



Ville de Beauharnois

170

DB25

Centrale à cycle combiné du Suroît
par Hydro-Québec

Beauharnois

AUD 6211-03-064

Extrait du livre des délibérations de la deuxième séance du Conseil municipal provisoire de la Ville de Beauharnois, tenue en 2002, février le 5, au Centre Multifonctionnel, sis au 222, rue Principale - Secteur Melocheville, conformément aux dispositions de la Loi sur les Cités et Villes, à laquelle sont présents, les membres du Conseil, Lomer Arsenault, Françoise Bertrand, Roger Boisvert, Daniel Charlebois, Michel Haineault, Bernard Legault, Mario Tanguay, Jean Venne, sous la présidence de son honneur le maire Michel Quevillon, formant la totalité des membres.

À cette séance, Monsieur Jean Beaulieu agit à titre de greffier.

~~~~~

**numéro 2002-39. Adoption du premier projet de règlement numéro 373 - règlement modifiant le règlement de zonage #280, tel qu'amendé, de façon à permettre l'usage "centrale thermique" dans la zone IC-43**

*Attendu le projet d'Hydro-Québec de construire une centrale à cycle combiné "centrale thermique au gaz naturel" à Beauharnois (secteur de Melocheville);*

*Attendu que ce projet demande une modification au zonage de façon à autoriser l'usage "centrale thermique" sur le territoire de la Ville de Beauharnois (secteur Melocheville) et plus particulièrement de façon à permettre cet usage dans la zone IC-43;*

*Attendu qu'un avis de motion a été donné le 8 janvier 2002;*

*Il est proposé par Monsieur Daniel Charlebois*

*Appuyé par Monsieur Lomer Arsenault et*


*il est résolu:*

- *Que le Conseil municipal adopte le premier projet de règlement numéro 373: règlement modifiant le règlement de zonage # 280, tel qu'amendé, de façon à permettre l'usage "centrale thermique" dans la zone IC-43;*
- *Que le premier projet de règlement numéro 373, soit transmis à la MRC de Beauharnois-Salaberry.*

*Adoptée unanimement.*

VRAI EXTRAIT DU LIVRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE LA VILLE DE BEAUHARNOIS

Date: F-9 /SEP. /2002

  
Greffier de la ville

**Règlement modifiant le Règlement de zonage n<sup>o</sup>. 280, tel qu'amendé,  
de façon à permettre l'usage « centrale thermique »  
dans la zone IC-43**

Tenue en 2002, le 5 février, au Centre multifonctionnel de Melocheville, 222 rue Principale – secteur Melocheville, conformément aux dispositions de la Loi sur les Cités et Villes, à laquelle sont présents, les membres du Conseil provisoire de la nouvelle Ville de Beauharnois, Roger Boisvert, Daniel Charlebois, Jean Venne, Bernard Legault, Mario Tanguay, Lomer Arsenault, Françoise Bertrand et Michel Haineault sous la présidence de son honneur le maire Michel Quevillon.

Monsieur Jean Beaulieu agit à titre de greffier à cette séance.

ATTENDU le projet d'Hydro-Québec de construire une centrale à cycle combiné « centrale thermique au gaz naturel » à Beauharnois (secteur de Melocheville);

ATTENDU que ce projet demande une modification au zonage de façon à autoriser l'usage « centrale thermique » sur le territoire de la Ville de Beauharnois (secteur Melocheville) et plus particulièrement de façon à permettre cet usage dans la zone IC-43;

ATTENDU qu'un avis de motion a été donné le 8 janvier 2002.

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal statue et décrète ce qui suit :

**Article 1**

L'article 131 (p. 129) du règlement de zonage numéro 280 est modifié :

- En abrogeant du titre les termes « ou thermique »;
- En abrogeant du paragraphe les termes « ou thermique ».

**Article 2**

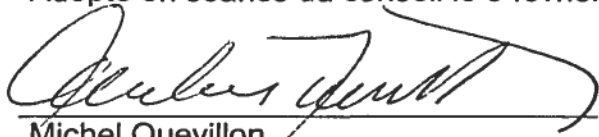
La grille des usages et normes, insérée à l'annexe « B » du Règlement de zonage numéro 280, est modifiée par le remplacement de la grille relative à la zone « IC-43 » de façon à permettre également l'usage « centrale thermique au gaz naturel ».

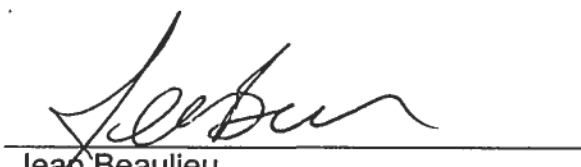
Le tout tel qu'illustré à l'annexe « A » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Article 3**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté en séance du conseil le 5 février 2002

  
Michel Quevillon,  
Maire

  
Jean Beaulieu,  
Greffier

## Annexe « A »

**VILLE DE BEAUHARNOIS – SECTEUR DE MELOCHEVILLE**  
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

|                                 | ZONE                                                                                                                                                                                                                 | Vocation | IC    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| Usages permis                   | Secteur                                                                                                                                                                                                              |          | 43    |
|                                 | RÉSIDENCE                                                                                                                                                                                                            | R        |       |
|                                 | A. Unifamiliale                                                                                                                                                                                                      |          |       |
|                                 | B. Bi et trifamiliale                                                                                                                                                                                                |          |       |
|                                 | C. Multifamiliale                                                                                                                                                                                                    |          |       |
|                                 | D. Maison mobile                                                                                                                                                                                                     |          |       |
|                                 | E. Mixte                                                                                                                                                                                                             |          |       |
|                                 | COMMERCE                                                                                                                                                                                                             | Co       |       |
|                                 | A. Voisinage                                                                                                                                                                                                         |          |       |
|                                 | B. Quartier                                                                                                                                                                                                          |          |       |
|                                 | C. Régional                                                                                                                                                                                                          |          |       |
|                                 | D. Spécial                                                                                                                                                                                                           |          |       |
|                                 | INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                            | I        |       |
|                                 | A. Prestige                                                                                                                                                                                                          |          |       |
|                                 | B. Légère                                                                                                                                                                                                            |          |       |
|                                 | C. Lourde                                                                                                                                                                                                            |          | •(2)  |
|                                 | COMMUNAUTAIRE                                                                                                                                                                                                        | Cu       |       |
|                                 | A. Espaces publics                                                                                                                                                                                                   |          | •     |
|                                 | B. Voisinage                                                                                                                                                                                                         |          |       |
|                                 | C. Régional                                                                                                                                                                                                          |          |       |
| D. Spécial                      |                                                                                                                                                                                                                      |          |       |
|                                 | AGRICOLE                                                                                                                                                                                                             | A        |       |
|                                 | Usages spécifiquement                                                                                                                                                                                                | Permis   |       |
|                                 | Applications spécifiques                                                                                                                                                                                             | Exclus   | (1)   |
| Terrain                         | Superficie (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                         | Min      | 2 025 |
|                                 | Profondeur (m )                                                                                                                                                                                                      | Min      | 45    |
|                                 | Frontage (m)                                                                                                                                                                                                         | Min      | 45    |
| Bâtiment principal              | Hauteur (en étages)                                                                                                                                                                                                  | Min      | 1     |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                      | Max      | 8     |
|                                 | Superficie au sol (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                  | Min      | 500   |
|                                 | Largeur (m)                                                                                                                                                                                                          | Min      | 10    |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                      | Max      |       |
| Structure du bâtiment principal | Isolée                                                                                                                                                                                                               |          | •     |
|                                 | Jumelée                                                                                                                                                                                                              |          |       |
|                                 | Contiguë                                                                                                                                                                                                             |          |       |
| Marges                          | Avant                                                                                                                                                                                                                | Min      | 10    |
|                                 | Latérale                                                                                                                                                                                                             | Min      | 8     |
|                                 | Total des deux latérales                                                                                                                                                                                             | Min      | 15    |
|                                 | Arrière                                                                                                                                                                                                              | Min      | 15    |
|                                 | Logements/bâtiments                                                                                                                                                                                                  | Max      | 0     |
|                                 | Densité brute :<br>logement/hectare                                                                                                                                                                                  | Max      | 0     |
|                                 | Rapport plancher/terrain                                                                                                                                                                                             |          | 1,20  |
|                                 | Rapport espace bâti/terrain                                                                                                                                                                                          |          | 0,50  |
| Amendements                     | Nouveau règlement                                                                                                                                                                                                    |          |       |
|                                 | Au secteur                                                                                                                                                                                                           |          |       |
|                                 | À un nouveau secteur numéro                                                                                                                                                                                          |          |       |
|                                 | Aux limites                                                                                                                                                                                                          |          |       |
|                                 | À l'usage permis                                                                                                                                                                                                     |          |       |
|                                 | Autres                                                                                                                                                                                                               |          |       |
| Notes :                         | (1) Dans l'usage communautaire « espaces publics », les parcs et terrains de jeux ne sont pas permis.<br>(2) Dans l'usage « industrie lourde », les « centrales thermiques au gaz naturel » sont également permises. |          |       |



Ville de Beauharnois

*Extrait du livre des délibérations de la première séance du Conseil municipal provisoire tenue en 2002, janvier le 8, à la salle des délibérations de la Mairie de Beauharnois, conformément aux dispositions de la Loi sur les Cités et Villes, à laquelle sont présents, Lomer Arsenault, Françoise Bertrand, Daniel Charlebois, Michel Haineault, Bernard Legault, Mario Tanguay, Jean Venne, Roger Boisvert, sous la présidence de son honneur le maire Michel Quevillon, formant la totalité des membres.*

*À cette séance, Monsieur Jean Beaulieu agit à titre de greffier.*

~~~~~

numéro 2002-014 Avis de motion

Monsieur le conseiller Daniel Charlebois donne un avis de motion à l'effet qu'il sera présenté lors d'une prochaine séance, un règlement amendant le règlement de zonage numéro 280, tel qu'amendé, de l'ancienne municipalité de Melocheville afin de permettre l'usage "Centrale thermique au gaz naturel".

VRAI EXTRAIT DU LIVRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE LA VILLE DE BEAUHARNOIS

Date: 9 SEP/ 2002

Greffier de la ville