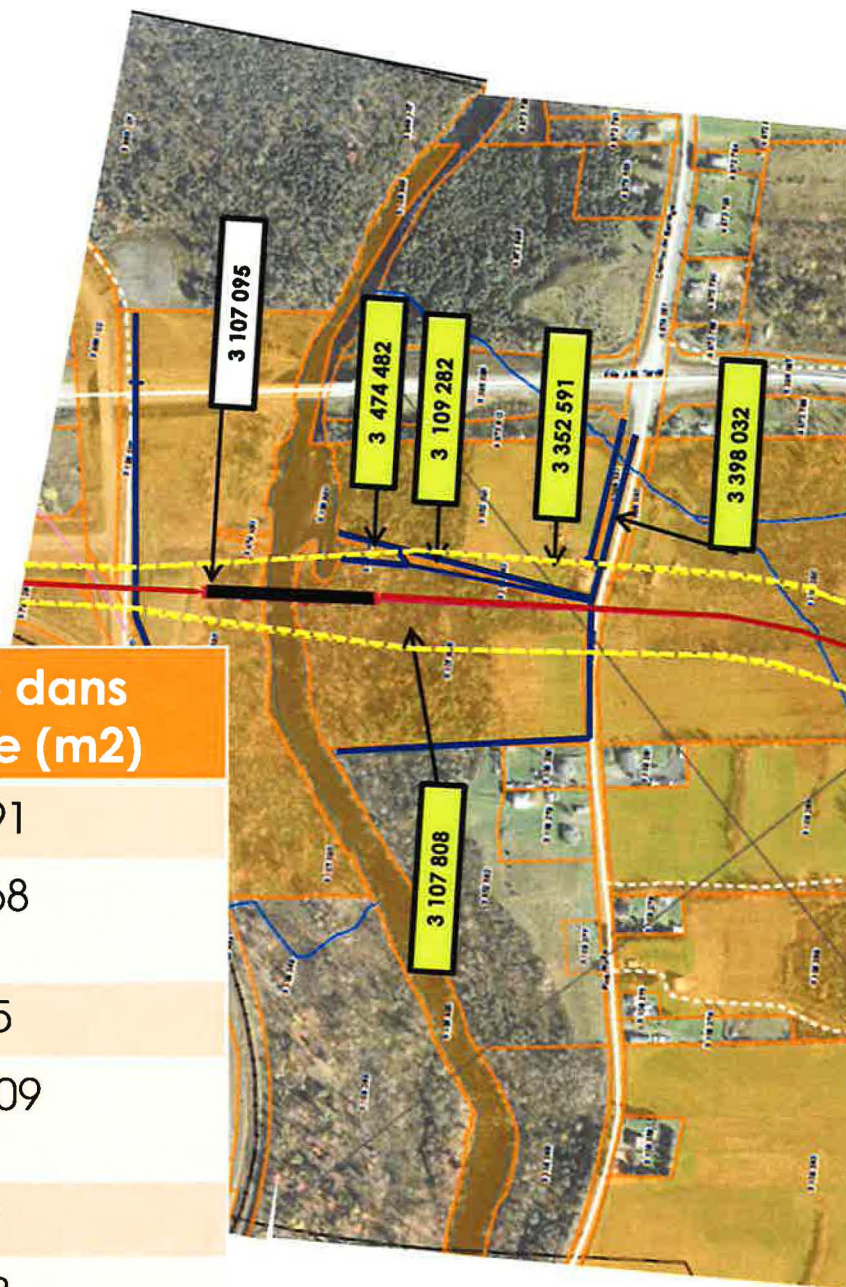


Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 396 663	VLM	9 901
3 743 273	VLM	1 322
3 743 275	VLM	5 481
3 743 281	VLM	6 157

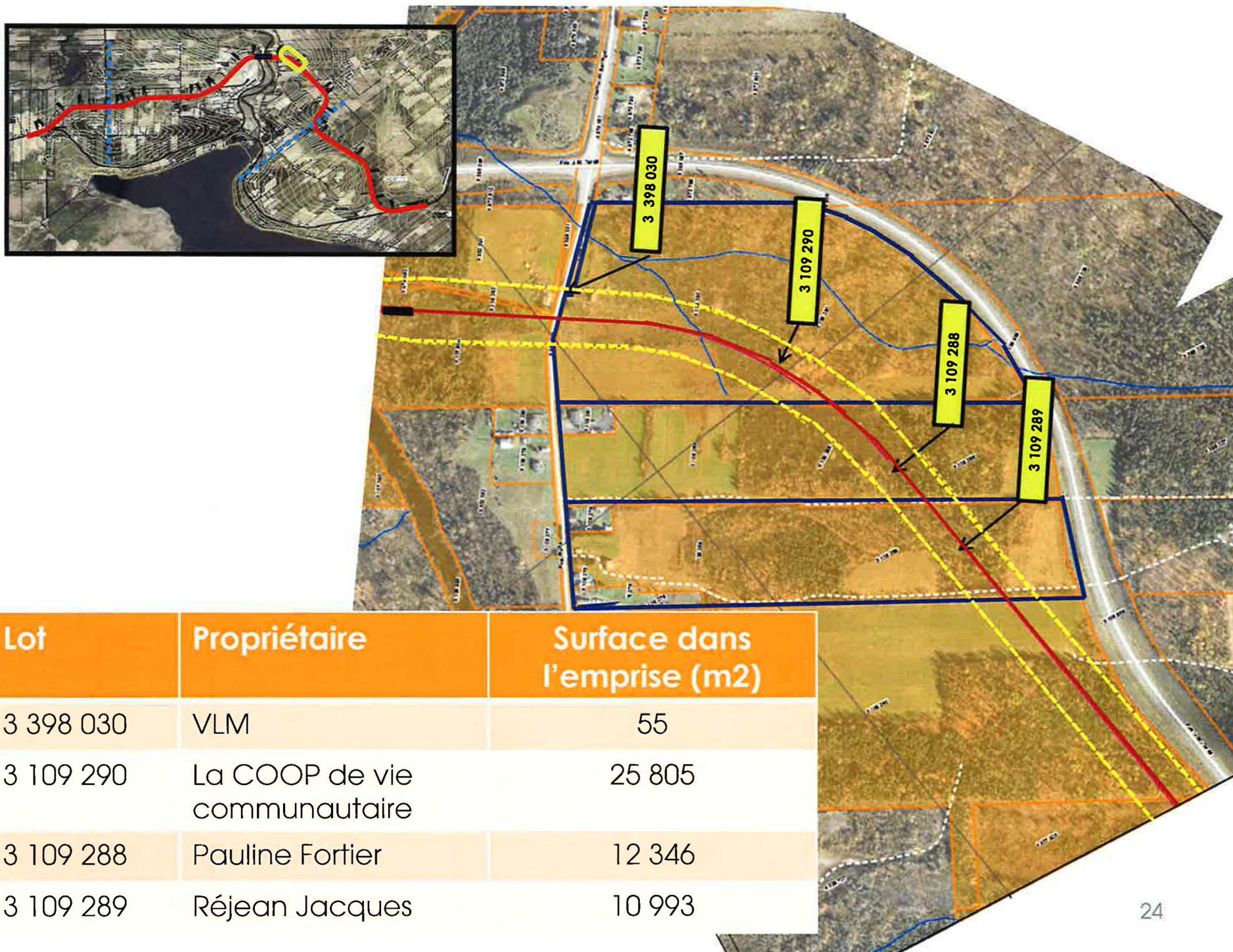
Coupe le long de la bretelle route 161 vers l'est

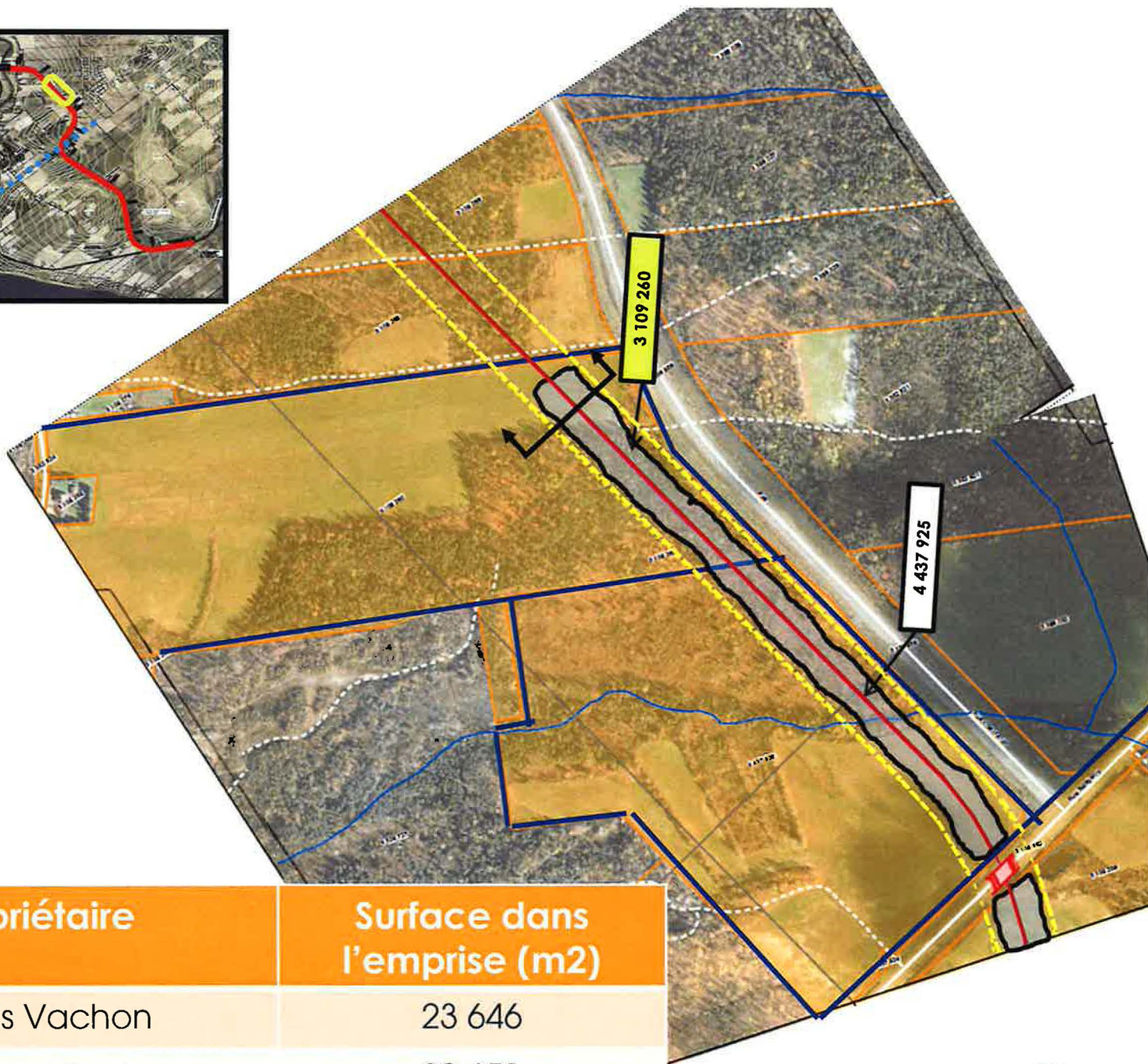
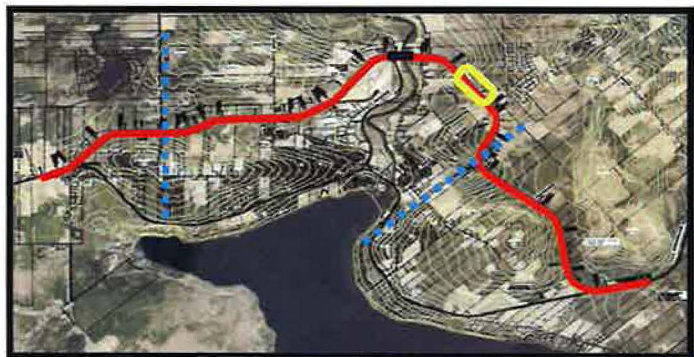


E | **COUPE 26+200**
FIGURE 2-2-2 | Échelle: 1:250



Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 107 095	VLM	9 591
3 352 591	La COOP de vie communautaire	2 868
3 474 482	H-Q	635
3 107 808	La COOP de vie communautaire	15 909
3 398 032	Conrad Boulanger	32
3 109 282	VLM	983





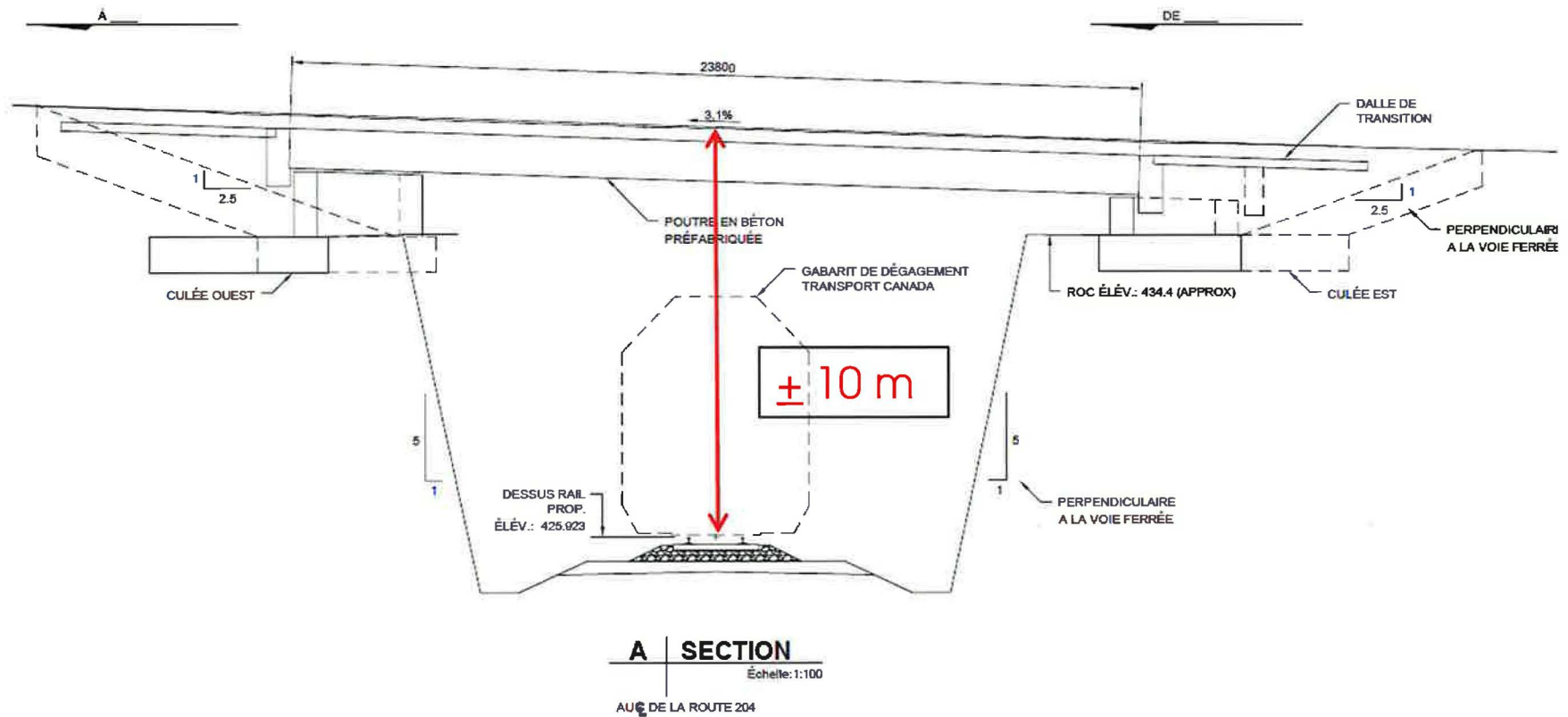
Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 109 260	Denis Vachon	23 646
4 437 925	Conrad Boulanger	30 651

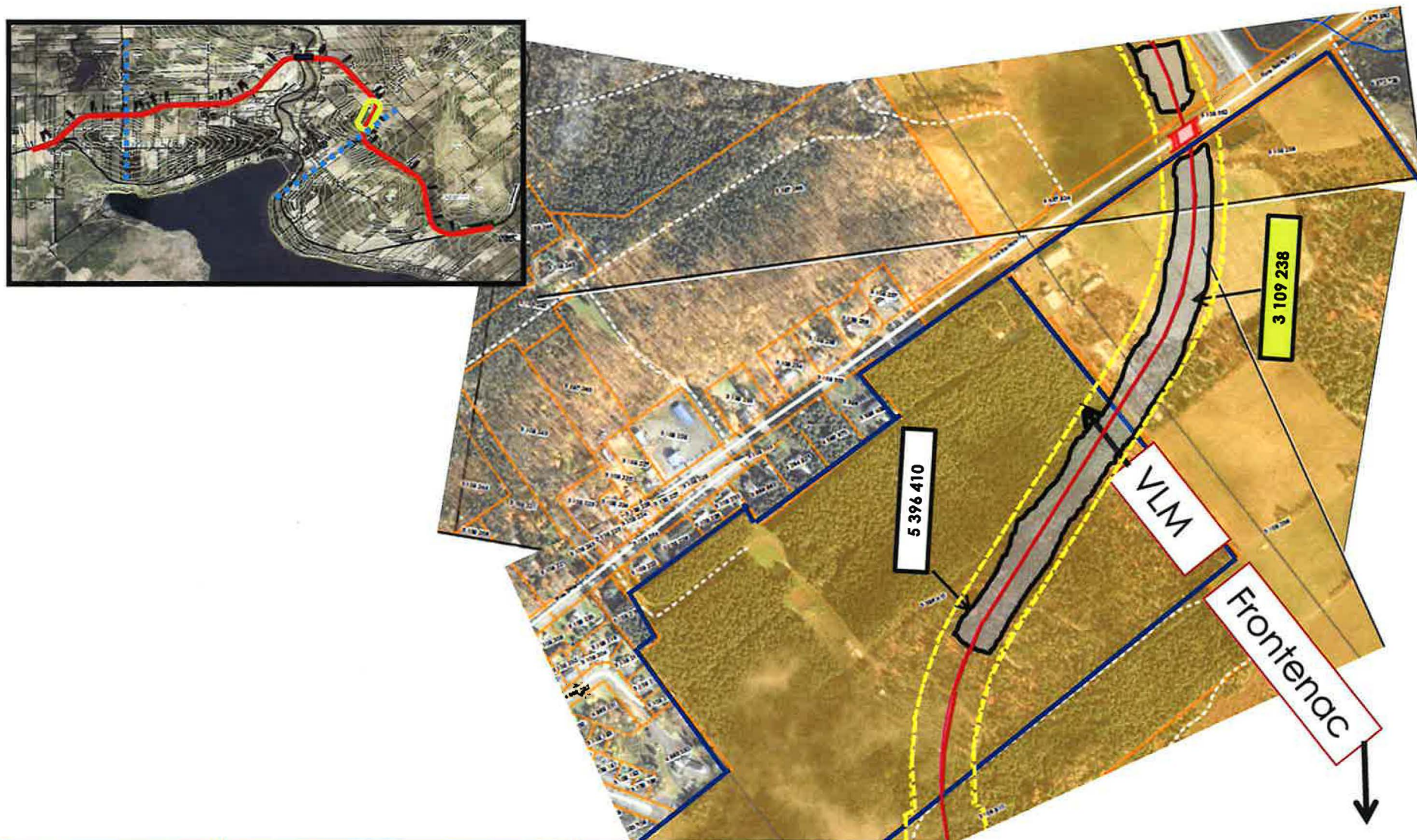
Coupe transversale le long de la route 161



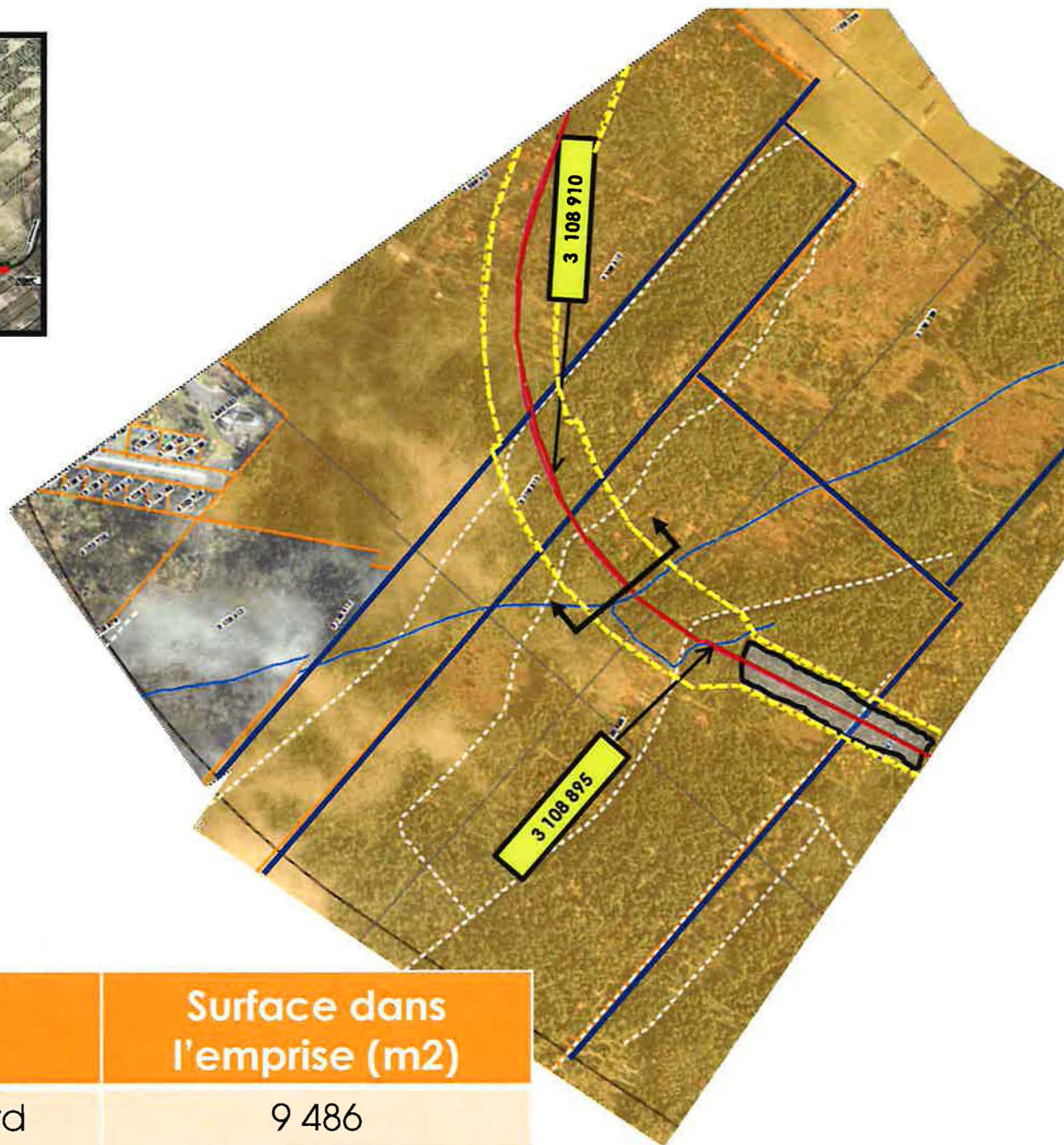
D SECTION 24+850
FIGURE 22-1 Echelle: 1:250

Passage sous la route 204



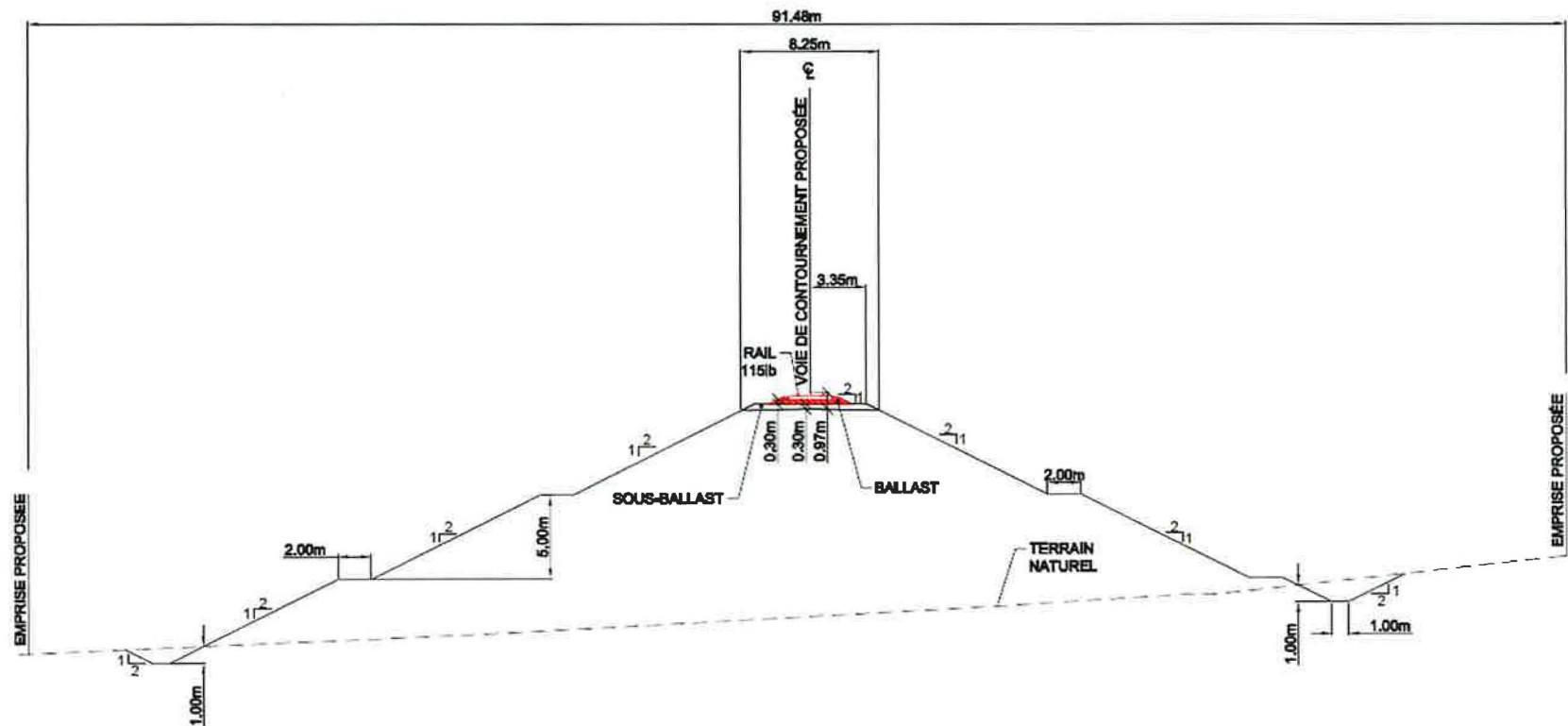


Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 109 238	Conrad Boulanger	23 385
5 396 410	Daniel Dallaire	35 161

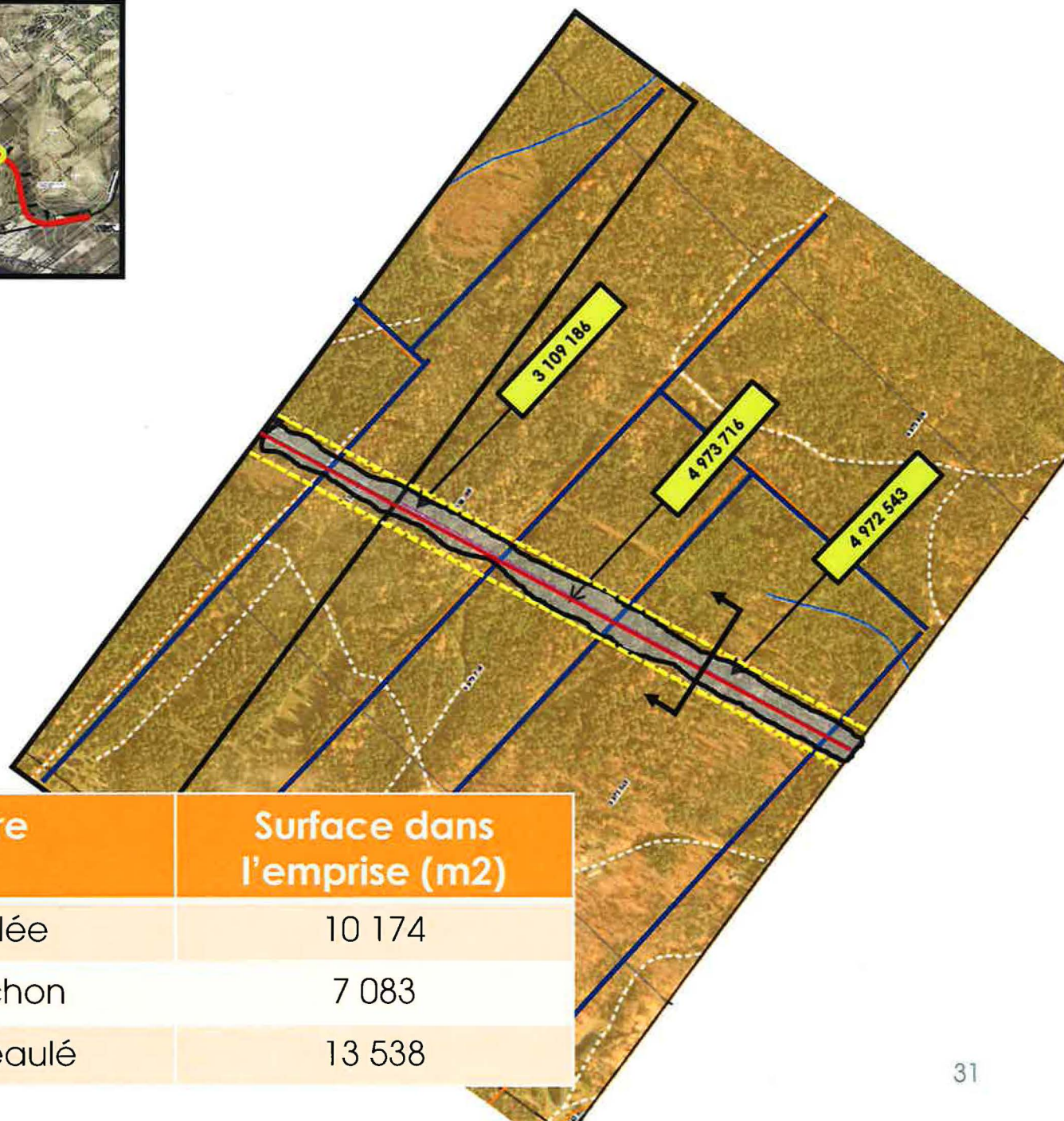


Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 108 910	Joseph Bouchard	9 486
3 108 895	Pauline Roy	26 715

Coupe transversale en remblai

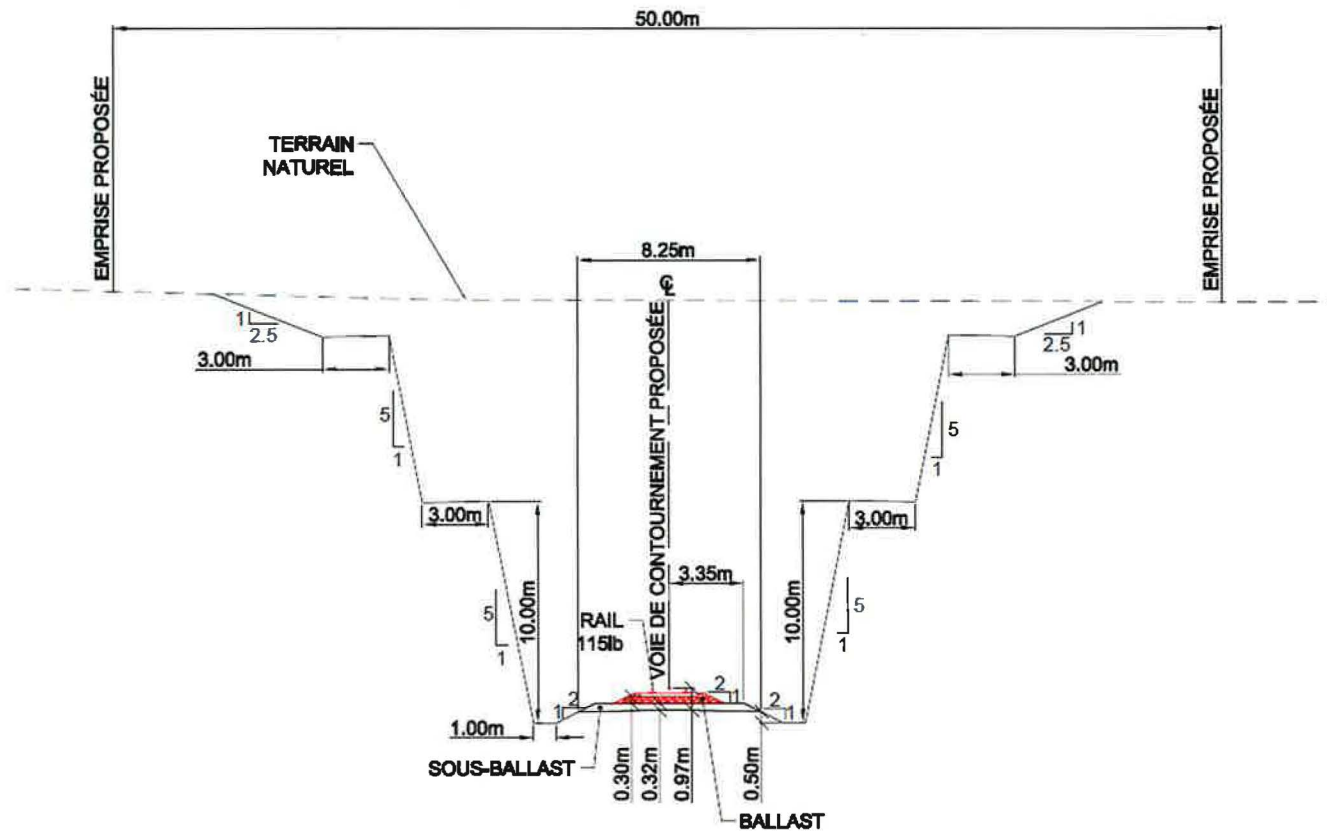


C | **SECTION 23+100**
FIGURE 2-2-1 | Échelle: 1:250



Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
3 109 186	Joseph Vallée	10 174
4 973 716	Lucien Vachon	7 083
4 972 543	Richard Beaulé	13 538

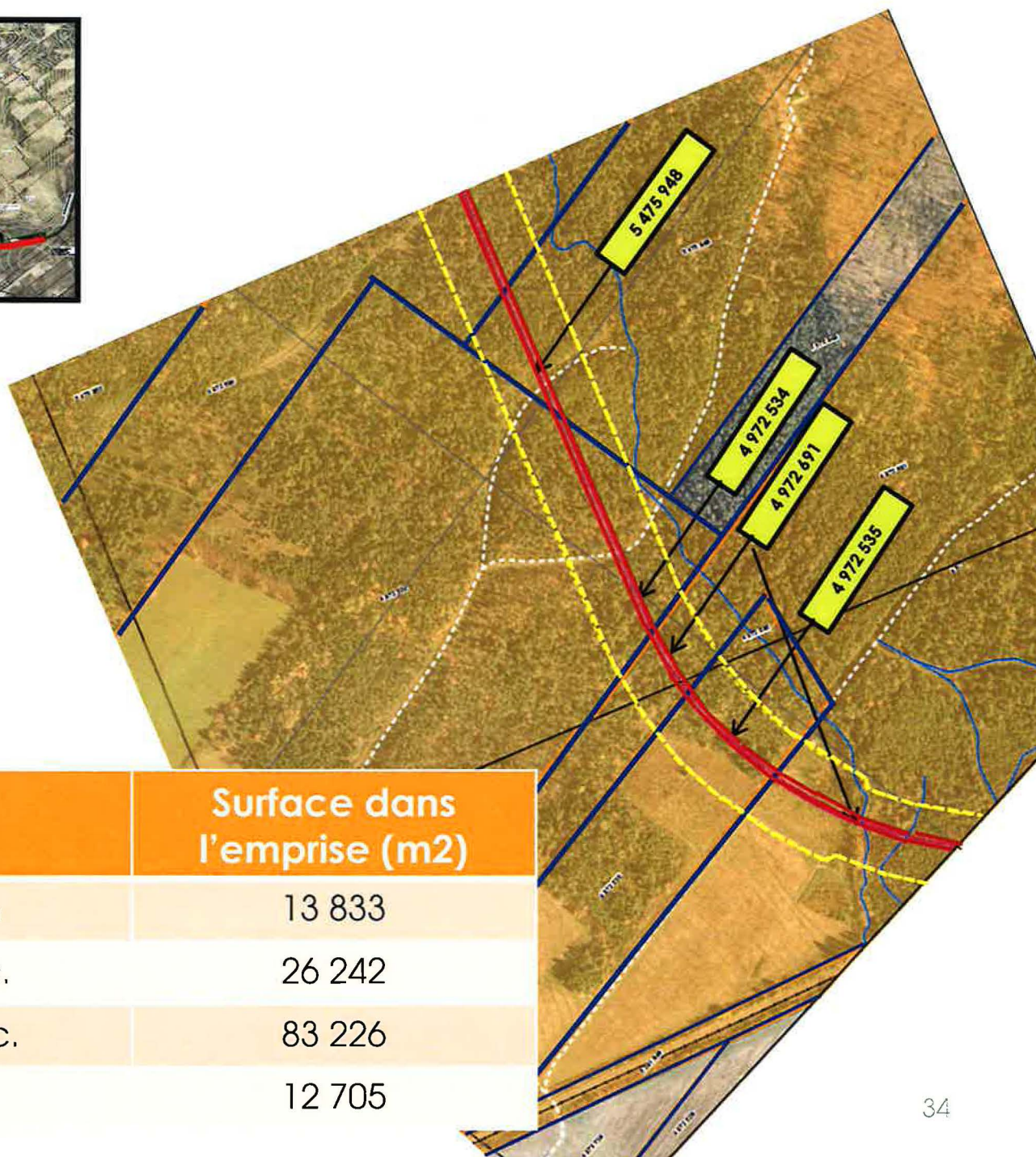
Coupe transversale dans le roc



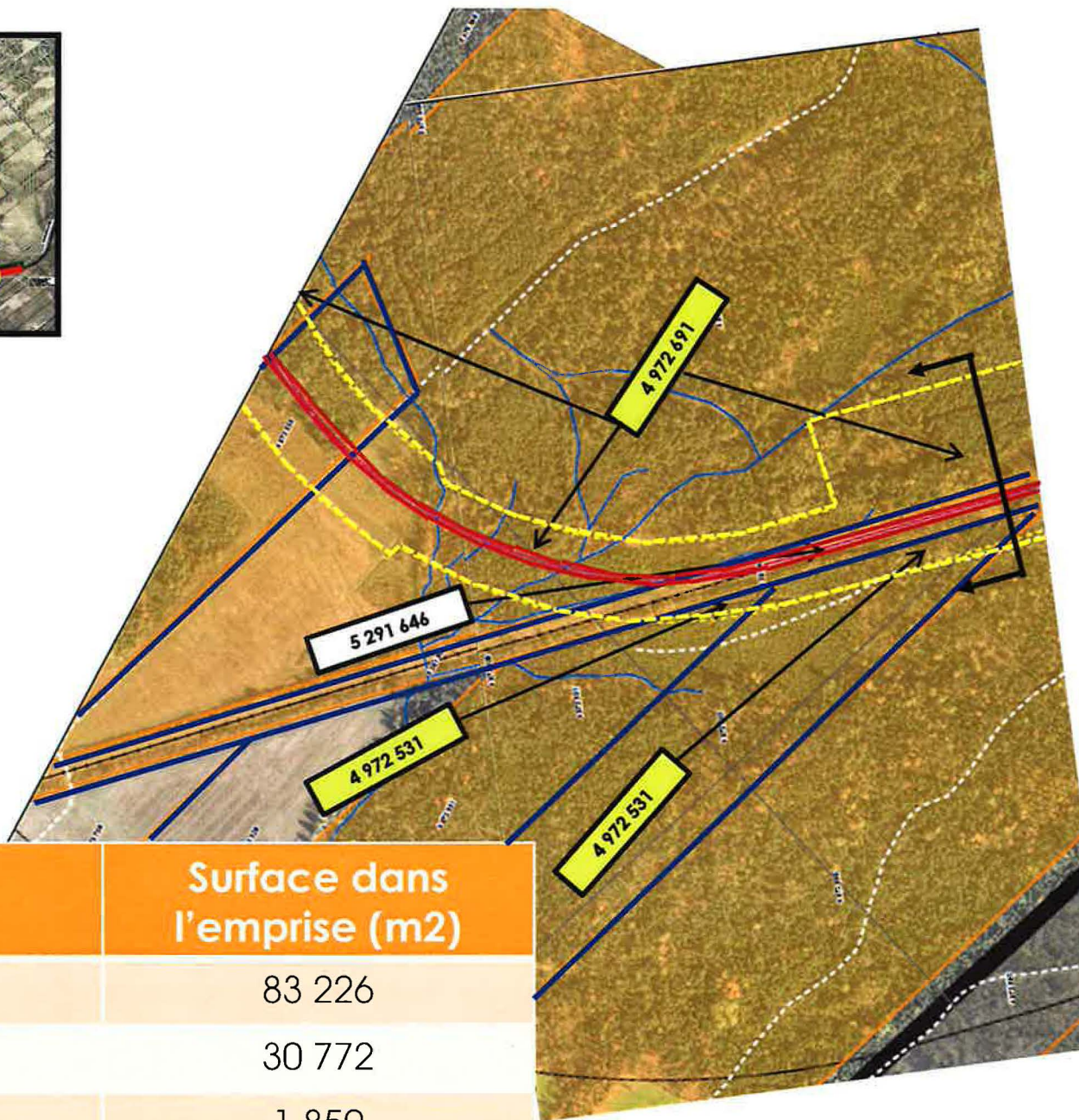
B	SECTION 22+250
FIGURE 2-2-1	Échelle: 1:250



Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
4 972 696	Kurt Lucas et Monique Lacroix	9 242
4 972 695	François Gendron	19 233
4 972 693	Émilien Mercier	9 318
5 475 950	Émilien Mercier	10 496
4 972 694	Denis Vachon	25 249

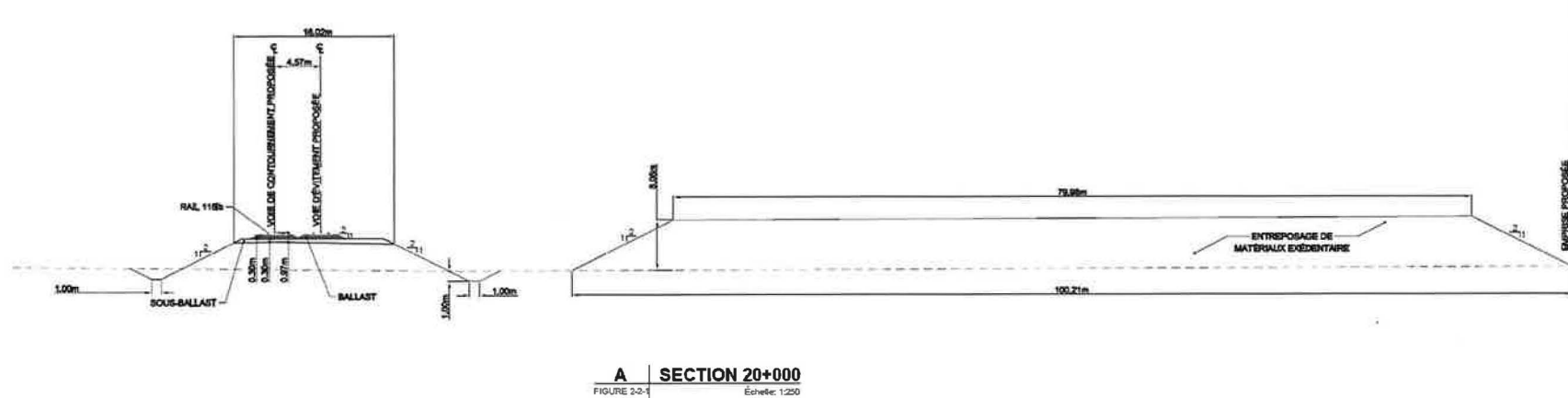


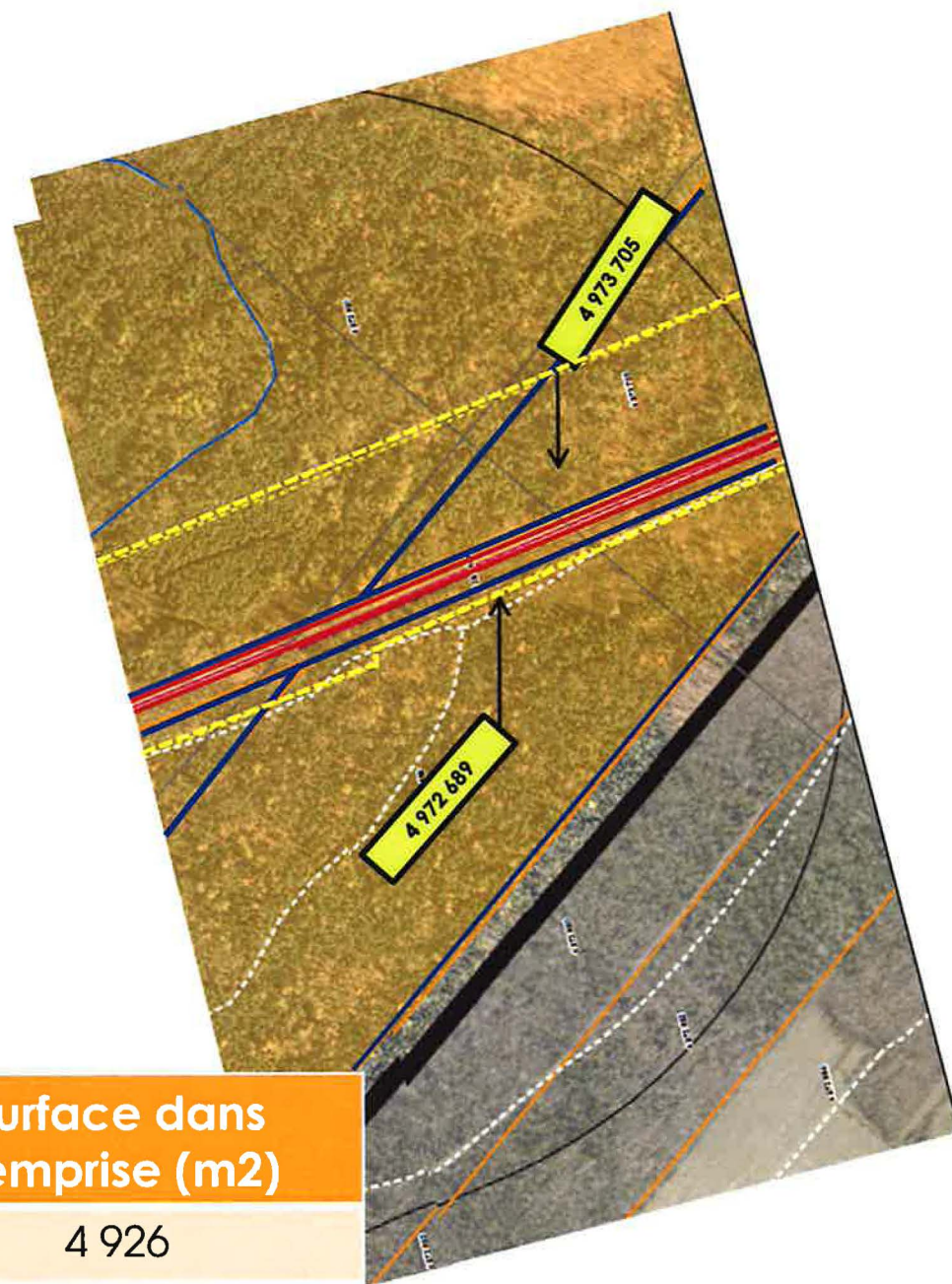
Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
5 475 948	Denis Vachon	13 833
4 972 534	AT Capital inc.	26 242
4 972 691	R.P. Carrier inc.	83 226
4 972 535	Roger Carrier	12 705



Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
4 972 691	R.P. Carrier inc.	83 226
5 291 646	CMQ	30 772
4 972 531	Céline Lessard	1 859
4 972 533	Roger Carrier	6 877

Coupe transversale pour déblais en surplus





Lot	Propriétaire	Surface dans l'emprise (m2)
4 972 689	Jean-Guy Couture	4 926
4 973 705	Jean-Guy Couture	42 814

Synthèse

Nombre de lots touchés par le tracé retenu **+ 69 (40 proprios)**

Nombre d'hectares totaux requis pour le tracé retenu **87,3 Ha**

Moins hectares des emprises ferroviaire ou routière ou rivière existantes ***9 Ha***

Nombre d'hectares requis à acquérir pour emprise **78,6 Ha**

Répartition	Nantes	9 Ha	12%
	Lac-Mégantic	37,6 Ha	48%
	Frontenac	32 Ha	40%









Des questions?

Merci de votre attention