

MARCHAND

Réglementation d'urbanisme

*Préparé par le
Service de l'aménagement du territoire
de la MRC d'Antoine-Labelle*

Chapitre 3

Zones, plan de zonage et grille des spécifications

3.1 Division de la municipalité en zones

Pour fins de réglementation, le territoire de la municipalité est divisé en zones tel que montrées au plan de zonage joint au présent règlement comme annexe 1 pour en faire partie intégrante.

Chaque zone est désignée par une lettre d'appellation indiquant sa vocation à laquelle se rattache un numéro d'identification. Les zones ainsi désignées sont considérées comme un secteur de votation au sens de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ, chap. A-19.1).

| Zone | Vocation dominante |
|-------------|---------------------------|
| A | Agricole |
| COM | Commerciale |
| CONS | Conservation |
| FOR | Forestière de production |
| IND | Industrielle |
| H | Résidentielle |
| RU | Rurale |
| SP | Salubrité Publique |
| VIL | Villégiature |

3.2 Interprétation des limites de zone

Sauf indication contraire, les limites des zones montrées au plan de zonage coïncident avec les lignes suivantes:

- l'axe ou le prolongement de l'axe des voies de circulation existantes, réservées ou proposées;
- la ligne médiane des cours d'eau;
- les lignes de lot ou leur prolongement; et
- les limites de la municipalité.

Lorsque les limites de zones ne coïncident pas avec les lignes énumérées précédemment et qu'il n'y a aucune mesure indiquée sur le plan de zonage, les distances doivent être mesurées à l'échelle sur ledit plan. Dans ce cas, il doit être pris pour acquis que la limite exacte d'une zone se situe au centre du trait la séparant de sa voisine.

Toutes les zones ayant pour limites des rues proposées, telles qu'indiquées au plan ont toujours pour limites ces mêmes rues même si la localisation de ces rues est changée lors de l'approbation d'un plan d'opération cadastrale.

3.3 Terrain situé sur plus d'une zone

Lorsqu'un terrain est situé sur plus d'une zone, les dispositions applicables à chaque zone s'appliquent à chaque partie de terrain correspondant à ces zones.

3.4 La grille des spécifications

3.4.1 Dispositions générales

La grille des spécifications est un tableau qui prescrit les usages autorisés pour chacune des zones définies au plan de zonage ainsi que les principales normes d'implantation s'y appliquant. Cette grille est reproduite à l'annexe 2 et fait partie intégrante du présent règlement.

3.4.2 Interprétation de la grille

La grille des spécifications présente, en abscisse, l'identification de toutes les zones et, en ordonnée, les classes d'usages et les principales normes d'implantation.

3.4.2.1 Les usages permis

Lorsqu'un point apparaît pour une zone donnée vis-à-vis d'une classe, d'une catégorie ou d'une sous-catégorie d'usages, tel que décrit dans la classification d'usages du chapitre 4, les usages correspondants sont permis à l'exclusion de tout autre.

3.4.2.1.1 Usages spécifiquement permis

Un usage spécifiquement permis signifie que, même si la classe, la catégorie ou la sous-catégorie d'usages correspondant à cet usage n'est pas permise, cet usage particulier est permis.

3.4.2.1.2 Usages spécifiquement non permis

Un usage spécifiquement non permis signifie que, même si la classe, la catégorie ou la sous-catégorie d'usages correspondant à cet usage est permise, cet usage particulier est interdit.

3.4.2.2 Normes d'implantation

Les normes particulières à chaque zone sont définies comme suit:

a) Hauteur maximum (en étages):

Tout bâtiment principal doit respecter le nombre maximum d'étages exigé à la grille.

b) Hauteur minimum et maximum (en mètre)

Lorsqu'indiqué à la grille des spécifications, les bâtiments principaux doivent respecter la hauteur minimale et maximale indiquée. Ces hauteurs sont inscrites en mètre.

c) Marge de recul avant (en mètre):

L'implantation de tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul avant exigées à la grille, sous réserve d'une proposition contraire au présent règlement.

d) Marges de recul latérales:

Tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul latérales exigées à la grille. Ces dernières s'appliquent de chaque côté du terrain et sont exprimées en mètres.

Nonobstant le premier alinéa, les marges de recul latérales ne s'appliquent pas d'un des deux côtés du terrain pour les résidences unifamiliales jumelées et en rangées, lorsqu'autorisées à la grille des spécifications et pourvues d'un seul mur mitoyen (résidences situées aux deux extrémités).

e) Marge de recul arrière:

Tout bâtiment principal doit respecter les marges de recul arrière exigées à la grille.

f) Nombre de logements maximal par bâtiment:

Le chiffre inscrit à la grille indique le nombre maximum de logements qui sont autorisés dans un bâtiment.

Chapitre 4

Usages et classification des usages

4.1 Usages autorisés dans chaque zone

Pour les fins du règlement de zonage, les différents usages des bâtiments et des terrains sont regroupés à l'intérieur d'une classification (voir articles 4.3 et suivants). Les usages autorisés dans chaque zone apparaissent à la grille des spécifications (annexe 2).

4.2 Interprétation de la réglementation sur les usages

Pour déterminer les constructions et usages permis dans les différentes zones, les règles suivantes s'appliquent:

- pour chaque classe, catégorie ou sous-catégorie d'usages permis dans une zone, seuls sont autorisés les usages décrits dans la classification et ceux de même nature à moins qu'un usage soit spécifiquement non permis;
- une classe, une catégorie ou une sous-catégorie d'usages autorisés dans une zone est prohibée dans toutes les autres zones, à moins que cette même classe, cette même catégorie ou cette même sous-catégorie d'usages ne soit spécifiquement autorisée dans une ou plusieurs autres zones ou à moins qu'un usage soit spécifiquement permis dans une ou plusieurs autres zones;
- l'autorisation d'un bâtiment ou d'un usage principal dans une zone implique que tout bâtiment ou usage accessoire est également permis à la condition qu'il soit directement rattaché à l'usage principal, qu'il soit sur le même terrain que le bâtiment de l'usage principal et qu'il respecte toutes les dispositions des règlements d'urbanisme.

4.3 Classification des usages

Les usages sont regroupés selon leur compatibilité et selon certains critères définis pour chacun. Si un usage ne se retrouve pas dans la classification des usages, il faut rechercher celui qui s'en rapproche le plus en terme d'impact sur le terrain et les environs. Il appartient au requérant de faire la preuve que l'usage demandé rencontre les spécifications de l'occupation visée. L'exploitation forestière n'est pas considérée comme un usage. Elle est permise dans toutes les zones selon les dispositions du chapitre 19. Les éléments ci-dessous mentionnés ne sont également pas considérés comme un usage. Ils sont aussi permis sur l'ensemble du territoire. Ces éléments sont les suivants:

- les puits et les sources alimentant un réseau d'aqueduc;
- les réservoirs d'eau et les stations de pompage;
- les postes de pompage, de mesurage ou de distribution des réseaux d'aqueduc, d'égout, de gaz, d'électricité ou de téléphone;
- les postes météorologiques;
- les kiosques postaux;
- les foyers de groupe, les pavillons et les familles d'accueil au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (LRQ chap. S-5) et les règlements adoptés en vertu de cette loi;
- les services de garde en milieu familial au sens de la Loi sur les services de garde à l'enfance (LRQ, chap. S-4.1).

4.3.1 Usages résidentiels

Pour les fins du présent règlement, les différents types de résidences susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données sont classés comme suit:

- 4.3.1.1 Les résidences unifamiliales
- 4.3.1.2 Les résidences unifamiliales jumelées
- 4.3.1.3 Les résidences unifamiliales en rangée
- 4.3.1.4 Les résidences bifamiliales
- 4.3.1.5 Les résidences multifamiliales
- 4.3.1.6 Les maisons mobiles
- 4.3.1.7 Les résidences saisonnières.(chalets)
- 4.3.1.8 Les abris forestiers

4.3.2 Classes d'usages « Commerces et services »

Pour les fins du présent règlement, les différents usages commerciaux susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones sont classés comme suit:

4.3.2.1 Les bureaux d'affaire

Cette catégorie d'usages comprend les usages où les principales activités sont la gestion des affaires, la comptabilité, la correspondance, la classification des documents, le traitement des données, le courtage (valeurs mobilières et immobilières), ainsi que les bureaux de professionnels incluant les cliniques vétérinaires pour petits animaux et les services de garde. Cette catégorie d'usages comporte uniquement les usages ne nécessitant pas d'entreposage extérieur.

À titre indicatif, cette catégorie d'usages comprend les établissements et les fonctions suivants:

- les banques;
- les caisses populaires;
- les comptoirs de sociétés de fiducie;
- les bureaux de secrétariat;
- les bureaux de courtiers d'assurances;
- les bureaux de courtiers en immeubles;
- les bureaux d'informaticiens;
- les bureaux de consultants;
- les laboratoires;
- les cliniques de santé;
- les professions énumérées au Code des professions (L.Q. chap. 43);
- les cliniques vétérinaires pour petits animaux;
- les autres établissements similaires.

4.3.2.2 Les commerces de services

Cette catégorie d'usages comprend les commerces de services qui ne donnent lieu à aucun entreposage extérieur et à aucune activité commerciale extérieure. Les commerces de services sont ceux où la principale activité est l'entretien d'objets personnels ou domestiques, les soins de la personne autres que ceux relatif à la santé et les services divers autres que ceux appartenant à la catégorie d'usage « les bureaux privés et les services professionnels ».

À titre indicatif, cette catégorie d'usages comprend les fonctions et établissements suivants:

- les salons de coiffure;
- les salons de beauté;
- les salons de bronzage;
- les buanderies;
- les cordonneries;
- les serruriers;
- les modistes;
- les tailleurs;
- les nettoyeurs;
- les presseurs;
- les agences de voyage;
- les photographes;
- les services d'encadrement;
- les commerces de location de costumes;
- les salons funéraires;
- les postes de taxi sans entretien de véhicules;
- les services ambulanciers;
- les studios de danse;
- les studios de culture physique;
- les studios d'enseignement d'arts martiaux;
- les établissements faisant la réparation de petits moteurs, d'appareils électroménagers, audiovisuels et d'ordinateurs;
- les établissements faisant l'affûtage et l'aiguisage;
- les établissements de services de reproduction de documents;

- les vitreries;
- les plomberies;
- les établissements faisant l'entretien et la réparation d'appareils de chauffage et de réfrigération;
- les établissements faisant la location d'outils et d'équipements;
- les autres établissements similaires.

4.3.2.3 Les commerces de détail de petite surface

Cette catégorie d'usages comprend les commerces de détail qui ne donnent lieu à aucun entreposage extérieur et à aucune activité commerciale extérieure. La superficie de plancher de chacun de ces établissements ou de chacun de ces commerces doit être d'au plus 500 mètres carrés. Les commerces au détail sont ceux où la principale activité est la vente de marchandises en petites quantités destinées à la seule consommation de l'acheteur. Les centres commerciaux font partie de cette catégorie en autant que chaque établissement ou chaque commerce compris dans ce centre commercial ait une superficie de plancher d'au plus 500 mètres carrés.

À titre indicatif, cette catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les établissements suivants:

- les épiceries;
- les supermarchés;
- les boucheries;
- les poissonneries;
- les fruiteries;
- les pâtisseries;
- les confiseries;
- les établissements spécialisés ou non dans la vente:
 - d'aliments de régime
 - d'aliments naturels
 - de cafés et d'épices
 - de charcuteries
 - de mets préparés
 - de produits laitiers

- les librairies et papeteries;
- les antiquaires;
- les fleuristes;
- les quincailleries;
- les commerces de peinture, de vitre et de papier peint;
- les commerces d'articles de sport;
- les commerces d'instruments de musique et de disques;
- les bijouteries;
- les commerces d'appareils et de fournitures photographiques;
- les commerces de jouets, d'articles de loisir, d'articles de fantaisie et de souvenir;
- les magasins-entrepôts;
- les commerces de vente de piscines;
- les centres commerciaux;
- les dépanneurs sans poste d'essence;
- les magasins de vente de vin et de spiritueux;
- les pharmacies;
- les commerces de médicaments brevetés et de produits de toilette;
- les commerces de chaussures;
- les commerces de vêtements;
- les commerces de tissus et de filés;
- les commerces de meubles;
- les commerces d'appareils ménagers, de postes de télévision, de radio, d'ordinateurs et d'appareils audiovisuels;
- les commerces d'accessoires d'ameublement;
- les magasins de fournitures pour artistes;
- les commerces de bagages et de maroquinerie;
- les commerces d'animaux de maison;
- les commerces de pièces de monnaie et de timbres;
- les commerces de pièces et accessoires pour automobile;
- les commerces de détail de revêtement de sol;
- les commerces de vente de tenture;
- les commerces de détail d'appareils d'éclairage électrique;
- les autres établissements similaires.

4.3.2.4 Les commerces de détail de grande surface

Cette catégorie d'usages comprend les usages de commerce de détail qui ne donnent lieu à aucune activité commerciale extérieure mais qui peuvent nécessiter de l'entreposage extérieur. La superficie de chacun de ces établissements ou de chacun de ces commerces doit être d'au moins 500 mètres carrés. Les commerces au détail sont ceux où la principale activité est la vente de marchandises en petites quantités destinées à la seule consommation de l'acheteur. Les centres commerciaux font également partie de cette catégorie en autant que chaque établissement ou chaque commerce compris dans ce centre commercial ait une superficie de plancher d'au moins 500 mètres carrés.

À titre indicatif, cette catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les établissements mentionnés au deuxième alinéa de l'article 4.3.2.3.

4.3.2.5 Les établissements d'hébergement:

Cette catégorie d'usages comprend les établissements hôteliers, les terrains de camping aménagés et semi-aménagés, les pourvoiries et les chalets locatifs.

4.3.2.6 Les établissements de restauration

Cette catégorie d'usages comprend les usages où la principale activité est le service des repas pour consommation sur place, soit les restaurants, salles à manger, terrasses, cafétérias et brasseries. Les salles de réception, les cabanes à sucre avec service de repas et les restaurants de type « fast-food » font également partie de cette catégorie.

4.3.2.7 Les commerces de récréation

Cette catégorie d'usages comprend les usages commerciaux à caractère récréatif. Elle comprend les sous-catégories suivantes:

4.3.2.7.1 Les établissements de divertissement:

Cette sous-catégorie d'usages comprend les établissements où la principale activité est le service de vente d'alcool pour consommation sur place ou la présentation de spectacles, à l'exception des établissements présentant des spectacles à caractère érotique.

À titre indicatif, cette sous-catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les établissements suivants:

- les salles de spectacles;
- les salles de danse;
- bars et bars-salons;
- discothèques;
- cafés et cafés-terrasses;
- cinémas;
- boîtes à chansons et théâtres;
- les clubs sociaux;
- mini-putt.

4.3.2.7.2 Les établissements de divertissement présentant des spectacles à caractère érotique

Cette sous-catégorie d'usages comprend les établissements où la principale activité est le service de vente d'alcool pour consommation sur place et/ou la présentation de spectacles à caractère érotique comprenant notamment, mais de façon non limitative, les spectacles de danseuses ou de danseurs nus ou partiellement nus.

4.3.2.7.3 Les grands équipements de récréation intérieure

Cette sous-catégorie d'usages comprend les établissements privés où la principale activité est la pratique de sports intérieurs.

À titre indicatif, cette sous-catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les établissements suivants:

- gymnases;
- arénas;
- piscines;
- cours de tennis, de squash ou de raquetball;
- pistes de patin à roulettes;
- salles de quilles.

Ces établissements incluent, à titre complémentaire, les restaurants, salles à manger, bars, salles de réception, boutiques de vêtements et d'équipements spécialisés dans le domaine de l'activité principale.

4.3.2.7.4 Les grands équipements de récréation extérieure

Cette sous-catégorie d'usages comprend les établissements privés où la principale activité est la pratique de sports et d'activités extérieures.

À titre indicatif, cette sous-catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les établissements suivants:

- marinas;
- terrains et clubs de golf;
- clubs de tir sportif;
- ciné-parcs;
- pistes de courses;
- pistes de karting

- cirques, parc d'attractions, expositions ou fêtes foraines, foires ou expositions agricoles ou commerciales;
- centres équestres.

Ces établissements incluent, à titre complémentaire, les restaurants, salles à manger, bars, salles de réception, boutiques de vêtements et d'équipements spécialisés dans le domaine de l'activité principale.

4.3.2.7.5 Les activités de récréation extensive

Cette catégorie d'usages comprend les activités orientées vers le sport, le loisir ou la découverte de la nature nécessitant peu d'équipement de support et peu ou pas de modification du milieu naturel.

À titre indicatif, cette catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les usages suivants:

- les relais récréatifs;
- les sentiers de ski de fond;
- les sentiers de bicyclette;
- les sentiers de motoneige;
- les espaces verts;
- les parcs;
- les terrains de jeux;
- les haltes routières;
- rampe de mise à l'eau;
- quai public;
- plage.

4.3.2.8 Les commerces de véhicules motorisés

Cette catégorie d'usages comprend les usages relatifs aux commerces de véhicules motorisés.

À titre indicatif, cette catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les établissements suivants :

- les postes d'essence et les magasins de type dépanneur combinés à un poste d'essence;
- les stations-services;
- les lave-autos, manuels ou automatiques;
- les établissements de vente, de réparation ou de location de véhicules motorisés neufs ou usagés, tel que les automobiles, les camions, les motocyclettes, les motoneiges, les bateaux et les remorques;
- les établissements de vente et de location de véhicules récréatifs, tel les roulottes, les tentes-roulottes et les autocaravanes;
- les établissements de vente et de location de machinerie lourde et de machinerie agricole, neuve ou usagée;
- les établissements de vente et d'installation de pièces et accessoires d'automobiles (silencieux, amortisseurs, pneus, attaches pour remorques ou autres);
- les ateliers d'entretien de véhicules motorisés, tel que les ateliers de mécanique, d'électricité, de débosselage, de peinture, de traitement anticorrosion, etc.

4.3.2.9 Les commerces extensifs

Cette catégorie d'usages comprend les établissements qui n'apparaissent pas dans les autres classes d'usage et qui, en raison de leur nature ou leurs activités, demandent de grandes superficies de terrain, nécessitent généralement un entreposage extérieur ou peuvent s'avérer gênants pour le voisinage. Cette catégorie comprend les sous-catégories suivantes:

4.3.2.9.1 Les commerces extensifs légers

Cette sous-catégorie d'usages comprend les usages suivants:

- les pépinières;
- les serres commerciales;
- les ateliers de menuiserie, d'usinage, de soudure, de mécanique et d'électricité sans entreposage extérieur;

- les piscicultures;
- les pensions pour animaux, à l'exception des chenils;
- les cliniques vétérinaires avec garde d'animaux;
- les aires de remisage d'autobus;
- les centres de location d'outils et d'équipements nécessitant de l'entreposage extérieur;
- les ateliers et les dépôts des entrepreneurs en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur.

4.3.2.9.2 Les commerces extensifs lourds

Cette sous-catégorie d'usages comprend les usages suivants:

- les établissements de vente de maisons mobiles et de maisons préfabriquées;
- les ateliers et dépôts d'entrepreneurs en construction, en électricité, en plomberie, en excavation, en terrassement, en paysagisme ou en foresterie nécessitant de l'entreposage extérieur;
- les dépôts et les ateliers d'entretien des sociétés de transport et d'entreposage incluant l'entreposage de matériaux de vrac comme la terre, le sable et le gravier;
- les établissements d'entreposage ou de vente de matériaux usagés ou de récupération;
- les établissements de location et d'entretien de matériel de chantier;
- les usages commerciaux para-agricoles tels que la vente de grain, de moulée ou d'engrais;
- les centres d'enchère d'animaux de ferme et de produits agricoles;
- les abattoirs;
- les établissements d'emballage et de mise en conserve de produits;
- les chenils avec ou sans élevage;
- les marchés aux puces;

- les cours de récupération;
- les aires d'entreposage extérieur de tout matériau en vrac et les établissements de remisage de camions ou de contenants utilisés pour la cueillette des ordures.

4.3.2.10 Les commerces de gros

Cette catégorie d'usages comprend les dépôts et les centres de distribution et de vente au gros de produits destinés à être livrés à domicile ou vendus au détail, incluant les dépôts et centres de distribution de produits alimentaires (grossistes en alimentation, apprêteurs d'aliments congelés, service de cantine et d'emballage pour distributrices, boulangeries, pâtisseries, boucheries), à l'exclusion des abattoirs.

4.3.2.11 Les services publics à la personne

Cette catégorie d'usages comprend les usages destinés au culte, à l'éducation, à la santé et aux services sociaux, à la culture, à l'administration publique, à la récréation ou aux sports.

À titre indicatif, cette catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les établissements suivants:

- les garderies;
- les églises;
- les écoles;
- les résidences communautaires de religieux ou religieuses;
- les postes de police et casernes de pompiers;
- les gares et les terminus;
- les garderies publiques;
- les centres locaux de services communautaires;
- les clubs sociaux;
- les centres d'accueil, foyers et résidences pour personnes âgées;
- les maisons de convalescence;
- les cimetières;

- les arénas;
- les complexes sportifs;
- les bureaux de poste;
- les comptoirs postaux;
- les bureaux de services des administrations publiques;
- les hôtels de ville;
- les bibliothèques;
- les musées;
- les terrains de stationnement publics.

4.3.3 Classe d'usages « Industries »

Pour les fins du présent règlement, les différents usages industriels susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones sont classés comme suit:

4.3.3.1 Les laboratoires et établissements de recherche

Cette catégorie d'usages comprend les laboratoires et autres établissements de recherche, de développement de la technologie, de traitement de données, d'assistance technique et professionnelle, de coordination et de planification. Aucun de ces usages ne doit comporter d'activités commerciales ou industrielles impliquant un entreposage extérieur, un achalandage important ou du trafic lourd.

4.3.3.2 Industrie légère

Cette catégorie d'usages comprend les activités liées à la transformation ayant peu d'incidence sur l'environnement et la qualité de vie du milieu et ne présentant pas de risque important pour la santé et l'intégrité physique des personnes. Les opérations de transformation de ces industries doivent être effectuées à l'intérieur d'un bâtiment; l'entreposage extérieur y est toutefois autorisé.

À titre indicatif, cette sous-catégorie d'usages comprend, en autant que les conditions ci-haut mentionnées soient respectées, les établissements suivants:

- les établissements d'entreposage et de distribution de produits manufacturiers;
- les établissements de fabrication de produits par transformation, assemblage ou remodelage de matériaux à l'exception des scieries.

4.3.3.3 Industrie lourde:

Cette catégorie d'usages comprend les activités liées à la transformation ou à l'entreposage ayant des contraintes sur le milieu et nécessitant généralement des infrastructures importantes et de grands espaces. L'entreposage extérieur est autorisé pour ces usages.

Les établissements représentant un risque important pour la santé ou l'intégrité physique des personnes font également partie de cette catégorie d'usages. Ces établissements sont ceux qui utilisent, fabriquent ou entreposent en grande quantité des matières dangereuses.

À titre indicatif, cette catégorie d'activités comprend les établissements suivants:

- les scieries fixes ou portatives;
- les papetières;
- les raffineries;
- les établissements de préparation de béton en vrac et de produits bitumineux;
- les usines de produits chimiques;
- les entrepôts de matières dangereuses;
- les fabriques de peintures, laques, vernis et de produits nitrocellulosiques;
- les usines de transformation du caoutchouc
- les centres de dépôt de produits pétroliers ou de liquides inflammables;
- les usines de traitement de bois.

4.3.3.4 Les usages d'extraction

Cette catégorie d'usages comprend les usages d'extraction, de manutention, d'entreposage, de raffinage ou de transformation de matériaux primaires prélevés sur le site d'exploitation, notamment l'exploitation de dépôts de terre noire, de terre arabe, de tourbe, de sable ou de gravier. Cette catégorie d'usages comprend aussi les établissements de captage d'eau souterraine à des fins commerciales.

4.3.4 Classe d'usages « Utilitaires »

Les usages « Utilitaires » sont les établissements ou les installations publics ou privés, non accessibles au public en général et dispensant un service d'utilité publique. Pour les fins du présent règlement, les différents usages utilitaires susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones données, qu'ils soient la propriété d'un gouvernement, d'une société para-gouvernementale ou privée ou d'un particulier, sont classés comme suit:

4.3.4.1 Les usages « Utilitaires légers »

Cette catégorie d'usages comprend :

- les postes de transformation;
- les usines de filtration d'eau, les usines de traitement ou d'épuration des eaux usées;
- les antennes de radar ou de câblodistribution;
- les postes de retransmission de radio ou de télévision;
- les éoliennes.

4.3.4.2 Les usages « Utilitaires semi-légers »

Cette catégorie d'usages:

- les casernes de pompiers;
- les garages et ateliers de voirie;
- les fourrières municipales;

- les dépôts et centres d'entretien des services de voirie et des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz et autres services publics;
- les infrastructures reliées au transport aérien;
- les cimetières.

4.3.4.3 Les usages « Utilitaires lourds »

Cette catégorie d'usages comprend les dépôts en tranchée, les sites d'enfouissement sanitaire et les lieux d'élimination, de traitement, de recyclage et de transfert des déchets dangereux et les lieux de disposition et de traitement des boues usées.

Cette catégorie d'usages ne vise pas l'utilisation ou l'entreposage de produits ou déchets dangereux liés à une exploitation commerciale, industrielle, agricole ou récréative. Elle ne vise également pas les lieux d'entreposage de déchets domestiques dangereux ainsi que le recyclage et le traitement, par une entreprise, des rejets qu'elle produit dans le cadre de ses activités.

4.3.5 Classe d'usages « Agricoles »

Pour les fins du présent règlement, les différents usages agricoles susceptibles d'être autorisés dans une ou plusieurs zones sont classés comme suit:

4.3.5.1 La culture du sol et des végétaux

Cette catégorie d'usages comprend les activités liées à l'exploitation du sol et des végétaux à des fins agricoles, notamment pour la production de plantes fourragères, maïs et autres céréales, fruits et légumes, horticulture, serres et pépinières, plantes ornementales, arbres de Noël, gazon et toute autre culture de végétaux; l'exploitation d'une érablière (acériculture) fait également partie de cette catégorie d'usages.

4.3.5.2 L'élevage sans sol

Cette catégorie d'usages comprend les usages agricoles caractérisés par l'élevage, à des fins commerciales, d'une ou de plusieurs espèces d'animaux appartenant à l'une des familles suivantes: suidés (porcs, sangliers, etc.), anatidés (canards, oies, etc.), gallinacés (poules, poulets, dindes, etc.), léporidés (lapins, etc.) ainsi que les animaux à fourrure (renards, visons, etc.).

4.3.5.3 Les autres types d'élevage

Cette catégorie d'usages comprend les autres exploitations agricoles, de production animale et des produits dérivés (notamment les bovins, moutons, chevaux, chenils d'élevage, ratites etc.); elle comprend également les piscicultures et autres élevages en milieu aquatique, l'apiculture ainsi que la reproduction de gibier pour en faire la chasse commerciale.

MUNICIPALITÉ DE MARCHAND
Grille des spécifications

| CLASSES D'USAGES | CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES | | ZONES | | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|---|--------|--------|--------|--------|---------------------------------|---|
| | | | COM-01 | COM-02 | COM-03 | COM-04 | COM-05 | COM-06 | |
| RÉSIDENTIELS | Unifamiliales | isolées | • | • | • | • | • | • | |
| | | jumelées | | | | | | | |
| | | en rangées | | | | | | | |
| | | Bifamiliales | • | • | • | • | • | • | |
| | | Multifamiliales | | • | | | | | |
| | | Maisons mobiles | | | | | | | |
| | | Résidences saisonnières (chalets) | | | | | | | |
| | Abris forestiers | | | | | | | | |
| COMMERCES ET SERVICES | | Bureaux d'affaires | | • | | | | | |
| | | Commerces de services | | • | | | | | |
| | | Commerces de détail de petite surface | | • | | | | | |
| | | Commerces de détail de grande surface | | • | | | | | |
| | | Établissements d'hébergement | • | • | • | • | • | | |
| | | Établissements de restauration | | • | | • | | | |
| | Récréation | | établissements de divertissement | | • | | | | |
| | | | établissements de divertissement érotique | | | | | | |
| | | | grands équipements de récréation intérieure | | • | | | | |
| | | | grands équipements de récréation extérieure | | | | | • | • |
| | | | Activités de récréation extensive | • | • | • | • | • | • |
| | | Commerces de véhicules motorisés | | • | | • | | | |
| | | Commerces extensifs | légers | • | • | • | • | • | |
| | lourds | | | | | • | • | | |
| | Commerces de gros | • | • | • | • | | • | | |
| | Services publics à la personne | | • | | | | | | |
| INDUSTRIES | | Laboratoires, établissements de recherches | | | | | | | |
| | | Légères | | | | | | | |
| | | Lourdes | | | | | | | |
| | | Extraction | | | | | | | |
| UTILITAIRES | | Légers | | | | • | | | |
| | | Semi-légers | | | | • | | | |
| | | Lourds | | | | | | | |
| AGRICOLES | | Culture du sol et des végétaux | • | • | • | • | • | | |
| | | Élevages sans sol | | | | | | | |
| | | Autres types d'élevage | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | (1) (5) | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | | | | | | (2) (3) (2) (2)(3)(4) (2)(3)(6) | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Hauteur maximum (en étage) | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | |
| | | Hauteur minimum (en mètre) | | | | | | | |
| | | Hauteur maximum (en mètre) | | | | | | | |
| | | Marge de recul avant minimale (en mètre) | 20 | 6 | 6 | 20 | 6 | 20 | |
| | | Marge de recul avant maximale (en mètre) | | | | | | | |
| | | Marge de recul arrière minimale (en mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | | Marge de recul latérale minimale (en mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | Nombre de logements maximum | 2 | 8 | 2 | 1 | 1 | 1 | | |
| NOTES : | | | | | | | | | |
| (1) Les terrains de camping | | | | | | | | | |
| (2) Les marchés aux puces | | | | | | | | | |
| (3) Les centres de location | | | | | | | | | |
| (4) Les clubs de tir et les pistes de course ou de karting | | | | | | | | | |
| (5) Les scieries | | | | | | | | | |
| (6) Les centres d'enchère d'animaux et produits agricoles | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

MUNICIPALITÉ DE MARCHAND
Grille des spécifications

| CLASSES D'USAGES | CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES | | ZONES | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| | | | RU-01 | RU-02 | RU-03 | RU-04 | RU-05 | RU-06 | |
| RÉSIDENTIELS | Unifamiliales | isolées | • | | • | • | | • | |
| | | jumelées | | | | | | | |
| | | en rangées | | | | | | | |
| | | Bifamiliales | • | | • | • | | • | |
| | | Multifamiliales | | | | | | | |
| | | Maisons mobiles | | | | | | | |
| | | Résidences saisonnières (chalets) | | | | • | | | |
| | Abris forestiers | | • | | | • | | | |
| COMMERCES ET SERVICES | | Bureaux d'affaires | | | | | | | |
| | | Commerces de services | | | | | | | |
| | | Commerces de détail de petite surface | | | | | | | |
| | | Commerces de détail de grande surface | | | | | | | |
| | | Établissements d'hébergement | | | • | • | | • | |
| | | Établissements de restauration | | | • | | | | |
| | Récréation | | établissements de divertissement | | | | | | |
| | | | établissements de divertissement érotique | | | | | | |
| | | | grands équipements de récréation intérieure | | | | | | |
| | | | grands équipements de récréation extérieure | • | | | | | |
| | | | Activités de récréation extensive | • | • | • | • | • | • |
| | | Commerces de véhicules motorisés | | | | | | | |
| | | Commerces extensifs | légers | • | | | | | |
| | lourds | | • | | | | | | |
| | Commerces de gros | | | | | | | | |
| | Services publics à la personne | | | | | | | | |
| INDUSTRIES | | Laboratoires, établissements de recherches | • | | | | | | |
| | | Légères | • | | | | | | |
| | | Lourdes | | | | | | | |
| | | Extraction | | • | | | | | |
| UTILITAIRES | | Légers | | | | | | | |
| | | Semi-légers | | | | | | | |
| | | Lourds | | | | | | | |
| AGRICOLES | | Culture du sol et des végétaux | • | • | • | • | • | • | |
| | | Élevages sans sol | | | | | | | |
| | | Autres types d'élevage | | • | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | (1) | (2) | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | (3) (4) (5) (6) | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Hauteur maximum (en étage) | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | |
| | | Hauteur minimum (en mètre) | | | | | | | |
| | | Hauteur maximum (en mètre) | | | | | | | |
| | | Marge de recul avant minimale (en mètre) | 20 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | | Marge de recul avant maximale (en mètre) | | | | | | | |
| | | Marge de recul arrière minimale (en mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | | Marge de recul latérale minimale (en mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | Nombre de logements maximum | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | | |
| NOTES : | | | | | | | | | |
| (1) Les piscicultures | | | | | | | | | |
| (2) Les ateliers de réparation de véhicules automobiles | | | | | | | | | |
| (3) Les clubs de tir et les pistes de courses et de karting | | | | | | | | | |
| (4) Les marchés aux puces | | | | | | | | | |
| (5) Les centres de location | | | | | | | | | |
| (6) Les centres d'enchère d'animaux et produits agricoles | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

MUNICIPALITÉ DE MARCHAND
Grille des spécifications

| CLASSES D'USAGES | CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES | | ZONES | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|-------|--------------------|---------|---------|---------|---|
| | | | RU-07 | RU-08 | RU-09 | RU-10 | RU-11 | RU-12 | |
| RÉSIDENTIELS | Unifamiliales | isolées | • | • | • | • | • | • | |
| | | jumelées | | | | | | | |
| | | en rangées | | | | | | | |
| | | Bifamiliales | • | • | • | • | • | • | |
| | | Multifamiliales | | | | | | | |
| | | Maisons mobiles | | | | | | | |
| | | Résidences saisonnières (chalets) | | | | • | • | • | |
| | Abris forestiers | | | | • | • | • | | |
| COMMERCES ET SERVICES | | Bureaux d'affaires | | | | | | | |
| | | Commerces de services | | | | | | | |
| | | Commerces de détail de petite surface | | | | | | | |
| | | Commerces de détail de grande surface | | | | | | | |
| | | Établissements d'hébergement | • | • | | • | • | • | |
| | | Établissements de restauration | | | | | | | |
| | Récréation | | établissements de divertissement | | | | | | |
| | | | établissements de divertissement érotique | | | | | | |
| | | | grands équipements de récréation intérieure | | | | | | |
| | | | grands équipements de récréation extérieure | • | | • | • | • | • |
| | | | Activités de récréation extensive | • | • | • | • | • | • |
| | | Commerces de véhicules motorisés | | | | | | | |
| | | Commerces extensifs | légers | • | • | • | • | • | |
| | lourds | | | | | | | | |
| | Commerces de gros | | | | | | | | |
| | Services publics à la personne | | | | | | | | |
| INDUSTRIES | | Laboratoires, établissements de recherches | | | | | | | |
| | | Légères | | | | | | | |
| | | Lourdes | | | | | | | |
| | | Extraction | | | | | | | |
| UTILITAIRES | | Légers | | | | • | • | | |
| | | Semi-légers | | | | | | | |
| | | Lourds | | | | | | | |
| AGRICOLÉS | | Culture du sol et des végétaux | • | • | • | • | • | | |
| | | Élevages sans sol | | | | | | | |
| | | Autres types d'élevage | | | | • | • | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | (6) | | (3) (4) | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS | | | (1) | (1) | (1) (4) (5) (7) | (1) (2) | (1) (2) | (1) (2) | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Hauteur maximum (en étage) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | | Hauteur minimum (en mètre) | | | | | | | |
| | | Hauteur maximum (en mètre) | | | | | | | |
| | | Marge de recul avant minimale (en mètre) | 6 | 6 | 20 | 6 | 6 | 6 | |
| | | Marge de recul avant maximale (en mètre) | | | | | | | |
| | | Marge de recul arrière minimale (en mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | | Marge de recul latérale minimale (en mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | | Nombre de logements maximum | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |

NOTES :

- (1) Les clubs de tir et les pistes de courses ou de karting
(2) Les chenils
(3) Les ateliers de réparation mécanique à l'exception des véhicules et de la machinerie lourde
(4) Les marchés aux puces
(5) Les centres de location
(6) Les pistes d'aviation à des fins non commerciales
(7) Les pépinières

