



A QUI DE DROIT

19 Février 2019

Immobilier HIMALAYA Real Estate corp est une agence immobilière qui existe depuis plus de 15 années. L'agence est un bureau de courtage immobilier qui se spécialise dans différents créneaux. Parmi ses créneaux, la vente des pourvoires est sous la responsabilité de ; Roger RHÉAUME, courtier immobilier agréé, directeur d'agence et Président de HIMALAYA.

Nous sommes membre de la Fédération des Pourvoires du Québec. Seulement 2 courtiers au Québec sont membre de la FPDQ sur un total de 13,000 courtiers au Québec.

J'ai eu la chance de visiter plus de 100 pourvoires dans la province durant les 10 dernières années et de vendre plusieurs pourvoires au Québec.

Le domaine de la pourvoirie a évolué durant les dernières années. Les clients ne se limitent pas seulement à la chasse et à la pêche mais a l'apparition des vacances en familles qui est en croissance.

La nature, le silence, la sécurité et les paysages sont des facteurs des plus importants pour les familles. De même, les pêcheurs et chasseurs qui désirent avoir un environnement des plus agréables.

J'ai présentement la pourvoirie du Lac DÉGELIS à vendre. J'ai appris de la part des vendeurs qu'une ligne électrique supplémentaire sera installer sur le site de la pourvoirie et sera visible a partir des chalets et de l'accueil ! Je me dois d'informer tout nouveaux acquéreurs de cette situation. Et ceci aura pour effet une diminution sur le prix de vente. J'estime que le prix de vente pourra diminuer de 300 à 400m\$. Il y a aura probablement (surement !) une perte de client pour la chasse, la pêche et pour des familles qui préféreront avoir un espace visuel des plus agréable.

Le développement du transport électrique est primordial mais a un impact sur le développement touristique des régions, des pourvoires et de ses pourvoyeurs (sur leurs chiffres d'affaires).

En espérant que ses commentaires puissent vous éclairer sur le développement de la ligne électrique et de ses impacts.

Roger.RHÉAUME, courtier imm agréé, DA

Immobilier HIMALAYA Real Estate Corp.
Agence Immobilière - Real Estate Broker
2000 Ave. McGill College, Bureau 600, Montréal, Québec, H3A 3H3
1-800-820-4828

www.himalayacorp.com