

Évaluation des superficies de terrains potentiellement disponibles dans l'axe de la route 132 Autoroute 30 – option sud

Évaluation des superficies de terrains potentiellement disponibles dans l'axe de la route 132 dans le cas où l'autoroute 30 est construite au sud de la ville de Saint-Constant.

Hypothèses

Boulevard urbain à 6 voies

Emprise : 50 mètres

Terre-plein central infranchissable

Échangeurs à certaines intersections (rues Léo, Brébeuf et Georges-Gagné)

Autoroute conventionnelle en dépression entre le boulevard Georges-Gagné et l'autoroute 15.

Contraintes

Des services publics en place tel : aqueduc, égout, lignes électriques, téléphoniques affectent l'utilisation et le potentiel de ces terrains.

La vente est restreinte aux municipalités en priorité, et par la suite aux propriétaires riverains.

Superficie

Le tableau ci-joint démontre que la superficie potentiellement disponible pourrait être de l'ordre de 135 000 mètres carrés avec une marge d'erreur de 25 %.

Châteauguay, le 20 février 2002

**Évaluation des superficies de terrains potentiellement disponibles
Axe 132 – option autoroute 30, au sud**

Localisation	Longueur (m)	Emprises disponibles	
		Largeur (m)	Superficie (m.carré)
Autoroute 30 à la rue Léo 4 + 000 à 5 + 000	1 000	50	50 000
Échangeur rue Léo	700	0	0
Rue Léo – Brébeuf 5 + 700 6 + 400	700	50	35 000
Échangeur rue Brébeuf	800	0	0
Brébeuf – Georges-Gagné 7 + 200 8 + 200	1 000	50	50 000
Échangeur rue Georges-Gagné	800	0	
Georges-Gagné à l'autoroute 15 9 + 000 à 10 + 700	1 700	0	0
Total :			135 000

Châteauguay, le 20 février 2002