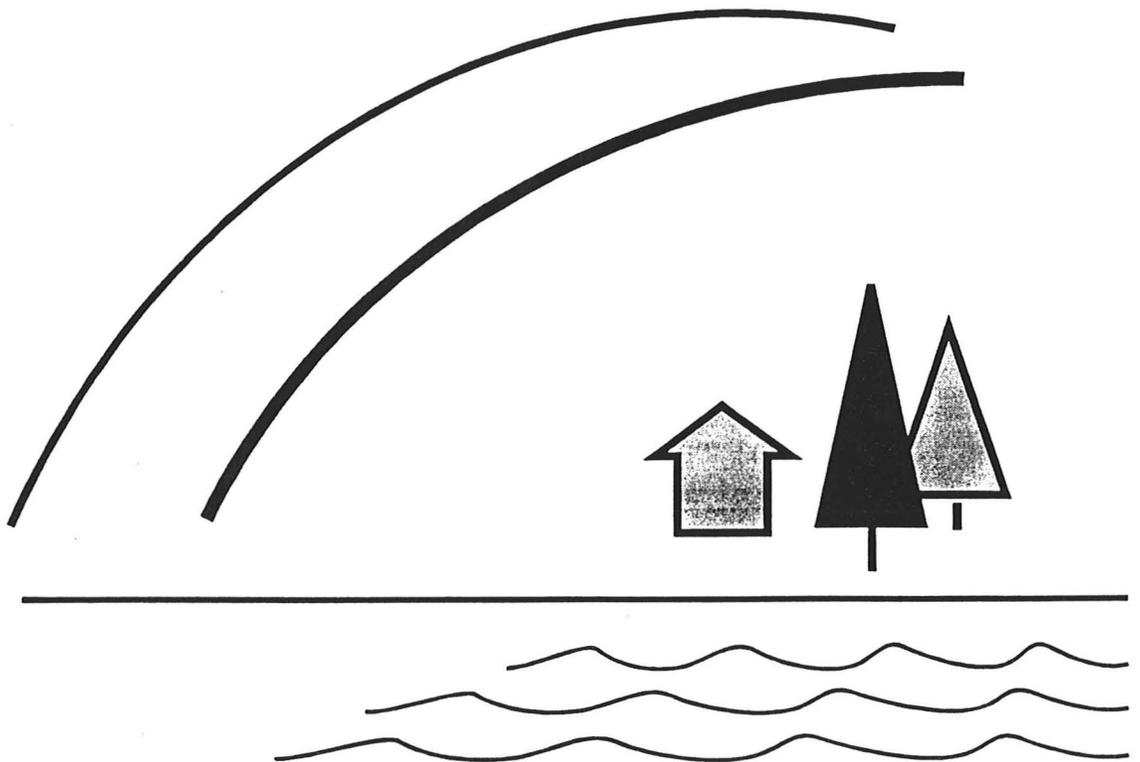


Plan régional de développement de la villégiature

Région de la Côte-Nord



Ce document a été réalisé par

La Direction régionale
de la Côte-Nord

Ministère de l'Énergie
et des Ressources

Recherche et rédaction

Linda Coulombe, Carmen Houde
et Gilles Gaudreault

Supervision

Linda Coulombe et Conrad Drolet

Support technique

Claire Gagné, Christiane Savard
et Manon Therrien

Cartographie

Manon Savard

BAIE-COMEAU, JUIN 1993

TABLE DES MATIÈRES

	Page
INTRODUCTION.....	7
1.0 LA PROBLÉMATIQUE.....	12
1.1 Le portrait du territoire	13
1.2 La villégiature.....	22
1.3 Les préoccupations des partenaires.....	28
1.3.1 La faune.....	28
1.3.2 La forêt	30
1.3.3 Le patrimoine culturel	31
1.3.4 La protection de l'environnement	33
1.3.5 Le développement économique.....	34
1.4 La demande	34
2.0 ORIENTATIONS ET OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT.....	39
2.1 Les orientations	40
2.2 Les objectifs de développement.....	42
2.2.1 Territoire de gestion 1	44
2.2.2 Territoire de gestion 2.....	45
2.2.3 Territoire de gestion 3.....	46
2.2.4 Territoire de gestion 4.....	47
3.0 LE CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT.....	49
3.1 Méthodologie et choix des secteurs de planification	50
3.1.1 Fiche descriptive	51
4.0 LE SCÉNARIO DE DÉVELOPPEMENT.....	57
4.1 Les lignes directrices.....	58
4.1.1 Rivières à saumon et à ouananiche.....	58
4.1.2 Lac à touladi.....	63

4.1.3	Pourvoirie sans droits exclusifs.....	68
4.1.4	Pourvoirie à droits exclusifs et aire propice au développement de la pourvoirie	69
4.1.5	Camp de piégeage	69
4.1.6	Tour de guet - cache.....	70
4.1.7	Secteur et site archéologiques	70
4.1.8	Terrain de camping (fins commerciales) et villégiature temporaire (fins privées)	70
4.1.9	Problématiques particulières	72
4.1.9.1	MRC de La Haute-Côte-Nord.....	72
4.1.9.2	MRC de Manicouagan et Sept-Rivières	72
4.1.9.3	MRC de Minganie	73
4.1.10	Caractéristiques liées aux emplacements.....	74
4.1.10.1	Superficie et dimension d'un terrain	74
4.1.10.2	Villégiature riveraine et non riveraine	74
4.1.10.3	Accessibilité à un développement de forme regroupée	75
4.1.10.4	Changement de fins d'un bail.....	75
4.1.11	Occupation sans droits	76
4.2	Les secteurs de développement	76
4.2.1	Choix des secteurs de développement	77
4.2.2	Fiche descriptive des secteurs de développement.....	78
5.0	POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT	80
5.1	Territoires de gestion 1 et 2.....	81
5.2	Territoire de gestion 3	82
5.3	Territoire de gestion 4	82
5.4	Territoire excluant la villégiature.....	83
5.5	Tableau et cartographie	83
6.0	MISE EN ŒUVRE	88
	CONCLUSION.....	90
	LEXIQUE.	91

LISTE DES CARTES ET TABLEAUX

Les cartes

		Page
Carte 1	Localisation de la Côte-Nord.	14
Carte 2	Territoire couvert par le Plan régional de développement de la villégiature - Région Côte-Nord.	15
Carte 3	Provenance de la clientèle par territoire postal	26

Les tableaux

Tableau I	Interaction entre la Direction régionale du ministère de l'Énergie et des Ressources et ses partenaires lors de l'élaboration du Plan régional de développement de la villégiature.	10
Tableau II	Répartition territoriale	17
Tableau III	Évolution de la population - Côte-Nord	20
Tableau IV	Évolution de la population - MRC	20
Tableau V	Répartition des baux de villégiature	23
Tableau VI	Situation de la villégiature - Région Côte-Nord	25
Tableau VII	Répartition des baux de villégiature par fins d'utilisation	36
Tableau VIII	Critères de délimitation des territoires de gestion de la villégiature	43
Tableau IX	Types de villégiature et formes de développement retenus pour chacun des territoires de gestion de la villégiature de la Côte-Nord	55

LE DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE

Les annexes

1. Fiches descriptives des secteurs de planification.
2. Fiches descriptives des secteurs de développement.
3. Entente provinciale MER-MLCP sur le développement de la villégiature riveraine.
4. Rapport de consultation.
5. Les cartes.

Les cartes

1. Situation de la villégiature privée, Région Côte-Nord.
2. Potentiel et contrainte au développement de la villégiature.
3. Territoire de gestion de la villégiature, Région Côte-Nord.
4. Macrozonage de l'utilisation faunique et récréative, Région Côte-Nord.
5. Concept de développement de la villégiature, Région Côte-Nord.
6. Plan régional de développement de la villégiature, région 09, secteur de la MRC de la Haute Côte-Nord.
7. Plan régional de développement de la villégiature, région 09, secteur de la MRC de Manicouagan.
8. Plan régional de développement de la villégiature, région 09, secteur de la MRC de Sept-Rivières.
9. Plan régional de développement de la villégiature, région 09, secteur de la MRC de la Minganie et Municipalité de la Côte-Nord-du-Golfe-Saint-Laurent.
10. Plan régional de développement de la villégiature, région 09, secteur de la MRC de Caniapiscau.